

終身建物賃貸借標準契約書

(家賃の毎月払いの場合)

(1) 賃貸借の目的物

建 物 の 名 称 ・ 所 在 地 等	名 称				
	所在地				
	建て方	共同建 長屋建 一戸建 その他	構造	木造 非木造	工事完了年
				階建	年 大修繕等を ()年 実 施
		戸数	戸		
	住戸番号	号室	間取り	()LDK・DK・K / ワンルーム /	
面 積	m ²				
住 戸 部 分	設 備 等	加齢対応構造等	有		
		トイレ	専用(水洗・非水洗)		
		浴室	有・無		
		シャワー	有・無		
		給湯設備	有・無		
		コンロ	有(電気・ガス)・無		
		冷暖房設備	有・無		
	等	使用可能電気容量	()アンペア		
	ガス	有(都市ガス・プロパンガス)・無			
上水道	水道本管より直結・受水槽・井戸水				
下水道	有(公共下水道・浄化槽)・無				
共 用 部 分	設 備 等	談話室	有・無		
		食堂	有・無		
			有・無		
			有・無		
附 属 施 設		駐車場	含む・含まない		
		自転車置場	含む・含まない		
		物置	含む・含まない		
		専用庭	含む・含まない		
			含む・含まない		

(2) 契約の始期並びに契約の存続及び終了

始 期	年 月 日
存続及び 終了	借主の死亡に至るまで存続し、かつ、借主が死亡した時に終了する。

(3) 賃料等

賃料の支払い方法		額	支払期限
毎月払い		円	当月分・翌月分を毎月 日まで
共益費		額	支払期限
		円	当月分・翌月分を毎月 日まで
敷 金	賃料 か月相当分	円	
附属施設使用料		円	
そ の 他			
支払方法	振込・持参払いの別	振込先又は持参先	
	振 込 の 場 合	振込先金融機関名 : 預金 : 普通 ・ 当座 口座番号 : 口座名義人 :	
	持 参 払 い の 場 合	持参先 :	

(4) 貸主及び管理人

貸主 (社名・代表者)	住所 〒 氏名	電話番号
	事業の認可番号 〔 〕知事・国土交通大臣 第 号	
管理人 (社名・代表者)	住所 〒 氏名	電話番号

貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

建物の所有者	住所 〒 氏名	電話番号
--------	------------	------

(5) 借主及び同居人

	借主	同居人
氏名		年 月 日生 借主との続柄
生年月日		年 月 日生 借主との続柄
	年 月 日生	年 月 日生 借主との続柄
緊急時の連絡先	住所 〒 氏名	電話番号 合計 人 借主との関係