

地方公共団体におけるリフォーム支援策に関する調査結果

(平成23年8月時点における支援制度)

(1) 補助名称および実施地方公共団体			(2) リフォーム支援策の分類について		(3) 支援方法について		(4) 補助要件について					(5) 補助内容について					
都道府県名	補助名称	実施地方公共団体	分類 (以下の選択肢から選択) ①耐震改修 ②バリアフリー改修 ③エコリフォーム促進 ④災害予防 ⑤リフォーム促進 ⑥その他	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①補助(診断士派遣を含む) ②融資(無利子) ③利子補給 ④融資(有利子) ⑤ポイント発行	備考	工事施工者		発注者		リフォーム実施住宅	他の補助事業との関係		その他		A) 支援対象	
							分類 (以下の選択肢から選択) ①中小事業者 ②都道府県(市区町村)内の事業者 ③都道府県(市区町村)内の事業者かつ中小事業者 ④その他の要件 ⑤要件なし	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①高齢者・身体障害者のみ ②低所得者のみ ③その他の要件 ④要件なし	備考		分類 (以下の選択肢から選択) ①ほかの補助事業との併用は不可 ②ほかの補助事業との併用は不可 ③その他 ④要件なし	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①特定工事の工事費用に応じて決定 ②工事費用に応じて決定 ③(工事費用にかかわらず)定額を補助 ④設置する設備の性能に応じて補助額を設定 ⑤使用する材料量に応じて補助額を決定	備考	補助率等	
佐賀県	住みたい佐賀の気づくり促進事業	佐賀県	①耐震改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		③その他の要件	住宅ローンの借り入れ	S56以前の住宅耐震診断1.0未満	①ほかの補助事業との併用は不可		⑥その他	利子補給相当額	利子補給相当額 借入額×1%×5	
佐賀県	佐賀県住宅用太陽光発電導入促進事業	佐賀県	③エコリフォーム促進		①補助(診断士派遣を含む)		④その他の要件	販売または施工が県内事業者	③その他の要件	J-PECから補助金の受理決定を受けた太陽光発電システムを設置する者	県内において住居として使用又は使用される予定である建物(店舗、事務所棟との兼用住宅も可)別荘、賃貸住宅も含む	②ほかの補助事業との併用は不可	J-PECの住宅用太陽光発電補助金の受理決定を受けていること。市町の太陽光発電補助金とは併用可。		④設置する設備の性能に応じて補助額を設定	最大出力1kWあたり2.5万円	
佐賀県	高齢者住宅改良補助事業	佐賀市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		①高齢者・身体障害者のみ	要介護認定又は要支援認定を受けている者 生計中心者が所得税非課税の世帯 在宅のみ	新築・増改築は対象外	③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先	①特定工事の工事費用に応じて決定	対象工事費の上限10万円のうち8割を補助	補助対象額の8割(補助基準額は10万円)	
佐賀県	日常生活用具給付事業	佐賀市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		①高齢者・身体障害者のみ	下肢・体幹機能障害又は乳幼児期以前の非進行性の脳病変による運動機能障害(移動機能障害のみ)を有する者で障害等級3級以上の方。(ただし、特殊便器への取替えを行う場合は、上肢機能障害2級以上の方。)	給付対象者が現に居住している住宅 新築、増改築は対象外	③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先	①特定工事の工事費用に応じて決定		・給付基準(上限)額40万円 市民税課税世帯:1割負担 市民税非課税世帯:5%負担 生活保護世帯:自己負担なし	
佐賀県	空き家改修費助成制度	佐賀市	⑥その他	空き家バンク登録住宅の改修助成	①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		③その他の要件	・佐賀市の空き家バンク制度に賃貸を目的とした家屋を登録した者 ・佐賀市の空き家バンク制度に登録された物件を購入した者	佐賀市空き家バンク(空き家情報登録制度)へ登録している住宅	①ほかの補助事業との併用は不可	国庫補助金を財源の一部としているため、同様の補助事業とは併用不可	①特定工事の工事費用に応じて決定		改修経費の2分の1に相当する額	
佐賀県	佐賀市住宅・建築物耐震診断補助事業	佐賀市	①耐震改修		①補助(診断士派遣を含む)			②都道府県(市区町村)内の事業者	③その他の要件	建物の所有者	・昭和56年5月以前に建築確認を受けた建築物 ・建築基準法に適合しているもの ・木造戸建住宅等	①ほかの補助事業との併用は不可	社会資本整備総合交付金	①特定工事の工事費用に応じて決定		補助率2/3	
佐賀県	唐津市耐震診断事業	唐津市	①耐震改修		①補助(診断士派遣を含む)			②都道府県(市区町村)内の事業者	③その他の要件	建物の所有者		①ほかの補助事業との併用は不可	社会資本整備総合交付金	①特定工事の工事費用に応じて決定		補助率2/3	
佐賀県	日常生活用具給付事業	唐津市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		①高齢者・身体障害者のみ	下肢・体幹機能障害又は脳原性運動機能障害(移動機能障害に限る)を有する者で障害等級3級以上のもの。(特殊便器への取替えは上肢障害2級以上)	給付対象者が現に居住する住宅	③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先	①特定工事の工事費用に応じて決定		限度額20万円。給付対象者の課税状況により自己負担額有。	

地方公共団体におけるリフォーム支援策に関する調査結果

(平成23年8月時点における支援制度)

(1) 補助名称および実施地方公共団体			(2) リフォーム支援策の分類について		(3) 支援方法について		(4) 補助要件について					(5) 補助内容について						
都道府県名	補助名称	実施地方公共団体	分類 (以下の選択肢から選択) ①耐震改修 ②バリアフリー改修 ③エコリフォーム促進 ④災害予防 ⑤リフォーム促進 ⑥その他	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①補助(診断士派遣を含む) ②融資(無利子) ③利子補給 ④融資(有利子) ⑤ポイント発行	備考	工事施工者		発注者		リフォーム実施住宅	他の補助事業との関係		その他		A) 支援対象		
							分類 (以下の選択肢から選択) ①中小事業者 ②都道府県(市区町村)内の事業者 ③都道府県(市区町村)内の事業者 ④その他の要件 ⑤要件なし	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①高齢者・身体障害者のみ ②低所得者のみ ③その他の要件 ④要件なし	備考		備考	備考	備考	備考	備考	備考	
佐賀県	エコ住宅普及支援事業	唐津市	③エコリフォーム促進		①補助(診断士派遣を含む)			②都道府県(市区町村)内の事業者		③その他の要件 ・自らが居住するための住宅を市内に所有していること ・住宅エコポイントの交付を受けた人 ・市税の滞納なし	市内に居住する住宅又は市外在住者が居住のため新築した住宅	②ほかの補助事業との併用は不可	国の住宅エコポイントの交付を受けていること。			⑥その他	国のエコポイントを算定基準とする。	国の住宅エコポイントを1ポイント1円とし、1/2以内
佐賀県	鳥栖市木造住宅耐震診断費用補助金	鳥栖市	①耐震改修		①補助(診断士派遣を含む)		②都道府県(市区町村)内の事業者	建築士	③その他の要件	建物の所有者	S56以前の住宅 在来木造住宅	①ほかの補助事業との併用は不可	社会資本整備総合交付金			①特定の工事の工事費用に応じて決定		補助率2/3
佐賀県	在宅高齢者住宅改良費補助事業	鳥栖市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		①高齢者・身体障害者のみ	在宅の要支援・要介護認定者がいる世帯かつ所得税が課税されていない世帯	新築・増改築は対象外	③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先			①特定の工事の工事費用に応じて決定		補助対象事業費の8割
佐賀県	新婚世帯増改築等補助金	多久市	⑥その他	新婚世帯に対する増改築費助成(定住促進)	①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		③その他の要件	過去1年以内に婚姻の届けをされた夫婦のいずれも40歳に到達していない ・新婚世帯(結婚日前後1年以内に、200万円以上の増改築された世帯)	助成対象者が現に居住する自己又は三親等以内の同居親族が所有する住宅であること	①ほかの補助事業との併用は不可			⑥その他	②工事費用に応じて決定+市内業者による工事の場合定額加算		住宅の増改築工事代金の3% +市内業者による工事の場合30万円(定額加算)
佐賀県	伊万里市住宅・建築物耐震診断費用補助	伊万里市	①耐震改修		①補助(診断士派遣を含む)		②都道府県(市区町村)内の事業者	建築士	③その他の要件	建物の所有者	・木造一戸建ての住宅 ・昭和56年5月31日以前に建築または工事に着手したもの ・個人が所有し自らが居住する一戸建ての住宅	①ほかの補助事業との併用は不可	社会資本整備総合交付金			①特定の工事の工事費用に応じて決定		補助率2/3
佐賀県	伊万里市重度障害者等日常生活用具給付等事業	伊万里市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		①高齢者・身体障害者のみ	下肢・体幹機能障害又は乳幼児期以前の非進行性の脳病変による運動機能障害(移動機能障害のみ)を有する者で障害程度等級3級以上の者又は視覚・上肢・内部障害を有する障害等級2級以上の者で内部障害については医師意見書等により住宅改修の必要性が認められるもの。	給付対象者が現に居住する住宅	③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先			①特定の工事の工事費用に応じて決定		基準額20万円のうち9割。 (1割及び基準額を超えた分は本人負担、給付対象者の課税状況により本人負担上限有)
佐賀県	在宅高齢者住宅改良事業	武雄市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし		①高齢者・身体障害者のみ	(1) 市内に住所を有し、介護認定を受けているもの。 (2) 改良工事により高齢者の在宅生活の継続が見込めること。 (3) 高齢者の属する世帯の生計中心者の前年度所得税が非課税であること。	市内に所在するもの	③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先			①特定の工事の工事費用に応じて決定		住宅改良資金から、介護保険住宅改修費を控除した額の8割

地方公共団体におけるリフォーム支援策に関する調査結果

(平成23年8月時点における支援制度)

(1) 補助名称および実施地方公共団体			(2) リフォーム支援策の分類について		(3) 支援方法について		(4) 補助要件について					(5) 補助内容について						
都道府県名	補助名称	実施地方公共団体	分類 (以下の選択肢から選択) ①耐震改修 ②バリアフリー改修 ③エコリフォーム促進 ④災害予防 ⑤リフォーム促進 ⑥その他	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①補助(診断士派遣を含む) ②融資(無利子) ③利子補給 ④融資(有利子) ⑤ポイント発行	備考	工事施工者		発注者		リフォーム実施住宅	他の補助事業との関係		その他		A) 支援対象		
							分類 (以下の選択肢から選択) ①中小事業者 ②都道府県(市区町村)内の事業者 ③都道府県(市区町村)内の事業者かつ中小事業者 ④その他の要件 ⑤要件なし	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①高齢者・身体障害者のみ ②低所得者のみ ③その他の要件 ④要件なし	備考		備考	備考	備考	備考	備考	備考	
佐賀県	重度身体障害者住宅改善整備等事業費補助金	武雄市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)					①高齢者・身体障害者のみ	武雄市内に居住する在宅の身体障害者で、次の各号のいずれにも該当するもの (1) 障害等級2級以上の者(主たる障害の部位がア肢体不自由/イ視覚障害/ウ内部障害で住宅改善の必要性がア及びイの障害と認められた者) (2) 障害者の属する世帯の生計中心者が所得税非課税である者 (3) 要支援又は要介護と判定されていない者	対象者が現に居住する住宅					①特定の工事の工事費用に応じて決定	整備事業に要した費用の8割
佐賀県	武雄市住宅用太陽光発電システム設置補助金	武雄市	③エコリフォーム促進		①補助(診断士派遣を含む)				③その他の要件	武雄市内に所在する住宅(既存・新築)に新たに太陽光発電システムを設置し、そこに居住する個人が対象。	③その他		国・県の太陽光システム設置補助金との併用可			④設置する設備の性能に応じて補助額を設定	1kwあたり3万円	
佐賀県	空家活用奨励金	武雄市	⑥その他	武雄市定住特区補助金対象住宅の改修助成	①補助(診断士派遣を含む)				③その他の要件	市外から定住を目的に定住特区に転入する者 空家購入または、10年以上の空家賃借で、その空家の増改築を行うもの	市が定める定住特区に存するもの	①ほかの補助事業との併用は不可	国庫補助金を財源の一部としているため、同様の補助事業とは併用不可			②工事費用に応じて決定	増改築に要する経費の2分の1	
佐賀県	鹿島市木造住宅耐震診断補助制度	鹿島市	①耐震改修		①補助(診断士派遣を含む)		建築士		③その他の要件	建物の所有者	1. 鹿島市内に存する民間所有のもの 2. 昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅	①ほかの補助事業との併用は不可	社会資本整備総合交付金			①特定の工事の工事費用に応じて決定	補助率2/3	
佐賀県	地域生活支援事業住宅改修費給付	鹿島市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)				①高齢者・身体障害者のみ	身体障害者であって障害程度等級3級以上のもの(特殊便器への取替えは上肢障害2級以上)	給付対象者が現に居住する住宅	③その他				①特定の工事の工事費用に応じて決定	限度額20万円。給付対象者の課税状況により自己負担額有。	
佐賀県	空き家活用事業助成金	鹿島市	⑥その他	空き家バンク登録住宅の改修助成	①補助(診断士派遣を含む)		②都道府県(市区町村)内の事業者		③その他の要件	(1)当制度を利用し、市外から転入する者で、継続して3年以上定住しようとする者 (2)空き家を延べ3年間以上活用しようとする建物の所有者	鹿島市空き家バンク(空き家情報登録制度)へ登録している住宅	①ほかの補助事業との併用は不可	国庫補助金を財源の一部としているため、同様の補助事業とは併用不可			①特定の工事の工事費用に応じて決定	改修費の1/2(一括交付)	
佐賀県	鹿島市緊急経済対策住宅改修事業費補助金(バリアフリー改修)	鹿島市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		②都道府県(市区町村)内の事業者		③その他の要件	(1)鹿島市民の方、ただし太陽光発電システム設置は鹿島市内に居住予定者でも可 (2)市税の滞納がない方 (3)改修工事がH24.3.31までに完了する方 (4)バリアフリー改修は補助対象となる工事が介護保険住宅改修費支給制度又は障害者制度の支給対象工事とならない方		①ほかの補助事業との併用は不可	国庫補助金を財源の一部としているため、同様の補助事業とは併用不可			①特定の工事の工事費用に応じて決定	改修費の1/2	

地方公共団体におけるリフォーム支援策に関する調査結果

(平成23年8月時点における支援制度)

(1) 補助名称および実施地方公共団体			(2) リフォーム支援策の分類について		(3) 支援方法について		(4) 補助要件について					(5) 補助内容について							
都道府県名	補助名称	実施地方公共団体	分類 (以下の選択肢から選択) ①耐震改修 ②バリアフリー改修 ③エコリフォーム促進 ④災害予防 ⑤リフォーム促進 ⑥その他	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①補助(診断士派遣を含む) ②融資(無利子) ③利子補給 ④融資(有利子) ⑤ポイント発行	備考	工事施工者		発注者		リフォーム実施住宅	他の補助事業との関係		その他		A) 支援対象			
							分類 (以下の選択肢から選択) ①中小事業者 ②都道府県(市区町村)内の事業者 ③都道府県(市区町村)内の事業者かつ中小事業者 ④その他の要件 ⑤要件なし	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①高齢者・身体障害者のみ ②低所得者のみ ③その他の要件 ④要件なし	備考		分類 (以下の選択肢から選択) ①ほかの補助事業との併用は不可 ②ほかの補助事業の利用を要件としている ③その他 ④要件なし	備考	(工事内容、工事施工者、実施住宅以外の要件を記入して下さい。)	分類 (以下の選択肢から選択) ①特定の工事の工事費用に応じて決定 ②工事費用に応じて決定 ③(工事費用にかかわらず)定額を補助 ④設置する設備の性能に応じて補助額を設定 ⑤使用する材料量に応じて補助額を決定	備考	補助率等		
佐賀県	鹿島市緊急経済対策住宅改修事業費補助金(太陽光発電システム設置)	鹿島市	③エコリフォーム促進		①補助(診断士派遣を含む)			②都道府県(市区町村)内の事業者		③その他の要件								①特定の工事の工事費用に応じて決定	1kwあたり3万円
佐賀県	重度身体障害者住宅改修助成制度	小城市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし			①高齢者・身体障害者のみ	助成対象者が現に居住する住宅							①特定の工事の工事費用に応じて決定	基準額20万円のうち9割。(1割及び基準額を超えた分は本人負担、給付対象者の課税状況により本人負担上限あり)
佐賀県	嬉野市住宅用太陽光発電システム設置補助金制度	嬉野市	③エコリフォーム促進		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし			③その他の要件	嬉野市内に居住または居住予定で、住宅(既存・新築)に新たに太陽光発電システムを設置する個人が対象。		④要件なし					④設置する設備の性能に応じて補助額を設定	1kwあたり3万円
佐賀県	神埼市日常生活用具給付事業	神埼市	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし			①高齢者・身体障害者のみ	在宅の重度身体障害者(下肢、体幹又は乳幼児以前の非進行性の脳病変による運動機能障害(移動機能障害に限る)を有する者であつて障害等級3級以上の者(ただし、特殊便器への取替えをする場合は上肢障害2級以上の者)(学齢児以上)	給付対象者が現に居住する住宅	③その他		介護保険住宅改修費の支給が優先			①特定の工事の工事費用に応じて決定	基準額20万円のうち9割。(1割及び基準額を超えた分は本人負担)
佐賀県	神埼市住宅用太陽光発電システム設置費補助金	神埼市	③エコリフォーム促進		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし			③その他の要件	自らが居住するための市内の住宅に、対象システムを新規に設置、又は市内の対象システム付き建売住宅を購入して居住する個人		④要件なし					③(工事費用にかかわらず)定額を補助	1件当たり20万円(定額)ただし、自己負担額が20万円以下の場合、1,000円未満の端数切捨てた額
佐賀県	基山町重度身体障害者住宅改修整備等事業	基山町	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)		⑤要件なし			①高齢者・身体障害者のみ	1 重度身体障害者の居住する住宅の構造又は設備を重度身体障害者に適合するよう改修整備する者 2 重度身体障害者の事故防止のための設備を整備する者	重度身体障害者が現に居住する住宅	③その他		介護保険住宅改修費の支給が優先	住宅以外では対象にならない。		①特定の工事の工事費用に応じて決定	整備事業に要した費用の8割

地方公共団体におけるリフォーム支援策に関する調査結果

(平成23年8月時点における支援制度)

(1) 補助名称および実施地方公共団体			(2) リフォーム支援策の分類について		(3) 支援方法について		(4) 補助要件について						(5) 補助内容について					
都道府県名	補助名称	実施地方公共団体	分類 (以下の選択肢から選択) ①耐震改修 ②バリアフリー改修 ③エコリフォーム促進 ④災害予防 ⑤リフォーム促進 ⑥その他	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①補助(診断士派遣を含む) ②融資(無利子) ③利子補給 ④融資(有利子) ⑤ポイント発行	備考	工事施工者		発注者		リフォーム実施住宅	他の補助事業との関係		その他		A) 支援対象		
							分類 (以下の選択肢から選択) ①中小事業者 ②都道府県(市区町村)内の事業者 ③都道府県(市区町村)内の事業者かつ中小事業者 ④その他の要件 ⑤要件なし	備考	分類 (以下の選択肢から選択) ①高齢者・身体障害者のみ ②低所得者のみ ③その他の要件 ④要件なし	備考		分類 (以下の選択肢から選択) ①ほかの補助事業との併用は不可 ②ほかの補助事業の利用を要件としている ③その他 ④要件なし	備考	(工事内容、工事施工者、実施住宅以外の要件を記入して下さい。)	備考	備考	補助率等	
佐賀県	玄海町在宅高齢者住宅改良事業	玄海町	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)				①高齢者・身体障害者のみ	在宅で要支援・要介護高齢者のいる世帯(所得制限あり)で、介護保険法に定める内容の住宅改修が対象。	助成対象者が現に居住する住宅	③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先	なし		①特定の工事の工事費用に応じて決定		補助金限度額(一人あたり20万円)と住宅改良に要した額から介護保険住宅改修費を控除した額とを比較して少ない額の8割を補助。
佐賀県	有田町住宅用太陽光発電システム設置費補助金	有田町	③エコリフォーム促進		①補助(診断士派遣を含む)				③その他の要件	町内に居住または居住予定で、自らが所有し居住するための住宅に、住宅用太陽光発電システムを新たに設置する個人が対象。		④要件なし				④設置する設備の性能に応じて補助額を設定		1kwあたり2万円
佐賀県	障害者福祉(日常生活用具の給付)・住宅改修費	大町町	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)				①高齢者・身体障害者のみ	下肢、体幹機能障害又は乳幼児期以前の非進行性の脳病変による運動機能障害(移動機能障害に限る。)を有する者であって障害等級3級以上の者。(ただし、特殊便器への取替えをする場合は上肢障害2級以上の者)(学齢児以上)	助成対象者が現に居住する住宅	①ほかの補助事業との併用は不可				①特定の工事の工事費用に応じて決定		上限20万円
佐賀県	地域支援対策事業(日常生活用具の給付・住宅改修費)	江北町	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)				①高齢者・身体障害者のみ	下肢、体幹機能障害又は乳幼児期以前の非進行性の脳病変による運動機能障害(移動機能障害に限る。)を有する者であって障害等級3級以上の者。(ただし、特殊便器への取替えをする場合は上肢障害2級以上の者)(学齢児以上)	助成対象者が現に居住する住宅	③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先			①特定の工事の工事費用に応じて決定		基準額20万円のうち9割。(1割及び基準額を超えた分は本人負担)
佐賀県	在宅高齢者住宅改良補助事業	白石町	②バリアフリー改修		①補助(診断士派遣を含む)				①高齢者・身体障害者のみ	在宅で要支援・要介護高齢者のいる所得税非課税世帯		③その他	介護保険住宅改修費の支給が優先			①特定の工事の工事費用に応じて決定		段差解消、手摺りの設置等した場合に対象経費10万円を限度とし、その8割補助
佐賀県	白石町住宅用太陽光発電システム設置費補助金	白石町	③エコリフォーム促進		①補助(診断士派遣を含む)				③その他の要件	白石町内に居住または居住予定で、住宅に新たに住宅用太陽光発電システムの設置する(又はした)個人が対象		④要件なし				④設置する設備の性能に応じて補助額を設定		1kwあたり3万円