

事業者名:株式会社らいずほ一む

展示住宅の建設地住所:神奈川県川崎市中原区今井上町55-1の一部

事業者連絡先:0538-21-0460

使用した地域材の名称:合法木材(認証材)

建設工事費(主体工事費):2,620万円(うち補助金 600万円)

地域材の使用箇所:構造材100%及び構造材以外50%以上



<展示住宅の平面図>



<展示住宅の仕様等>

- ①床面積:(1階) 54.00㎡、(2階) 50.50㎡
- ②外観:折板屋根ルーフデッキ葺、  
外壁スペイン漆喰塗り、一部天然石貼り
- ③構造(部位毎の建材、寸法等):  
木造軸組工法  
土台:ベ化ハ構造用集成材105×105  
柱:構造用集成材105×105、  
梁:構造用集成材105×150~105×330
- ④断熱性能:  
次世代省エネルギー基準性能(IV地域)
- ⑤展示期間:平成22年9月~平成29年8月  
7年間



<展示住宅の特徴>

- ①木造直線的でスクエアなフォルムの外観に和のテイストを加えたわ-MODERN
- ②LDKは大空間を確保し、“集い”をコンセプトにした多目的スペースでソファーでもカウンターキッチンでも家族・親戚・友人とのコミュニケーションが広がる空間。モデルハウスはコンパクトサイズの面積とし、モダンで個性的な住まい。
- ③LDKにテラスを設け、IN(室内)とOUT(室外)の一体感を演出している

<平成22年度の成果>

- ①来場者数(平成22年9月~平成23年3月): 714名
- ②来場者の主な声:  
○木造での都会的でスタイリッシュなデザインが良い  
○モデルハウスは30坪程度と現実的なサイズが良い  
○OLDKの広い空間と合理的は間取りが良い