

再評価結果一覧

【市街地再開発事業】

事業名 事業主体	該当基準	総事業費 (億円)	便益 (B)		費用 (C) (億円)	B / C	その他の指標による評価	対応方針
			総便益 (億円)	便益の主な根拠				
町屋駅前南 荒川区	5年未着工	152	749	周辺10kmの地価上昇 区域内施設(延床面積 約 42,000㎡)の収益向上	154	4.85	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	継続
東後町・榎堂町A 長野市	5年未着工	29	49	周辺10kmの地価上昇 区域内施設(延床面積 約 95,000㎡)の収益向上	22	2.23	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	継続
磐田駅前 磐田市	5年未着工	60	72	周辺10kmの地価上昇 区域内施設(延床面積 約 19,700㎡)の収益向上	61	1.19	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	継続
蒲郡駅西 蒲都市	5年未着工	-	-	-	-	-	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	中止
牛島南 名古屋市	10年継続中	603	1,469	周辺10kmの地価上昇 区域内施設(延床面積 約 138,800㎡)の収益向上	660	2.20	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	継続
栄三丁目6番 名古屋市	10年継続中	197	1,014	周辺10kmの地価上昇 区域内施設(延床面積 約 68,900㎡)の収益向上	387	2.60	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	継続
茶屋町東 大阪市	5年未着工	99	652	周辺10kmの地価上昇 区域内施設(延床面積 約 33,500㎡)の収益向上	145	4.49	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	継続
北野田駅前B 堺市	5年未着工	188	379	周辺10kmの地価上昇 区域内施設(延床面積 約 66,900㎡)の収益向上	197	1.92	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	継続
相生駅前Aブロック 相生市	5年未着工	-	-	-	-	-	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	中止
大正町1丁目 大牟田市	5年未着工	-	-	-	-	-	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	中止
上駅通り 大村市	5年未着工	60	144	周辺10kmの地価上昇 区域内施設(延床面積 約 19,300㎡)の収益向上	63	2.29	・事業採算 ・事業執行環境 ・事業進捗状況	継続

【公営住宅等整備事業】

事業名 事業主体	該当基準	総事業費 (億円)	計画戸数 (戸)	事業の進捗状況			対応方針	
				供給戸数 (戸)	建設中 (戸)	計画期間		
霞ヶ丘団地公営住宅整備事業 福井県丸岡町	10年継続中	15	78	40	0	H5～H22	・団地周辺住民との合意形成済み ・継続して事業を実施	継続
岩崎団地公営住宅整備事業 愛知県	10年継続中	90	758	632	126	H5～H16	・平成14年度事業の継続分のみ ・継続して事業を実施	継続
北汐止団地公営住宅整備事業 愛知県名古屋市	10年継続中	123.3	471	428	0	H5～H19	・継続して事業を実施	継続
楠団地公営住宅整備事業 愛知県名古屋市	10年継続中	44	262	209	18	H5～H16	・計画通り事業進捗 ・継続して事業を実施	継続
朝日が丘団地公営住宅整備事業 滋賀県	10年継続中	28	128	101	15	H5～H17	・計画通り事業進捗 ・継続して事業を実施	継続
岸和田吉井住宅公営住宅整備事業 大阪府	10年継続中	141	796	682	114	H5～H15	・平成13年度事業の継続分のみ ・継続して事業を実施	継続
長曽根住宅公営住宅整備事業 大阪府堺市	10年継続中	39.5	195	131	0	H6～H16	・継続して事業を実施	継続
白浜南住宅公営住宅整備事業 兵庫県姫路市	10年継続中	53	339	237	0	H5～H22	・建設戸数、事業期間等を見直し ・継続して事業を実施	継続
鴨島呉郷団地公営住宅整備事業 徳島県	10年継続中	39	231	184	23	H5～H16	・計画通り事業進捗 ・継続して事業を実施	継続
八田第2住宅公営住宅整備事業 福岡県福岡市	10年継続中	71	450	301	149	H5～H15	・計画通り事業進捗 ・継続して事業を実施	継続

【住宅地区改良事業】

事業名 事業主体	該当基準	総事業費 (億円)	進捗状況	事業を巡る社会情勢等の変化の有無	コスト縮減や代替案立案等の可能性	供用開始された改良住宅の利用状況	対応方針
芦原地区改良住宅等改善事業 和歌山県和歌山市	10年継続中	91	今後も予定通り進捗する予定	無	可能性無し	供用開始された住宅 118戸 入居戸数 118戸 利用状況 100%	継続
畷地区改良住宅等改善事業 福岡県久留米市	10年継続中	33	今後も予定通り進捗する予定	無	可能性無し	供用開始された住宅 102戸 入居戸数 102戸 利用状況 100%	継続

【住宅地関連公共施設等総合整備事業】

印は、平成16年7月に訂正

事業名 事業主体	該当基準	総事業費 (億円)	便益 (B)		費用 (C) (億円)	B / C	その他の指標による評価	対応方針
			総便益 (億円)	便益の主な根拠				
伊奈谷和原丘陵部 茨城県伊奈町・谷和原町		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等	
つくば野田線(道路) 茨城県	10年継続中	54	98	計画交通量:11,400台/日	51	1.9		継続
野田牛久線(道路) 茨城県	10年継続中	38	90	計画交通量:11,400台/日	48	1.9		継続
一級河川 中通川(基幹)(河川) 茨城県	10年継続中	85	1,761	浸水戸数:3,500戸 浸水面積:2,290ha	147	12.0		継続

一級河川 中通川(防調)(河川) 茨城県	10年継続中	52	1,761	浸水戸数:3,500戸 浸水面積:2,290ha	147	12.0	継続
東楡戸・台線他4路線(区画) 茨城県	10年継続中	61	-	-	-	-	
谷和原伊奈公共下水道(下水) 谷和原伊奈下水道組合	10年継続中	28	41	計画処理人口:16,000人	39	1.1	
板倉ニュータウン 群馬県板倉町		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
一級河川 板倉川(河川) 群馬県	10年継続中	150	364	浸水戸数3,400戸 浸水農地面積905ha	251	1.5	継続
坂戸入西 埼玉県坂戸市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
一級河川 葛川(河川) 埼玉県	10年継続中	13	95	浸水戸数290戸 浸水農地面積160ha	43	2.2	継続
東鷲宮 埼玉県幸手市・鷲宮町		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
一級河川 倉松川(河川) 埼玉県	10年継続中	62	3,350	浸水戸数1,310戸 浸水農地面積618ha	126	26.5	継続
下川原柏原 埼玉県狭山市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
市道幹第75号線他2(道路) 狭山市	10年継続中	15	119	計画交通量9,500台/日	65	1.8	継続
緑ヶ丘 千葉県大網白里町		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
(二)南白亀川(南白亀川)(河川) 千葉県	10年継続中	54	98	浸水戸数 342戸 浸水農地面積 462ha	52	1.9	継続
千葉ニュータウン 千葉県船橋市他4		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
市道00-026号線(道路) 印西市	10年継続中	51	121	計画交通量7,000台/日	51	2.4	継続
村道鎌刈・師戸線(道路) 印旛村	10年継続中	14	38	計画交通量3,700台/日	23	1.7	継続
池上土地区画整理事業 神奈川県横須賀市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
根岸東逸見線(街路) 横須賀市	10年継続中	49	-	-	-	-	継続
船明 静岡県天竜市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
準用大堀川(河川) 天竜市	10年継続中	22	81	被害想定	22	3.7	継続
蓮花寺西部丘陵ニュータウン 三重県桑名市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
桑名市総合運動公園(公園) 桑名市	10年継続中	125	-	-	-	-	継続
志段味 愛知県名古屋市中		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
下志段味線外2(下志段味地区)(区画) 名古屋市中	10年継続中	162	2,438	計画交通量 30,200台/日	171	14.3	継続
白鳥線外1(区画) 名古屋市中	10年継続中	75	1,689	計画交通量 54,900台/日	78	21.6	継続
千種台 愛知県名古屋市中		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
池内猪高線(街路) 名古屋市中	10年継続中	53	168	計画交通量 13,500台/日	60	2.8	継続
和歌山宅地造成 和歌山県和歌山市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
一級河川打手川(河川) 和歌山県	社会経済情勢	649	800	浸水戸数 900戸 浸水農地面積 35ha	649	1.2	継続
長田南部団地 兵庫県神戸市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
五位池線外3線(再開発) 神戸市	10年継続中	63	-	-	-	-	継続
神戸須磨団地他1団地 兵庫県神戸市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
垂水妙法寺線外1線(街路) 神戸市	再々評価	38	-	-	-	-	継続
多井畑南所他2団地 兵庫県神戸市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
須磨多聞線(街路) 神戸市	再々評価	90	-	-	-	-	継続
広島西部丘陵都市(石内地区) 広島県広島市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
市道佐伯1区373号線(道路) 広島市	10年継続中	23	211	計画交通量 19,000 台/日	23	9.1	継続
広島西部丘陵都市(沼田地区) 広島県広島市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
市道安佐南4区486号線(道路) 広島市	10年継続中	194	710	計画交通量 14,900 台/日	187	3.8	継続
広島市安芸土地区画整理 広島県広島市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
山手線外1(街路) 広島市	5年未着工	114	383	計画交通量 11,900 台/日	101	3.8	中止
(仮称)笹原団地 長崎県諫早市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
久山中央線(街路) 諫早市	10年継続中	23	31	計画交通量2,000台/日	18	1.8	継続
入地町ニュータウン 熊本県宇土市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
南段原線外2線(街路) 宇土市	10年継続中	13	-	-	-	-	継続

石田団地 福岡県北九州市		-	-	-	-	-	住宅宅地事業・施設整備の進捗状況 等
湯川東谷線(八重洲)(街路) 北九州市	10年継続中	34	89	計画交通量15,200台/日	39	2.3	

【住宅市街地整備総合支援事業】

事業名 事業主体	該当基準	その他の指標による評価	対応方針
見和地区住宅市街地整備総合支援事業 茨城県水戸市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
上福岡駅西口地区住宅市街地整備総合支援事業 埼玉県上福岡市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
芝浦・港南地区住宅市街地整備総合支援事業 東京都	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
百人町三・四丁目地区住宅市街地整備総合支援事業 東京都新宿区	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
千住大川端地区住宅市街地整備総合支援事業 東京都足立区	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
西国分寺地区住宅市街地整備総合支援事業 東京都西国分寺	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
山田町・長者町地区住宅市街地整備総合支援事業 神奈川県横浜	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
二葉町・大島町地区住宅市街地整備総合支援事業 大阪府豊中市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
神戸市震災復興地区（兵庫駅南）住宅市街地整備総合支援事業 兵庫県神戸市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
神戸市震災復興地区（神戸駅周辺）住宅市街地整備総合支援事業 兵庫県神戸市	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
那珂川リバーサイド地区住宅市街地整備総合支援事業 福岡県福岡市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始された住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続

【密集住宅市街地整備促進事業】

[illegible]

荒川五・六丁目地区密集住宅市街地整備促進事業 東京都荒川区	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
閑原一丁目地区密集住宅市街地整備促進事業 東京都足立区	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
一之江駅付近地区密集住宅市街地整備促進事業 東京都江戸川区	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
鶴見 地区密集住宅市街地整備促進事業 神奈川県横浜市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
一番一丁目地区密集住宅市街地整備促進事業 愛知県名古屋市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
東九条地区密集住宅市街地整備促進事業 京都府京都市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
真野地区密集住宅市街地整備促進事業 兵庫県神戸市	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
西出・東出・東川崎地区密集住宅市街地整備促進事業 兵庫県神戸市	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
原田・岩屋地区密集住宅市街地整備促進事業 兵庫県神戸市	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
東垂水地区密集住宅市街地整備促進事業 兵庫県神戸市	再々評価	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続
細島東部地区密集住宅市街地整備促進事業 宮崎県日向市	10年継続中	チェックリスト（事業の進捗状況、事業を巡る社会経済情勢・自然環境条件の変化の有無、地元の合意形成の状況、施行者の事業執行意志、供用の開始されたコミュニティ住宅の利用状況、コスト縮減の可能性、事業目標を達成しうる代替案の検討）により評価を実施	継続