

## 平成14年度新規事業採択時評価リスト(高齢者向け優良賃貸住宅 50件)

事業主体 団地名	新規 建替	建設 買取 借上	総事業費 (億円)	便益(B)			費用(C) (億円)	居住水準 向上効果 (B/C)	その他の指標による評価					評価 結果
				総便益 (億円)	戸数(戸)	市場家賃、 駐車場台数			福祉的 効果	安全確 保 (建替の み)	地域波 及効果	政策誘 導効果	その他 特別な 効果	
仙台市 (仮)中野高齢者向けマンション	新規	建設	3.5	6.3	30	市場家賃、 駐車場台数20台	4.1	1.55					×	採択
米沢市サカヅマンション	新規	民間建設	0.9	1.9	10	市場家賃	0.9	2.08	×			×	×	採択
余目町向陽台団地	新規	民間建設	0.6	1.0	6	市場家賃	0.6	1.70	×			×	×	採択
下館市 いねの里	新規	建設	2.6	5.3	20	市場家賃 駐車場台数20台	3.3	1.62		×		×	×	採択
栃木県(仮称)足利駒場団地	新規	建設	0.8	1.9	12	市場家賃駐車場台数12台	1.0	1.89		×			×	採択
栃木県宇都宮市(仮称)陽北団地	新規	建設	3.2	3.9	26	市場家賃駐車場台数1台	3.7	1.06		×			×	採択
栃木県宇都宮市(仮称)三番町団地	新規	建設	3.7	6.3	34	市場家賃駐車場台数3台	4.9	1.28		×		×	×	採択
千葉県(仮称)船橋・Mマンション	新規	建設	2.4	5.5	22	市場家賃、近傍同種駐車 場の利用料、駐車場台数3台	3.0	1.86					×	採択
千葉県(仮称)市川・Iマンション	新規	建設	2.6	4.1	14	市場家賃、近傍同種駐車 場の利用料、駐車場台数2台	2.8	1.46					×	採択
豊島区 (仮称)南池袋三丁目地区	新規	建設	3.2	8.7	27	市場家賃、 駐車場台数8台	5.8	1.49		×		×	×	採択
葛飾区 (仮称)南水元一丁目嶋村ビル	新規	建設	3.3	4.5	22	市場家賃、 駐車場台数7台	3.8	1.18		×		×	×	採択
葛飾区 (仮称)奥戸五丁目ビル	新規	建設	1.6	2.8	14	市場家賃、 駐車場台数2台	1.9	1.49		×		×	×	採択
横浜市 (仮称)法泉寺マンション	新規	建設	4.1	6.9	28	市場家賃92千円/月戸、 駐車場台数5台	4.5	1.54		×		×		採択
横浜市 (仮称)Kマンション	新規	建設	2.5	5.8	23	市場家賃94千円/月戸、 駐車場台数4台	2.9	2.01		×		×		採択
横浜市 (仮称)Kマンション	新規	建設	1.3	2.6	10	市場家賃97千円/月戸、 駐車場台数2台	1.5	1.78		×		×		採択
山梨県ヒールビレッジ宮地	新規	建設	2.4	2.7	16	市場家賃、駐車場台数24 台	2.4	1.11		×		×	×	採択
愛知県名古屋市中 (仮称)名古屋シルバーマンション	新規	建設	2.8	4.3	28	市場家賃、 駐車場台数14台	3.1	1.40		×		×	×	採択
愛知県 (仮)東浦石浜住宅	新規	建設	1.6	3.1	20	市場家賃、 駐車場台数15台	1.9	1.62	×	×		×	×	採択
愛知県名古屋市中 (仮称)マリアージュ栄	新規	建設	2.0	6.3	24	市場家賃、 駐車場台数14台	2.3	2.70		×		×	×	採択
愛知県豊橋市 (仮)K高齢者マンション	新規	建設	2.1	4.0	24	市場家賃、 駐車場台数13台	2.4	1.64		×		×	×	採択
寺田武彦 (仮称)COZYHEIGHTS長等	新規	建設	2.3	3.3	18	市場家賃	3.2	1.04				×	×	採択
京都市 西陣 千本団地	新規	建設	2.2	4.8	21	市場家賃 駐車場台数、2台	2.8	1.70		×			×	採択
京都市 富小路 寺田団地	新規	建設	3.3	6.6	28	市場家賃 駐車場台数、3台	4.0	1.64		×			×	採択
京都市 上桂 前川町団地	新規	建設	1.7	3.7	20	市場家賃 駐車場台数、3台	2.2	1.67		×			×	採択
京都市 西野山 川西団地	新規	建設	2.5	5.6	25	市場家賃 駐車場台数、4台	3.3	1.68		×			×	採択
大阪府 (仮称)高槻宮本マンション	新規	建設	2.6	3.9	20	市場家賃、68,000 駐車場台数17台	3.1	1.24		×		×	×	採択
大阪府 (仮称)真貨マンション	新規	建設	2.5	4.5	16	市場家賃、81,000 駐車場台数12台	3.1	1.46		×		×	×	採択
大阪府 (仮称)尾崎介護施設併設高齢者住 宅	新規	建設	5.4	6.5	40	市場家賃、60,000 駐車場台数6台	6.4	1.00		×		×	×	採択
兵庫県 加古川メッセユニバースマンション	新規	建設	1.2	1.3	9	市場家賃駐車場台数3台	1.3	1.00		-			×	採択
兵庫県芦屋春日団地	新規	建設	7.3	1.8	51	市場家賃駐車場台数29台	5.3	1.83	×				×	採択
鳥取県民間 白鳥ケアサールピス	新規	建設	2.2	4.7	27	市場家賃、 駐車場台数10台	2.2	2.11		×		×		採択
広島市 (仮称)第3光原ビル	新規	建設	1.3	2.3	10	市場家賃、 駐車場台数10台	1.4	1.61				×	×	採択
愛媛県松山市 たなばた	新規	建設	1.1	1.6	12	市場家賃 駐車場台数9台	1.2	1.32					×	採択

高知県高知市 追手筋団地	新規	建設	3.8	5.8	36	市場家賃	8.3	0.70					×	採択
福岡県 ふれあいハウス芳寿荘	新規	建設	3.9	3.5	20	市場家賃 駐車場台数20台	4.7	0.74				×	×	採択
福岡県 「シルバーハウジング胡蝶閣」	新規	建設	6.5	6.4	40	市場家賃 駐車場台数44台	7.1	0.90	×			×	×	採択
福岡県 グレース天神寺番館	新規	建設	4.5	6.8	36	市場家賃 駐車場台数9台	6.3	1.08		×		×	×	採択
福岡県 サライマンション	新規	建設	5.9	9.7	55	市場家賃 駐車場台数60台	8.0	1.21				×	×	採択
福岡県 「(仮称)直方シニアハウス」	新規	建設	2.5	2.0	11	市場家賃 駐車場台数6台	3.3	0.60				×	×	採択
福岡県 コレティブハウスあかとんぼ	新規	建設	4.3	4.1	30	市場家賃 駐車場台数42台	4.3	0.94				×	×	採択
北九州市 リバティハイツ朽網	新規	建設	2.0	3.3	17	市場家賃、 駐車場台数13台	3.0	1.10				×	×	採択
北九州市 (仮)仲尾マンション	新規	建設	1.5	3.4	18	市場家賃、 駐車場台数 4台	2.2	1.53				×	×	採択
福岡市 (仮)パピヨン	新規	建設	2.6	5.9	24	市場家賃、 駐車場台数6台	2.9	2.00					×	採択
下南部 2共同住宅	新規	建設	1.8	3.5	20	62千円 / 月・戸、20台	2.2	1.58				×	×	採択
上熊本マンション	新規	建設	1.0	2.1	12	60千円 / 月・戸、12台	1.3	1.63				×	×	採択
シニアハウス小川	新規	建設	0.8	1.6	11	52千円 / 月・戸、4台	0.9	1.77		×			×	採択
ライフケアホーム	新規	建設	1.8	2.6	21	45千円 / 月・戸、10台	2.3	1.15				×	×	採択
西村アパート	新規	建設	1.2	2.4	8	60千円 / 月・戸、12台	1.5	1.58				×	×	採択
パークヒルズ北口	新規	建設	1.2	2.4	14	60千円 / 月・戸、12台	1.5	1.58				×	×	採択
前田高齢者マンション	新規	建設	1.2	2.6	14	67千円 / 月・戸、14台	1.5	1.75		×		×	×	採択