

子会社等の概要について(都市基盤整備公団)

子会社

NO.	会社名	主な業務概要	都市公団の出資比率	役員の状況(平成14年7月1日現在)								資本の状況		売上の状況				その他の財務諸表項目 (百万円)			備考
				代表者が 都市公団 出身者	社長が 都市公団 出身者	役員数			取締役数		資本金 (百万円)	売上高(百万円)			経常損益	当期損益	剰余金				
						うち都市公団 出身者	比率	うち都市公団 出身者	比率	うち都市公団との 取引額 (件数)		比率									
													役員数	取締役数				売上高	うち都市公団との 取引額 (件数)	比率	
1	日本総合住生活㈱	公団住宅の管理業務の受託、住宅等の維持・改善業務の受注並びに団地居住者の利便に供する施設の建設、経営等	66.7%			18	10	55.6%	15	8	53.3%	360	174,458	102,349	(7,308)	58.7%	1,600	736	51,329		
2	㈱新都市サービス	首都圏における公団の都市整備地区及びその周辺地域において、居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	60.0%			15	8	53.3%	12	7	58.3%	1,500	6,987	1,712	(106)	24.5%	1,575	907	5,830		
3	都市生活施設㈱	首都圏における公団の都市再開発事業により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理。光が丘地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	50.6%			17	12	70.6%	14	10	71.4%	3,044	15,493	646	(66)	4.2%	466	106	1,081		
4	㈱関西都市居住サービス	関西圏における公団の都市整備地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理。関西圏における公団の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理	50.3%			21	14	66.7%	18	13	72.2%	2,250	10,637	1,497	(191)	14.1%	58	4	1,545		
5	㈱中部新都市サービス	中部圏における公団の都市整備地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理。中部圏における公団の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理	51.0%			14	6	42.9%	11	5	45.5%	750	2,625	1,208	(109)	46.0%	218	93	693		
6	㈱都市開発システム	首都圏における都市整備事業に関連する業務の受託及び請負、不動産の売買、鑑定、斡旋等、調査、測量、土木・造園工事等	0.0%			11	10	90.9%	10	10	100.0%	48	6,062	4,906	(474)	80.9%	61	4	1,737		
7	㈱まちづくりシステム	関西圏における都市整備事業に関連する業務の受託及び請負、不動産の売買、鑑定、斡旋等、調査、測量、土木・造園工事等	0.0%			10	9	90.0%	9	9	100.0%	20	2,930	2,235	(243)	76.3%	57	37	738		
8	㈱都市整備エンジニアリング	首都圏における都市整備事業に係る工事監理、調査、設計等	0.0%			5	5	100.0%	4	4	100.0%	14	892	827	(65)	92.7%	16	7	58		
9	㈱中部都市整備センター	中部圏における居住環境整備事業及び市街地再開発事業に係る調査、計画、設計・積算、工事監理業務等	0.0%			9	6	66.7%	8	6	75.0%	10	590	553	(88)	93.7%	23	9	204		

NO.	会社名	主な業務概要	都市公団の出資比率	役員の状況(平成14年7月1日現在)							資本の状況		売上の状況			その他の財務諸表項目 (百万円)			備考		
				代表者が 都市公団 出身者	社長が 都市公団 出身者	役員数	うち都市公団		取締役数	うち都市公団	資本金 (百万円)	売上高(百万円)		うち都市公団との 取引額 (件数)	比率	経常損益	当期損益	剰余金			
							出身者	比率				出身者	比率								
10	(株)関西都市整備センター	関西圏における居住環境整備事業及び市街地再開発事業に係る調査、計画、設計・積算、工事監理業務等	0.0%			11	8	72.7%	10	8	80.0%	15	2,069	1,941	(246)	93.8%	31	15	661		
11	(株)九州都市整備センター	九州圏における居住環境整備事業、市街地再開発事業及び都市整備事業に係る調査、計画、設計・積算、工事監理業務等	0.0%			9	7	77.8%		8	7	87.5%	20	1,366	1,292	(164)	94.6%	55	17	405	
12	(株)都市整備プランニング	首都圏における居住環境整備事業及び市街地再開発事業に係る調査、計画、設計・積算、工事監理業務等	0.0%			14	10	71.4%	12	9	75.0%	30	3,418	3,289	(397)	96.2%	28	3	255		
13	(株)住宅共栄	募集広告宣伝業務、リース、イベント企画運営、不動産の管理運営、各種保険代理業、旅行業、物品・書籍の販売等	0.0%			15	13	86.7%	14	13	92.9%	80	8,124	6,819	(974)	83.9%	14	7	1,675		
14	(株)サンエーサービス	職員食堂の運営等	0.0%			4	4	100.0%	3	3	100.0%	10	164	40	(12)	24.4%	0	0	16		
15	(株)新都市情報システム	コンピュータ機器等の管理運営、コンピュータシステムの運用管理及び教育業務、コンピュータシステムに関するソフトウェア開発、維持管理及びシステムコンサルタント業務等	0.0%			6	5	83.3%	5	5	100.0%	90	1,516	1,336	(91)	88.1%	1	1	15		
16	(株)都市施設サービス	住宅団地及びその周辺における居住者の利便に供する施設の建設、経営等	0.0%			9	6	66.7%	7	6	85.7%	100	3,079	0	(0)	0.0%	101	49	1,518		
17	(株)TCS(旧株東京ユニタス)注1)	東京都、千葉県及び埼玉県下における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	0.0%			8	2	25.0%	7	1	14.3%	20	2,178	150	(0)	6.9%	44	12	126		
18	(株)千葉ユニタス注1)	千葉県下における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	20	2,031	7	(2)	0.3%	24	1	129		
19	(株)埼玉ユニタス注1)	埼玉県下における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	20	1,246	90	(9)	7.2%	13	2	137		
20	(株)KNコーポレーション(旧株神奈川ユニタス)注2)	神奈川県及び中部圏下における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	0.0%			7	3	42.9%	6	3	50.0%	20	2,354	0	(0)	0.0%	38	7	165		
21	(株)名古屋ユニタス注2)	中部圏における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	20	1,155	17	(1)	1.5%	13	3	235		
22	(株)大阪ユニタス	関西圏における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	0.0%			6	3	50.0%	5	3	60.0%	20	2,011	192	(2)	9.5%	42	16	215		
23	(株)福岡ユニタス	九州圏における住宅団地に係る住宅及び附属施設の補修業務等	0.0%			6	4	66.7%	5	3	60.0%	20	1,167	74	(17)	6.3%	20	10	315		
24	(株)東京エスケー	首都圏における住宅団地に係る住宅の附属施設の維持、改善業務等	0.0%			6	3	50.0%	5	2	40.0%	20	2,690	0	(0)	0.0%	35	6	316		

NO.	会社名	主な業務概要	都市公団の出資比率	役員の状況(平成14年7月1日現在)							資本金 (百万円)	売上の状況				その他の財務諸表項目 (百万円)			備考	
				代表者が 都市公団 出身者	社長が 都市公団 出身者	役員数		取締役数		売上高(百万円)		うち都市公団との 取引額 (件数)	比率	経常損益	当期損益	剰余金				
						うち都市公団 出身者	比率	うち都市公団 出身者	比率											
25	㈱大阪エスケー	関西圏における住宅団地に係る住宅の附属施設の維持、改善業務等	0.0%			7	5	71.4%	6	5	83.3%	20	1,939	0	(0)	0.0%	69	13	615	
26	㈱シーエス	建物、駐車場等の維持改善業務等	0.0%			5	2	40.0%	4	1	25.0%	20	1,601	0	(0)	0.0%	88	41	386	
27	㈱LC総合サービス (旧㈱ユ一総合設計)注3)	住宅及び附属施設の設計、施工監理業務等	0.0%			6	3	50.0%	5	3	60.0%	40	457	12	(4)	2.6%	27	24	92	
28	㈱ジェイエスリース 注3)	リース事業等	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	20	663	0	(0)	0.0%	16	11	0	
29	㈱日本住生活総合研究所 注4)	住生活に係る調査、研究、開発業務等	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	85	90	0	(0)	0.0%	0	0	7	
30	東白川興産㈱ 注5)	関西圏における土木、建築、造園工事の設計、施工及び管理、駐車場の経営及び管理等	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	10	137	0	(0)	0.0%	0	0	348	
	子会社計			21	18	239	158	66.1%	203	144	70.9%	8,696	260,129	131,192	(10,569)	50.4%	4,733	2,141	70,846	
	(1社平均)					10.0	6.6		8.5	6.0		290	8,671	4,373	(352)		158	71	2,362	

注1)平成14年7月1日付で、㈱東京ユニタス、㈱千葉ユニタス及び㈱埼玉ユニタスが合併し、㈱TCSに商号変更  
注2)平成14年7月1日付で、㈱神奈川ユニタス及び㈱名古屋ユニタスが合併し、㈱KNコーポレーションに商号変更  
注3)平成14年7月1日付で、㈱ユ一総合設計及び㈱ジェイエスリースが合併し、㈱LC総合サービスに商号変更  
注4)㈱日本住生活総合研究所は平成14年6月30日付で解散  
注5)東白川興産㈱は平成14年4月1日付で㈱まちづくりシステムと合併  
注6)件数については、1件200万円未満の小規模な修繕工事等は含まない。

関連会社

NO.	会社名	主な業務概要	都市公団の出資比率	役員の状況(平成14年7月1日現在)							資本金 (百万円)	売上の状況				その他の財務諸表項目 (百万円)				
				代表者が 都市公団 出身者	社長が 都市公団 出身者	役員数		取締役数		売上高(百万円)		うち都市公団との 取引額 (件数)	比率	経常損益	当期損益	剰余金				
						うち都市公団 出身者	比率	うち都市公団 出身者	比率											
1	新都市センター開発㈱	多摩ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	34.3%			18	10	55.6%	15	9	60.0%	2,400	6,021	295	(18)	4.9%	553	295	2,923	
2	高蔵寺ニュータウンセンター開発㈱	高蔵寺ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	33.3%			12	3	25.0%	9	3	33.3%	1,200	1,946	29	(1)	1.5%	341	195	973	
3	筑波新都市開発㈱	研究学園都市及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	25.0%			15	3	20.0%	12	2	16.7%	1,840	4,169	111	(36)	2.7%	116	47	685	
4	㈱北摂コミュニティ開発センター	北摂三田ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	23.3%			15	3	20.0%	12	3	25.0%	1,200	2,668	263	(42)	9.9%	139	41	923	

NO.	会社名	主な業務概要	都市公団の出資比率	役員の状況(平成14年7月1日現在)							資本金 (百万円)	売上の状況				その他の財務諸表項目 (百万円)			備考	
				代表者が 都市公団 出身者	社長が 都市公団 出身者	役員数		取締役数		売上高(百万円)		うち都市公団との 取引額 (件数)		比率	経常損益	当期損益	剰余金			
						うち都市公団 出身者	比率	うち都市公団 出身者	比率											
												比率	比率							
5	関西文化学術研究都市センター(株)	関西文化学術研究地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	33.3%			17	6	35.3%	14	5	35.7%	1,200	2,696	320	(47)	11.9%	89	29	453	
6	(株)港北都市開発センター	港北ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	33.2%			14	6	42.9%	11	5	45.5%	500	2,238	288	(31)	12.9%	131	54	228	
7	(株)千葉ニュータウンセンター	千葉ニュータウン及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	25.0%			18	6	33.3%	15	6	40.0%	500	2,240	375	(34)	16.7%	132	72	432	
8	(株)立川都市センター	立川地区の再開発ビルへの熱供給及びビルの総合的・一体管理等	33.3%			13	3	23.1%	10	2	20.0%	600	2,147	7	(1)	0.3%	115	64	51	
9	(株)都市みらい整備センター	みなとみらい21中央地区及びその周辺地域における就業者・来訪者・地域住民等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	35.0%			11	5	45.5%	10	5	50.0%	250	1,397	771	(72)	55.2%	43	9	212	
10	南茨城新都市開発(株)	龍ヶ崎市、牛久市、阿見町における都市整備地区及びその周辺地域における居住者の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	33.5%			14	7	50.0%	13	7	53.8%	400	1,363	94	(17)	6.9%	146	71	115	
11	(株)新宿アイランド	新宿アイランド管理組合の運営、建物及び設備の維持管理等	0.0%			11	4	36.4%	9	4	44.4%	100	305	0	(0)	0.0%	34	11	73	
12	北総開発鉄道(株)	鉄道による一般運輸の業務等(運行区間:京成高砂駅~印旛日本医大駅)	17.3%			14	1	7.1%	11	1	9.1%	24,900	12,554	1,013	(1)	8.1%	1,791	2,253	-42,049	
13	(株)晴海コーポレーション	晴海一丁目地区における施設設計等に関する関係者の調整、調査、コンサル業務、居住者の利便に供する施設の管理、居住環境の維持改善に関する業務等	18.2%			11	0	0.0%	8	0	0.0%	110	2,684	1	(1)	0.0%	12	4	31	
14	アミング開発(株)	JR尼崎駅北地区及びその周辺地域における公共施設(市所有の駐車場等)、再開発施設等の管理等業務	31.0%			11	1	9.1%	8	1	12.5%	966	740	0	(0)	0.0%	90	85	3	
15	(株)多摩テレビ	多摩ニュータウンにおける有線テレビジョン放送事業及び有線ラジオ放送事業等	0.0%			14	6	42.9%	12	5	41.7%	480	1,010	17	(2)	1.7%	-228	123	1,678	
16	(株)筑波エネルギーサービス	研究学園都市における蒸気、冷水等の熱供給事業	0.0%			10	2	20.0%	8	2	25.0%	100	756	7	(1)	0.9%	156	90	1,006	
17	千葉ニュータウン熱供給(株)	千葉ニュータウンにおける温水、冷水、蒸気等の熱供給事業	0.0%			10	3	30.0%	9	3	33.3%	100	1,245	0	(0)	0.0%	299	172	581	

NO.	会社名	主な業務概要	都市公団の出資比率	役員の状況(平成14年7月1日現在)								資本の状況		売上の状況			その他の財務諸表項目 (百万円)			備考	
				代表者が 都市公団 出身者	社長が 都市公団 出身者	役員数			取締役数		資本金 (百万円)	売上高(百万円)			経常損益	当期損益	剰余金				
						うち都市公団 出身者	比率		うち都市公団 出身者	比率		うち都市公団との 取引額 (件数)	比率								
18	港北ニュータウン熱供給(株)	港北ニュータウンにおける温水、冷水、蒸気等の熱供給事業	0.0%			11	6	54.5%	10	6	60.0%	100	979	23	(1)	2.3%	350	193	275		
19	(株)キネット	関西文化学術研究都市における有線テレビジョン放送事業及び有線ラジオ放送事業等	0.0%			9	4	44.4%	8	4	50.0%	200	469	170	(23)	36.2%	2	0	-22		
20	東京熱供給(株)	光ヶ丘団地、品川八潮団地等における温水、冷水、蒸気等の熱供給事業	0.0%			10	2	20.0%	7	2	28.6%	750	4,370	0	(0)	0.0%	13	5	37		
21	(株)筑波学園ホテル	筑波研究学園都市におけるホテル及び飲食店等の経営に係る業務等	0.0%			5	2	40.0%	3	1	33.3%	200	2,326	0	(0)	0.0%	-185	-185	-1,080		
22	(株)都市開発技術サービス	首都圏における都市整備事業に係る設計、工事監理、都市計画、環境計画及び土地区画整理に関する調査、企画等	0.0%			15	14	93.3%	14	14	100.0%	48	5,823	5,565	(353)	95.6%	40	12	1,069		
23	(株)関西開発エンジニアリング	関西圏における都市整備事業に係る設計、工事監理、都市計画、環境計画及び土地区画整理に関する調査、企画等	0.0%			11	9	81.8%	10	9	90.0%	24	2,352	2,156	(272)	91.7%	13	6	823		
24	(株)団地通信	住宅団地を対象とする週刊紙の刊行等	0.0%			6	3	50.0%	5	3	60.0%	20	259	142	(21)	54.8%	-7	2	37		
	関連会社計				19	13	295	109	36.9%	243	102	42.0%	38,188	62,757	11,647	(974)	18.6%	4,185	3,648	-30,543	
	(1社平均)				12.3	4.5				10.1	4.3		1,591	2,615	485	(41)		174	152	-1,273	
	子会社・関連会社計				40	31	534	267	50.0%	446	246	55.2%	46,884	322,886	142,839	(11,543)	44.2%	8,918	5,789	40,303	
	(1社平均)				11.1	5.6				9.3	5.1		868	5,979	2,645	(214)		165	107	746	

注) 件数については、1件200万円未満の小規模な修繕工事等は含まない。