

# 終身建物賃貸借標準契約書

（終身にわたる家賃の全部前払いの場合）

## （１）賃貸借の目的物

建物の名称・所在地等	名 称					
	所在地					
	建て方	共同建 長屋建 一戸建 その他	構造	木造 非木造	工事完了年	
				階建	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 5px;">[</div> <div style="text-align: center;">           大修繕等を            （      ）年            実 施         </div> <div style="font-size: 2em; margin-left: 5px;">]</div> </div>	
		戸数	戸			

  

住戸部分	住戸番号	号室	間取り	（      ）LDK・DK・K / ワンルーム /		
	面 積	m <sup>2</sup>				
	設 備 等	加齢対応構造等 トイレ 浴室 シャワー 給湯設備 コンロ 冷暖房設備	有			
		専用（水洗・非水洗） 有・無 有・無 有・無 有（電気・ガス）・無 有・無 有・無 有・無				
	使用可能電気容量 ガス 上水道 下水道	（      ）アンペア 有（都市ガス・プロパンガス）・無 水道本管より直結・受水槽・井戸水 有（公共下水道・浄化槽）・無				

  

共用部分	設 備 等	談話室 食堂	有・無 有・無 有・無 有・無		
------	-------------	-----------	--------------------------	--	--

  

附 属 施 設	駐車場	含む・含まない	
	自転車置場	含む・含まない	
	物置	含む・含まない	
	専用庭	含む・含まない	
		含む・含まない	

( 2 ) 契約の始期並びに契約の存続及び終了

始 期	年 月 日
存続及び 終了	借主の死亡に至るまで存続し、かつ、借主が死亡した時に終了する。

( 3 ) 賃料等

賃料の支払い方法		額	支払期限
終 身 に わ た る 家 賃 の 全 部 前 払 い		円	年 月 日 まで
共益費	額		支払期限
	円	当月分・翌月分を毎月 日まで	
敷 金	賃料 か月相当分 円		
附属施設使用料		円	
そ の 他			
支払方法	振込・持参払いの別	振込先又は持参先	
	振 込 の 場 合	振込先金融機関名 : 預金 : 普通 ・ 当座 口座番号 : 口座名義人 :	
	持 参 払 い の 場 合	持参先 :	

( 4 ) 貸主及び管理人

貸 主 ( 社名・代表者 )	住所 〒 氏名	電話番号
	事業の認可番号 [                      ] 知事・国土交通大臣          第          号	
管 理 人 ( 社名・代表者 )	住所 〒 氏名	電話番号

貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

建物の所有者	住所 〒 氏名	電話番号
--------	------------	------

( 5 ) 借主及び同居人

	借 主	同 居 人
氏 名  生 年 月 日		年    月    日生 借主との続柄
		年    月    日生 借主との続柄
		年    月    日生 借主との続柄
		合計          人
緊急時の連絡先	住所 〒 氏名	電話番号          借主との関係