

③シックハウス対策等

シックハウスに係る健康への影響の低減を図るため、実態調査や実証実験を行い、消費者や住宅生産者等への情報提供を実施する。また、アレルギー症状の原因の一つであるカビ・ダニについて、発生抑制に必要な対策等についての検討を行う。

(3) 安心して取引できる住宅市場の整備

①第三者によるリフォーム検査体制の検討

住宅のリフォームにおける第三者による検査体制の確立、中古住宅に係る評価情報の利用等に関する検討を行う。

②住宅の性能に関する評価手法の高度化に向けた検討

住宅性能表示制度における新技術の評価手法の確立、中古住宅の現況評価手法の充実等に関する検討を行う。

③既存住宅等の性能評価に対応した紛争処理体制の整備

既存住宅等の性能評価に対応した紛争等に係る調査研究、事例分析・提供、指定住宅紛争処理機関への支援等を推進する。

④マンション履歴システムの整備の推進

マンションの区分所有者が、修繕の履歴情報等の管理情報から所有マンションの管理状況を把握することで適正な管理を一層推進するとともに、購入予定者が管理状況を考慮してマンションを購入できる環境を整備すべく、標準的な管理状況を示す指針の策定、マンションの管理情報を登録・閲覧するマンション履歴システムの構築を行う。

