

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 16 年 12 月 10 日

2. 認定事業者の名称	東日本旅客鉄道株式会社 三井不動産株式会社 株式会社国際観光会館 鹿島八重洲開発株式会社 新日本石油株式会社	代表取締役社長 代表取締役社長 代表取締役社長 代表取締役社長 代表取締役社長	大塚 陸毅 岩沙 弘道 斎藤 盛也 山口 皓章 渡 文明
-------------	--	---	--

3. 都市再生事業の名称 (仮称) 東京駅八重洲口開発事業

4. 都市再生事業の目的

本事業は、八重洲口駅前広場整備事業とともに、業務・商業・交流機能の再整備及び拡張により、人・地域・社会・環境・歴史・ビジネスをつなぐ結節点として、シンボル性を有した 21 世紀の新しい顔作りを行うとともに、将来的な八重洲・日本橋地区の開発拠点となるべく都市の再生及び地域の活性化を目指す。

5. 事業施行期間

平成 16 年 9 月 10 日～平成 23 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都千代田区丸の内 1-1-44、
東京都中央区八重洲 1-208-5 他
- (2) 面積 約 19,670 ㎡



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

本計画では、都市計画交通広場の整備を行うとともに、地区計画に定められた通路、歩行者通路、広場を整備する。また特例容積率適用区域制度によって、東京駅丸の内駅舎の未利用容積を活用しながら南北に高層ビル、中央部分に低層のシンボリックな屋根を整備することで、メリハリのある高度利用と東京の顔にふさわしい景観づくりを目指している。

(1) 建築物の建築面積等

	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
北中央棟	地上 43 階 地下 4 階	約 12,800 ㎡	約 190,130 ㎡	約 14,440 ㎡
南 棟	地上 42 階 地下 4 階	約 3,720 ㎡	約 125,400 ㎡	約 5,230 ㎡

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造 (一部 C F T 造)、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 通信設備、非常電源、空調設備、消火設備他
- ・ 用途 事務所、店舗、駅施設、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 交通広場 約 4,200 ㎡
- ・ 歩行者通路 約 1,640 ㎡
- ・ 通路 約 1,400 ㎡
- ・ 広場 約 2,000 ㎡

8. 事業経緯

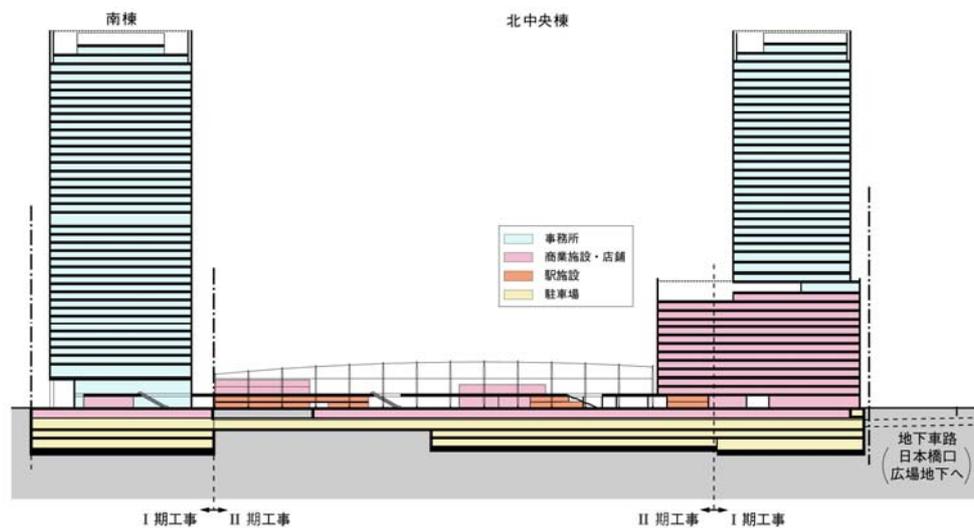
平成 14 年 6 月 都市計画決定

平成 16 年 8 月 総合設計許可、特例容積率指定

■ 事業スケジュール

2001 年度	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
企画・設計・行政手続									
			建設工事						

■ 施設概要



■ 建物イメージ

