

平成21年度事業成果報告書（長期優良住宅等推進環境整備事業）

事業分野 住宅市場整備等推進事業	
事業名 長期優良住宅等推進環境整備事業	事業主体名 住宅金融支援機構
<p>1. 事業の概要</p> <p>(1) 目的 住替え・二地域居住を検討している住宅取得予定者並びに関係団体等に対する住替え・二地域居住に関する情報提供を幅広く継続的に行う等により、個人の多様な価値観や生活に最適な条件を満たす住まいが市場において容易に確保できるような環境を整備する。</p> <p>(2) 実施項目 ① 住替え・二地域居住の相談のための資料・ツールの収集、整備並びに情報提供 ② 住替え・二地域居住予定者用住宅ローンの広報・周知 ③ 住替え・二地域居住の促進に有効な性能向上リフォーム普及に資する展示用木造住宅実物大模型を活用した情報提供</p> <p>(3) 実施期間 平成21年7月3日～平成22年2月19日</p> <p>(4) 事業に要した経費 総事業費：5,000,000円 補助金の額：5,000,000円</p> <p>2. 事業実施の結果</p> <p>(1) 実施結果 ① 住替え・二地域居住の相談のための資料・ツールの収集、整備並びに情報提供 イ 地方公共団体作成パンフレット等の収集、整備 ロ 地方公共団体助成制度に係る情報の収集、整備 ハ 関係団体窓口との情報共有化（地域ネットワーク便りの送付、HPリンク） ニ JHFホームページ 住宅取得ナビ「住宅を住み替える」の作成、公開 ホ 「私のいえかるて～住まいづくりから、維持管理、リフォームの記録～」パンフレット原案作成 ② 住替え・二地域居住予定者用住宅ローンの広報・周知 「住替えのススメ～幸せな住替えの実現のために～」（パンフレット）の作成、配布 ③ 住替え・二地域居住の促進に有効な性能向上リフォーム普及に資する展示用木造住宅実物大模型を活用した情報提供 イ 耐震性、省エネ等の住宅性能を維持・向上させるポイント等を解説したパネル、ビデオ等の作成 ロ 住宅の耐震性を高めるためのポイントを体感できる模型、パネルの作成</p> <p>(2) 検討結果・課題 ① 機構本店1階ホールに設置した地方公共団体作成パンフレットは、関東周辺エリアを中心に在庫がなくなってきた状況である。また、地方公共団体助成制度のホームページへの掲載については、年度ごとに助成制度が変更となるため、継続した情報収集が必要とされる。 ② 作成したパンフレットを地方公共団体や関連団体に配布し、地方公共団体や関連団体の依頼により、追加でパンフレットの発送を実施している。</p>	

- ③ ビデオは機構ホームページに掲載している。模型とパネルは機構本店1階ホールに展示しており、セミナー参加者などにご覧いただいている。

### 3. 今後の見通し

- (1) 地方公共団体と連携し、パンフレットの収集や助成制度の情報収集を、継続して実施する。
- (2) 地方公共団体や関連団体の依頼により、追加でパンフレットの発送を実施する。
- (3) 機構本店で継続してセミナーを開催し、模型やパネルをご覧いただく機会を創出する。