

住宅性能保証制度における保険料率等について

1. 保険料率

○平成 17 年度における保険料率（基準料率（共同住宅については免責 10 万円の場合））

戸建住宅 住宅価額 × 0.185% （戸当たり）

共同住宅 住宅価額 × 0.125% （棟当たり）

（注）損害率、登録継続年数等により、一定の割引がある。

○新築住宅 120 万戸が全て上述の料率で保険が付保された場合の保険料の単

純推計は、約 180 億円

2. 事故発生状況

○ 過去の保険事故における平均支払額 約 180 万円

※ 平成 17 年度に発生した保険事故の平均

○ 1 戸の住宅が 10 年間に保険事故が起こる確率 0.6%

※ 新築後 10 年経過した住宅（約 10 万戸）における平均値

※※ 免責期間 2 年での実績