

事業者名: 株式会社 安成工務店

展示住宅等の建設地住所: 山口県下関市安岡町4丁目1093-27

事業者連絡先: 083-252-2419

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 3,176万円(うち補助金2,550万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



1階平面図

2階平面図



<展示住宅等の仕様等>

①床面積: (1階) 70.04㎡、(2階) 44.69㎡
(延床) 114.73㎡

②外観:
屋根・ガルバリウム鋼板段葺き
外壁・防火サイディングの上、塗り壁
OMソーラー+太陽光発電2.6kw

③構造(部位毎の建材、寸法等):
木造在来工法 真壁造
柱・山口県産杉材4寸角
梁・山口県産杉材6寸~9寸

④断熱性能: 温熱等級4
断熱材: セルロースファイバー
壁95mm、屋根175mm
開口部: アルミ樹脂複合サッシ Low-Eペアガラス

⑤展示期間: 平成22年4月~平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①山口県産の木材を化粧構造材及び羽柄材として使用した真壁造の展示住宅です。木材の色艶や香り、肌触りなどを見て嗅いで触って体感できます。
- ②床は杉無垢材、壁は珪藻土、天井は杉板、断熱材は新聞古紙をリサイクルしたセルロースファイバーを使用し、自然素材で構成しています。建物自体が湿気を吸ったり吐いたり呼吸して、湿度を調節してくれます。シックハウスの心配がなく、カビやダニの発生を防ぐ、健康的な住宅です。
- ③環境設備として、OMソーラー(太陽集熱式床暖房)と太陽光発電のハイブリッドシステムやエコキュートを設置し、建物の一次エネルギー量を約20GJまで削減しています。(当社試算)

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月): 93組
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - 木の香りと木の雰囲気がとても落ち着く。
 - 風が抜けて湿気をあまり感じないので心地良い。
 - 売電のおかげで光熱費がほとんどかからないのはうれしい。

事業者名:株式会社 カネイ

展示住宅等の建設地住所:山口県防府市新田432-1

事業者連絡先:0835-22-0438

事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:2,998万円(うち補助金2,422万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ、③改修



<展示住宅の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 65.88㎡、(2階)40.55㎡
- ②外観:和モダン
- ③構造(部位毎の建材、寸法等)
土台:桧 120×120
柱:桧 120×120
梁:杉 120×240~360
- ④断熱性能:4等級
- ⑤展示期間:平成22年4月~平成29年3月

<展示住宅の特徴>

- ①山口県産材を活用した住宅
スケルトン(構造体)に阿東森林組合の優良県産材を使い、インフィル(内装)には県特産品の徳山御影石や杉板を用いている。またデザイン家具等は萩の竹製品と秋芳大理石を活用している。
- ②長期優良住宅構造
・設計および建設住宅性能評価書付
・地震の揺れを減震する地盤保証付フロートバランス構法“ピース”採用
・環境指標となるCASBEE評価Sランク取得
- ③人と環境に優しい住宅
太陽光発電システム搭載。人体に良い自然素材仕様(羊毛断熱材、無害性防蟻処理、室内空気質を改善する液状塗料、漆喰、和紙 等々)



<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年4月~平成23年3月): 285名
- ②来場者の主な声:
○……木の感じがいい ○……あたたかみがある
○……自然素材がたくさん使われていて安心だ

事業者名:株式会社ネストハウス

展示住宅等の建設地住所:山口県岩国市玖珂町字蔵掛6285-20

事業者連絡先:0827-38-1188

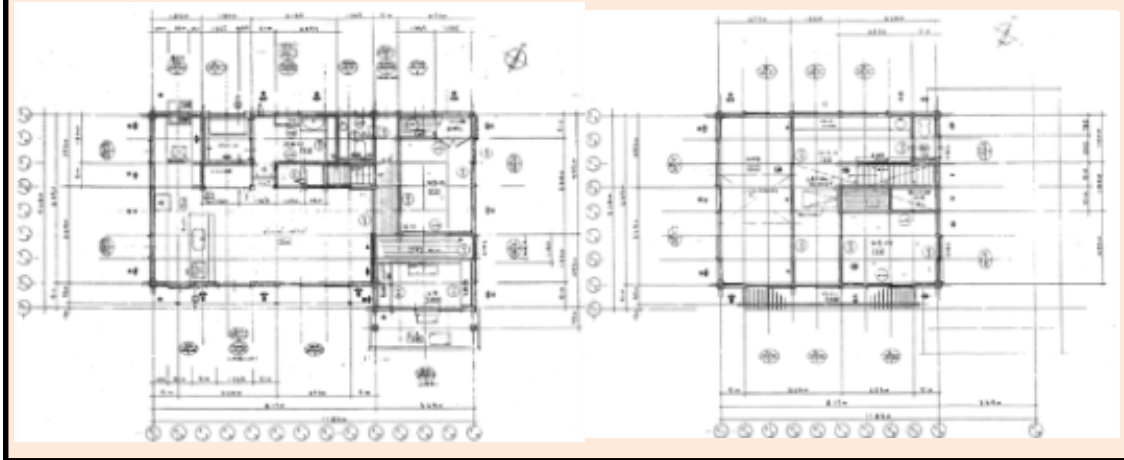
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:3,321万円(うち補助金 2,549万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

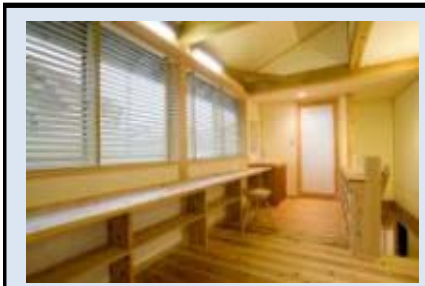
①床面積:(1階) 78.67㎡、(2階) 52.17㎡

②外観: 屋根、いぶし瓦葺き
外壁、ラスモルタル下地
リシン吹付け仕上
一部杉板張り

③構造(部位毎の建材、寸法等):
柱(通・管)、120×120桧(県産材)
土台、120×120桧(県産材)
大引、90×90桧(県産材)

④断熱性能:
基礎、高性能フェノールフォーム保温板t=35
屋根、高性能フェノールフォーム保温板t=95
外壁、高性能フェノールフォーム保温板t=45

⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

①地元山口県産材(優良県産材)を採用し、核家族を想定した一般ユーザーに受け入れられやすい間取り(面積)の住宅展示場
(地元の木を多用した自然素材の木住宅の良さをPR)

②長期優良住宅の技術基準をクリアした、質の高い住宅展示場
(長期優良住宅の普及促進に努める)

③地元の職人、関係業者の勉強会の場として、また希望があれば全国のビルダーの視察会場として提供(住宅業界の活性化に努める)

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 400名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ……自然素材に囲まれた空間が気持ち良い(心地良い)
- ……長期優良住宅について興味を持った
- ……地元の木を使うことによって、どのような効果があるのか理解できた