

## 第 22 回すまい・まちづくり設計競技

### 1. すまい・まちづくり設計競技について

すまい・まちづくり設計競技は、まちづくりについて広く理解と協力を得るため、国土交通省が毎年 6 月に実施している「まちづくり月間」の行事の一環として行っているもので、質の高い特色のあるまちづくりについての提案を求めることにより、まちづくりに対する関心を高め、まちづくりの水準の向上を図ることを目的としており、今回で 22 回目をむかえるものである。

### 2. 主催・後援

主 催 まちづくり月間実行委員会、(財)住宅生産振興財団

後 援 国土交通省、茨城県、鹿嶋市、住宅金融公庫、独立行政法人都市再生機構、  
(社)全国市街地再開発協会、(社)再開発コーディネーター協会

### 3. 事業実施経緯

応募登録 平成 16 年 10 月～11 月

作品提出 平成 17 年 3 月

審 査 平成 17 年 4 月 13 日

審査委員会(委員長 藤本昌也氏(関東学院大学教授))において審査

表 彰 平成 17 年 6 月(平成 17 年度まちづくり月間)

### 4. 課題

<課題地>茨城県鹿嶋市宮中地内(鹿島神宮の門前町として的大町、仲町、桜町、角内の一部 約 9.18ha)

<テーマ>鹿島神宮門前町の再生をめざしたまちづくり

悠久の歴史を持つ鹿島神宮門前町の街並みはかつて商業の中心地となり栄えていたが、近年にいたっては郊外に進出した大型店に消費者が流出し、住宅と店舗が混在したまま衰退しつつある。しかし先祖代々住み続けてきた地域住民は、この地域の活性化とまちの再生を望んできた。

鹿嶋市では、「市民・事業者・行政の協働によるまちづくり」を基本コンセプトとしている。この地域でも門前町の住民が参加、協力して生活環境の整備と地域経済の活性化を図り、門前町を「賑わいのある安心、快適なまち」として再生できることを目指している。これを考慮に入れた上で、住まい・店舗・駐車場を再配置する方策を用いて、鹿島神宮を中心とした“まちの活性化のための再生計画”のアイデア提案を求めるものである。

### 5. 審査結果

(1)特選(国土交通大臣賞) 賞状及び賞金 100 万円

藤田倭宏 近藤卓 鶴島孝一 秋山尚 平塚奈保 (東京都)

(2)準特選(まちづくり月間実行委員会会長賞) 賞状及び賞金 20 万円

二瓶正史 岡本哲志 加藤英俊 葛巻恒男 梁暢根 深田裕也 (東京都)

(3)入選(財住宅生産振興財団会長賞) 賞状及び賞金 10 万円

川岸梅和 北野幸樹 山根恭介 杉本弘文 山縣乃亜 小泉真規 町田有司 矢島広明 澤田勇太  
(東京都)

入選(財住宅生産振興財団会長賞) 賞状及び賞金 10 万円

金成真由子 赤嶺学 嶋ノ江歩 西垣和真 能見友祐 阿部伸太 (東京都)

# 特選（国土交通大臣賞）作品 藤田俣弘 氏 他4名

図面2枚のうちの1枚

## 境内に住み 路地で憩う

**鹿嶋地域3大資産**  
鹿嶋アントラース  
鹿島神宮  
鹿島臨海工業地帯

**鹿嶋アントラース**  
鹿嶋アントラースは、鹿嶋市街の中心部に位置する、約100年続く歴史ある街並み。多くの個人が所有する、多岐にわたる用途を持つ建物群が、街並みを形成している。

**鹿島神宮**  
鹿島神宮は、鹿嶋市の中心部に位置する、約1000年の歴史を持つ神宮。多くの個人が所有する、多岐にわたる用途を持つ建物群が、街並みを形成している。

**鹿島臨海工業地帯**  
鹿島臨海工業地帯は、鹿嶋市の中心部に位置する、約100年続く歴史ある街並み。多くの個人が所有する、多岐にわたる用途を持つ建物群が、街並みを形成している。

## 計画地内の資産を有効に活用し、 門前町の再生をはかります。

### 神宮との一体感

鹿嶋市の歴史を継承し、計画地に引き込みます。3大資産の一つの鹿嶋神宮と一体的なことで、計画地が神宮と同等の位置づけであることを明確にします。

鹿嶋市街の中心部に位置する、約1000年の歴史を持つ神宮。多くの個人が所有する、多岐にわたる用途を持つ建物群が、街並みを形成している。

### 門前町の活気と賑い

「鹿嶋」と「生活」を軸として2つの賑わいを創出。計画地と一体的なことで、計画地が神宮と同等の位置づけであることを明確にします。

鹿嶋市の歴史を継承し、計画地に引き込みます。3大資産の一つの鹿嶋神宮と一体的なことで、計画地が神宮と同等の位置づけであることを明確にします。

鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用) 鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用) 鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用)

鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用) 鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用) 鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用)

鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用) 鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用) 鹿嶋アントラース活用 (鹿嶋アントラース活用)

## 3つの資産をつなぎ、 地域のアクティビティ を活性化

鹿嶋アントラース (鹿嶋アントラース) 鹿島神宮 (鹿島神宮) 鹿島臨海工業地帯 (鹿島臨海工業地帯)

鹿嶋アントラース (鹿嶋アントラース) 鹿島神宮 (鹿島神宮) 鹿島臨海工業地帯 (鹿島臨海工業地帯)

鹿嶋アントラース (鹿嶋アントラース) 鹿島神宮 (鹿島神宮) 鹿島臨海工業地帯 (鹿島臨海工業地帯)

1. 日本語研修 2. 日本生活・祭文化体験 3. 祭文化体験

1. 日本語研修 2. 日本生活・祭文化体験 3. 祭文化体験

1. 日本語研修 2. 日本生活・祭文化体験 3. 祭文化体験