

終身建物賃貸借標準契約書
 (終身にわたる家賃の全部前払いの場合)

(1) 賃貸借の目的物

建 物 の 名 称 ・ 所 在 地 等	名称									
	所在地									
	建て方	共同建 長屋建 一戸建 その他	構造	木造			非木造		工事完了年	
								階建		年 大修繕等を 〔 () 年 〕 実 施
	住 戸 部 分	戸数				戸				
住戸番号			号室	間取り	()LDK・DK・K / ワールーム /					
面 積		m^2								
住 戸 部 分		設 備 等	加齢対応構造等	有						
			トイレ	専用(水洗・非水洗)						
			浴室	有・無						
			シャワー	有・無						
			給湯設備	有・無						
			コンロ	有(電気・ガス)・無						
			冷暖房設備	有・無						
	使用可能電気容量		()アンペア							
ガス	有(都市ガス・プロパンガス)・無									
上水道	水道本管より直結・受水槽・井戸水									
下水道	有(公共下水道・浄化槽)・無									
共 用 部 分	設 備 等	談話室	有・無							
		食堂	有・無							
			有・無							
			有・無							
附 属 施 設		駐車場	含む・含まない							
		自転車置場	含む・含まない							
		物置	含む・含まない							
		専用庭	含む・含まない							
			含む・含まない							
			含む・含まない							

(2) 契約の始期並びに契約の存続及び終了

始 期	年 月 日
存続及び 終了	借主の死亡に至るまで存続し、かつ、借主が死亡した時に終了する。

(3) 賃料等

賃料の支払い方法		額	支払期限
終身にわたる家賃 の全部前払い		円	年 月 日まで
共益費		額	支払期限
		円	当月分・翌月分を毎月 日まで
敷 金	賃料 か月相当分	円	
附属施設使用料		円	
そ の 他			
支払方法	振込・持参払いの別	振込先又は持参先	
	振込の場合	振込先金融機関名 :	
		預金 : 普通 ・ 当座 口座番号 : 口座名義人 :	
	持参払いの場合	持参先 :	

(4) 貸主及び管理人

貸 主 (社名・代表者)	住所 〒 氏名 ----- 事業の認可番号 〔 〕知事・国土交通大臣 第 号	電話番号
管 理 人 (社名・代表者)	住所 〒 氏名	電話番号

貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

建物の所有者	住所 〒 氏名	電話番号
--------	------------	------

(5) 借主及び同居人

	借　　主	同　居　人
氏　　名		年　月　日生 借主との続柄
生　年　月　日		年　月　日生 借主との続柄
	年　月　日生	年　月　日生 借主との続柄
		合計　　人
緊急時の連絡先	住所 〒 氏名	電話番号 借主との関係