

住生活基本計画（都道府県計画）について

1．都道府県における住生活基本計画の策定状況

平成18年9月19日に閣議決定された住生活基本計画（全国計画）に即し、各都道府県において住生活基本計画（都道府県計画）が策定されている（平成19年6月19日現在、香川県のみ未策定）。

2．都道府県計画における成果指標の設定状況

全国計画と同様、都道府県計画においても目標の達成状況を定量的に測定するための指標が設定されている。具体的な指標としては、地域の実情に応じ、全国計画に定められた指標の中から選択するほか、全国計画にない独自の指標も設定されている。

（1）全国計画に定める指標

新耐震基準適合率
共同住宅共用部分のユニバーサルデザイン化率
省エネルギー対策率
リフォームの実施率
適正な修繕積立金を設定しているマンションの割合
重点密集市街地の整備率
地震時に危険な大規模盛土造成地の箇所数
住宅性能表示の実施率（新築）
既存住宅の流通シェア
住宅の利活用期間
子育て世帯の誘導居住面積水準達成率
最低居住面積水準未満率
高齢者のいる住宅のバリアフリー化率

(2) 都道府県計画独自の指標の設定例

【良質な住宅ストックの形成に関する指標】

- ・太陽光発電システム設置率・ストック数
- ・県産木材使用住宅戸数
- ・建築廃棄物の再資源化率
- ・防犯優良マンションの登録戸数
- ・豪雪地における屋根融雪装置設置率

【良好な居住環境の形成に関する指標】

- ・景観形成・まちづくり協定等取組み地域数
- ・一人当たり都市公園面積、市街地の緑被率
- ・街なか居住割合
- ・公共施設のバリアフリー化率
- ・応急危険度判定土登録数
- ・洪水ハザードマップの作成市町村数
- ・自主防災組織数、自主防犯パトロール隊数

【住宅市場の環境整備に関する指標】

- ・誘導居住面積水準達成率
- ・住まいの相談体制整備市町村数
- ・リフォーム相談窓口設置市町村数
- ・定住のための住宅施策実施市町村数

【居住の安定確保に関する指標】

- ・高齢者円滑入居賃貸住宅の登録戸数
- ・障害者の入居しやすい民間賃貸住宅登録数
- ・公営住宅におけるユニバーサルデザイン化住宅の割合

【その他総合的・横断的な指標】

- ・住宅マスタープラン策定市町村数
- ・住宅や住環境に対する満足度