

平成21年度地域材活用木造住宅振興事業による展示住宅の概要(平成22年度成果報告)

(事業者番号0677)

事業者名:セレクトアホーム静岡株式会社

展示住宅の建設地住所:静岡県静岡市駿河区桃園町1-1SBCマイホームセンター静岡展示場内

事業者連絡先:本社:静岡市清水区旭町7-3 054-355-1120

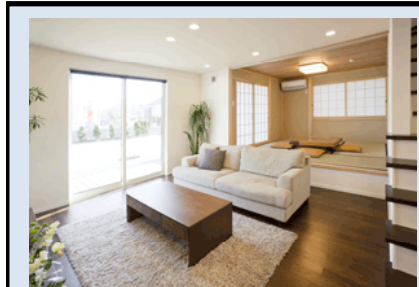
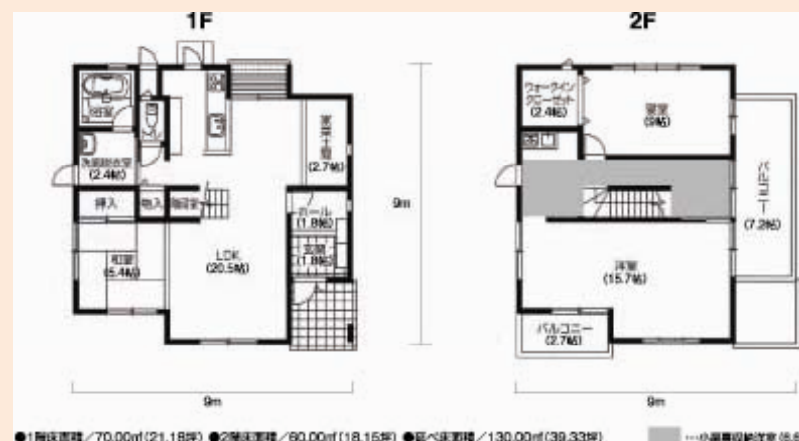
使用した地域材の名称:SGEC

建設工事費(主体工事費):1650万円(うち補助金600万円)

地域材の使用箇所:土台、柱、大引、床梁、胴差、頭継ぎ、火打梁、軒桁、小屋梁など



<展示住宅の平面図>



<展示住宅の仕様等>

①床面積:(1階)70㎡、(2階)60㎡

②外観:サイディング貼り

③構造(部位毎の建材、寸法等):

土台・桧 105*105

管柱・桧 105*105

通し柱・桧 120*120

梁、桁・杉 105*120~360

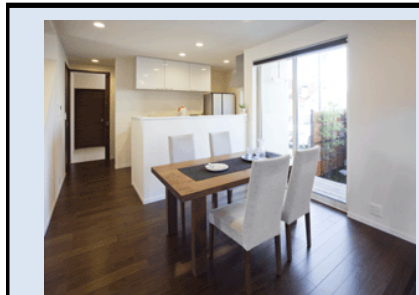
④断熱性能:

壁16KHG 90mm 熱抵抗値2.4

天井16K 155mm 熱抵抗値4.1

床 ミラフォーム 65mm 熱抵抗値2.3

⑤展示期間:平成22年11月~平成29年11月



<展示住宅の特徴>

①当社は坪単価が低価格に設定されており、国産材を使っても手が届く価格に設定している展示場です。

②展示場の大きさを39坪に抑え、現実的な大きさと標準仕様でつくられている、お客様にとって分かりやすい展示場となっています。

③長期優良住宅の基準に適している低価格住宅です。

④将来ソーラーパネルを乗せられるよう屋根形状を考えてあります。

<平成22年度の成果>

①来場者数(平成22年11月~平成23年3月):178名

②来場者の主な声:

○.....展示場の大きさと値段が現実的で落ち着く。参考になる。

○.....国産材の構造躯体が見られる場所があつてよかった。

○.....小屋裏収納が意外と熱くなかった。