

小千谷市の防災集団移転促進事業の変更計画概要

新潟県小千谷市の防災集団移転促進事業計画は、^{じゅうにだいら}十二平地区における集団移転について平成17年9月21日付けで国土交通大臣の同意を得て、防災集団移転促進事業を実施しているところです。

今回^{おさひ}小千谷市は、新たに小千谷市東部の山間部に位置する^{うとぎ}蘭木地区、^{にころ}荷頃地区、^{つむりざわ}首沢地区、朝日地区の4地区において住民の合意形成が図られたことから、当該4地区の移転先住宅団地の整備の追加等を行う変更計画を作成しました。概要は以下のとおりです。(が変更部分です。)

(1) 事業実施団体

新潟県小千谷市

(2) 移転促進区域

^{じゅうにだいら}十二平地区、^{うとぎ}蘭木地区、^{にころ}荷頃地区、^{つむりざわ}首沢地区、^{あさひ}朝日地区(以下、「4地区」という。)

(3) 事業実施期間

平成17～18年度

(4) 移転戸数

十二平地区 11戸 37名(うち10戸 33名が住宅団地へ移転)
4地区 42戸165名(うち31戸123名が住宅団地へ移転)

(5) 移転住宅団地

- ・^{さんぶしょう}三仏生団地 13戸(すべて用地分譲)
首沢地区の移転戸数のうち3戸を追加
- ・^{ちや}千谷団地 28戸(うち個人住宅19戸(うち用地分譲9戸)、公営住宅9戸)
千谷団地全体の戸数は103戸の規模(上記数字は、防災集団移転事業分)

(6) 実施事業

住宅団地用地取得及び造成

- ・三仏生団地：住宅団地面積 4,420㎡ 住宅団地戸数 13戸
- ・千谷団地(防集事業分)：住宅団地面積10,610㎡ 住宅団地戸数 28戸

住宅建設等の利子補給

- ・三仏生団地内の13戸、千谷団地内の19戸(計32戸)を対象

公共施設整備

両団地：道路、水道、下水道 など

移転者助成

移転戸数 計53戸を対象

(7) 事業費

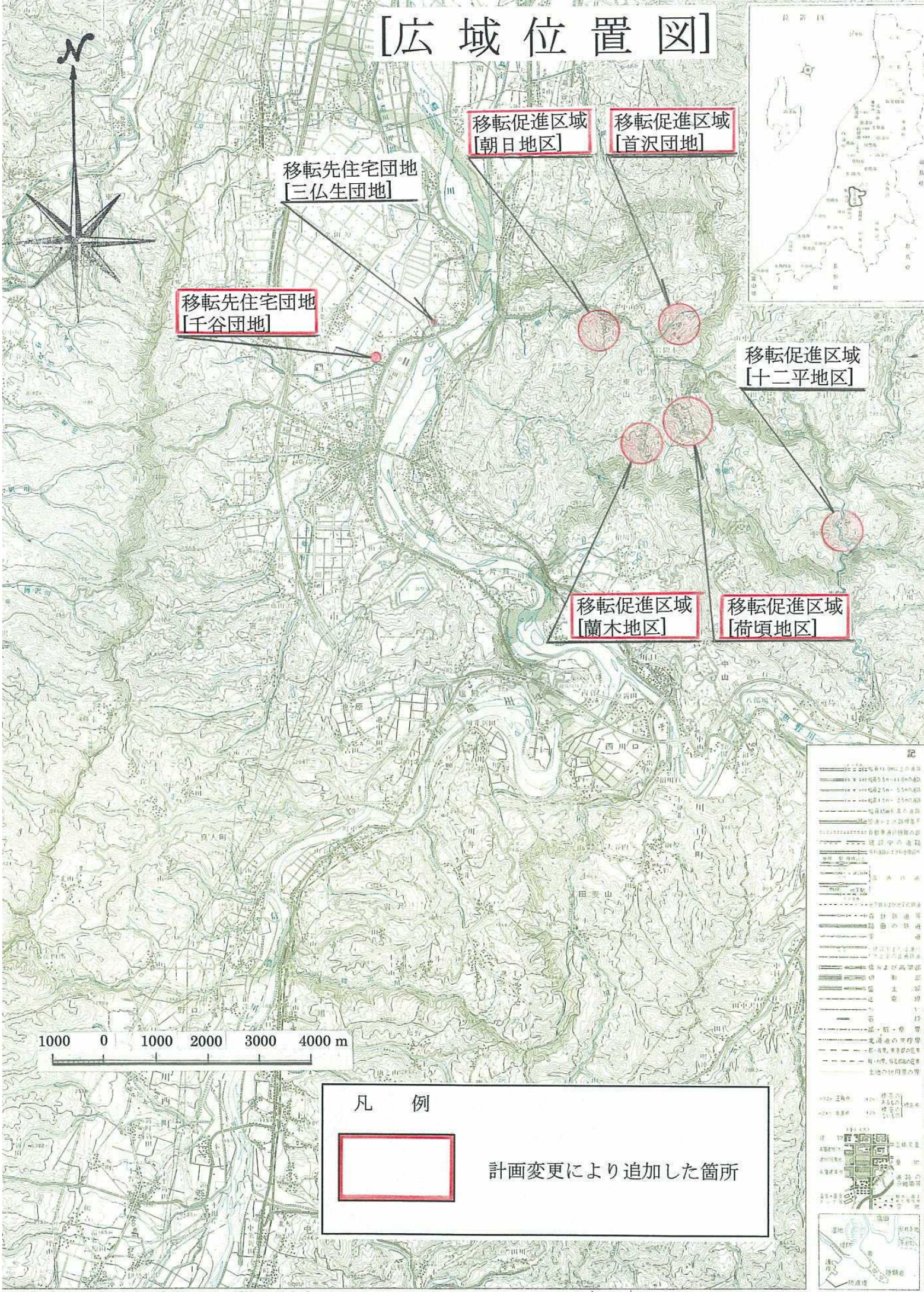
(単位：百万円)

事業の種類	事業費	国庫補助
住宅団地用地取得及び造成	114	85
住宅建設等の利子補給	187	141
公共施設整備	152	114
移転者助成	41	31
合計	494	371

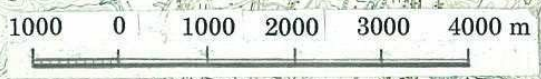
補助率：3 / 4

注) 四捨五入の関係で合計が一致しない場合がある。

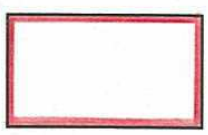
[広域位置図]



- 移転先住宅団地 [三仏生団地]
- 移転先住宅団地 [千谷団地]
- 移転促進区域 [朝日地区]
- 移転促進区域 [首沢団地]
- 移転促進区域 [十二平地区]
- 移転促進区域 [蘭木地区]
- 移転促進区域 [荷頃地区]



凡例



計画変更により追加した箇所

記

- 1:25,000
- 2:25,000
- 3:25,000
- 4:25,000
- 5:25,000
- 6:25,000
- 7:25,000
- 8:25,000
- 9:25,000
- 10:25,000
- 11:25,000
- 12:25,000
- 13:25,000
- 14:25,000
- 15:25,000
- 16:25,000
- 17:25,000
- 18:25,000
- 19:25,000
- 20:25,000
- 21:25,000
- 22:25,000
- 23:25,000
- 24:25,000
- 25:25,000
- 26:25,000
- 27:25,000
- 28:25,000
- 29:25,000
- 30:25,000
- 31:25,000
- 32:25,000
- 33:25,000
- 34:25,000
- 35:25,000
- 36:25,000
- 37:25,000
- 38:25,000
- 39:25,000
- 40:25,000

注記

1. 本図は、国土地院院長の承認を経て、公開図として作成されたものである。複製、転載等は、事前に国土地院に申請し、許可を得なければならない。

2. 本図は、国土地院の調査に基づき作成されたものであるが、必ずしも最新の状態を反映しているとは限らない。国土地院の調査結果を参照されたい。

3. 本図は、国土地院の調査に基づき作成されたものであるが、必ずしも最新の状態を反映しているとは限らない。国土地院の調査結果を参照されたい。

4. 本図は、国土地院の調査に基づき作成されたものであるが、必ずしも最新の状態を反映しているとは限らない。国土地院の調査結果を参照されたい。

5. 本図は、国土地院の調査に基づき作成されたものであるが、必ずしも最新の状態を反映しているとは限らない。国土地院の調査結果を参照されたい。

[土地利用図・三仏生団地]

農業協同組合
小千谷市
北部事業所

49.0

49.3

49.9

50.3

50.0

49.5

49.4

47.2

48

48.5

48.3

48.3

49.9

凡 例



住宅団地



道路



広場

50.1

0 20 40 60 80 100m

49.8

50.5

[住宅団地]

○入居戸数 13戸

○住宅団地面積 約 4,420 m²

○一戸当り敷地面積 約 260 m²

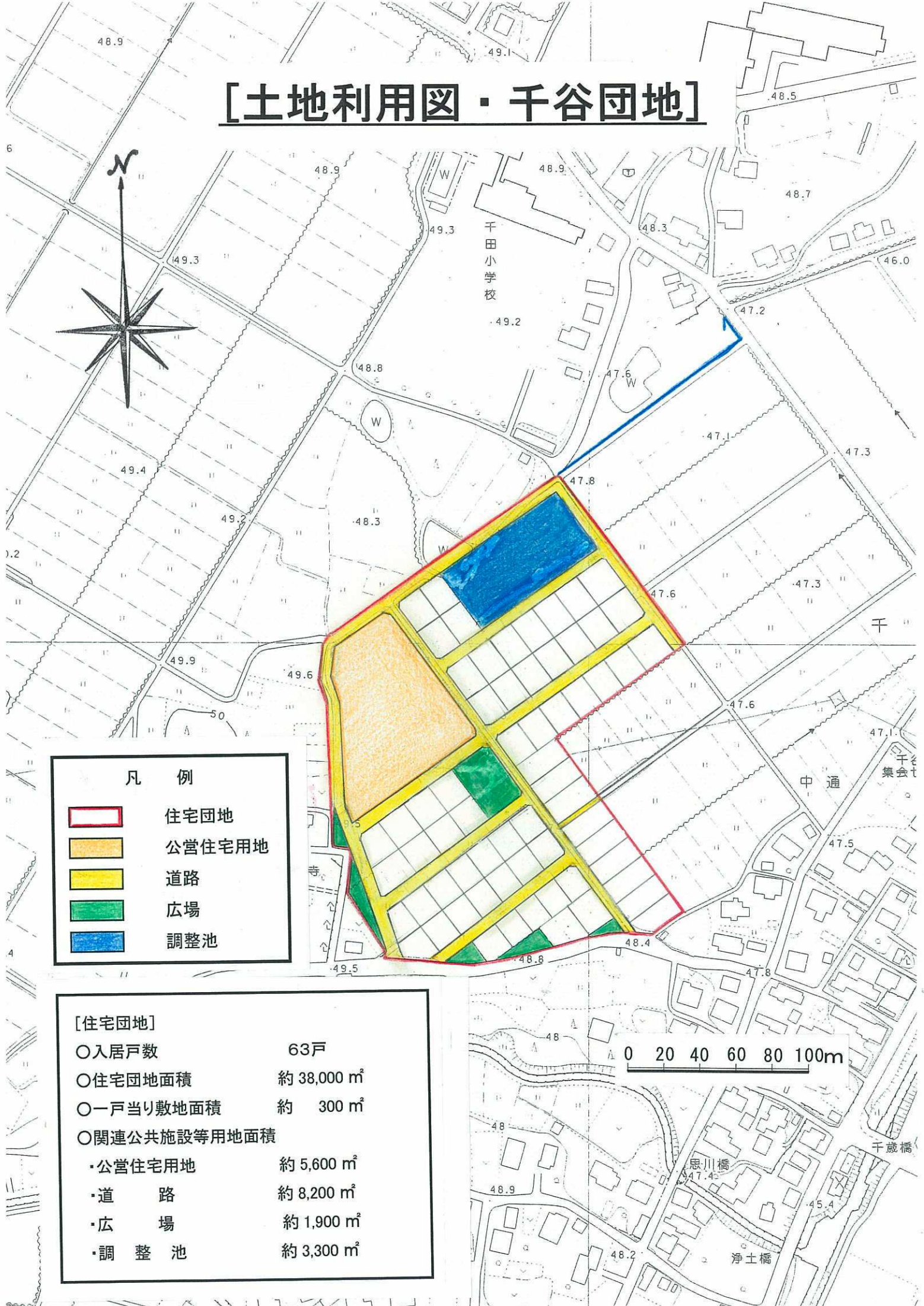
○関連公共施設等用地面積

・道 路 約 980 m²

・広 場 約 80 m²

(工事中)
50.3

[土地利用図・千谷団地]



凡 例

- 住宅団地
- 公営住宅用地
- 道路
- 広場
- 調整池

[住宅団地]

- 入居戸数 63戸
- 住宅団地面積 約 38,000 m²
- 一戸当り敷地面積 約 300 m²
- 関連公共施設等用地面積
- ・公営住宅用地 約 5,600 m²
- ・道 路 約 8,200 m²
- ・広 場 約 1,900 m²
- ・調 整 池 約 3,300 m²

