

知事指定確認検査機関への立入検査において確認された問題点

都道府県知事指定の民間検査機関への立入検査において確認された問題点として2県から以下の報告があった。

1. 特定非営利活動法人 安心住宅支援センター【茨城県指定】

3階建て店舗併用住宅（延べ床面積約240㎡）の屋根梁の一部における鉄骨梁の端部補強について、構造計算書と構造設計図との食い違いが1箇所あった。

なお、計画変更が生じたため、工事取りやめ届けが提出されており、実質的に問題がないことを確認済。

2. 岡山県建築住宅センター（株）【岡山県指定】

3階建て共同住宅（延べ床面積約869㎡）における構造計算書において、エラーメッセージが記載されるページが欠落していたにもかかわらず、建築確認を行っていた物件があった（現在基礎工事中）。

立入検査後、確認検査機関があらためて構造計算を設計者に行わせた結果、構造計算書におけるエラーメッセージが0件であることが確認されているが、現在、詳細について調査中。