

2-2 不動産広告のチェックリストイメージ

<p>一戸建中古住宅</p> <p>東海道本線</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">平塚</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">(現地写真)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">4,500万円 (消費税等込み)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・交通 / 平塚バス12分 バス停から徒歩8分 ・敷地面積 / 147.03㎡ 他に私道負担20㎡あり 再建築不可、傾斜地40㎡含む 敷地の20%は高压線下 ・建物面積 / 108.45㎡(地下車庫12㎡含む) ・間取り / 和6、6、洋6、5、DK7 ・平成 年 月建築 ・設備 / 都市ガス、本下水 ・所在 / 市青葉町2丁目 ・閑静住宅街、日当たり良好、富士山一望 ・小学校まで400m 中学校まで500m 公園まで1km ・取引態様 / 媒介(専任) <p>A県知事免許(2)第54321号 社団法人 協会会員 ABC不動産株式会社 A県B市平成町2丁目17番7号 03-XXXX-XXXX</p>
---	--

【広告を見る際の留意事項】

No	広告記載事項	留意点(チェックポイント)
	駅等までの距離	徒歩時間は、80mを1分として計算されています。 信号の待ち時間、歩道橋を渡る時間や坂道等の事情は勘案されていません。
	敷地面積	メートル法により表示されます。敷地面積と私道負担面積は明確に区分して表示されます。
	制限を受ける土地	高压線下の土地等については、その旨とその面積が表示されます。
	建物面積	メートル法により延べ面積が表示されます。 車庫や地下室を含む場合はその旨とその面積が表示されます。なお、原則として壁芯面積で表示されますが、中古マンションについては壁その他の区画の内側の線による面積(内法面積)を表示することができることとされています。
	DK、LDK	DK(ダイニング・キッチン)は、食事室兼台所として使用するために必要な機能を有している部屋を指し、LDK(リビング・ダイニング・キッチン)は、居間、食事室兼台所として使用するために必要な機能を有している部屋を指します。
	新築・中古の別	新築とは、建築後1年未満であって、使用されることがないものを指します。それ以外は中古と表示されます。
	現地写真	物件の写真は、原則として実際に取引するものの写真が用いられます。
	取引態様	媒介とは、当事者間の一方又は双方の依頼により、当事者間の宅地建物の売買等の契約の成立に向けて尽力する行為で、一般に仲介とも言われます。媒介には、依頼者への拘束力の差異によって、専属専任媒介、専任媒介、一般媒介の3種類があります。上記の表示例は専任媒介を示しています。 業者が自ら売主となって直接取引するため、媒介業者が入っていないケースもあります。
	免許番号	「A県知事免許(2)第54321号」「国土交通大臣免許(8)第 号」などと表示されます。宅地建物取引業法上、複数の都道府県に事務所を設置して事業を営む業者については国土交通大臣の、1の都道府県に事務所を設置して事業を営む業者については各都道府県知事の免許を受けることになっています。現在、建設大臣免許を受けている者については次回の免許更新をするまでの間は引き続き「建設大臣免許・・・」と表示されます。なお、()内の数字は、免許の更新回数を表していて、数字が大きいほど長年営業しているということになります。
	消費税等	消費税込みの金額が表示されます。総額表示制度の導入に伴い、特段の記載がない場合も消費税込みの金額が表示されますが、実際の物件購入にはその他の手数料が必要となりますのでご注意ください。