

平成 28 年 1 月 22 日  
住宅局住宅生産課  
土地・建設産業局建設業課  
不動産業課

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について  
～平成 27 年 9 月 30 日の基準日における届出の受理状況～

住宅瑕疵担保履行法により、平成 21 年 10 月 1 日以降に新築住宅を引き渡した建設業者<sup>※1</sup>および宅地建物取引業者<sup>※2</sup>は、住宅瑕疵担保責任保険への加入または保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じることが義務づけられており、年 2 回の基準日（毎年 3 月 31 日および 9 月 30 日）ごとに、それぞれ引き渡した新築住宅の戸数および資力確保措置の実施状況について監督行政庁<sup>※3</sup>に届け出なければならぬとされています。この度、直近の基準日である平成 27 年 9 月 30 日における届出の受理状況を以下のとおりとりまとめました。

※1:建設業許可を受けた事業者 ※2:宅地建物取引業免許を受けた事業者

※3:国土交通大臣又は都道府県知事

○平成 27 年 4 月 1 日から平成 27 年 9 月 30 日までの資力確保措置の実施状況

＜届出の受理状況について＞

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	269,531 戸	123,371 戸	392,902 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	57,128 事業者 (19,583 事業者)	14,849 事業者 (6,057 事業者)	71,977 事業者 (25,640 事業者)

＜資力確保措置の実施方法について（戸数）＞

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	138,121 戸 (51.2%)	131,410 戸 (48.8%)	269,531 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	60,532 戸 (49.1%)	62,839 戸 (50.9%)	123,371 戸

＜資力確保措置の実施方法について（事業者）＞

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	130 事業者 (0.7%)	19,429 事業者 (99.2%)	24 事業者 (0.1%)	19,583 事業者
宅地建物取引業者	102 事業者 (1.7%)	5,928 事業者 (97.9%)	27 事業者 (0.4%)	6,057 事業者

※保険に加入しているものの届出実施していない事業者については、各所管行政庁から届出を行うよう指導を行っています。また、資力確保措置を実施していない事業者が確認された場合は、消費者保護の観点から適切な指導等を行うとともに、悪質な事案には厳正に対処していくこととしております。

＜問い合わせ先＞ 電話：03-5253-8111 FAX：03-5253-1629  
住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室 村上（内線：39454）大曲（内線：39444）  
土地・建設産業局建設業課建設業適正取引推進指導室 山王（内線：24715）  
土地・建設産業局不動産業課不動産業指導室 川浪（内線：25123）

(参考)平成 26 年 10 月 1 日から平成 27 年 9 月 30 日まで(1 年間)の資力確保措置の  
実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	613,877 戸	282,609 戸	896,486 戸
事業者数	30,079 事業者	8,317 事業者	38,396 事業者

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が 引き渡した新築住宅	305,243 戸 (49.7%)	308,634 戸 (50.3%)	613,877 戸
宅地建物取引業者が引 き渡した新築住宅	150,358 戸 (53.2%)	132,251 戸 (46.8%)	282,609 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	137 事業者 (0.5%)	29,912 事業者 (99.4%)	30 事業者 (0.1%)	30,079 事業者
宅地建物取引業者	114 事業者 (1.4%)	8,173 事業者 (98.3%)	30 事業者 (0.4%)	8,317 事業者

<添付資料> 基準日における届出状況

- ①届出実施した事業者数(建設業者・全国)      ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数(全国)  
③届出実施した事業者数(宅地建物取引業者・全国)      ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数(全国)

①届出実務を実施した事業者数(平成27年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	ゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	19,429	99.2%	130	0.7%	24	0.1%	19,583	37,545
国土交通大臣許可	870	89.0%	86	8.8%	21	2.1%	977	918
北海道開発局	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	23
東北地方整備局	83	95.4%	2	2.3%	2	2.3%	87	68
関東地方整備局	290	83.1%	49	14.0%	10	2.9%	349	340
北陸地方整備局	50	86.2%	6	10.3%	2	3.4%	58	45
中部地方整備局	121	92.4%	9	6.9%	1	0.8%	131	73
近畿地方整備局	138	89.6%	12	7.8%	4	2.6%	154	196
中国地方整備局	59	93.7%	4	6.3%	0	0.0%	63	75
四国地方整備局	33	94.3%	1	2.9%	1	2.9%	35	20
九州地方整備局	71	94.7%	3	4.0%	1	1.3%	75	77
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1
都道府県知事許可	18,559	99.7%	44	0.2%	3	0.0%	18,606	36,627
北海道	824	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	827	1,749
青森	320	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	320	528
岩手	303	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	303	398
宮城	404	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	406	564
秋田	232	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	232	433
山形	245	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	245	708
福島	421	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	421	671
茨城	436	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	438	718
栃木	328	99.1%	2	0.6%	1	0.3%	331	581
群馬	456	99.1%	4	0.9%	0	0.0%	460	765
埼玉	794	99.7%	1	0.1%	1	0.1%	796	1,934
千葉	639	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	640	1,471
東京	1,014	99.6%	3	0.3%	1	0.1%	1,018	2,750
神奈川	887	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	888	2,002
新潟	412	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	414	966
富山	222	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	222	419
石川	272	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	272	446
福井	208	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	208	352
山梨	227	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	228	448
長野	503	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	504	947
岐阜	499	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	500	864
静岡	840	99.5%	4	0.5%	0	0.0%	844	1,637
愛知	1,107	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,110	2,024
三重	342	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	343	586
滋賀	275	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	276	462
京都	308	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	308	782
大阪	824	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	827	1,569
兵庫	532	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	534	1,193
奈良	130	99.2%	1	0.8%	0	0.0%	131	251
和歌山	186	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	187	412
鳥取	124	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	124	166
島根	172	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	172	367
岡山	274	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	275	559
広島	373	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	374	703
山口	229	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	229	637
徳島	149	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	149	263
香川	192	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	192	226
愛媛	295	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	295	523
高知	122	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	122	258
福岡	595	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	595	1,213
佐賀	146	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	146	246
長崎	223	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	223	536
熊本	323	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	324	625
大分	190	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	190	236
宮崎	230	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	230	360
鹿児島	358	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	359	640
沖縄	374	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	374	439

②引き渡し新築住宅戸数(平成27年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	131,410	48.8%	138,121	51.2%	269,531
国土交通大臣許可	37,381	21.9%	132,930	78.1%	170,311
北海道開発局	1,011	100.0%	0	0.0%	1,011
東北地方整備局	3,091	62.0%	1,896	38.0%	4,987
関東地方整備局	20,217	22.5%	69,690	77.5%	89,907
北陸地方整備局	2,088	63.6%	1,196	36.4%	3,284
中部地方整備局	2,578	24.1%	8,118	75.9%	10,696
近畿地方整備局	4,169	7.7%	49,801	92.3%	53,970
中国地方整備局	1,208	47.1%	1,358	52.9%	2,566
四国地方整備局	615	83.0%	126	17.0%	741
九州地方整備局	2,343	75.9%	745	24.1%	3,088
沖縄総合事務局	61	100.0%	0	0.0%	61
都道府県知事許可	94,029	94.8%	5,191	5.2%	99,220
北海道	6,709	91.7%	608	8.3%	7,317
青森	1,001	100.0%	0	0.0%	1,001
岩手	1,327	100.0%	0	0.0%	1,327
宮城	2,810	96.4%	104	3.6%	2,914
秋田	720	100.0%	0	0.0%	720
山形	825	100.0%	0	0.0%	825
福島	2,280	100.0%	0	0.0%	2,280
茨城	2,034	89.4%	240	10.6%	2,274
栃木	1,339	80.1%	333	19.9%	1,672
群馬	1,519	82.5%	323	17.5%	1,842
埼玉	3,540	81.5%	805	18.5%	4,345
千葉	3,259	97.9%	70	2.1%	3,329
東京	7,938	92.3%	664	7.7%	8,602
神奈川	4,630	99.9%	4	0.1%	4,634
新潟	1,287	99.8%	3	0.2%	1,290
富山	794	100.0%	0	0.0%	794
石川	1,050	100.0%	0	0.0%	1,050
福井	700	100.0%	0	0.0%	700
山梨	903	97.1%	27	2.9%	930
長野	1,701	99.8%	4	0.2%	1,705
岐阜	1,634	96.5%	59	3.5%	1,693
静岡	3,374	82.2%	731	17.8%	4,105
愛知	5,002	90.8%	505	9.2%	5,507
三重	1,245	96.4%	47	3.6%	1,292
滋賀	1,088	93.2%	79	6.8%	1,167
京都	1,479	100.0%	0	0.0%	1,479
大阪	5,197	96.0%	214	4.0%	5,411
兵庫	2,617	93.4%	184	6.6%	2,801
奈良	370	98.9%	4	1.1%	374
和歌山	883	97.5%	23	2.5%	906
鳥取	357	100.0%	0	0.0%	357
島根	568	100.0%	0	0.0%	568
岡山	1,191	96.1%	48	3.9%	1,239
広島	1,548	96.8%	51	3.2%	1,599
山口	986	100.0%	0	0.0%	986
徳島	602	100.0%	0	0.0%	602
香川	864	100.0%	0	0.0%	864
愛媛	1,376	100.0%	0	0.0%	1,376
高知	337	100.0%	0	0.0%	337
福岡	3,810	100.0%	0	0.0%	3,810
佐賀	483	100.0%	0	0.0%	483
長崎	1,102	100.0%	0	0.0%	1,102
熊本	1,578	97.8%	35	2.2%	1,613
大分	934	100.0%	0	0.0%	934
宮崎	1,160	100.0%	0	0.0%	1,160
鹿児島	1,701	98.5%	26	1.5%	1,727
沖縄	6,177	100.0%	0	0.0%	6,177

※平成27年4月1日から平成27年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実地を実施した事業者数(平成27年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	ゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,928	97.9%	102	1.7%	27	0.4%	6,057	8,792
国土交通大臣免許	486	82.4%	82	13.9%	22	3.7%	590	350
北海道開発局	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	4
東北地方整備局	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	18
関東地方整備局	223	75.3%	61	20.6%	12	4.1%	296	168
北陸地方整備局	12	85.7%	1	7.1%	1	7.1%	14	17
中部地方整備局	36	87.8%	2	4.9%	3	7.3%	41	23
近畿地方整備局	100	83.3%	16	13.3%	4	3.3%	120	76
中国地方整備局	26	96.3%	0	0.0%	1	3.7%	27	19
四国地方整備局	11	84.6%	2	15.4%	0	0.0%	13	4
九州地方整備局	39	97.5%	0	0.0%	1	2.5%	40	21
沖縄総合事務局	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0
都道府県知事免許	5,442	99.5%	20	0.4%	5	0.1%	5,467	8,442
北海道	189	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	190	285
青森	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	41
岩手	17	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	17	53
宮城	106	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	106	114
秋田	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	67
山形	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	59
福島	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	94
茨城	41	97.6%	1	2.4%	0	0.0%	42	66
栃木	24	96.0%	1	4.0%	0	0.0%	25	63
群馬	38	97.4%	1	2.6%	0	0.0%	39	99
埼玉	318	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	318	444
千葉	212	98.6%	3	1.4%	0	0.0%	215	359
東京	876	99.0%	5	0.6%	4	0.5%	885	1,496
神奈川	569	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	570	851
新潟	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	86
富山	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	43
石川	57	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	57	65
福井	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	46
山梨	15	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	15	31
長野	63	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	63	160
岐阜	53	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	53	94
静岡	95	99.0%	1	1.0%	0	0.0%	96	223
愛知	233	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	234	400
三重	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	67
滋賀	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	82
京都	230	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	230	366
大阪	750	99.6%	2	0.3%	1	0.1%	753	1,009
兵庫	314	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	315	424
奈良	46	97.9%	1	2.1%	0	0.0%	47	83
和歌山	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	27
鳥取	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	19
島根	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	36
岡山	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	59
広島	200	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	200	214
山口	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	59
徳島	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	44
香川	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	40
愛媛	50	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	50	81
高知	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	45
福岡	157	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	158	184
佐賀	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	29
長崎	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	46
熊本	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	65
大分	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	44
宮崎	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	60
鹿児島	71	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	71	76
沖縄	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	44

④引き渡し新築住宅戸数(平成27年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	62,839	50.9%	60,532	49.1%	123,371
国土交通大臣免許	29,094	33.4%	58,090	66.6%	87,184
北海道開発局	308	100.0%	0	0.0%	308
東北地方整備局	371	100.0%	0	0.0%	371
関東地方整備局	16,635	27.5%	43,859	72.5%	60,494
北陸地方整備局	299	97.1%	9	2.9%	308
中部地方整備局	1,460	63.5%	838	36.5%	2,298
近畿地方整備局	6,518	35.3%	11,967	64.7%	18,485
中国地方整備局	1,073	97.5%	27	2.5%	1,100
四国地方整備局	317	19.2%	1,330	80.8%	1,647
九州地方整備局	2,084	97.2%	60	2.8%	2,144
沖縄総合事務局	29	100.0%	0	0.0%	29
都道府県知事免許	33,745	93.3%	2,442	6.7%	36,187
北海道	1,619	98.7%	21	1.3%	1,640
青森	102	100.0%	0	0.0%	102
岩手	23	100.0%	0	0.0%	23
宮城	778	100.0%	0	0.0%	778
秋田	104	100.0%	0	0.0%	104
山形	65	100.0%	0	0.0%	65
福島	85	100.0%	0	0.0%	85
茨城	152	52.6%	137	47.4%	289
栃木	78	89.7%	9	10.3%	87
群馬	99	58.2%	71	41.8%	170
埼玉	1,662	100.0%	0	0.0%	1,662
千葉	923	76.2%	288	23.8%	1,211
東京	9,498	89.4%	1,123	10.6%	10,621
神奈川	5,024	99.9%	7	0.1%	5,031
新潟	94	100.0%	0	0.0%	94
富山	78	100.0%	0	0.0%	78
石川	322	100.0%	0	0.0%	322
福井	130	100.0%	0	0.0%	130
山梨	96	100.0%	0	0.0%	96
長野	173	100.0%	0	0.0%	173
岐阜	321	100.0%	0	0.0%	321
静岡	375	91.0%	37	9.0%	412
愛知	2,200	95.8%	97	4.2%	2,297
三重	84	100.0%	0	0.0%	84
滋賀	109	100.0%	0	0.0%	109
京都	765	100.0%	0	0.0%	765
大阪	3,127	98.6%	43	1.4%	3,170
兵庫	1,192	92.6%	95	7.4%	1,287
奈良	100	98.0%	2	2.0%	102
和歌山	97	100.0%	0	0.0%	97
鳥取	16	100.0%	0	0.0%	16
島根	25	100.0%	0	0.0%	25
岡山	129	100.0%	0	0.0%	129
広島	1,008	100.0%	0	0.0%	1,008
山口	68	100.0%	0	0.0%	68
徳島	56	100.0%	0	0.0%	56
香川	79	100.0%	0	0.0%	79
愛媛	115	100.0%	0	0.0%	115
高知	92	100.0%	0	0.0%	92
福岡	1,570	75.4%	512	24.6%	2,082
佐賀	70	100.0%	0	0.0%	70
長崎	121	100.0%	0	0.0%	121
熊本	150	100.0%	0	0.0%	150
大分	114	100.0%	0	0.0%	114
宮崎	104	100.0%	0	0.0%	104
鹿児島	225	100.0%	0	0.0%	225
沖縄	328	100.0%	0	0.0%	328

※平成27年4月1日から平成27年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数