

事業者名:八ヶ岳家造りの会「木の香」

展示住宅等の建設地住所:山梨県北杜市武川町三吹217-1

事業者連絡先:0551-36-2014

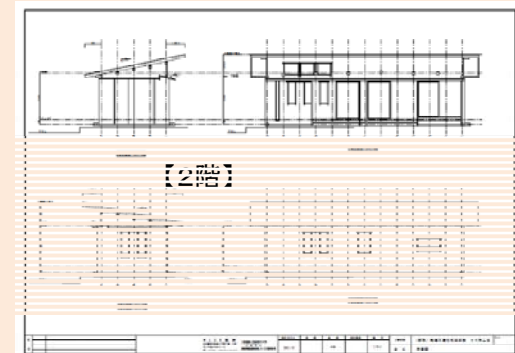
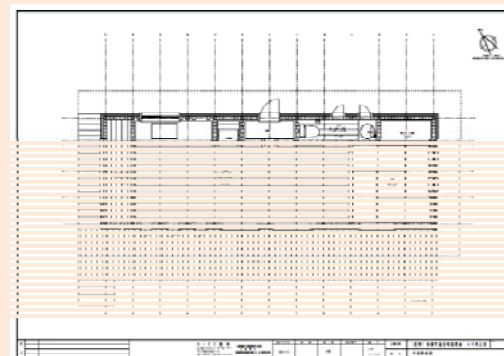
事業の種類:①展示住宅、②生活体験施設

総事業費:1,448万円(うち補助金1,229万円)

基本性能等の基準:①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図、立面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:1階 2間×6間の12坪(39.6㎡)
- ②外観:無駄を省いた夫婦2人が暮らす週末の家
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
土台(カラマツの4寸角)、足固め(杉の4寸角)、柱(杉の4寸角×13尺)、柱間材(杉の3.5寸×4寸角)、貫き(桧の1寸×3.5寸角)、差し鴨居(杉の4寸角×間材3.5寸×4寸×4寸角)、梁(長手方向(桁間)赤松の曲がり末口幅8寸背1尺3寸×4間4尺×1丁)、(短方向(梁間)赤松曲がり末口幅8寸背1尺~1尺3寸×2間3尺×6丁)、その他4寸角、母屋(杉の4寸角)、垂木((登り梁)4寸角)、床材(杉の本実1寸厚)、野地板(杉の本実1寸厚)
- ④展示期間:平成22年4月~平成29年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①赤松梁は全て水中貯木材を使用
 - ・木材の強度を落とすことなく、芯から水が抜けるため割れ狂いが出にくい
 - ・刻みやすくなることによる仕上がり精度の向上
- ②基礎緊結しない石場立てによる免震機能
 - ・地震の際に力を逃がすことで、倒壊しにくい
 - ・ジャッキなどで上げることができ、基礎や土台の改修がしやすい
- ③金物補強なし全て手刻み
 - ・コストダウンできる
- ④4寸角工法による新耐力壁を採用
- ⑤設備器具以外すべて自然素材を使用

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月~平成23年3月):92名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - 木の良い香りがする
 - 初老夫婦2人で住むには良いサイズ
 - 柱の感じが普通の家と違う

事業者名: 山梨県木材製品流通センター協同組合

展示住宅等の建設地住所: 山梨県南アルプス市上今諏訪850-1

事業者連絡先: 055-284-8888

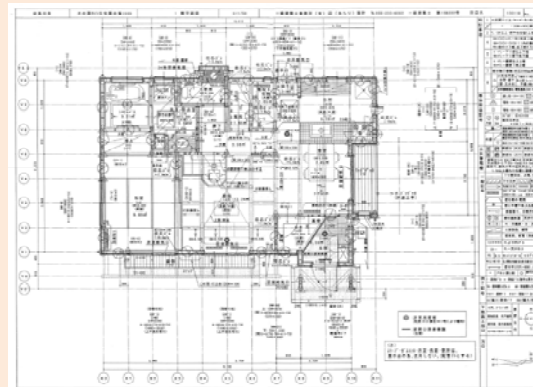
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 1,921万円(うち補助金1,664万円)

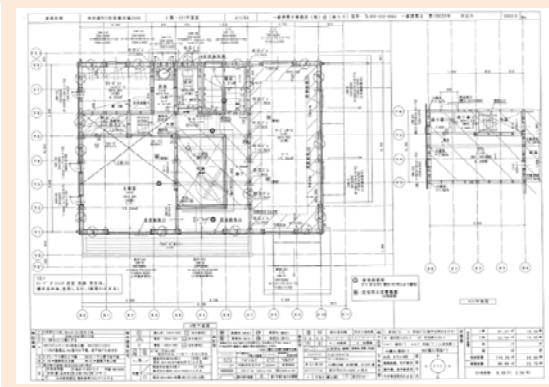
基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



＜展示住宅・生活体験施設の平面図＞



【1階】



【2階】



＜展示住宅等の仕様等＞

- ①床面積: (1階) 61.3㎡、(2階) 53.0㎡
- ②外観: 屋根(ガルバリウム鋼板)、外壁(ヒノキ、マジックコート左官塗り(県内製造))、外構(甲州鞍馬石と山砂、県産材ウッドデッキ)
- ③構造: 柱、土台、外壁(峡南産のヒノキ)、1階の梁(北杜市産のアカマツ)、2階の梁、床(南部町産のスギ)、クローゼットの棚、テーブルやいす(富士北麓地域の県産カラマツ集成材)、洗面、キッチン(県産材) 寝室、身延町の西嶋和紙の壁紙
- ④断熱性能: 新聞古紙の再利用断熱材吹き込み
- ⑤展示期間: 平成22年4月～平成29年3月



＜展示住宅・生活体験施設の特徴＞

- ①床、扉、食器棚に到るまで100%県産材を使用
 - ・木材の量と輸送距離の関係を示す「ウッドマイレージ」効果によるCO2排出量は輸入材に比べて9割削減
- ②県産材の適材適所利用による価格の抑制
 - ・建築価格は一般住宅並みの1坪(3.3平方m)当たり60万円台を実現
- ③県産の木質バイオマスエネルギーを利用
 - ・2階の吹き抜けにはファンを設置し、冬場はペレット・薪兼用ストーブの熱を室内全体に循環
- ④耐震性能は建築基準法の1.5倍(性能表示最高等級)、次世代省エネ基準、住宅版エコポイント、長期優良住宅(普及タイプ)適合

＜平成22年度の成果＞

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 約400名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - 木の香りがいい
 - 温もりを感じる
 - 心が落ち着く

事業者名:山梨歴史的景観形成重要建築物保存会

展示住宅等の建設地住所:山梨県甲州市塩山下小田原1099

事業者連絡先:0553-32-4748

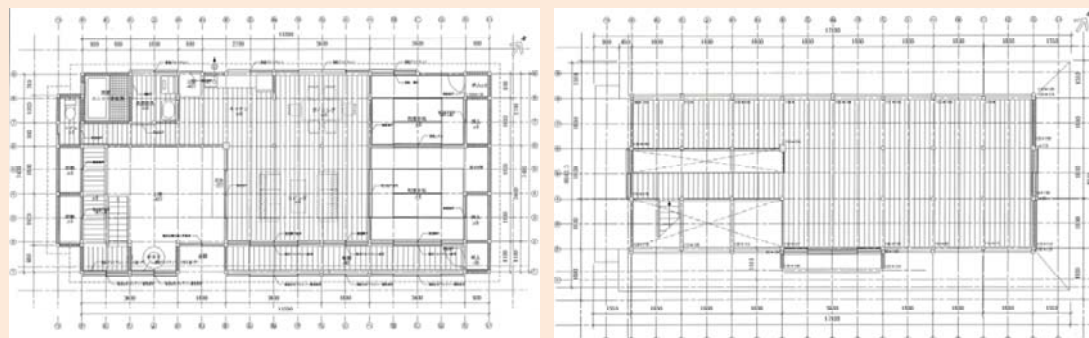
事業の種類 **①展示住宅**、②生活体験施設

総事業費: 1,723万円 (うち補助金1,551万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、**③改修**



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 116㎡、(2階)56㎡
- ②外観:木造2階建て、切妻造、茅葺
- ③展示期間:平成22年4月～平成29年3月
(事業開始は平成21年4月から)



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ①山梨県を代表する近世の民家である茅葺切妻造の姿に戻し、地区の景観との調和を図った。
- ②一階正面の建具は、外側にガラス戸を、内側には断熱性の高いアルミサッシを入れ、古い外観を保った。
- ③内部は現在の生活習慣に合わせ、大半をフローリングとし、和室は奥に二室設けた。また、下屋の部分に収納スペースを集約し、居住空間を維持した。

<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 150名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
 - ……囲炉裏の煙のにおいが懐かしかった。
 - ……古い家は不便なイメージがあったが、こういう風に使うと今の建築と変わらない。
 - ……風景と民家がよくマッチしている。今後も大事にしてください。

事業者名:山梨県 精進湖活性化協議会

展示住宅等の建設地住所:山梨県南都留郡富士河口湖町精進字居村844番地

事業者連絡先:富士河口湖町企画課内精進湖活性化事務局
0555-72-1129

事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

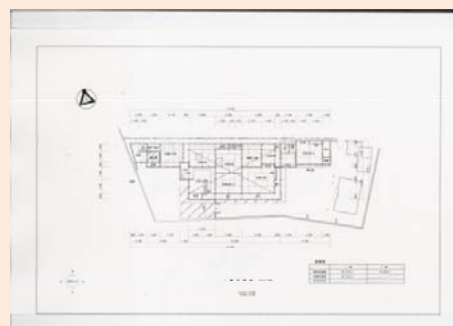
総事業費: 537万円(うち補助金483万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修

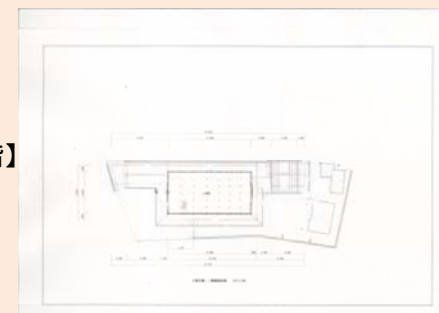


<展示住宅・生活体験施設の平面図>

【1階】



【2階】



<展示住宅等の仕様等>

①床面積:(1階あ)141.9、(2階)70.6㎡

②外観:
板張り

③構造(部位毎の建材、寸法等):
木造

④断熱性能:
特になし

⑤展示期間:平成22年4月～平成29年3月



<展示住宅・生活体験施設の特徴>

① 富士河口湖町へ移住または二地域居住を考えている方を対象に実際に施設を体験していただく施設であり、地域の気候、風土などを体感し、さらに地元の協議会のメンバーが世話人となり、相談に乗ることのできる施設となっています。

<平成22年度の成果>

①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月):405名

②来場者又は生活体験者の主な声:

- ……この施設を利用し、富士河口湖町にて二地域居住を始めました。
- ……映画の撮影のときに利用しましたがとっても良い雰囲気です。

事業者名:山梨県 精進湖活性化協議会

展示住宅等の建設地住所:山梨県南都留郡富士河口湖町精進字居村911番地1

事業者連絡先:富士河口湖町企画課内精進湖活性化事務局
0555-72-1129

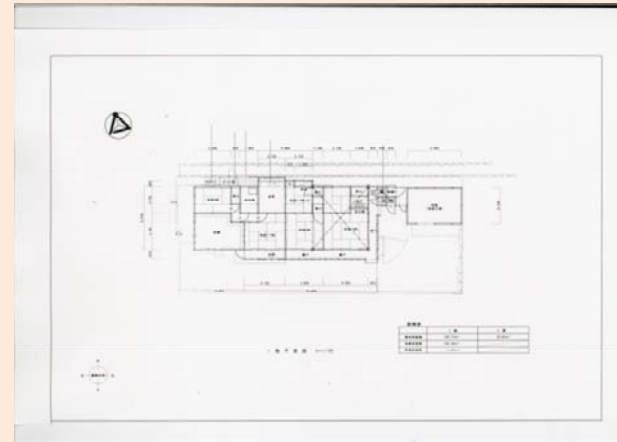
事業の種類: ①展示住宅、②生活体験施設

総事業費: 470万円(うち補助金 424万円)

基本性能等の基準: ①新築(長期優良タイプ)、②新築(長寿命化普及タイプ)、③改修



<展示住宅・生活体験施設の平面図>



<展示住宅等の仕様等>

- ①床面積:(1階) 136.77㎡、
- ②外観:板張り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):
木造
- ④断熱性能:
なし
- ⑤期間:平成22年4月～平成29年3月

<展示住宅・生活体験施設の特徴>

- ① 富士河口湖町へ移住または二地域居住を考えている方を対象に実際に施設を体験していただく施設であり、地域の気候、風土などを体感し、さらに地元の協議会のメンバーが世話人となり、相談に乗ることのできる施設となっています。



<平成22年度の成果>

- ①来場者数又は生活体験者数(平成22年4月～平成23年3月): 240名
- ②来場者又は生活体験者の主な声:
○この施設を体験したことをもとに富士河口湖町で空き家を借りて二地域居住を始めました。