

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について  
～令和3年3月31日の基準日における届出の受理状況～

○令和2年10月1日から令和3年3月31日までの資力確保措置の実施状況

＜届出の受理状況について＞

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	279,636 戸	135,287 戸	414,923 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	58,222 事業者 (18,946 事業者)	17,093 事業者 (5,965 事業者)	75,315 事業者 (24,911 事業者)

＜資力確保措置の実施方法について（戸数）＞

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	129,611 戸 (46.3%)	150,025 戸 (53.7%)	279,636 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	63,122 戸 (46.7%)	72,165 戸 (53.3%)	135,287 戸

＜資力確保措置の実施方法について（事業者）＞

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	125 事業者 (0.7%)	18,796 事業者 (99.2%)	25 事業者 (0.1%)	18,946 事業者
宅地建物取引業者	75 事業者 (1.3%)	5,859 事業者 (98.2%)	31 事業者 (0.5%)	5,965 事業者

(参考) 令和2年4月1日から令和3年3月31日まで(1年間)の資力確保措置の実施状況

＜届出の受理状況について＞

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	499,459 戸	242,805 戸	742,264 戸
事業者数 (0戸としての届出除く)	25,862 事業者	7,880 事業者	33,742 事業者

＜資力確保措置の実施方法について（戸数）＞

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	232,134 戸 (46.5%)	267,325 戸 (53.5%)	499,459 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	106,860 戸 (44.0%)	135,945 戸 (56.0%)	242,805 戸

＜資力確保措置の実施方法について（事業者）＞

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	135 事業者 (0.5%)	25,701 事業者 (99.4%)	26 事業者 (0.1%)	25,862 事業者
宅地建物取引業者	89 事業者 (1.1%)	7,756 事業者 (98.4%)	35 事業者 (0.4%)	7,880 事業者

＜添付資料＞基準日における届出状況

- ①届出手続を実施した事業者数（建設業者・全国）      ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数（全国）  
③届出手続を実施した事業者数（宅地建物取引業者・全国） ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数（全国）

①届出実施した事業者数(令和03年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ	割合	供託のみ	割合	保険・供託併用	割合		
合計	18,796	99.2%	125	0.7%	25	0.1%	18,946	39,276
国土交通大臣許可	833	88.6%	85	9.0%	22	2.3%	940	1,042
北海道開発局	21	95.5%	1	4.5%	0	0.0%	22	27
東北地方整備局	78	94.0%	5	6.0%	0	0.0%	83	70
関東地方整備局	260	81.3%	47	14.7%	13	4.1%	320	392
北陸地方整備局	53	89.8%	5	8.5%	1	1.7%	59	45
中部地方整備局	104	92.0%	4	3.5%	5	4.4%	113	89
近畿地方整備局	136	89.5%	16	10.5%	0	0.0%	152	225
中国地方整備局	70	94.6%	3	4.1%	1	1.4%	74	68
四国地方整備局	38	95.0%	1	2.5%	1	2.5%	40	17
九州地方整備局	72	94.7%	3	3.9%	1	1.3%	76	104
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	5
都道府県知事許可	17,963	99.8%	40	0.2%	3	0.0%	18,006	38,234
北海道	1,107	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,110	1,840
青森	340	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	340	514
岩手	278	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	278	428
宮城	292	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	293	651
秋田	213	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	213	423
山形	308	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	308	683
福島	368	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	368	726
茨城	380	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	382	777
栃木	285	99.0%	2	0.7%	1	0.3%	288	529
群馬	391	99.0%	4	1.0%	0	0.0%	395	1,010
埼玉	681	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	684	1,976
千葉	608	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	609	1,457
東京	794	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	797	2,728
神奈川	741	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	742	2,215
新潟	534	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	534	1,196
富山	203	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	203	419
石川	264	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	264	453
福井	227	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	227	281
山梨	227	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	228	430
長野	493	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	494	911
岐阜	466	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	467	852
静岡	888	99.6%	4	0.4%	0	0.0%	892	1,278
愛知	990	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	992	2,278
三重	292	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	293	578
滋賀	237	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	238	525
京都	407	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	407	985
大阪	737	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	740	1,714
兵庫	663	99.5%	2	0.3%	1	0.2%	666	1,199
奈良	133	99.3%	1	0.7%	0	0.0%	134	286
和歌山	174	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	175	420
鳥取	124	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	124	270
島根	184	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	184	364
岡山	269	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	270	613
広島	359	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	359	793
山口	219	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	219	660
徳島	143	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	143	241
香川	163	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	163	264
愛媛	297	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	297	473
高知	126	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	126	260
福岡	560	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	560	1,316
佐賀	131	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	131	260
長崎	249	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	250	543
熊本	358	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	358	604
大分	179	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	179	266
宮崎	222	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	222	357
鹿児島	345	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	346	607
沖縄	314	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	314	581

②引き渡し新築住宅戸数(令和03年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	150,025	53.7%	129,611	46.3%	279,636
国土交通大臣許可	45,094	26.5%	124,810	73.5%	169,904
北海道開発局	1,634	99.9%	1	0.1%	1,635
東北地方整備局	1,993	48.2%	2,142	51.8%	4,135
関東地方整備局	19,695	24.3%	61,336	75.7%	81,031
北陸地方整備局	3,673	80.2%	908	19.8%	4,581
中部地方整備局	4,000	36.4%	6,980	63.6%	10,980
近畿地方整備局	6,618	11.6%	50,383	88.4%	57,001
中国地方整備局	2,078	62.3%	1,257	37.7%	3,335
四国地方整備局	1,108	89.7%	127	10.3%	1,235
九州地方整備局	4,250	71.7%	1,676	28.3%	5,926
沖縄総合事務局	45	100.0%	0	0.0%	45
都道府県知事許可	104,931	95.6%	4,801	4.4%	109,732
北海道	11,692	94.9%	625	5.1%	12,317
青森	1,352	100.0%	0	0.0%	1,352
岩手	1,282	100.0%	0	0.0%	1,282
宮城	1,895	95.5%	90	4.5%	1,985
秋田	1,007	100.0%	0	0.0%	1,007
山形	1,033	100.0%	0	0.0%	1,033
福島	1,356	100.0%	0	0.0%	1,356
茨城	2,144	86.8%	326	13.2%	2,470
栃木	1,340	77.1%	398	22.9%	1,738
群馬	1,292	81.4%	296	18.6%	1,588
埼玉	3,919	85.8%	650	14.2%	4,569
千葉	3,986	98.3%	70	1.7%	4,056
東京	7,350	94.2%	456	5.8%	7,806
神奈川	4,778	100.0%	2	0.0%	4,780
新潟	2,009	100.0%	0	0.0%	2,009
富山	835	100.0%	0	0.0%	835
石川	1,353	100.0%	0	0.0%	1,353
福井	846	100.0%	0	0.0%	846
山梨	781	97.3%	22	2.7%	803
長野	2,089	99.6%	9	0.4%	2,098
岐阜	1,804	97.1%	54	2.9%	1,858
静岡	3,226	82.3%	695	17.7%	3,921
愛知	5,300	92.4%	435	7.6%	5,735
三重	1,109	97.4%	30	2.6%	1,139
滋賀	1,252	95.2%	63	4.8%	1,315
京都	2,002	100.0%	0	0.0%	2,002
大阪	4,403	92.9%	334	7.1%	4,737
兵庫	3,249	95.6%	148	4.4%	3,397
奈良	523	99.6%	2	0.4%	525
和歌山	807	97.6%	20	2.4%	827
鳥取	571	100.0%	0	0.0%	571
島根	548	100.0%	0	0.0%	548
岡山	1,474	96.4%	55	3.6%	1,529
広島	2,125	100.0%	0	0.0%	2,125
山口	992	100.0%	0	0.0%	992
徳島	652	100.0%	0	0.0%	652
香川	1,076	100.0%	0	0.0%	1,076
愛媛	1,450	100.0%	0	0.0%	1,450
高知	553	100.0%	0	0.0%	553
福岡	5,445	100.0%	0	0.0%	5,445
佐賀	532	100.0%	0	0.0%	532
長崎	1,366	99.9%	2	0.1%	1,368
熊本	2,971	100.0%	0	0.0%	2,971
大分	1,100	100.0%	0	0.0%	1,100
宮崎	1,293	100.0%	0	0.0%	1,293
鹿児島	2,134	99.1%	19	0.9%	2,153
沖縄	4,635	100.0%	0	0.0%	4,635

※令和02年10月1日から令和03年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実地を実施した事業者数(令和03年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,859	98.2%	75	1.3%	31	0.5%	5,965	11,128
国土交通大臣免許	557	87.0%	56	8.8%	27	4.2%	640	473
北海道開発局	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	4
東北地方整備局	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	20
関東地方整備局	252	81.6%	47	15.2%	10	3.2%	309	230
北陸地方整備局	14	93.3%	1	6.7%	0	0.0%	15	22
中部地方整備局	34	85.0%	2	5.0%	4	10.0%	40	29
近畿地方整備局	110	88.7%	5	4.0%	9	7.3%	124	109
中国地方整備局	33	97.1%	0	0.0%	1	2.9%	34	24
四国地方整備局	14	87.5%	1	6.3%	1	6.3%	16	3
九州地方整備局	58	96.7%	0	0.0%	2	3.3%	60	31
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	1
都道府県知事免許	5,302	99.6%	19	0.4%	4	0.1%	5,325	10,655
北海道	225	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	226	323
青森	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	59
岩手	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	79
宮城	81	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	81	202
秋田	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	96
山形	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	71
福島	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	164
茨城	54	98.2%	0	0.0%	1	1.8%	55	95
栃木	23	95.8%	1	4.2%	0	0.0%	24	76
群馬	34	97.1%	1	2.9%	0	0.0%	35	148
埼玉	228	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	229	567
千葉	218	98.6%	3	1.4%	0	0.0%	221	442
東京	823	99.3%	5	0.6%	1	0.1%	829	1,673
神奈川	587	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	589	1,002
新潟	50	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	50	169
富山	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	60
石川	68	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	68	89
福井	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	82
山梨	19	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	19	37
長野	56	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	56	229
岐阜	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	117
静岡	113	98.3%	1	0.9%	1	0.9%	115	230
愛知	201	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	202	492
三重	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	79
滋賀	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	119
京都	177	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	177	445
大阪	692	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	694	1,247
兵庫	309	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	310	512
奈良	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	97
和歌山	10	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	35
鳥取	10	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	32
島根	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	46
岡山	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	91
広島	213	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	213	292
山口	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	89
徳島	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	54
香川	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	56
愛媛	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	98
高知	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	48
福岡	168	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	169	277
佐賀	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	38
長崎	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	88
熊本	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	108
大分	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	70
宮崎	44	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	44	84
鹿児島	76	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	76	93
沖縄	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	55

④引き渡し新築住宅戸数(令和03年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	72,165	53.3%	63,122	46.7%	135,287
国土交通大臣免許	34,240	36.0%	60,862	64.0%	95,102
北海道開発局	363	100.0%	0	0.0%	363
東北地方整備局	442	100.0%	0	0.0%	442
関東地方整備局	18,117	28.4%	45,647	71.6%	63,764
北陸地方整備局	139	67.1%	68	32.9%	207
中部地方整備局	2,254	69.2%	1,001	30.8%	3,255
近畿地方整備局	7,702	41.1%	11,056	58.9%	18,758
中国地方整備局	1,528	100.0%	0	0.0%	1,528
四国地方整備局	689	25.3%	2,034	74.7%	2,723
九州地方整備局	2,954	73.7%	1,056	26.3%	4,010
沖縄総合事務局	52	100.0%	0	0.0%	52
都道府県知事免許	37,925	94.4%	2,260	5.6%	40,185
北海道	2,091	96.7%	71	3.3%	2,162
青森	127	100.0%	0	0.0%	127
岩手	55	100.0%	0	0.0%	55
宮城	864	100.0%	0	0.0%	864
秋田	107	100.0%	0	0.0%	107
山形	93	100.0%	0	0.0%	93
福島	79	100.0%	0	0.0%	79
茨城	182	56.5%	140	43.5%	322
栃木	65	90.3%	7	9.7%	72
群馬	85	50.3%	84	49.7%	169
埼玉	1,462	89.8%	166	10.2%	1,628
千葉	1,045	77.0%	313	23.0%	1,358
東京	10,420	95.4%	503	4.6%	10,923
神奈川	5,442	95.0%	285	5.0%	5,727
新潟	136	100.0%	0	0.0%	136
富山	76	100.0%	0	0.0%	76
石川	259	100.0%	0	0.0%	259
福井	59	100.0%	0	0.0%	59
山梨	94	100.0%	0	0.0%	94
長野	120	100.0%	0	0.0%	120
岐阜	362	100.0%	0	0.0%	362
静岡	336	83.0%	69	17.0%	405
愛知	2,104	94.3%	128	5.7%	2,232
三重	82	100.0%	0	0.0%	82
滋賀	129	100.0%	0	0.0%	129
京都	612	100.0%	0	0.0%	612
大阪	3,706	99.7%	13	0.3%	3,719
兵庫	1,233	89.0%	152	11.0%	1,385
奈良	85	100.0%	0	0.0%	85
和歌山	55	100.0%	0	0.0%	55
鳥取	60	100.0%	0	0.0%	60
島根	29	100.0%	0	0.0%	29
岡山	194	100.0%	0	0.0%	194
広島	1,445	100.0%	0	0.0%	1,445
山口	164	100.0%	0	0.0%	164
徳島	52	100.0%	0	0.0%	52
香川	63	100.0%	0	0.0%	63
愛媛	169	100.0%	0	0.0%	169
高知	87	100.0%	0	0.0%	87
福岡	2,417	88.0%	329	12.0%	2,746
佐賀	113	100.0%	0	0.0%	113
長崎	185	100.0%	0	0.0%	185
熊本	161	100.0%	0	0.0%	161
大分	129	100.0%	0	0.0%	129
宮崎	189	100.0%	0	0.0%	189
鹿児島	350	100.0%	0	0.0%	350
沖縄	553	100.0%	0	0.0%	553

※令和02年10月1日から令和03年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数