

認定都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 17 年 2 月 4 日
2. 認定事業者の名称

新日本製鐵株式会社	代表取締役社長	三村 明夫	
株式会社島忠	代表取締役	小島 孝雄	
ギガスケーズデンキ株式会社	代表取締役社長	加藤 修一	
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 堺第 2 区臨海部開発事業

4. 都市再生事業の目的

本事業は「堺臨海地域」における多機能複合型市街地の形成を進める上で先導的役割を担うトリガー事業であり、大型商業施設の導入や海辺という立地特性を生かした親水空間との一体的整備・展開を図ることにより、市民の多様なニーズに対応するとともに、就業機会を創出するなど地域経済の活性化に寄与することで、堺市をはじめ大阪都市圏の再生に貢献するものである。



5. 事業施行期間

平成 17 年 1 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 大阪府堺市築港八幡町 1-1、1-17、1-18、1-43
- (2) 面積 約 151,300 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

本事業地は大阪湾ベイエリアにおける最大規模の低・未利用地となっており、大規模な土地利用転換を図るべく、大型物販店舗を配置するとともにレクリエーション機能と一体的な整備を行う。

また、水際線を活用した親水緑地の整備を行うことで、都心では貴重な親水空間を創出する。

(1) 建築物の建築面積等

	階 数	建築面積	延べ面積	敷地面積
(株)島忠	地上 1 階	約 30,400 m ²	約 29,000 m ²	約 66,100 m ²
ギガスケーズデンキ(株)	地上 2 階	約 11,500 m ²	約 11,600 m ²	約 33,000 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・構造：鉄骨造
- ・設備：受電設備、空調設備、給排水衛生設備、給湯設備、防災設備
- ・用途：商業施設

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・道路 約 15,500 m²
- ・公園 約 16,000 m²
- ・親水緑地 約 10,200 m²

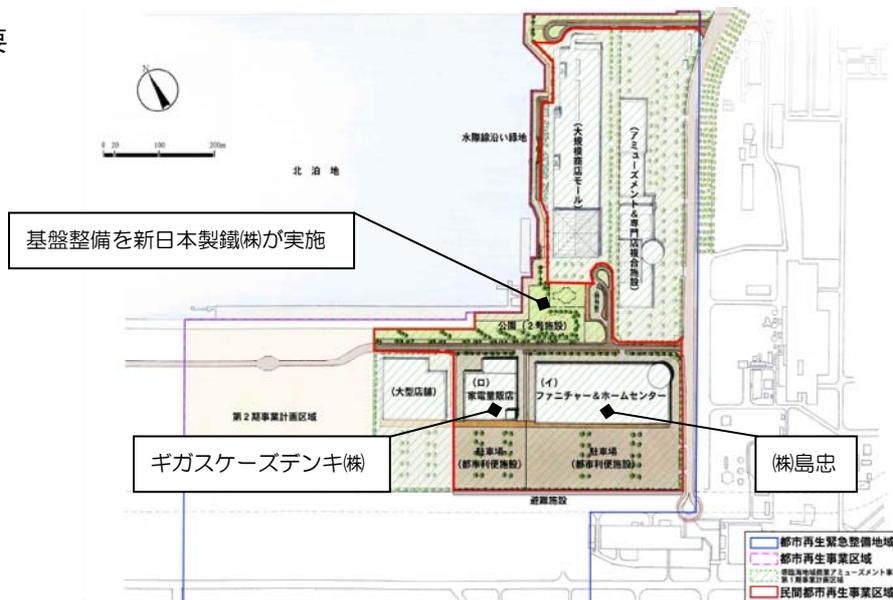
8. 事業経緯

平成 15 年 10 月 都市計画の提案 地区計画（再開発等促進区）
 平成 16 年 2 月 都市計画の決定 築港八幡地区地区計画

■ 事業スケジュール

平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度
基本設計	実施設計等		★開業
◎都市計画決定		●商業施設 ●公共施設整備	

■ 施設概要



■ 建物イメージ

