

# 1. 損 益 計 算 書

自 平成17年4月 1日  
至 平成18年3月31日

日本勤労者住宅協会 (単位:円)

勘 定 科 目	金 額	
	内 訳	金 額
<b>I. 分 譲 事 業</b>		
1. 分譲住宅収入		523,281,720
(1) 土地分譲収入	207,533,000	
(2) 住宅分譲収入	315,748,720	
2. 分譲住宅原価		505,907,148
(1) 土地費	195,503,316	
(2) 建築費	302,693,770	
(3) 借入金利息	7,710,062	
(分譲住宅総利益)		17,374,572
3. 宅地分譲収入		2,379,812,077
4. 宅地分譲原価		2,353,921,700
(1) 土地費	1,870,079,047	
(2) 借入金利息	483,842,653	
5. 委託事業整理益 (宅地分譲総利益)		25,890,377
分譲事業総利益		43,264,949
<b>II. 賃 貸 事 業</b>		
1. 賃貸事業収入	76,849,377	
2. 賃貸事業原価	50,987,036	
賃貸事業総利益		25,862,341
<b>III. 管 理 事 業</b>		
1. 管理事業収入		31,141,272
(1) 分譲割賦収入	0	
(2) 財形割賦収入	19,061,906	
(3) 年金割賦収入	601,407	
(4) 年金転貸割賦収入	5,327,734	
(5) 公庫土地担保割賦収入	4,275,139	
(6) 不動産管理収入	1,875,086	
2. 管理事業原価		31,103,786
(1) 分譲割賦原価	0	
(2) 財形割賦原価	19,061,906	
(3) 年金割賦原価	601,407	
(4) 年金転貸割賦原価	5,327,734	
(5) 公庫土地担保割賦原価	4,275,139	
(6) 不動産管理費	1,837,600	
(7) 貸倒引当金繰入	0	
管理事業総利益		37,486
事業合計総利益		69,164,776
<b>IV. 管理費及諸経費</b>		137,701,886
(1) 人件費	64,231,982	
(2) 物件費	35,041,737	
(3) 業務委託手数料	38,428,167	
(4) 事業原価調整引当金繰入	0	
事業利益		△ 68,537,110
<b>V. 事 業 外 収 入</b>		3,911
(1) 預金利息	3,911	
(2) 雑収入	0	
<b>VI. 事 業 外 費 用</b>	15,485,292	15,485,292
經常利益		△ 84,018,491
<b>VII. 特 別 利 益</b>		31,293,954
(1) 貸倒引当金取崩益	0	
(2) 修繕引当金取崩益	30,804,000	
(3) 施設等維持管理引当金取崩益	489,954	
(4) 事業原価調整引当金取崩益	0	
<b>VIII. 特 別 損 失</b>		552,065,575
(1) 賃貸不動産売却損	356,995,629	
(2) 土地評価損	195,069,946	
当期利益		△ 604,790,112