

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について  
～平成31年3月31日の基準日における届出の受理状況～

○平成30年10月1日から平成31年3月31日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	326,729 戸	158,108 戸	484,837 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	59,534 事業者 (19,836 事業者)	16,880 事業者 (5,813 事業者)	76,414 事業者 (25,649 事業者)

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	158,375 戸 (48.5%)	168,354 戸 (51.5%)	326,729 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	78,582 戸 (49.7%)	79,526 戸 (50.3%)	158,108 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	127 事業者 (0.6%)	19,686 事業者 (99.2%)	23 事業者 (0.1%)	19,836 事業者
宅地建物取引業者	96 事業者 (1.7%)	5,695 事業者 (98.0%)	22 事業者 (0.4%)	5,813 事業者

(参考)平成30年4月1日から平成31年3月31日まで(1年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	588,646 戸	275,590 戸	864,236 戸
事業者数 (0戸としての届出除く)	27,181 事業者	8,011 事業者	35,192 事業者

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	289,295 戸 (49.1%)	299,351 戸 (50.9%)	588,646 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	124,610 戸 (45.2%)	150,980 戸 (54.8%)	275,590 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	138 事業者 (0.5%)	27,017 事業者 (99.4%)	26 事業者 (0.1%)	27,181 事業者
宅地建物取引業者	107 事業者 (1.3%)	7,881 事業者 (98.4%)	23 事業者 (0.3%)	8,011 事業者

①届出実施した事業者数(平成31年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	19,686	99.2%	127	0.6%	23	0.1%	19,836	39,698
国土交通大臣許可	895	89.7%	85	8.5%	18	1.8%	998	1,015
北海道開発局	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	20
東北地方整備局	95	96.0%	1	1.0%	3	3.0%	99	54
関東地方整備局	299	83.8%	51	14.3%	7	2.0%	357	386
北陸地方整備局	52	89.7%	6	10.3%	0	0.0%	58	50
中部地方整備局	109	92.4%	8	6.8%	1	0.8%	118	92
近畿地方整備局	129	89.6%	13	9.0%	2	1.4%	144	223
中国地方整備局	59	93.7%	3	4.8%	1	1.6%	63	85
四国地方整備局	33	94.3%	1	2.9%	1	2.9%	35	23
九州地方整備局	87	94.6%	2	2.2%	3	3.3%	92	80
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	2
都道府県知事許可	18,791	99.8%	42	0.2%	5	0.0%	18,838	38,683
北海道	1,161	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,164	1,843
青森	368	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	368	488
岩手	249	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	249	296
宮城	342	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	343	654
秋田	248	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	248	422
山形	338	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	338	681
福島	432	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	432	720
茨城	412	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	413	777
栃木	335	99.1%	2	0.6%	1	0.3%	338	585
群馬	469	98.9%	4	0.8%	1	0.2%	474	840
埼玉	733	99.5%	4	0.5%	0	0.0%	737	2,145
千葉	627	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	628	1,576
東京	887	99.4%	4	0.4%	1	0.1%	892	2,996
神奈川	820	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	821	2,243
新潟	586	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	588	1,187
富山	224	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	224	429
石川	301	99.7%	0	0.0%	1	0.3%	302	445
福井	214	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	214	359
山梨	231	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	232	480
長野	527	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	528	964
岐阜	463	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	464	828
静岡	759	99.5%	3	0.4%	1	0.1%	763	1,538
愛知	1,049	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	1,051	2,319
三重	280	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	281	627
滋賀	269	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	270	506
京都	368	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	368	1,041
大阪	657	99.5%	3	0.5%	0	0.0%	660	1,624
兵庫	628	99.5%	3	0.5%	0	0.0%	631	1,203
奈良	126	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	126	283
和歌山	146	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	146	258
鳥取	146	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	146	182
島根	201	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	201	369
岡山	296	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	297	590
広島	357	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	358	736
山口	228	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	228	689
徳島	148	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	148	257
香川	158	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	158	268
愛媛	283	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	283	520
高知	127	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	127	279
福岡	607	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	607	1,303
佐賀	150	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	150	261
長崎	261	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	261	551
熊本	466	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	467	534
大分	204	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	204	252
宮崎	215	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	215	336
鹿児島	334	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	334	642
沖縄	361	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	361	557

②引き渡し新築住宅戸数(平成31年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	168,354	51.5%	158,375	48.5%	326,729
国土交通大臣許可	49,984	24.7%	152,545	75.3%	202,529
北海道開発局	1,243	100.0%	0	0.0%	1,243
東北地方整備局	1,956	42.7%	2,624	57.3%	4,580
関東地方整備局	25,364	24.6%	77,708	75.4%	103,072
北陸地方整備局	4,198	81.7%	940	18.3%	5,138
中部地方整備局	4,127	28.8%	10,227	71.2%	14,354
近畿地方整備局	5,996	9.5%	57,285	90.5%	63,281
中国地方整備局	1,997	58.1%	1,443	41.9%	3,440
四国地方整備局	905	85.3%	156	14.7%	1,061
九州地方整備局	3,969	64.7%	2,162	35.3%	6,131
沖縄総合事務局	229	100.0%	0	0.0%	229
都道府県知事許可	118,370	95.3%	5,830	4.7%	124,200
北海道	13,547	95.4%	655	4.6%	14,202
青森	1,637	100.0%	0	0.0%	1,637
岩手	1,063	100.0%	0	0.0%	1,063
宮城	2,481	96.0%	104	4.0%	2,585
秋田	1,094	100.0%	0	0.0%	1,094
山形	1,241	100.0%	0	0.0%	1,241
福島	1,475	100.0%	0	0.0%	1,475
茨城	1,810	86.7%	278	13.3%	2,088
栃木	1,771	81.4%	406	18.6%	2,177
群馬	1,492	79.1%	394	20.9%	1,886
埼玉	4,103	85.3%	705	14.7%	4,808
千葉	4,034	97.8%	89	2.2%	4,123
東京	9,681	91.9%	859	8.1%	10,540
神奈川	5,837	99.6%	25	0.4%	5,862
新潟	2,431	98.5%	38	1.5%	2,469
富山	999	100.0%	0	0.0%	999
石川	1,701	100.0%	0	0.0%	1,701
福井	883	100.0%	0	0.0%	883
山梨	938	96.9%	30	3.1%	968
長野	2,213	99.7%	7	0.3%	2,220
岐阜	1,494	95.3%	73	4.7%	1,567
静岡	3,478	79.6%	889	20.4%	4,367
愛知	5,986	92.2%	506	7.8%	6,492
三重	1,296	96.6%	45	3.4%	1,341
滋賀	1,431	96.4%	54	3.6%	1,485
京都	1,744	100.0%	0	0.0%	1,744
大阪	3,696	92.7%	293	7.3%	3,989
兵庫	3,074	94.0%	196	6.0%	3,270
奈良	392	100.0%	0	0.0%	392
和歌山	776	100.0%	0	0.0%	776
鳥取	763	100.0%	0	0.0%	763
島根	698	100.0%	0	0.0%	698
岡山	1,618	95.9%	69	4.1%	1,687
広島	1,804	96.5%	65	3.5%	1,869
山口	1,040	100.0%	0	0.0%	1,040
徳島	1,021	100.0%	0	0.0%	1,021
香川	1,111	100.0%	0	0.0%	1,111
愛媛	2,129	100.0%	0	0.0%	2,129
高知	693	100.0%	0	0.0%	693
福岡	5,897	100.0%	0	0.0%	5,897
佐賀	541	100.0%	0	0.0%	541
長崎	1,725	100.0%	0	0.0%	1,725
熊本	3,096	98.4%	50	1.6%	3,146
大分	1,616	100.0%	0	0.0%	1,616
宮崎	1,632	100.0%	0	0.0%	1,632
鹿児島	2,741	100.0%	0	0.0%	2,741
沖縄	6,447	100.0%	0	0.0%	6,447

※平成30年10月1日から平成31年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実務を実施した事業者数(平成31年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,695	98.0%	96	1.7%	22	0.4%	5,813	11,067
国土交通大臣免許	514	85.0%	76	12.6%	15	2.5%	605	466
北海道開発局	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	5
東北地方整備局	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	17
関東地方整備局	234	78.3%	55	18.4%	10	3.3%	299	240
北陸地方整備局	16	94.1%	1	5.9%	0	0.0%	17	23
中部地方整備局	33	86.8%	3	7.9%	2	5.3%	38	32
近畿地方整備局	96	85.0%	15	13.3%	2	1.8%	113	94
中国地方整備局	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	21
四国地方整備局	12	85.7%	2	14.3%	0	0.0%	14	7
九州地方整備局	52	98.1%	0	0.0%	1	1.9%	53	27
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	0
都道府県知事免許	5,181	99.5%	20	0.4%	7	0.1%	5,208	10,601
北海道	198	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	199	318
青森	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	57
岩手	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	69
宮城	99	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	99	171
秋田	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	93
山形	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	70
福島	52	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	52	147
茨城	86	98.9%	0	0.0%	1	1.1%	87	59
栃木	31	96.9%	1	3.1%	0	0.0%	32	74
群馬	40	97.6%	1	2.4%	0	0.0%	41	137
埼玉	237	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	238	560
千葉	210	98.6%	2	0.9%	1	0.5%	213	435
東京	800	99.0%	6	0.7%	2	0.2%	808	1,824
神奈川	557	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	558	1,030
新潟	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	144
富山	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	68
石川	67	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	67	80
福井	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	59
山梨	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	38
長野	66	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	66	213
岐阜	55	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	55	120
静岡	84	96.6%	2	2.3%	1	1.1%	87	258
愛知	185	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	186	499
三重	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	84
滋賀	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	109
京都	169	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	169	450
大阪	655	99.4%	3	0.5%	1	0.2%	659	1,260
兵庫	290	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	291	486
奈良	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	102
和歌山	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	31
鳥取	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	31
島根	10	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	44
岡山	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	86
広島	229	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	229	274
山口	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	81
徳島	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	56
香川	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	51
愛媛	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	95
高知	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	50
福岡	157	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	158	250
佐賀	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	39
長崎	48	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	48	79
熊本	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	100
大分	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	71
宮崎	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	58
鹿児島	68	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	68	96
沖縄	44	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	44	95

④引き渡し新築住宅戸数(平成31年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	79,526	50.3%	78,582	49.7%	158,108
国土交通大臣免許	40,225	35.1%	74,504	64.9%	114,729
北海道開発局	287	100.0%	0	0.0%	287
東北地方整備局	408	100.0%	0	0.0%	408
関東地方整備局	26,176	33.1%	53,010	66.9%	79,186
北陸地方整備局	122	59.2%	84	40.8%	206
中部地方整備局	1,973	51.8%	1,837	48.2%	3,810
近畿地方整備局	6,355	27.0%	17,142	73.0%	23,497
中国地方整備局	1,379	100.0%	0	0.0%	1,379
四国地方整備局	452	20.0%	1,812	80.0%	2,264
九州地方整備局	3,049	83.1%	619	16.9%	3,668
沖縄総合事務局	24	100.0%	0	0.0%	24
都道府県知事免許	39,301	90.6%	4,078	9.4%	43,379
北海道	2,253	95.3%	110	4.7%	2,363
青森	125	100.0%	0	0.0%	125
岩手	53	100.0%	0	0.0%	53
宮城	691	100.0%	0	0.0%	691
秋田	131	100.0%	0	0.0%	131
山形	70	100.0%	0	0.0%	70
福島	104	100.0%	0	0.0%	104
茨城	123	47.5%	136	52.5%	259
栃木	289	97.3%	8	2.7%	297
群馬	99	55.3%	80	44.7%	179
埼玉	1,319	91.2%	128	8.8%	1,447
千葉	1,011	79.3%	264	20.7%	1,275
東京	11,067	83.9%	2,118	16.1%	13,185
神奈川	5,348	95.8%	237	4.2%	5,585
新潟	266	100.0%	0	0.0%	266
富山	72	100.0%	0	0.0%	72
石川	230	100.0%	0	0.0%	230
福井	88	100.0%	0	0.0%	88
山梨	107	100.0%	0	0.0%	107
長野	145	100.0%	0	0.0%	145
岐阜	333	100.0%	0	0.0%	333
静岡	508	88.7%	65	11.3%	573
愛知	1,947	94.4%	115	5.6%	2,062
三重	107	100.0%	0	0.0%	107
滋賀	134	100.0%	0	0.0%	134
京都	721	100.0%	0	0.0%	721
大阪	3,694	92.6%	295	7.4%	3,989
兵庫	1,184	84.2%	223	15.8%	1,407
奈良	120	100.0%	0	0.0%	120
和歌山	69	100.0%	0	0.0%	69
鳥取	29	100.0%	0	0.0%	29
島根	20	100.0%	0	0.0%	20
岡山	259	100.0%	0	0.0%	259
広島	1,317	100.0%	0	0.0%	1,317
山口	196	100.0%	0	0.0%	196
徳島	77	100.0%	0	0.0%	77
香川	196	100.0%	0	0.0%	196
愛媛	172	100.0%	0	0.0%	172
高知	99	100.0%	0	0.0%	99
福岡	3,107	91.2%	299	8.8%	3,406
佐賀	81	100.0%	0	0.0%	81
長崎	226	100.0%	0	0.0%	226
熊本	191	100.0%	0	0.0%	191
大分	135	100.0%	0	0.0%	135
宮崎	75	100.0%	0	0.0%	75
鹿児島	311	100.0%	0	0.0%	311
沖縄	402	100.0%	0	0.0%	402

※平成30年10月1日から平成31年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数