

## 認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 17 年 2 月 4 日
2. 認定事業者の名称 株式会社神戸新聞会館 代表取締役 稲垣 嗣夫
3. 都市再生事業の名称 三宮駅前第 1 地区都市再生事業

### 4. 都市再生事業の目的

阪神淡路大震災で倒壊した旧神戸新聞会館の再生に向け、商業、業務、文化、交流機能の集積による情報発信の高い複合ビル整備を行うと共に、ビルと一体的な交通関連施設や 3 層ネットワークの整備を通じた交通結節機能の強化を行うことで、神戸三宮の玄関口にふさわしい広域的かつ多様な都市拠点の形成を図る。

### 5. 事業施行期間

平成 16 年 9 月 30 日～平成 18 年 10 月 31 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 神戸市中央区雲井通 7 丁目 301 番 他
- (2) 面積 約 11,000 ㎡



### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

震災で倒壊した三宮駅前の神戸新聞会館の再生に向けた事業として、商業、業務、文化、交流機能の集積による情報発信性の高い複合ビルを整備し、既存駅前広場と連続するかたちで、バスターミナルの整備を行い、3 層ネットワーク構想に沿い、ビルと一体的に地下、地上、デッキレベルでの歩行者空間の整備を行う。

#### (1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 18 階、地下 2 階	約 2,200 ㎡	約 39,190 ㎡	約 2,560 ㎡

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・設備 受変電、給水、空調施設他
- ・用途 バスターミナル、総合情報プラザ、サテライトスタジオ、業務施設、映画館、物販店舗、飲食店舗他

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・バスターミナル 約 3,300 ㎡ (ビル 1 階部 約 1,300 ㎡)
- ・歩行者デッキ 約 450 ㎡
- ・敷地周囲歩道 約 1,000 ㎡

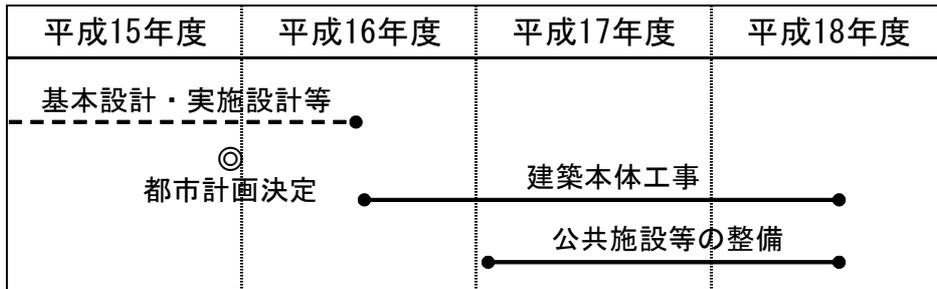
## 8. 事業経緯

平成 15 年 10 月 14 日 都市再生特別措置法に基づく都市計画提案

平成 16 年 3 月 30 日 都市計画決定

都市再生特別地区、特殊街路（歩行者デッキ）、  
交通広場（バスターミナル）

### ■事業スケジュール



### ■施設概要

### ■建物イメージ

