

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 16 年 2 月 27 日

2. 認定事業者の名称 三菱地所株式会社 代表取締役 高木 茂

3. 都市再生事業の名称 晴海二丁目地区都市再生事業

4. 都市再生事業の目的

東京の都心と臨海副都心の間位置する晴海二丁目地区の大規模な土地利用転換（晴海二丁目土地区画整理事業）による住宅・業務・商業等の複合市街地の形成を推進するにあたり、そのリーディングプロジェクトとして良質な住宅開発事業を行うとともに、防潮護岸整備により地域全体の防災機能の向上を図る。

5. 事業施行期間

平成 16 年 3 月 31 日～平成 20 年 3 月 31 日

6. 事業区域

(1) 位置 東京都中央区晴海二丁目 28 番 他

(2) 面積 約 34,000 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

防潮護岸を整備することにより、晴海二丁目地区全体の堤内地化を図り、防災機能の強化（高潮対策）を早期に実現するとともに、水辺環境を活かした良質な都心居住空間を提供し、防潮護岸の緑地と連続したオープンスペースを敷地内に確保する。

(1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 51 階・地下 1 階・塔屋 2 階	約 5,300 m ²	約 67,200 m ²	約 14,900 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・構造 鉄筋コンクリート造
- ・設備 電気設備、空調設備、給排水衛生設備、消火設備、排煙設備他
- ・用途 集合住宅、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・防潮護岸 約 19,000 m²
- ・広場 約 450 m²

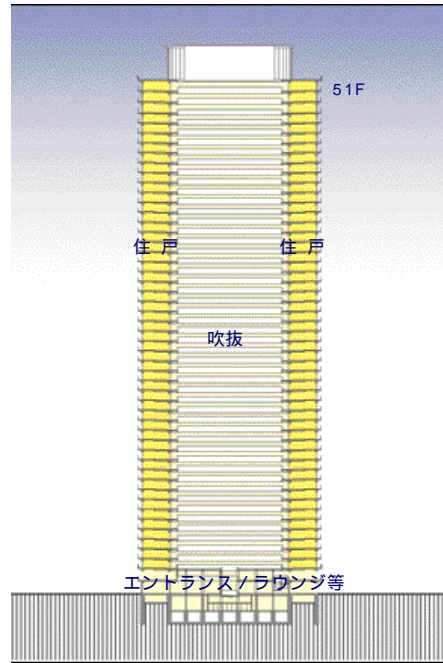
8. 事業経緯

平成 16 年 2 月 土地区画整理組合設立認可

事業スケジュール

平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度
設計・各種手続等				
	建築工事			
	護岸工事			

施設概要



建物イメージ

