

## 認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日           平成 17 年 11 月 28 日
2. 認定事業者の名称       豊田市駅前通り南地区市街地再開発組合   理事長   竹田   康孝
3. 都市再生事業の名称     豊田市駅前通り南地区第一種市街地再開発事業

### 4. 都市再生事業の目的

本事業は、豊田市の中心部に位置する豊田市駅前商業地の再開発事業であり、商業・業務・住宅・駐車場を備えた多機能複合型施設を周辺都市計画道路と一体的に整備することにより、中心市街地に賑わいと活力をもたらす新たな交流核の形成と交通環境・都市防災機能の改善を図り、市民が安心して楽しめる魅力ある市街地を形成するものである。

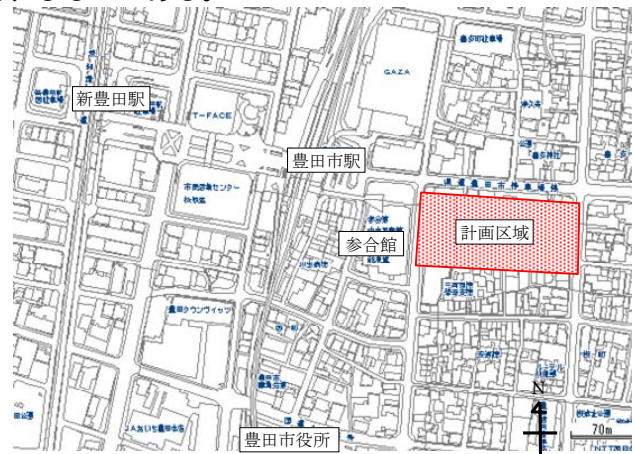
### 5. 事業施行期間

平成 17 年 3 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置       愛知県豊田市喜多町  
              2 丁目 68 番地 1 他

- (2) 面積       約 16,000 ㎡



### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

|                                | 階 数               | 建築面積    | 延べ面積     | 敷地面積    |
|--------------------------------|-------------------|---------|----------|---------|
| 店舗・事務所・<br>ホテル・運動練習<br>場・地下駐車場 | 地上 12 階<br>地下 2 階 | 3,700 ㎡ | 34,800 ㎡ | 5,963 ㎡ |
| 店舗・駐車場・<br>集合住宅                | 地上 19 階<br>地下 1 階 | 2,800 ㎡ | 25,600 ㎡ | 3,835 ㎡ |

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気、空調、衛生、防災、セキュリティ、情報・通信、昇降機
- ・ 用途 店舗、事務所、ホテル、運動練習場、地下駐車場、駐車場、集合住宅

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 幹線街路 3,527 ㎡
- ・ 一般街路 2,063 ㎡
- ・ 排水路 250 ㎡

