

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 15 年 10 月 24 日

2. 認定事業者の名称 ユーディーエックス特定目的会社 取締役 田中 稔

3. 都市再生事業の名称 (仮称)UDXビル計画(秋葉原3-1街区)

4. 都市再生事業の目的

秋葉原という都心部に近接するターミナルとしての立地を活かした交通結節機能の強化、歩行者ネットワークの充実及びIT関連産業など新しい産業機能の導入を目的として、商業・業務・交流機能の整備を図る。

5. 事業施行期間

平成 15 年 8 月 20 日(工事着手)～平成 18 年 3 月 31 日

6. 事業区域

(1) 位置 東京都千代田区外神田1丁目76-2、および4丁目49-1(従前地地番)

(2) 面積 約 11,550 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

東京都の「秋葉原ITセンター(仮称)」構想の一旦を担うイベントスペース、デジタルワークショップ、ショールーム等の交流施設、駐車場約800台(附置義務駐車場+500台)及び飲食・物販店舗等の商業施設を備えたオフィスビルを建設し、あわせて秋葉原駅周辺の回遊性を高める歩行者用デッキを整備する。

(1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上22階・地下3階・塔屋1階	約 8,560 m ²	約 161,680 m ²	約 11,550 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・構造 地上/鉄骨造、一部CFT造、地下/鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・設備 電気、ガス、給排水、通信、非常電源、空調、消火他
- ・用途 事務所、集会場、物品販売店舗、飲食店、展示場、駐車場、機械室

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・歩道状空地 約 1,330 m²
- ・広場状空地 約 2,100 m²
- ・屋外貫通通路 約 150 m²
- ・人工地盤上空地 約 2,290 m²

8. 事業経緯

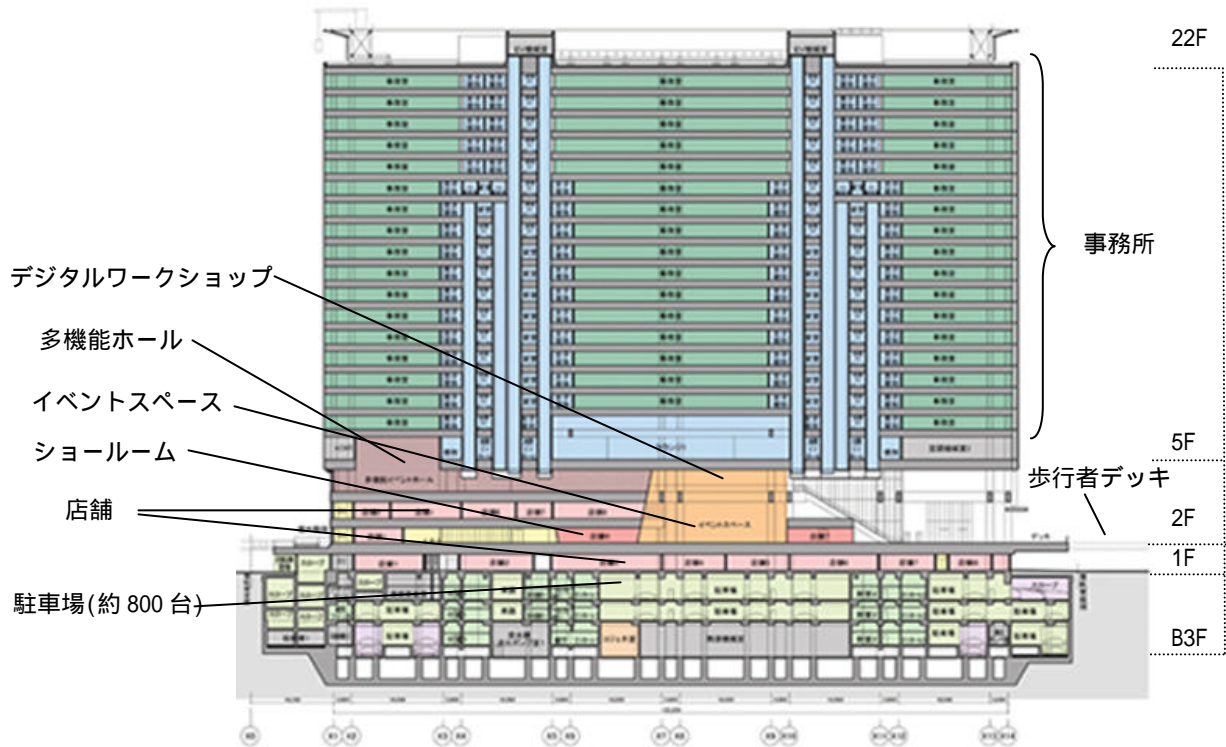
平成 14 年 2 月 東京都の秋葉原駅前都有地の売払い公募買受者として決定。

平成 14 年 3 月 土地売買契約を締結。

事業スケジュール

平成 13 年度	平成 14 年度	平成 15 年度	平成 16 年度	平成 17 年度
土地売買契約締結	企画・設計・各種		建築工事	

施設概要



建物イメージ

