

平成22年度

長期優良住宅等推進環境整備事業（住替え・  
二地域居住の推進に係る普及・情報提供事業）

成果報告書

一般社団法人  
すまいづくりまちづくりセンター連合会

## 1. 事業内容

地域の住宅・建築資産の活用等による住替え・二地域居住を支援するため、二地域居住支援サイト及び空家住宅情報サイトにおける新規情報の追加や既存情報の更新等を行うことにより、適切な運営・管理を実施した。

また、空家住宅希望者に対して迅速に最新かつ豊富な情報を提供することを目的として、地方公共団体に対して空家対策の取り組み状況を調査して取りまとめること、及び空家住宅情報サイトに係る要望等を調査してサイトの改修を実施した。特に、空家住宅情報サイトにおいて、地方公共団体が自ら最新の情報を迅速に提供できるシステムを検討し、実施した。

### 1) 住み替え・二地域居住支援サイト等の情報の新規追加・更新等

住み替え・二地域居住支援サイト及び(旧)空家住宅情報サイトにおいて、情報の新規追加や更新等を実施した。

- ① 事業期間中、情報提供者より情報の新規追加・更新の依頼があった場合、随時、住み替え・二地域居住支援及び(旧)空家住宅情報サイトにおいて、情報の新規追加、及び更新を以下のとおり実施した(添付資料1)。
  - ・住み替え・二地域居住支援サイト：新規追加7件、更新9件
  - ・(旧)空家住宅情報サイト：新規追加：3件
- ② 住み替え・二地域居住支援サイトにおいて、10月、1月にリンク先の有無を確認した。結果、リンク先が不明な情報を18件確認でき、適切なリンク先への接続、情報の削除等を行うなど、16件に対して対応した(添付資料2)。
- ③ 「住み替え・二地域居住支援活動ガイドブック」に掲載されている「移住者の声」を、掲載者の承諾を得て、住み替え・二地域居住支援サイトのマッチングサイトに15件追加した(添付資料3)。
- ④ 住み替え・二地域居住支援サイトにおいて、新規登録依頼を受けた場合、依頼者が登録情報の送信に使用する新規登録受付シートの様式を作成した(添付資料4)。

### 2) 空家住宅情報サイトのシステム改修等

地方公共団体に対して空家対策の取り組み状況について調査するとともに、(旧)空家住宅情報サイトに係る要望等について調査して取りまとめ、その調査結果を基にサイトのシステム改修等を実施した。

- ① (旧)空家住宅情報サイトにおいて、情報提供事業者である全国の地方公共団体を対象に、現状の空家住宅情報サイトに係るアンケート調査・分析を実施した(添付資料5)。

実施日：平成22年11月18日～平成22年12月17日

対象者：地方公共団体－1797

回答数：地方公共団体－1743

- ② 上記の分析結果を基に、(旧) 空家住宅情報サイトにおいて、情報提供者の負担軽減を考慮したサイトへの改修、及び地方公共団体が自ら最新の情報を迅速に提供できるシステムへの改修を検討、実施した (添付資料 6)。

(新) 空家住宅情報サイトURL: <http://www.sumikae-nichiikikyoku.net/>

- ③ 上記の改修後、(新) 空家住宅情報サイトの管理者及び情報提供事業者を対象に、システム改修により変更となった情報提供方法のマニュアル等を作成した (添付資料 7)。

### 3) その他

住み替え・二地域居住支援及び空家住宅情報サイトを連合会のサーバーに移設した。

実施日：平成22年9月3日～平成22年9月10日

## 2. 事業実施スケジュール

年月	2010						2011		
	7	8	9	10	11	12	1	2	3
住み替え・二地域居住支援等の情報の新規追加・更新等	○住み替え・二地域居住支援サイトの情報の新規追加・更新 ○(旧)空家住宅情報サイトの新規追加		○住み替え・二地域居住支援サイトのリンク先確認 (10月・1月)		○住み替え・二地域居住支援サイトのリンク先不明対応				
			○住み替え・二地域居住支援サイトのマッチングサイト掲載承諾確認 ○住み替え・二地域居住支援サイトのマッチングサイト掲載						
		○住み替え・二地域居住支援サイトの新規登録受付シート様式の作成							
空家住宅情報システムの改修等		○アンケート調査票作成		○アンケート調査		○アンケート回答分析	○システム改修検討	○システム改修	○マニュアル等作成
									○新サイト公開
その他		○サイトのサーバー移設						○成果の取りまとめ	○報告



住み替え・二地域居住支援サイトにおける情報の新規追加物件一覧表

No.	地域	自治体名	事業
1	新潟県	長岡市	ながおか暮らしはじめませんか。「長岡市空き家バンク」
2	富山県	高岡市	高岡市の定住促進事業
			空き家情報バンク
			まちなか居住支援(2件分)
			優良住宅団地支援
			新婚家庭建築資金利子補給
3	大阪府	河内長野市	新婚世帯家賃補助・持家取得補助制度について
4	兵庫県	三木市	空き家の有効活用や、住居探しをお手伝い
5	兵庫県	神河市	かみかわに住もう！
			神河町空き家・空き土地バンク～とっておきの物件探してみませんか？
			兵庫の真ん中、播磨の奥座敷「兵庫県神河町」にできた住宅団地「しんこうタウン」
			新田ふるさと村田舎暮らし短期滞在サービス
			田舎暮らし体験施設(古家 ふくもと)のご案内
			あなたのヤル気応援します！！「神河町空き家等利活用再生事業」
6	鹿児島県	南九州市	南九州市空き家情報提供「空き家バンク」
7	フォレストサポーターズ		暮らしてそだてる森林づくり 美しい森林づくり推進国民運動※

※住み替え・二地域居住支援サイトトップページにリンクを貼付

### 住み替え・二地域居住支援サイトにおける情報の更新物件一覧表

No.	地域	自治体名	事業
1	栃木県	鹿沼市	菜園付き住宅地！分譲！
			かぬま木の家モデルプランの提案
2	栃木県	鹿沼市	空家住宅情報
3	愛知県	豊田市 足助	「足助定住体験住宅」
4	愛知県	豊田市 足助	里山と都市との交流「里山耕流塾」
5	広島県	廿日市市	定住コーナー
6	福岡県	北九州市	北九州市定住促進支援事業 事業名変更／画像更新
7	福岡県	北九州市	北九州市定住促進支援事業 説明文変更
8	大分県	竹田市	事業主体名のフリガナ
9	鹿児島県	南九州市	南九州市空き家バンク

### 空家住宅情報サイトにおける情報の更新物件一覧表

No.	地域	自治体名	事業
1	栃木県	鹿沼市	菜園付き住宅地分譲
2	兵庫県	三木市	三木市空き家バンク
3	鹿児島県	南九州市	南九州市空き家バンク

住み替え・二地域居住支援サイトにおけるリンク先不明の対応一覧表

No.	地域	自治体名	リンク先不明項目	対応
1	北海道	深川市	実施主体HP: 深川市	リンク先移動
			施策関連HP: 住宅建設提案事業	リンク先移動
2	北海道	伊達市	担当部局: 伊達市 企画財政部 住んでみたいまちづくり課 移住定住係	担当部局変更
			施策関連HP: 伊達市 住んでみたいまちづくり課	リンク先移動
			施策関連HP: 田園せきない伊達市認定優良田園住宅建設事業	リンク先移動
3	北海道	函館市	施策関連HP: 借上市営住宅整備事業	リンク先移動
4	栃木県	矢板市	実施主体HP: 財団法人矢板市農業公社	リンク先移動
5	栃木県	大平町	実施主体: 大平町	実施主体変更
			担当部局: 大平町 都市計画課	担当部局変更
			施策関連HP: 定住希望者住宅新築等補助事業	リンク先移動
6	群馬県	南牧村	施策関連HP: 空き住宅事業	リンク先移動・画像変更
7	神奈川県	小田原市	施策関連HP: 応援します！小田原暮らし～小田原市居住促進サポートセンター	削除
8	山梨県	山梨市	実施主体HP: 山梨市	リンク先移動
9	富山県	射水市	施策関連HP: 指定宅地取得支援助成金	リンク先移動
10	滋賀県	西浅井町	実施主体: 西浅井町	実施主体から西浅井町のみ削除
11	岡山県	吉備中央町	施策関連HP: 空き家情報の募集について	リンク先移動・画像変更
12	岡山県	美咲町	施策関連HP: 総務省(頑張る地方応援プログラム)等	現在、美咲町で検討中 美咲町の検討後、リンク先移動予定
			施策関連HP: 岡山県の補助(おかやま木の住まい普及事業)	
13	広島県	広島県全域	施策関連HP: 広島県交流定住ポータルサイト「広島暮らし」	リンク先移動・画像変更
14	広島県	安芸太田町	施策関連HP: 安芸太田町 空き家バンク	リンク先移動・画像変更
15	愛媛県	全域	実施主体HP: 愛媛県	リンク先移動
16	大分県	竹田市	施策関連HP: 竹田市区域街なみ環境整備事業	存続(平成23年度に削除予定)
17	宮崎県	日南市	実施主体HP: 日南市	リンク先移動・画像変更
18	支援実施主体への支援制度 >優良田園住宅制度※		関係部署等HP: 国土交通省 住宅・建築	リンク先移動

※地方公共団体の提供情報ではありません

住み替え・二地域居住支援サイト(マッチングサイト)における住み替え実践者レポート追加一覧表

	対象エリア	地方公共団体等	取り組みの概要	住み替え実践者	レポートの概要
1	群馬県 甘楽郡 下仁田町	NPO法人田舎暮らし支援ネット	荒廃農地を定住・二地域居住の地に市や農業団体等と連携し多様な支援を展開	笠原 億喜	ログハウスで 念願だった田舎暮らしを満喫
2	茨城県 常陸大宮市	財団法人グリーンふるさと振興機構	官民連携による地域の総合組織 相談窓口から起業化支援まで手厚く支援	高岸 茂	定年後の第二の人生の職業として 年金+αとしての農業経営に挑戦
3	石川県 羽咋市	羽咋市 農林水産課 1.5次産業振興係	ビジネスになる農業を展開し 集落の根本的課題を解決	屋後 浩幸	海外で培った有機農業のノウハウを 羽咋で実践
4	静岡県 沼津市 戸田地区	沼津市商工会 戸田支所	商工会による不動産仲介と 体験ツアーを通じた「交流居住」の推進	若松 信次	富士山に見えるペンション経営で 第二の人生を謳歌
5				毛利 裕雄	定年退職を機に、海沿いの暖かな 場所を求めて、夫婦で移住
6	愛知県 豊田市 足助地区	豊田市 足助支所 地域振興担当	地元との交流活動を行い進める定住支援 「山里あすけ仲間」づくり	岡田 益代	ご主人の勤務先や実家にも通える 足助で山里暮らしを満喫
7	和歌山県 紀美野町	和歌山県 企画部 地域振興局 過疎対策課	市町村のワンストップ窓口と地域協議会が 連携した「和歌山方式」で田舎暮らしを応援	大橋氏	念願だった古民家での生活を 楽しみにしています
8	和歌山県 日高川町	日高川町 まちみらい課 移住・交流担当 ゆめ倶楽部21/和歌山県 企画部 地域振興局 過疎対策課	体験から交流へ、交流から定住へ 町と住民の効果的な役割分担で支援を展開	安大 孝夫	環境の良さにひかれて移住。 自然食材にこだわったパン屋を営む。
9	岡山県 高梁市	高梁市 備中地域局 地域振興課	定住と就農が一体となった充実した支援策で 新規就農者を惹きつける	榎並氏	充実した支援制度に惹かれ 山村での新規就農を決意
10				長澤氏	
11				林氏	
12	山口県 萩市	萩市 総合政策部 地域政策調整課 定住総合相談窓口	「空き家情報バンク」を核にきめ細かく対応 自然と歴史文化にひかれ移住者が集まる	浅井 朗太	昔ながらのコミュニティが残る まちなかの商店街でカフェを経営
13	佐賀県 武雄市	武雄市 政策部 市民協働課 市民協働係 NPO法人循環型たてももの研究塾	市とNPO 法人との協働により 多様な定住支援を実施	M氏	地域でとれる材料で、地域に家を 建てる『地産地建』の家づくり奮闘中
14	徳島県 海部郡 美波町 伊座利	伊座利の未来を考える推進協議会	住民による手作りの受け入れ環境づくり 漁村留学には全国から親子が集まる	佐藤氏	大阪から一家5人で移住 サラリーマンから漁師に転職して3年
15	鹿児島県 垂水市	垂水市 企画課	空き家バンクと雇用促進住宅の転用で 市内外から住み替え需要を掘り起こす	野条 隆	夢みた生活を実現しながら 介護士の資格を活かし地域に参加

# 空家住宅情報サイトの改修

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会  
(有)オレンジ・ブラッサム

2011年3月

# もくじ

- 「空家住宅情報サイト」の現状 <役割・簡易検索・詳細検索> P - 1
- 「空家住宅情報サイト」の現状 <情報提供方法> P - 2
- 改修の考え方 P - 3
- アンケートからわかったこと P - 4
- 具体的な改修ポイント P - 5
- ①検索システム - 1 P - 6
- ①検索システム - 2 P - 7
- ①検索システム - 検索画面改修 まとめ P - 8
- ①検索システム - 検索結果詳細表示改修 まとめ P - 9
- ②認知と露出 P - 10

# 「空家住宅情報サイト」の現状 <役割・簡易検索・詳細検索>

## ・役割

市区町村から提供された空家に関する項目を表形式で表示し、最終的には各市区町村が作成・指定した「空家情報のリンク先ページへ案内」する。



## ・簡易検索 & トップページ

- キーワード(フリー入力)
  - 9地域(地図/プルダウンメニューで選択)
- 空家類型
  - 3種類(チェックして選択)
- ホームページの有無
  - 2種類(チェックして選択)

## ・詳細検索

- 簡易検索の項目に加え、項目の選択が可能
- 情報内容(表形式で表示される項目)
- 実績登録件数

# 「空家住宅情報サイト」の現状 <情報提供方法>

- ・検索結果の表示では、入力した条件に合った「地域別一覧」が先ず表示され、「詳細」ボタンをクリックすることで、詳細情報が表示される。
- ・この詳細情報が本サイト内での最終情報となっている。さらに詳しい情報は、各事業主体の指定するリンク先を案内する。

ホームページ:  空家情報のページURLあり  事業主体のページURLあり

九州 四国 近畿 中部 関東

検索

北陸地方の空家情報 検索結果 21件 表示順: 地域順

事業主体	事業名	実績登録件数(最新)	
<b>新潟県</b>			
佐渡市	佐渡市空き家対策事業	11件	<a href="#">詳細</a>
出雲崎町	出雲崎町空家情報提供事業 出雲崎町空き家・空き地情報バンク	6件	<a href="#">詳細</a>
小千谷市	小千谷市空き家情報	4件	<a href="#">詳細</a>
村上市	村上市(山北地区)空家情報提供支援事業	2件	<a href="#">詳細</a>
関川村	関川村空き家情報提供事業	4件	<a href="#">詳細</a>
阿賀町	阿賀町空き家等情報登録制度	8件	<a href="#">詳細</a>
長岡市	長岡市空き家バンク	18件	<a href="#">詳細</a>
<b>富山県</b>			
上市町	空家情報提供制度	0件	<a href="#">詳細</a>
永見市	永見市空き家住宅情報バンク	13件	<a href="#">詳細</a>
魚津市	魚津市空き家・空き地情報	5件	<a href="#">詳細</a>
滑川市	滑川市空き家・空き地情報バンク	3件	<a href="#">詳細</a>
<b>石川県</b>			
加賀市	町屋再生事業	5件	<a href="#">詳細</a>
小松市	こまつ町家情報バンク	1件	<a href="#">詳細</a>
珠洲市	空里山館能登珠洲の暮らし応援事業	17件	<a href="#">詳細</a>

## ・地域別一覧

豊かな住まい・まちづくり推進会議

## 空家住宅情報

トップページ > 検索結果一覧 >

詳細情報 最終更新日: 2008年4月4日

空家住宅情報提供事業の概要

都道府県	新潟県	事業主体	佐渡市
事業名	佐渡市空き家対策事業		
目的	定住促進、地域活力の増進、地域景観の保全		
事業開始年度	平成19年度		
空家類型	<input type="checkbox"/> 古民家(伝統的様式による民家) <input type="checkbox"/> 町家 <input checked="" type="checkbox"/> その他		

空家住宅情報の内容

提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input checked="" type="checkbox"/> 所在地 <input checked="" type="checkbox"/> 構造 <input checked="" type="checkbox"/> 開かり <input type="checkbox"/> 写真等 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸・売買の別 <input checked="" type="checkbox"/> 周辺環境 <input type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> その他(併売等)	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口 <input checked="" type="checkbox"/> その他(夏郵便付) <input checked="" type="checkbox"/> 築年 <input checked="" type="checkbox"/> 階数 <input type="checkbox"/> 建築年 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地面積 <input checked="" type="checkbox"/> 設備(電気・ガス・水道) <input checked="" type="checkbox"/> 浴室(併付) <input checked="" type="checkbox"/> 写真
------	---	---

ホームページ

空家情報のページURL <http://souga.city.sado.niigata.jp/kinoku/seijyusokuuhin/TDC.jpg>

事業主体のページURL <http://www.city.sado.niigata.jp/>

空家住宅情報提供事業の問い合わせ先

担当課	企画課課長	電話番号	0259-83-4152
E-mail	<a href="mailto:ic-kinoku@city.sado.niigata.jp">ic-kinoku@city.sado.niigata.jp</a>		

実績

登録空家件数(延べ)	51件	契約実績等(延べ)	19件
登録空家件数(最新)	11件		

## ・事業主体別の詳細情報

# 改修の考え方

## 基本

- 各事業主体自らオンラインで登録更新するサイトへシステム変更する。
- 現在把握しているデータベースの技術的な改善を行う。



## アンケート結果

- 本サイトが読者にとって「より有用な情報提供サイトとなるよう」に改修するため、参加団体非参加団体に対してアンケート調査を行った。
- 「登録ストレス」「読者のストレス」を把握した。
- 今回出来ること、効果が高いものを検証・絞り込みし改修する。



上記、「基本」とアンケート結果」を組合わせ、  
より有用なサイトへの改修を行う。

# アンケートからわかったこと

- ✓ 「空家実態の把握状況の把握」において、約83%が空家の実態を把握していない。
- ✓ 空家調査を行う理由として、「地域の活性化の観点から、空き家・空き建築物を幅広く対象として調査」が55%と半数を超え、調査の目標が「地域活性化であること」がわかった。
- ✓ 住民からの要望(フリーアンサー)  
空家周りで聞かれる住民の声としては、治安・景観の問題が多く聞かれた(15%)。また、「移住IUターンを含む賃貸・売却要望・空家バンクを希望」する声も10%近く、空家紹介機能が希望されていることが分かる。
- ✓ 一方、空家情報を一般公開し、移住を含む空家の活用を支援する当サイトへの認知・登録状況は、「知っているが登録していない、知らなかった」を選択した団体は95%を超え、有効に活用されていないことが分かる。また「空き家実態の状況を把握している」と回答した288団体でクロスさせた「空き家住宅情報サイト」の認知状況では、150団体が「知らなかった」と答えている。このことから当サイトの認知活動が必要。
- ✓ 登録していない理由について、「既に、自団体において空き家バンクを運営しているため、既に、民間団体等において空き家バンクを運営しているため」が17%。当サイト(=空き家バンクのポータルサイト)に登録することのメリットのプロモーション活動が必要。
- ✓ オンラインでの運用に対しての課題で更新作業の負担をあげる団体が多く見受けられる。そのためには入力など負荷を極力少なくする必要が有る。どんな項目が必要なのか再考すべき点である。少ない情報で多くの内容を伝える民間サイト程度の情報で十分。
- ✓ 今後、空き家情報の登録を希望されますか。」の質問に対しては、約65%の団体が「情報の登録もインターネットサイトのリンクも希望しない」と回答。残念ながら現状サイトへの魅力を感じていない結果となった。
- ✓ 使いやすさについては、「検索結果が見つからない」「空家類型の項目が少ない」「フリーワードに何を入れたらいいか不明」「使い方例があるといい」などが多く挙げられた。

# 具体的な改修ポイント

登録者・希望者が把握しやすい空家情報の項目の整備をして、  
登録者・希望者ともストレスの少ない使い勝手がよいサイトへの改修を行う。

- ① 検索システム
  - ・検索機能の向上 ⇒ キーワード入力方法の変更や選択方法などのチューンナップ。
  - ・検索項目の整備 ⇒ 希望者・読者が把握しやすく、有用な項目を再考。
- ② 認知と露出 ⇒ 二地域居住サイトに「空家住宅情報サイト」の入り口をつける。
- ③ メンテナンス不足の解消 ⇒ (一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会)  
システム改修後各事業主体に渡す運用マニュアルに、  
データの定期的メンテナンスの依頼および  
リンク先は必ず「空家住宅情報にかかわるHPのURL」とするを記載。

各事業主体の「空家住宅情報ページ」へアクセスしやすい情報提供を目指す。

本サイト登録への負荷を軽減し、多くの登録事業主体を集める。

本サイトが、「空家住宅情報・空家バンク」の標準ポータルサイトとして認知・利用されることを目指す。

# ①検索システム — 改修1

## (1)検索機能の向上

- 近畿地方の町家を提供しているところを探したい⇒現状では左図の検索方法でのみ意図する結果が得られる。

現在

簡易検索 詳細検索 検索条件をクリア

キーワード:

地域:  北海道 東北 北陸 中国 四国 九州

空家類型: 古民家(伝統的様式による民家) 町家 その他

ホームページ: 空家情報のページURLあり 事業主体のページURLあり

検索

簡易検索 詳細検索 検索条件をクリア

キーワード:

地域:  北海道 東北 北陸 中国 四国 九州

空家類型: 古民家(伝統的様式による民家) 町家 その他

ホームページ: 空家情報のページURLあり 事業主体のページURLあり

検索

町家にチェックを入れ

1. 左図(地域をプルダウンから選択し検索ボタンを押す)
2. 右図(町家にチェックを入れ、地図から地域を選択)

↓  
右図では近畿すべてが検索されてしまう。

ここを改修⇒

検索する人の意図どおり正しく検索結果を表示させる。  
地域だけでなく都道府県からも検索が可能。

## (2)検索項目の整備 「地域のアピールポイント」項目追加

- 海が近いところを探したい

キーワードに「海」を入力

→ 事業主体に「海」があるところが検索される。

ここを改修⇒

現在使用している「キーワード」は廃止。  
「地域のアピールポイント」項目追加。  
(地名は検索の対象外)

※あらかじめ、設定した項目を用意して、  
チェック選択式とする。

現在

簡易検索 詳細検索 検索条件をクリア

キーワード:

地域:  北海道 東北 北陸 中国 四国 九州

空家類型: 古民家(伝統的様式による民家) 町家 その他

ホームページ: 空家情報のページURLあり 事業主体のページURLあり

検索

事業主体

北海道

きたいっしょ指

安平町

島根県

海上町 海上町空家バンク制度

長崎県

西海市 空家情報バンク制度

西海市

地域のアピールポイント:

- 海に近い 近くに川がある 山に近い
- 駅がある インターチェンジに近い
- 農業・菜園ができる 温泉がある 子育てを歓迎する

レポート作成可

どんなキーワードが検索に使われているか?  
検索傾向をつかむことが可能。

# ①検索システム — 改修2

## (3)検索項目の整備「空家類型」項目の変更

- 現状空き家は「その他」で検索。

現在

The screenshot shows a search form with the following elements:  
- A dropdown menu for '地域' (Area) with '(指定なし)' (None specified) selected.  
- A section for '空家類型' (Vacant House Type) with three radio button options:  
 -  古民家(伝統的様式による民家) (Old-style traditional houses)  
 -  町家 (Townhouses)  
 -  その他 (Others) - This option is currently selected.

ここを改修⇒

古民家、町家の概念が各事業主体によりバラバラであり統一は難しい。単純に土地か、建物かの2択とする。

空き地(宅地・農地)の情報提供がある

ここを改修↓

## (4)検索項目の整備「実績登録件数」項目は削除。「現在問い合わせ可能な物件の有・無表示の選択」を追加。

- 各登録事業主体のホームページへの誘導が本サイトの目的のため、登録件数の項目は不要。特に、実績登録件数は、登録者にとっても、紹介物件数の把握と登録変更は労力であると判断。

ここを改修↓

## (5)検索項目の整備「情報内容」項目を少なくする、項目名の見直し。

- リンク先の事業主体のHPへいかに多くの読者を導くかの役割に徹する。
- チェック項目が多いことから発生する登録・読者の両者入力・理解の負担の解消。

# ①検索システム — 検索画面改修 まとめ

< 検索画面案 >



## 【全体変更】 簡易検索・詳細検索の一本化

- **追加** 現在の登録団体件数の表示、
- **移動** 検索結果件数の表示位置
- **追加** 検索ヘルプ・新規掲載希望団体への案内
- **追加** 都道府県検索
- **追加** 地域のアピールポイント
- **変更** 空き地(宅地・農地)のみの検索
- **追加** 問い合わせ可能な物件の有・無による表示

# ①検索システム — 検索結果詳細表示改修 まとめ

<検索結果詳細表示果 >

一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会

## 空家住宅情報

トップページ > 検索結果一覧 >

詳細情報 最終更新日: 2011年3月8日

空家住宅情報提供事業の概要

都道府県	北海道	事業主体	空家町
事業名	空家住宅情報		

空家住宅情報の内容

地域のアピールポイント	<input checked="" type="checkbox"/> 海に近い	<input checked="" type="checkbox"/> 近くに川がある
	<input type="checkbox"/> 山に近い	<input type="checkbox"/> 駅がある
	<input type="checkbox"/> インターチェンジに近い	<input checked="" type="checkbox"/> 農業・菜園がある
	<input type="checkbox"/> 風景がある	<input type="checkbox"/> 子育てや学習できる

地域の特色

海産物はとにかく美味しい。

提供方法

<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口
<input checked="" type="checkbox"/> 電話	<input type="checkbox"/> その他

空き地(宅地・農地)の提供が可能

可能

物件の募集

現在問い合わせ可能な物件あり

ホームページ

空家情報のページ URL <http://www4.fstv.ne.jp/~hape/>

事業主体のページ URL <http://www4.fstv.ne.jp/~hape/>

空家住宅情報提供事業の問い合わせ先

担当課	住宅課	電話番号	00-1234-5678
E-mail	<a href="mailto:yutakana@city.or.jp">yutakana@city.or.jp</a>		

【レイアウト変更】 検索結果および読者にとって必要な項目のみ表示

• 追加 地域のアピールポイント

• 追加 各事業主体が入力した地域の特色  
※検索条件ではない

• 変更・追加 空き地の提供

• 追加 問い合わせ可能な物件の有・無

検索結果の「地域別一覧」表示は一箇所を除き変更ありません。

実績登録件数(最新) → 問い合わせ可能な物件  
○件 → あり

## ②認知と露出

- 「住み替え・二地域居住」サイトのTOP画面は、サイト訪問者の目的別に2つに分けている。
  - 「住み替え・二地域居住をお考えの方へ」(一般)
  - 「支援実施主体の方へ」(公共団体)
- 「空家住宅情報」の利用者は、「住み替え・二地域居住をお考えの方へ」(一般)が利用するものとする。
- 「田舎暮らしや住み替え」を目的とした、情報提供部分への移設は、「カテゴリーとして妥当」である。
- 上記理由からマッチングサイト入り口の上に入り口を作る。

「田舎暮らしや住み替えをお考えの方へ」

地方公共団体等が情報提供する空家情報が検索できます。

空家住宅を探す

移住実践者の声や地域情報を検索できます。

マッチングサイト入り口



# 空家住宅情報サイト 運用マニュアル

～登録者用～

2011年3月

一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会

---

## 目次

1.「空家住宅情報」サイトの目的 .....	1
2.「空家住宅情報」サイトの画面について .....	1
→ [はじめの画面（検索画面）] .....	1
→ [地域別一覧画面] .....	2
→ [事業主体別の詳細情報画面（最終情報）] .....	3
3.新規に登録する方法.....	4
4.更新する方法 .....	12
5.差戻し.....	14
6.公開中止・情報削除 .....	14
7. ID・パスワードを紛失した場合 .....	15
8.お問い合わせ先 .....	15

---

## 1.「空家住宅情報」サイトの目的

当サイトは、地方公共団体など事業主体の皆様が取り組まれている、空家住宅に係わる情報提供事業の紹介を目的としております。空家住宅の希望者は、希望する条件をもとに検索することにより、各事業主体の空家住宅に係わる情報を得られます。

## 2.「空家住宅情報」サイトの画面について

### →【はじめの画面(検索画面)】

「どんな空家住宅情報を探しているか？」を促す「検索画面」です。

検索条件を入力後、「検索」ボタンをクリックすると、条件に合う「地域別一覧画面」が表示されます。

#### <検索条件の項目>

- 空き家を探している場所  
希望者が指定する地域、あるいは、都道府県にある情報を検索します。
- 地域のアピールポイント  
地域の特徴、お勧めポイントなど希望者にとって魅力あるポイントです。  
チェックしたすべての条件を含んだ検索をします。
- 空家住宅情報の提供方法  
希望者が物件に関する問い合わせをしたい場合、どんな方法があるか  
チェックしたすべての条件に合う情報を検索します。
- 空き地(宅地・農地)の情報提供がある  
土地をお探しの方へ情報提供がある場合のチェックです。

- 問い合わせ可能な物件がある  
希望者へ紹介可能な物件がある場合のチェックです。

## ➔ 【地域別一覧画面】

検索結果 166 件 表示順: 地域順 ▼

事業主体	事業名	問い合わせ可能な物件	
<b>北海道</b>			
小樽市	小樽市空き家・空き地バンク制度		<input type="button" value="詳細"/>
函野市	函野町空き家・土地情報検索システム	あり	<input type="button" value="詳細"/>
〇〇町	〇〇空き情報	あり	<input type="button" value="詳細"/>
●●市	〇〇空き住宅情報	あり	<input type="button" value="詳細"/>
三笠市	三笠市住宅情報バンク1	あり	<input type="button" value="詳細"/>
三笠市	〇〇空き住宅情報		<input type="button" value="詳細"/>
比布町	空地・空き対策事業		<input type="button" value="詳細"/>
北広島市	住宅住替え支援事業		<input type="button" value="詳細"/>
函館市	函館地区空き・空地対策事業		<input type="button" value="詳細"/>
札幌市	空家対策事業(空家情報)		<input type="button" value="詳細"/>

「事業主体別の詳細情報」が表示されます。

「地域別一覧画面」では、検索条件に該当する事業主体の名称を都道府県ごとに、あいうえお順で表示します。この一覧から希望者が知りたい項目の「詳細」ボタンをクリックすると、「事業主体別の詳細情報」が表示されます。

### <地域別一覧の表示項目>

- 事業主体
- 事業名
- 問い合わせ可能な物件

→【事業主体別の詳細情報画面】

豊かな住まい・まちづくり推進会議 

## 空家住宅情報

[トップページ](#) > [検索結果一覧](#) >

詳細情報 最終更新日: 2011年3月7日

空家住宅情報提供事業の概要			
都道府県	北海道	事業主体	後藤市
事業名	番舞町空き家・土地情報検索システム		
空家住宅情報の内容			
地域のアピールポイント	<input checked="" type="checkbox"/> 海に近い	<input type="checkbox"/> 近くに川がある	
	<input type="checkbox"/> 山に近い	<input type="checkbox"/> 駅がある	
	<input type="checkbox"/> インターチェンジに近い	<input checked="" type="checkbox"/> 農家・菜園がある	
	<input checked="" type="checkbox"/> 温泉がある	<input checked="" type="checkbox"/> 子育てを歓迎する	
地域の特色	海は穏やかで、海水浴やスノーケリングに最適です。		
提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ	<input type="checkbox"/> 窓口	
	<input checked="" type="checkbox"/> 電話	<input checked="" type="checkbox"/> その他(FAX)	
空き地の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 空き地の提供が可能		
物件の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 現在問い合わせ可能な物件あり		
ホームページ			
空家情報のページ URL	<a href="http://www.orange-b.jp">http://www.orange-b.jp</a>		
事業主体のページ URL	<a href="http://www.orange-b.jp">http://www.orange-b.jp</a>		
空家住宅情報提供事業の問い合わせ先			
担当課	移住課	電話番号	012-222-2222
E-mail	<a href="mailto:mike@orange-b.jp">mike@orange-b.jp</a>		

「事業主体別の詳細情報」では、事業主体が行っている空家情報の概略を当サイトの項目にしたがってご紹介し、事業主体が提供する「空家情報のリンク先(ホームページ)」へご案内します。

＜事業主体別詳細画面の項目＞

項目についての詳しい説明は、  
「3. 新規に登録する方法 →2【入力画面】」(P6)をご覧ください。

### 3. 新規に登録する方法

本サイトへ新規に情報を提供する場合、ID・パスワードが必要です。その ID・パスワードは当連合会から取得できます。この ID・パスワードをもって、管理サイトへアクセスし、各種情報を入力してください。

【手順 1】管理サイトで情報入力後、公開申請する(画面解説 1~7)

【手順 2】連合会にて入力内容をチェック後、情報公開をいたします

#### 【手順 1】管理サイトで情報入力し、公開申請する

##### → 1【管理サイトログイン画面】

以下の URL より管理サイトを表示します。

<http://www.sumikae-nichiikikyoku.net/akiya/edit/online/login.php>

発行された ID・パスワードでログインします。

The image shows two screenshots from the management site. The first is the login page, and the second is the menu page. Red dashed boxes and arrows highlight specific elements, with red text annotations explaining their function.

**1.ID を入力**  
**2.パスワードを入力**  
**3.「ログイン」ボタンをクリック**

**情報内容を確認してください。  
内容が異なる場合、  
連合会へご連絡ください。**

**内容が OK の場合、  
「編集」ボタンをクリックして、  
情報の入力を始めてください。**

都道府県	事業主体	事業名	編集状態	公開状態	変更し	編集	公開申請	更新日時
北海道	空家町	空家住宅情報	編集済	未公開		編集	申請	2011-03-08 12:15

メニュー画面が表示されたら、都道府県名、事業主体、事業名が間違っていないか確認し

てください。

OK ならば、「編集」ボタンをクリックして、「編集・入力画面」を表示します。  
内容が異なる場合は、お手数ですが連合会へご連絡をお願いいたします。



## <入力項目>

### 1.空家住宅情報提供事業の概要

情報を自動表示しています。入力は不要です。

- 都道府県
- 事業主体(フリガナ)
- 事業名(フリガナ)

### 2.空家住宅情報の内容

- 地域のアピールポイント  
入力方法 ) 該当するものを全てお選び下さい。  
地域の特徴、お勧めポイントなど希望者にとって重要な選択肢となる情報です。  
該当するものすべてにチェックしてください。
- 地域の特色  
記入例 ) 海産物はとにかく美味しい。 入力制限 ) 全角 1,000 文字以内。  
上記の「地域のアピールポイント」以外にアピールしたいポイントがあればご記入ください。この項目は、希望者の検索条件には該当しません。事業主体別の詳細情報画面で表示するための項目です。
- 提供方法  
事業主体が対応可能な情報提供方法に関する項目です。
- 空き地(宅地・農地)の情報提供がある  
土地をお探しの方へ提供できる情報がある場合にチェックしてください。
- 問い合わせ可能な物件がある  
希望者へ紹介可能な物件がある場合にチェックしてください。紹介できる物件がない場合は、チェックを外してください。

### 3.ホームページ

- 空家情報のページURL  
記入例 ) http://www4.fctv.ne.jp/~hope/ 入力制限 ) 半角文字  
空家情報の情報提供がされているページアドレスを入力してください。
- 事業主体のページURL  
記入例 ) http://www4.fctv.ne.jp/~hope/ 入力制限 ) 半角文字  
事業主体がどんな団体であるかをお知らせするページアドレスを入力してください。

### 4.空家住宅情報提供事業の問合せ先

- 担当課  
記入例 ) 住宅課 入力制限 ) 全角 50 文字以内
- 電話番号  
記入例 ) 00-1234-5678 入力制限 ) 50 文字以内
- E-Mail  
記入例 ) yutakana@cbl.or.jp 入力制限 ) 半角文字 255 文字以内  
※入力いただいた E-mail に登録に関する重要なお知らせ(登録完了、修正依頼など)をご案内します。正確にご入力をお願いいたします。

### → 3【入力確認画面】

入力確認画面が表示されたら、情報提供項目の確認をしてください。  
間違いがなければ画面下の「保存」ボタンをクリックしてください。

「保存」----- 入力の状態を保存し、確認画面を表示します。  
まだ公開はされません。

「編集へ戻る」---- 再度編集画面へ戻ります。

空家住宅情報 入力 確認			
都道府県: 北海道	事業主体: 空家町	事業名: 空家住宅情報	<a href="#">メニュー</a>
※→必須項目			
<b>1. 空家住宅情報提供事業の概要</b>			
都道府県	北海道		
事業主体	空家町		
事業主体(フリガナ)	アキヤマチ		
事業名	空家住宅情報		
事業名(フリガナ)	アキヤジュウタクジョウホウ		
<b>2. 空家住宅情報の内容</b>			
地域の アピールポイント	<input checked="" type="checkbox"/> 海に近い <input type="checkbox"/> 山に近い <input type="checkbox"/> インターチェンジに近い <input type="checkbox"/> 温泉がある	<input checked="" type="checkbox"/> 近くに川がある <input type="checkbox"/> 駅がある <input checked="" type="checkbox"/> 農業・畜産ができる <input type="checkbox"/> 子育てを歓迎する	
地域の特色	海産物はとにかく美味しい。		
提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ <input checked="" type="checkbox"/> 窓口 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> その他		
空き地の提供 物件の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 空き地の提供が可能 <input checked="" type="checkbox"/> 現在問い合わせ可能な物件あり		
<b>3. ホームページ</b>			
空家情報の ページURL	http://www4.fctv.ne.jp/~hope/		
事業主体の ページURL	http://www4.fctv.ne.jp/~hope/		
<b>4. 空家住宅情報提供事業の問合せ先</b>			
担当課	住宅課		
電話番号	00-1234-5678		
E-Mail	yutakene@cbl.or.jp		
<input type="button" value="編集へ戻る"/> <input type="button" value="保存"/>			

## → 4【公開申請画面】

公開申請画面が表示されたら、入力項目の確認をしてください。間違いがなければ画面下の「公開申請」ボタンをクリックしてください。内容の編集はできません。

「公開申請」----- 公開申請します。連合会の担当者へ公開依頼メールが自動配信されます。まだ公開はされません。連合会の確認後、公開されます。

「再編集」---- 情報は保存されています。再度編集画面へ戻ります。

空家住宅情報 公開申請			
都道府県	北海道	事業主体	空家町
事業名	空家住宅情報		
空家住宅情報の内容			
地味のアピールポイント	<input checked="" type="checkbox"/> 海に近い	<input checked="" type="checkbox"/> 近くに川がある	
	<input type="checkbox"/> 山に近い	<input type="checkbox"/> 駅がある	
	<input type="checkbox"/> インターチェンジに近い	<input checked="" type="checkbox"/> 農家・菜園ができる	
	<input type="checkbox"/> 風景がある	<input type="checkbox"/> 子育てを歓迎する	
地味の特徴	海産物はとにかく美味しい。		
提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口	
	<input checked="" type="checkbox"/> 電話	<input type="checkbox"/> その他	
空き地の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 空き地の提供が可能		
物件の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 現在問い合わせ可能な物件あり		
ホームページ			
空家情報のページ URL	<a href="http://www4.ftv.na.jp/~hope/">http://www4.ftv.na.jp/~hope/</a>		
事業主体のページ URL	<a href="http://www4.ftv.na.jp/~hope/">http://www4.ftv.na.jp/~hope/</a>		
空家住宅情報提供事業の問い合わせ先			
担当課	住宅課	電話番号	00-1234-5678
E-mail	<a href="mailto:yutakana@cbl.or.jp">yutakana@cbl.or.jp</a>		
<input type="button" value="再編集"/> <input type="button" value="公開申請"/>			

## → 5【公開申請終了画面】

公開申請終了画面が表示されますが、この画面は公開申請が完了したことをお知らせする画面です。連合会が情報公開許可することにより、当サイトへ情報が公開されます。「空家住宅情報メニューへ」をクリックし、「編集状態」、「公開状態」を確認してください。

空家住宅情報 公開申請 完了	
都道府県:北海道	事業主体:空家町 事業名:空家住宅情報
<p>空家住宅情報を公開申請しました。</p> <p>メールを送信しました</p> <p><a href="#">空家住宅情報メニューへ</a></p>	
<p>一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部 TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581 E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengokai.or.jp</p>	

## → 6【メニュー 編集状態、公開状態の確認】

画面が表示されましたら「編集状態」、「公開状態」を確認してください。「編集状態」が「申請中」になり、「公開状態」が「未公開」になります。公開を待っている状態なので編集はできません。連合会からの公開許可の連絡をお待ちください。

空家住宅情報 メニュー								
北海道		札幌市		空家住宅情報		ログイン		
■ 空家住宅情報								
都道府県	専業主体	事業名	編集状態	公開状態	変更	編集	公開申請	更新日時
北海道	空家町	空家住宅情報	申請中	未公開		編集	申請	2011-03-04 18:07

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengokai.or.jp

## 7.ログアウト

作業が終了しましたら、画面右上の「ログアウト」ボタンをクリックして、ログアウトしてください。

空家住宅情報 メニュー

都道府県:北海道 事業主体:空家町 事業名:空家住宅情報

[ログアウト](#)

■ 空家住宅情報

都道府県	事業主体	事業名	編集状態	公開状態	差戻し	編集	公開申請	更新日時
北海道	空家町	空家住宅情報	申請中	公開中		<input type="button" value="編集"/>	<input type="button" value="申請"/>	2011-03-08 12:51

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengoukai.or.jp

「ログアウト」ボタンをクリック

空家住宅情報 管理サイト ログアウト

ログアウトしました。

[ログイン](#)

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengoukai.or.jp

## 【手順 2】連合会にて入力内容をチェック後、情報公開をいたします

### →【メニュー公開作業完了】

連合会で、公開許可作業が終了すると、空家住宅情報提供事業の問合せ先 E-Mail アドレスへ公開完了のメールが配信されます。

また、管理サイトの「空家住宅情報メニュー」では、「編集状態」が「公開許可済」になり、「公開状態」が「公開中」になります。

これで当サイトへ情報が公開され、作業は完了です。

空家住宅情報 メニュー								
都道府県:北海道		事業主体:空家町	事業名:空家住宅情報		ログアウト			
■ 空家住宅情報								
都道府県	事業主体	事業名	編集状態	公開状態	差戻し	編集	公開申請	更新日時
北海道	空家町	空家住宅情報	公開許可済	公開中		編集	申請	2011-03-08 12:31

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7580 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengokai.or.jp

## 4.更新する方法

ご提供いただいた情報は、必要に応じて更新をお願いいたします。

特に、ご紹介いただいた空家情報サイトのリンク先が変更になるなどの場合は、必ず更新をお願いします。更新の方法は、【手順 1】(P4)より管理サイトの「空家住宅情報メニュー」を表示し、編集ボタンをクリックします。

2【入力・編集 画面】(P6)へ戻り、更新をしてください。

空家住宅情報 メニュー								
都道府県:北海道		事業主体:空家町	事業名:空家住宅情報		ログアウト			
■ 空家住宅情報								
都道府県	事業主体	事業名	編集状態	公開状態	差戻し	編集	公開申請	更新日時
北海道	空家町	空家住宅情報	公開許可済	公開中		編集	申請	2011-03-08 12:31

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7580 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengokai.or.jp

→【公開申請画面では、更新する項目は黄色で表示します】

黄色い部分が、更新する項目として確認できるようにしています。

空家住宅情報 公開申請			
都道府県:	北海道	事業主体:	空家町
事業名:	空家住宅情報		
空家住宅情報の内容			
地域のアピールポイント	<input checked="" type="checkbox"/> 海に近い <input checked="" type="checkbox"/> 近くに川がある <input checked="" type="checkbox"/> 山に近い <input type="checkbox"/> 駅がある <input type="checkbox"/> インターチェンジに近い <input type="checkbox"/> 農業・茶園ができる <input type="checkbox"/> 温泉がある <input type="checkbox"/> 子育てを歓迎する		
地域の特色	海産物ほどに美味しく。		
提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ <input checked="" type="checkbox"/> 窓口 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> その他		
空き地の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 空き地の提供が可能		
物件の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 現在問い合わせ可能な物件あり		
ホームページ			
空家情報のページ URL	<a href="http://www4.fctv.ne.jp/~hope/">http://www4.fctv.ne.jp/~hope/</a>		
事業主体のページ URL	<a href="http://www4.fctv.ne.jp/~hope/">http://www4.fctv.ne.jp/~hope/</a>		
空家住宅情報提供事業の問い合わせ先			
担当課	住宅課	電話番号	00-1234-5678
E-mail	<a href="mailto:yutakana@cbl.or.jp">yutakana@cbl.or.jp</a>		
<input type="button" value="再編集"/> <input type="button" value="公開申請"/>			

また、以下の項目にかかわる更新は、連合会までご連絡ください。

連合会で更新をいたします。

#### <連合会が行う更新項目>

- 1.都道府県
- 2.事業主体(フリガナ)
- 3.事業名(フリガナ)
- 4.連絡ご担当者名
- 5.郵送先情報

## →【メニュー 編集状態、公開状態の確認】

なお、公開した後、更新する場合、画面の「編集状態」が「申請中」になり、「公開状態」が「公開中」になります。連合会からの公開許可連絡をお待ちください。

空家住宅情報 メニュー								
都道府県:北海道		事業主体:空家町	事業名:空家住宅情報		ログアウト			
■ 空家住宅情報								
都道府県	事業主体	事業名	編集状態	公開状態	差戻し	編集	公開申請	更新日時
北海道	空家町	空家住宅情報	申請中	公開中		編集	申請	2011-03-08 12:51

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengokai.or.jp

## 5.差戻し

公開申請後、連合会では入力項目を確認します。

この時、確認が必要な入力項目があった場合、空家住宅情報提供事業の問合せ先 E-Mail アドレスへ差戻しのメールを配信し、ご担当者へ連絡させていただく場合があります。

空家住宅情報 メニュー								
都道府県:北海道		事業主体:空家町	事業名:空家住宅情報		ログアウト			
■ 空家住宅情報								
都道府県	事業主体	事業名	編集状態	公開状態	差戻し	編集	公開申請	更新日時
北海道	空家町	空家住宅情報	編集中	公開中	差戻中	編集	申請	2011-03-08 12:51

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengokai.or.jp

管理サイトの「空家住宅情報メニュー」では、「差戻中」という文字が表示されます。

差戻しになった場合、「編集」ボタンをクリックして問題がある項目を修正したのち、再度「公開申請」してください。

## 6.公開中止・情報削除

公開を中止したい情報が発生した場合、あるいは情報を削除する必要がある場合は、連合会までご連絡ください。

## 7.ID・パスワードを紛失した場合

ID・パスワードを紛失した場合には、再発行いたしますので、  
連合会までご連絡ください。

## 8.お問い合わせ先

一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会

〒102-0071 東京都新宿区神楽坂一丁目 15 番地 神楽坂 1 丁目ビル 6 階

Tel: 03-5229-7560 Fax: 03-5229-7581

ホームページ: <http://www.sumaimachi-center-rengoukai.or.jp/>

# 空家住宅情報サイト 運用マニュアル

～管理者用～

2011年3月

一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会

---

## 目次

1.「空家住宅情報」サイトの役割 .....	- 1 -
2. 当サイトへの掲載申請の受付 .....	- 1 -
3. 事業主体情報の入力とID・パスワードの発行 .....	- 1 -
4.ID・パスワードの確認.....	- 3 -
5.事業主体担当者へID・パスワードと運用マニュアルの郵送.....	- 4 -
6.公開申請のお知らせ受付 .....	- 4 -
7.公開許可・差戻し.....	- 4 -
8.公開中止 .....	- 7 -
9.情報削除 .....	- 8 -

---

## 1. 「空家住宅情報」サイトの役割

市区町村からご提供いただいた空家に関する項目を表形式で表示し、最終的には各市区町村が作成・指定した「空家情報のリンク先ページへご案内」します。

## 2. 当サイトへの掲載申請の受付

当サイトへの掲載を希望する事業主体から掲載希望の申し込みがあった場合、以下の5項目について確認をする。

- 1.都道府県
- 2.事業主体(フリガナ)
- 3.事業名(フリガナ)
- 4.連絡ご担当者名
- 5.連絡先

## 3. 事業主体情報の入力とID・パスワードの発行

管理サイトを表示します。

<http://www.sumikae-nichiikikyoku.net/akiya/edit/online/login.php>

ID:0001 ・パスワード:akiya2008 でログインします。

### ▼空家住宅情報管理サイトログイン画面

空家住宅情報 管理サイト ログイン

ID 1148

パスワード ●●●●●●●●

ログイン

パスワードを忘れた方および、当サイトへの質問は下記連絡先までご連絡ください。

[空家住宅情報 公開サイト](#)

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengokai.or.jp

1.IDを入力 (0001)

2.パスワードを入力 (akiya2008)

3.「ログイン」ボタン

### ▼空家住宅情報メニュー画面

空家住宅情報 メニュー

管理者 ログアウト

■ 事業主体情報管理

■ 空家住宅情報管理

一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581  
E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengokai.or.jp

「事業主体情報管理」をクリック。

## ▼事業主体情報一覧

管理者 [メニュー](#)

検索条件

都道府県

事業主体

検索の結果、171件見つかりました。並び順: 地域順

No.	削除	都道府県	事業主体	事業名	ID	更新日時
1	<input type="checkbox"/>	全国	事業主体	事業名	1156	2011-03-03 16:11
2	<input type="checkbox"/>	北海道	札幌市	札幌空き家バンクA	1154	2011-03-04 14:04
3	<input type="checkbox"/>	北海道	小樽市	小樽市空き家・空き地バンク制度	1145	2011-03-01

「新規登録」ボタンをクリック。

## ▼事業主体情報 入力・編集画面

管理者 [メニュー](#)

※→必須項目

1. 事業主体の概要

都道府県

事業主体  記入例 | 空家町 入力制限 | 全角50文字以内

事業主体(フリガナ)  記入例 | アキヤマ 入力制限 | 全角100文字以内

事業名  記入例 | 空家住宅情報 入力制限 | 全角100文字以内

事業名(フリガナ)  記入例 | アキヤジュウカジョウホウ 入力制限 | 全角200文字以内

パスワード  パスワードは自動発行されます。 入力制限 | 半角英数字・0-20文字以内

メモ

パスワードは、自動発行されます。

掲載申請された5項目を入力します。

入力後、「確認」ボタンを押し、確認画面を表示。問題なければ「保存」ボタンを押しします。

下記画面が表示されると、事業主体の登録が完了します。

## ▼事業主体情報 入力・編集 完了画面

管理者 [メニュー](#)

事業主体情報 入力・編集 完了

入力・編集内容を保存しました。

[事業主体情報一覧](#)  
[空家住宅情報メニュー](#)

豊かな住まい・まちづくり推進会議事務局(財)ベターリビング  
空家住宅情報係  
TEL:03-5211-0584 FAX:03-5211-3169  
E-mail:yutakana@cbl.or.jp

#### 4.ID・パスワードの確認

「事業主体情報入力・編集 完了」画面か「空家情報住宅メニュー」画面から、「事業主体情報一覧」を表示します。  
目的の事業主体をクリックして、「事業主体情報 入力・編集画面」を表示すると、ID・パスワードが確認できます。

##### ▼事業主体情報入力・編集 完了画面

事業主体情報入力・編集 完了

入力・編集内容も保存しました。

事業主体情報一覧へ

一般社団法人 すまいるまちづくり推進協議会(旧・ベターリビング)  
空家住宅情報係  
TEL:03-5211-0594 FAX:03-5211-3169  
E-mail:tsufukan@c31.or.jp

「事業主体情報一覧へ」をクリック。

##### ▼空家情報住宅メニュー画面

空家住宅情報 メニュー

事業主体情報管理

一般社団法人 すまいるまちづくりセンター連合会 業務1部  
TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581  
E-mail:suaimachi@sumaimachi-center-renzukai.or.jp

「事業主体情報管理」をクリック。

##### ▼事業主体情報一覧画面

事業主体情報 一覧

管理者

検索条件

都道府県 (すべて)

事業主体

検索 クリア 新規登録

検索の結果、171件見つかりました。 並び順: 地域順

1 2 次の100件

No.	削除	都道府県	事業主体	事業名	ID	更新日時
1	<input type="checkbox"/>	全国	事業主体	事業名	1156	2011-03-03 16:11
2	<input type="checkbox"/>	北海道	根拠市	根拠空き家バンクA	1154	2011-03-04 14:04
3	<input type="checkbox"/>	北海道	小樽市	小樽市空き家・空き地バンク制度	1145	2011-03-01

「事業主体情報一覧」を表示します。

目的の事業主体をクリックして、「事業主体情報 入力・編集画面」を表示すると、ID・パスワードが確認できます。

## ▼事業主体情報 入力・編集画面

下記マーク部分で、ID・パスワードを確認できます。

事業主体情報 入力・編集	
管理者	<a href="#">ログイン</a>
※→必須項目	
1.事業主体の概要	
ID	1162
都道府県*	管理者
事業主体*	記入例) 空家町 入力制限) 全角60文字以内 北海道
事業主体(フリガナ)*	記入例) アキヤマチ 入力制限) 全角100文字以内 ホッカイマチ
事業名*	記入例) 空家住宅情報 入力制限) 全角100文字以内 空き家バンク
事業名(フリガナ)*	記入例) アキヤジウタクジョウホウ 入力制限) 全角200文字以内 アキヤバンク
パスワード*	記入例) abc123456789 入力制限) 半角英数8~20文字以内 8Cw99yZz
メモ	備考) この項目は公開されません。
一覧へ戻る 確認	

## 5.事業主体担当者へ ID・パスワードと運用マニュアルの郵送

事業主体の担当者へ発行された「ID・パスワード」と「運用マニュアル」を合わせて郵送します。※この後、事業主体は、管理画面上から当サイトへの公開情報を入力します。

## 6.公開申請のお知らせ受付

事業主体が情報公開入力を完了すると「公開申請のお知らせ」が自動メールで連合会へ送られてきます。

## 7.公開許可・差戻し

「空家住宅情報 メニュー画面」から、「空家住宅情報管理」をクリック。

「空家住宅情報一覧」を表示します。

### ▼空家住宅情報 メニュー画面

空家住宅情報 メニュー	
管理者	<a href="#">ログアウト</a>
■ 事業主体情報管理 ■ 空家住宅情報管理	
一般社団法人 すまいイノベーションセンター連合会 業務1部 TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581 E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengou.or.jp	

## ▼空家住宅情報一覧画面

公開申請のあった事業主体を選び、「許可」ボタンをクリックして、「公開許可」画面を表示してください。

空家住宅情報 一覧									
管理者 <a href="#">ログイン</a>									
検索条件									
都道府県	〈すべて〉								
事業主体/事業名	<input type="text"/>								
編集状態	<input type="checkbox"/> 編集済 <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 公開許可済								
公開状態	<input type="checkbox"/> 未公開 <input type="checkbox"/> 公開中 <input type="checkbox"/> 公開中止								
<input type="button" value="検索"/> <input type="button" value="クリア"/> <input type="button" value="新規登録"/>									
検索の結果、175件見つかりました。 <span style="float:right">並び順: 更新日時順</span>									
1 2 次の100件									
No	削除	都道府県	事業主体	事業名	編集状態	公開状態	差戻し	公開設定	更新日時
1	<input type="checkbox"/>	北海道	空家町	空家住宅情報	編集済	公開中	差戻中	許可 中止	2011-03-09 12:51
2	<input type="checkbox"/>	全国	北海町	空き家バンク	編集済	未公開		許可 中止	2011-03-07 22:15
3	<input type="checkbox"/>	北海道	歯舞市	歯舞町空き家・土地情報検索システム	申請中	公開中		許可 中止	2011-03-07 21:56
									2011-03-

「許可」ボタンをクリックすると「公開許可」画面が表示されます。まだ公開許可は完了していません。

## ▼空家住宅情報公開許可画面(新規の場合)

空家住宅情報 公開許可			
管理者 <a href="#">ログイン</a>			
空家住宅情報提供事業の概要			
都道府県	北海道	事業主体	空家町
事業名	空家住宅情報		
空家住宅情報の内容			
地域のアピールポイント	<input checked="" type="checkbox"/> 海に近い	<input checked="" type="checkbox"/> 近くに川がある	
	<input type="checkbox"/> 山に近い	<input type="checkbox"/> 駅がある	
	<input type="checkbox"/> インターチェンジに近い	<input checked="" type="checkbox"/> 農業・茶園ができる	
	<input type="checkbox"/> 温泉がある	<input type="checkbox"/> 子育てを歓迎する	
地域の特色	海産物ほどに美味しく。		
提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ	<input checked="" type="checkbox"/> 窓口	
	<input checked="" type="checkbox"/> 電話	<input type="checkbox"/> その他	
空き地の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 空き地の提供が可能		
物件の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 現在問い合わせ可能な物件あり		
ホームページ			
空家情報のページURL	<a href="http://www4.fctv.ne.jp/~hope/">http://www4.fctv.ne.jp/~hope/</a>		
事業主体のページURL	<a href="http://www4.fctv.ne.jp/~hope/">http://www4.fctv.ne.jp/~hope/</a>		
空家住宅情報提供事業の問い合わせ先			
担当課	住宅課	電話番号	00-1234-5678
E-mail	yutakana@cbl.or.jp		
<input type="button" value="差戻し"/> <input type="button" value="公開許可"/>			

「公開許可」ボタン…当サイトへ情報が公開され、同時に事業主体担当者へ公開作業が完了した旨のお知らせを自動メールで届けます。

「差戻し」ボタン…表示された項目内容に修正が必要な個所があった場合、事業主体担当者へ再入力を促すことができます。差戻しボタンをクリックすると修正依頼を自動メールで届けます。

### ▼空家住宅情報公開許可画面(更新の場合)

現在、当サイトへ公開されている項目と、再申請した項目を比較して異なる部分＝新しい修正箇所が黄色で表示されます。つまり、黄色部分が更新箇所であることが分かります。

※「公開許可」「差し戻し」ボタンの使用方法は、「▼空家住宅情報公開許可画面(新規の場合)」の場合と同様です。

空家住宅情報 公開許可			
管理者 <a href="#">メニュー</a>			
空家住宅情報提供事業の概要			
都道府県	北海道	事業主体	苫舞市
事業名	苫舞町空き家・土地情報検索システム		
空家住宅情報の内容			
地域のアピールポイント	<input checked="" type="checkbox"/> 海に近い	<input checked="" type="checkbox"/> 近くに川がある	
	<input type="checkbox"/> 山に近い	<input type="checkbox"/> 駅がある	
	<input type="checkbox"/> インターチェンジに近い	<input checked="" type="checkbox"/> 農業・菜園ができる	
	<input checked="" type="checkbox"/> 温泉がある	<input checked="" type="checkbox"/> 子育てを歓迎する	
地域の特色	海は穏やかで、海水浴やスノーケリングに最適です。		
提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ	<input type="checkbox"/> 窓口	
	<input checked="" type="checkbox"/> 電話	<input checked="" type="checkbox"/> その他(FAX)	
空き地の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 空き地の提供が可能		
物件の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 現在問い合わせ可能な物件あり		
ホームページ			
空家情報のページ URL	<a href="http://www.orange-b.jp">http://www.orange-b.jp</a>		
事業主体のページ URL	<a href="http://www.orange-b.jp">http://www.orange-b.jp</a>		
空家住宅情報提供事業の問い合わせ先			
担当課	移住課	電話番号	012-222-2222
E-mail	<a href="mailto:mika@orange-b.jp">mika@orange-b.jp</a>		
<input type="button" value="差し戻し"/> <input type="button" value="公開許可"/>			

### ▼空家住宅情報 公開許可 完了画面

空家住宅情報 公開許可 完了	
管理者 <a href="#">メニュー</a>	
<p>空家住宅情報を公開許可しました。</p> <p><a href="#">空家住宅情報一覧へ</a> <a href="#">メニューへ戻る</a></p>	
<p>一般社団法人 すまいづくりまちづくりセンター連合会 業務1部 TEL:03-5229-7560 FAX:03-5229-7581 E-mail:sumaimachi@sumaimachi-center-rengoukai.or.jp</p>	

## 8.公開中止

公開を中止したい事情が発生した場合「空家住宅情報一覧」画面の「中止」ボタンをクリックして下さい。公開中止画面の表示後、「公開中止」ボタンをさらにクリックして下さい。

### ▼空家住宅情報一覧画面

空家住宅情報 一覧									
管理者 <a href="#">メニュー</a>									
検索条件									
都道府県	(すべて)								
事業主体/事業名									
編集状態	<input type="checkbox"/> 編集中 <input type="checkbox"/> 申請中 <input type="checkbox"/> 公開許可済								
公開状態	<input type="checkbox"/> 未公開 <input type="checkbox"/> 公開中 <input type="checkbox"/> 公開中止								
<input type="button" value="検索"/> <input type="button" value="クリア"/> <input type="button" value="新規登録"/>									
検索の結果、175件見つかりました。 並び順: 更新日時順									
1 2 次の100件									
No	削除	都道府県	事業主体	事業名	編集状態	公開状態	差戻し	公開設定	更新日時
1	<input type="checkbox"/>	北海道	空家町	空家住宅情報	編集済	公開中	差戻中	<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-08 12:51
2	<input type="checkbox"/>	全国	北海町	空き家バンク	編集済	未公開		<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-07 22:15
3	<input type="checkbox"/>	北海道	歯舞市	歯舞町空き家・土地情報検索システム	申請中	公開中		<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-07 21:56
4	<input type="checkbox"/>	東京都	空家町	空家住宅情報	編集済	未公開		<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-07 13:23
5	<input type="checkbox"/>	神奈川県	厚木市	厚木空き家住宅情報館	編集済	公開中	差戻中	<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-04 18:56
6	<input type="checkbox"/>	北海道	〇〇町	〇〇空家情報	編集済	公開中	差戻中	<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-04 16:26
7	<input type="checkbox"/>	北海道	●●市	〇〇空家住宅情報	編集済	公開中止	差戻中	<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-03 16:40
8	<input type="checkbox"/>	全国	事業主体	事業名	編集済	未公開		<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-03 16:11
9	<input type="checkbox"/>	北海道	事業主体	事業名	編集済	未公開		<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-03 14:37
10	<input type="checkbox"/>	北海道	●●市	〇〇空家住宅情報	公開許可済	公開中		<input type="button" value="許可"/> <input type="button" value="中止"/>	2011-03-02 15:46

「中止」ボタンをクリックすると「公開中止」画面が表示されます。まだ公開中止は完了していません。

### ▼公開中止画面

空家住宅情報 公開中止	
管理者 <a href="#">メニュー</a>	
空家住宅情報提供事業の概要	
都道府県	北海道 事業主体 〇〇町
事業名	〇〇空家情報
空家住宅情報の内容	
地域のアピールポイント	<input checked="" type="checkbox"/> 海に近い <input type="checkbox"/> 近くに川がある <input checked="" type="checkbox"/> 山に近い <input type="checkbox"/> 駅がある <input type="checkbox"/> インターチェンジに近い <input checked="" type="checkbox"/> 農業・菜園ができる <input checked="" type="checkbox"/> 温泉がある <input type="checkbox"/> 子育てを歓迎する
地域の特色	海産物ほどにかく美味しい。
提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページ <input checked="" type="checkbox"/> 窓口 <input checked="" type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> その他
空き地の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 空き地の提供が可能
物件の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 現在問い合わせ可能な物件あり
ホームページ	
空家情報のページURL	<a href="http://www4.fctv.ne.jp/~hops/akiya/">http://www4.fctv.ne.jp/~hops/akiya/</a>
事業主体のページURL	<a href="http://www4.fctv.ne.jp/~hops/">http://www4.fctv.ne.jp/~hops/</a>
空家住宅情報提供事業の問い合わせ先	
担当課	住宅課 電話番号 00-1234-5678
E-mail	
<input type="button" value="公開中止"/>	

「公開中止」ボタンをさらにクリックすると、公開が中止されます。

## ▼空家住宅情報 公開中止 完了画面



## 9.情報削除

情報を削除する必要がある場合「空家住宅情報一覧」画面で、該当する情報の削除欄にチェックした後、画面最下部の「削除」ボタンをクリックして下さい。

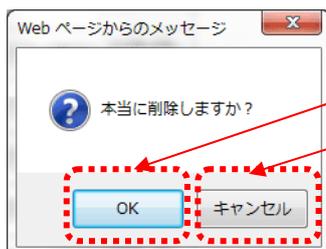


該当する情報にチェックを付けます、



画面最下部の「削除」ボタンをクリックしてください。

メッセージが表示されます。「OK」ボタンをクリックすると削除が完了します。



「OK」ボタンをクリックすると削除が完了します。

「キャンセル」ボタンをクリックすると  
メッセージ画面を閉じます。