

## 臨海副都心有明南 L M 2・3 区画開発事業

東京の臨海副都心有明にて、東京港や羽田空港へのアクセスが便利な立地条件を生かし、アパレル等の流通卸売機能を有する施設を一体的に整備する。これによって、隣接する国際展示場や東京ファッションタウンとの連携を図りつつ、東京の新たな国際ビジネスと流通ビジネスの拠点的形成することにより、首都圏全体の流通・交通機能の強化に寄与する。また、広範なオープンスペースを確保し、「水と緑のネットワーク」の形成を図る。

### 事業主

株式会社テーオーシー

### 事業経緯

平成10年 6月：東京都が公募した有明南 L M 街区事業者として決定。

平成11年 2月：有明南 L M 街区の地区整備計画の都市計画決定。

平成15年10月の着工予定。

### 臨海副都心有明南 L M 2・3 区画開発事業概要

所在地：東京都江東区有明二丁目1番160他

交通：りんかい線「国際展示場」駅徒歩5分、新交通ゆりかもめ「有明」駅徒歩6分

敷地面積：約18,100m<sup>2</sup>

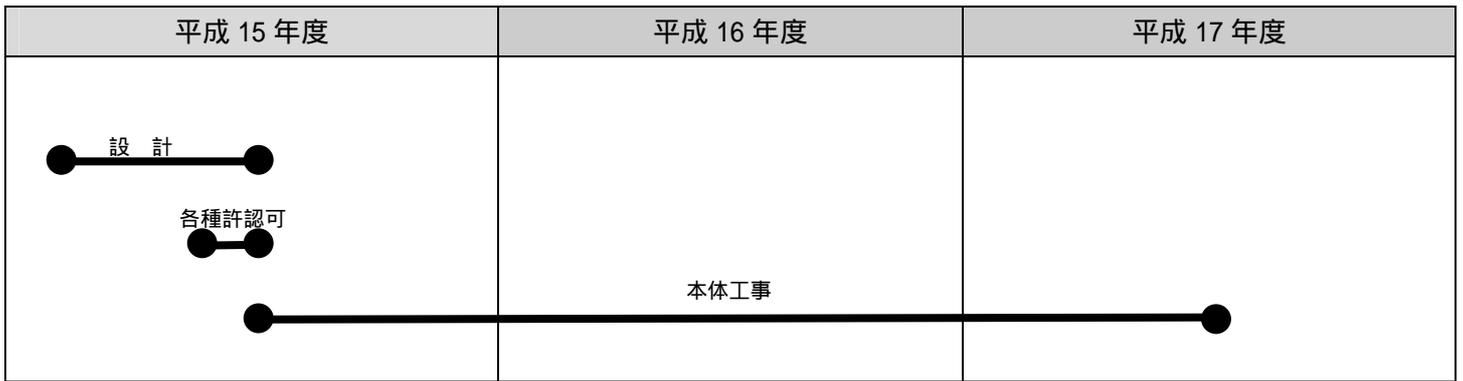
建築面積：約11,300m<sup>2</sup>

延床面積：約108,500m<sup>2</sup>

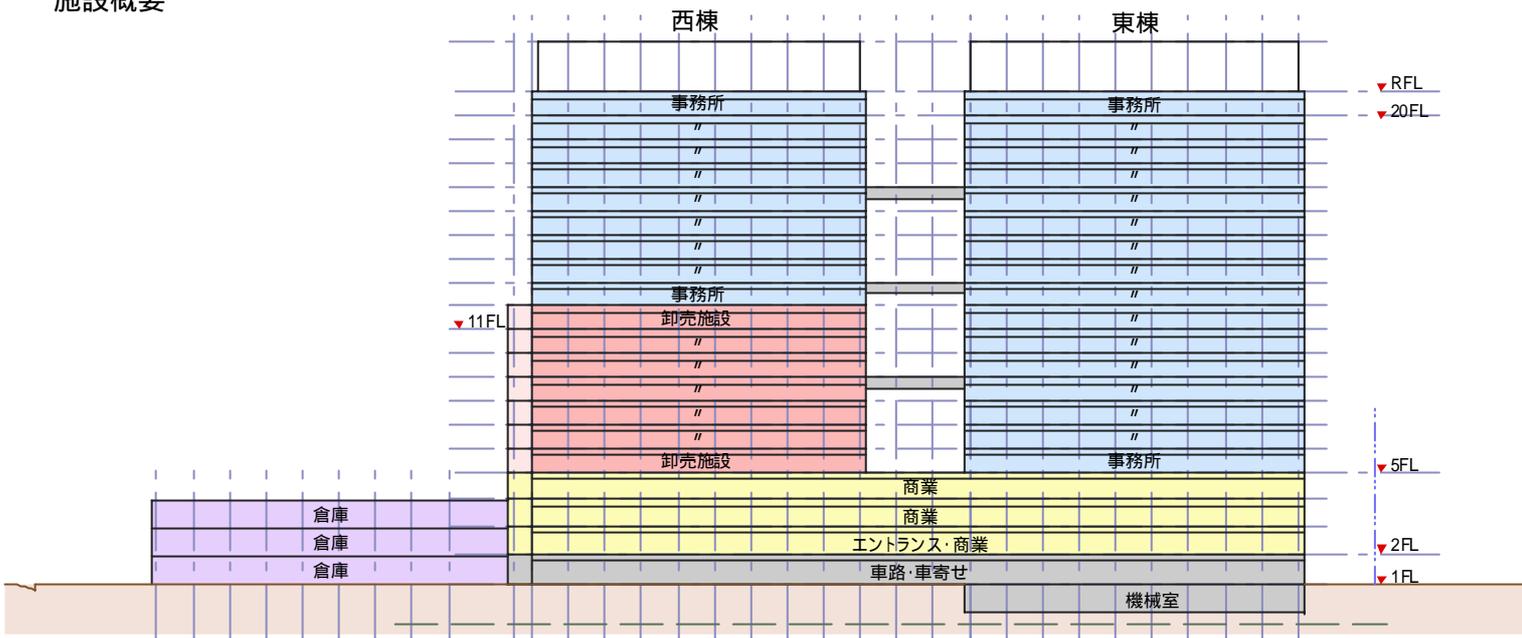
事業手法：事業主が計画コンセプトの立案、土地の取得、建物の建設・運営・管理を行う。

完成後は、事務所、商業施設等として賃貸する。

## 事業スケジュール



## 施設概要



## 建物配置イメージ



イメージは、基本計画案を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。