

(参考2)

## 団地再生に関する提案募集の実施と 再生モデル団地の選定・事業化推進について

### 提案募集の実施

#### 新たなアイデアを盛り込んだ既存共同住宅団地再生方策を対象として提案を募集

- ・ 対象団地：昭和40～50年代前半頃の団地等を任意に設定（公共賃貸住宅、分譲マンション、社宅等）
- ・ 提案領域：「計画手法」「事業主体・事業スキーム」「ハード技術」「経営・管理手法」
- ・ 提案の視点： ストックの有効活用による環境調和型の再生、コミュニティの維持・活性化、安心・安全な居住環境の実現、多様な資金・技術・事業主体の活用

#### 多様なチャンネルを通じて、管理組合、専門家、地方公共団体、民間企業等に広く広報

（マンション再生協議会、住まい・まちづくり活動推進協議会、公共住宅事業者等連絡協議会、建築研究開発コンソーシアム等）

#### 提案の選定

- ・ 既存共同住宅団地の再生を促進するために効率的な提案を選定（選定・活用推進委員会）
- ・ 特に優れた提案を「優秀提案」として表彰

### 選定提案の活用促進

#### 選定提案の広報

- ・ HP等での公表
- ・ 選定提案集の作成
- ・ 関連事業者等への選定提案集の配布

#### 団地再生への活用促進

- ・ 選定提案の団地管理者等への説明会開催
- ・ 選定提案を事業者、活用意向のある者に紹介
- ・ 公共賃貸住宅での活用検討（公共住宅事業者等連絡協議会）
- ・ 選定提案の活用方策の検討（マンション再生協議会、住まい・まちづくり活動推進協議会）

#### 研究開発

- ・ 建築研究開発コンソーシアムにおいて共同研究の推進
- ・ 住宅・建築関連先端技術開発助成事業の活用
- ・ 「既存共同住宅団地の再生に関する総合検討調査」（国土交通省等）における検討

自らの提案に基づき  
具体的に事業化を進める  
団地

選定・活用推進委員会による助言  
複数の選定提案の採用の検討

紹介等により  
選定提案を採用して  
事業化を進める団地

### 再生モデル団地の選定と事業化推進・情報発信

#### 再生モデル団地の選定

- ・ モデルとなる再生事業を進めている団地、再生の事業化に向けた活動を実施している団地を選定

H18  
住宅月間に実施

#### モデル団地に関する情報発信

- ・ モデル団地の再生をテーマにしたシンポジウムの開催
- ・ 地域別に管理組合、専門家、地方公共団体、民間企業等を交えたワークショップの開催
- ・ モデル団地事例集の作成・関連事業者等への配布・HP等での公表

#### 再生モデル団地再生の 事業化推進・支援

- ・ 事業化のための調査実施
- ・ 事業化団地に対し、地域住宅交付金等による支援