

【参考資料 1】

国土交通省所管 P F I 事業の事業内容等

<とりまとめに当たっての基本的事項>

- 本事業一覧は、内閣府民間資金等活用事業推進室（P F I 推進室）等のホームページにおいてとりまとめられている情報を参考に、国土交通省において独自にとりまとめたものである。
- 平成 17 年 12 月 31 日現在の状況でとりまとめを行っている。

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その1)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業主体	事業箇所		事業分野・事業方式			検討状況					
			都道府県	市町村	事業分野	事業方式	実施方針	特定事業の選定	募集要項	優先交渉者発表	PFI事業契約調印	供用開始	
1	常陸那珂港北ふ頭公共コンテナターミナル施設の整備及び管理運営事業	茨城県	茨城県	東海村	港湾	BOT	独立採算	H12.3.23	H12.3.23	H12.3.23	H12.4.25	H12.6.8	—
2	ひびきコンテナターミナルPFI事業	北九州市	福岡県	北九州市	港湾	BOT	独立採算	H12.5.11	H12.6.15	H12.6.15	H12.12.26	H16.2.5	H17.4.1
3	江坂駅南立体駐車場整備事業	大阪府	大阪府	吹田市	駐車場	BOO	独立採算	H13.1.30	H13.3.30	H13.5.9	H13.12.11	H14.3.25	H14.11.30
4	海洋総合文化ゾーン体験学習施設等特定事業	神奈川県	神奈川県	藤沢市	都市公園	BTO BOO	サービス購入・独立採算	H13.2.9	H13.3.28	H13.5.17	H13.10.12	H14.3.20	H16.4.16
5	東京都下水道局森ヶ崎水再生センター常用発電設備整備事業	東京都	東京都	大田区	下水道	BTO	サービス購入	H13.9.5	H13.11.13	H13.11.15	H14.4.17	H14.10.21	H16.4.1
6	竹の塚西自転車駐車場整備運営事業	足立区	東京都	足立区	駐車場	BOT	独立採算	H13.9.10	H13.10.19	H13.10.22	H14.3.8	H14.8.7	H15.3.1
7	留辺薬町外2町一般廃棄物最終処分場整備及び運営事業	留辺薬町、他2町	北海道	留辺薬町	廃棄物処理	BOT	サービス購入	H13.10.12	H13.10.19	H13.10.22	H14.2.1	H14.7.5	H16.4.
8	(仮称)長井海の手公園整備等事業	横須賀市	神奈川県	横須賀市	都市公園	BOT BTO	サービス購入	H14.1.7	H14.4.1	H14.10.7	H15.6.30	H15.9.29	H17.4.29
9	戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業・仮設店舗整備等事業	横浜市	神奈川県	横浜市	市街地再開発	BTO	サービス購入	H14.3.15	H14.4.15	H14.4.15	H14.7.2	H14.9.26	H19年度予定
10	県営上安住宅(仮称)整備事業	広島県	広島県	広島市	公営住宅等	BTO	サービス購入	H14.3.29	H14.6.19	H14.7.29	H15.1.17	H15.10.2	H17.10.1
11	中央合同庁舎第7号館整備等事業	国土交通省 文部科学省	東京都	東京都千代田区	官庁庁舎	BTO	サービス購入	H14.6.10	H14.8.26	H14.11.25	H15.4.24	H15.6.30	H20.1予定
12	横浜市下水道局改良土プラント増設・運営事業	横浜市	神奈川県	横浜市	下水道	BTO	独立採算	H14.9.10	H14.10.31	H14.12.5	H15.3.28	H15.6.26	H16.1.15
13	鯖江駅周辺駐車場整備事業	鯖江市	福井県	鯖江市	駐車場	BOT	独立採算	H14.9.30	H14.10.25	H14.10.25	H15.1.15	H15.2.20	H15.4.1
14	指宿地域交流施設整備等事業	指宿市	鹿児島県	指宿市	都市公園	BTO	ジョイント・ベンチャー	H15.1.14	H15.3.26	H15.5.19	H15.10.7	H15.11.27	H16.10.1
15	尼崎の森中央緑地スポーツ健康増進施設整備事業	兵庫県	兵庫県	尼崎市	都市公園	BTO	サービス購入	H15.1.20	H15.4.14	H15.4.21	H15.9.12	H15.12.22	H18.5下旬予定
16	道立噴火湾パノラマパークビジターセンター等整備運営事業	北海道	北海道	八雲町	都市公園	BOT BTO	ジョイント・ベンチャー	H15.4.10	H15.5.30	H15.8.5	H16.2.17	H16.7.14	H18.6予定

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その1)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業主体	事業箇所		事業分野・事業方式			検討状況					
			都道府県	市町村	事業分野	事業方式		実施方針	特定事業の選定	募集要項	優先交渉者発表	PFI事業契約調印	供用開始
17	九段第3合同庁舎・千代田区役所本庁舎整備等事業	国土交通省 千代田区	東京都	千代田区	官庁庁舎	BTO	サービス購入	H15.4.17	H15.7.7	H15.7.31	H15.12.24	H16.3.10	H18年度予定
18	PFIによる県営住宅鈴川団地移転建替等事業	山形県	山形県	山形市	公営住宅等	BTO	サービス購入	H15.6.27	H15.8.29	H15.10.24	H16.3.30	H16.5.20	H18.1.1予定
19	新浦安駅前複合施設設備運営事業	浦安市	千葉県	浦安市	駐車場	BTO	ジョイント・ベンチャー	H15.9.3	H15.12.26	H15.12.26	H16.7.15	H16.9.21	H18.4予定
20	吉島地区ポートパーク(仮称)整備運営事業	広島県	広島県	広島市	港湾	BOO	独立採算	H15.11.20	H17.2.23	H17.5.19	H17.9.16	H18.2予定	H19.10予定
21	県営坂地区住宅整備事業	広島県 坂町	広島県	安芸郡坂町	公営住宅等	BTO	サービス購入	H15.11.20	H16.2.20	H16.2.20	H16.6.28	H16.10.6	H18.4予定
22	名古屋港ガーデンふ頭東地区臨港緑地整備等事業	名古屋港 管理組合	愛知県	名古屋市	交流施設	BTO BOT ROT	独立採算	H15.11.26	H15.12.19	H15.12.19	H16.3.19	H16.7.2	H17.4.2
23	苫小牧法務総合庁舎整備等事業	法務省 国土交通省	北海道	苫小牧市	官庁庁舎	BTO	サービス購入	H16.1.22	H16.3.25	H16.6.4	H16.10.21	H16.12.20	H18.10予定
24	富山県警察学校整備等事業	警察庁 国土交通省	富山県	富山市	官庁庁舎	BTO	サービス購入	H16.1.30	H16.4.28	H16.6.18	H16.10.28	H17.1.27	H19.9予定
25	大阪府営東大阪島之内住宅民活プロジェクト	大阪府	大阪府	東大阪市	公営住宅等	BT	一括購入	H16.2.6	H16.3.12	H16.4.6	H16.9.22	H16.12.15	H18.9予定
26	大竹市自転車駐車場施設整備・運営事業	大竹市	広島県	大竹市	駐車場	BOT	独立採算	H16.4.16	H16.5.31	H16.7.2	H16.8.30	H16.11.9	H17.4.1
27	(仮称)ブラザノース整備事業	さいたま市	埼玉県	さいたま市	まちづくり 交付金	BTO	サービス購入	H16.6.22	H16.12.8	H17.1.4	H17.6.1	H17.10.11	H20.5.1予定
28	横浜市環境創造局北部汚泥資源化センター 消化ガス発電設備事業	横浜市	神奈川県	横浜市	下水道	BTO	サービス購入	H16.7.7	H16.9.9	H16.11.2	H17.3.14	H17年度予定	H19年度予定
29	水と緑の健康都市第1期整備等事業	大阪府	大阪府	箕面市	土地区画整理	BTO BT BOO	サービス購入・ 独立採算	H16.7.9	H17.1.25	H17.2.15	H17.6.17	H17.10.21	H19年度予定
30	PFIによる京都府府営住宅常団地整備等事業	京都府	京都府	舞鶴市	公営住宅	BTO	サービス購入	H16.7.28	H16.9.15	H16.11.16	H17.3.10	H17.7.8	Ⅱ期:H18.12予定 Ⅲ期:H19.12予定
31	壮瞥町管理型浄化槽整備事業	壮瞥町	北海道	壮瞥町	浄化槽	BTO	サービス購入	H16.10.20	H16.11.15	H16.11.29	H17.2.15	H17.3.25	整備後逐次
32	衆議院新議員会館整備等事業	衆議院 国土交通省	東京都	千代田区	議員会館	BTO	サービス購入	H16.12.1	H17.3.15	H17.5.31	H17.11.30	H18.2予定	H24.12予定

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その1)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業主体	事業箇所		事業分野・事業方式			検討状況					
			都道府県	市町村	事業分野	事業方式		実施方針	特定事業の 選定	募集要項	優先交渉者 発表	PFI事業 契約調印	供用開始
33	参議院新議員会館整備等事業	参議院 国土交通省	東京都	千代田区	議員会館	BTO	サービス購入	H16.12.1	H17.3.15	H17.5.31	H17.11.30	H18.2予定	H24.12予定
34	新北九州空港駐車場整備等事業	国土交通省	福岡県	北九州市	駐車場	BOT	独立採算	H16.12.17	H17.1.24	H17.1.31	H17.4.26	H17.5.31	H18.3予定
35	山形県営松境・住吉団地移転建替及び酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備事業	山形県 酒田市	山形県	酒田市	公営住宅等	BTO BT	サービス購入	H16.12.27	H17.3.25	H17.3.28	H17.9.29	H17.12.16	H19.7予定
36	「道の駅ようか」整備事業	養父市	兵庫県	養父市	道の駅	BTO	サービス購入	H17.1.14	H17.5.16	H17.6.22	H17.9.10.17	H17.12.22	H18.12予定
37	津守下水処理場消化ガス発電設備整備事業	大阪市	大阪府	大阪市	下水道	BTO	サービス購入	H17.2.28	H17.5.20	H17.6.17	H17.10.13	H18年度予定	H19年度予定
38	東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業	国土交通省	東京都	大田区	空港関連施設	※	独立採算	H17.4.15	H17.6.29	H17.7.29	H18.4予定	H18.6予定	H21.12予定
39	東京国際空港国際線地区貨物ターミナル整備・運営事業	国土交通省	東京都	大田区	空港関連施設	※	独立採算	H17.4.15	H17.6.29	H17.7.29	H18.4予定	H18.6予定	H21.12予定
40	東京国際空港国際線地区エプロン等整備等事業	国土交通省	東京都	大田区	空港関連施設	BTO	サービス購入	H17.4.15	H17.6.29	H17.7.29	H18.1予定	H18.3予定	H21.12予定
41	大阪府筆ヶ崎住宅民活プロジェクト	大阪府	大阪府	大阪市	公営住宅等	BT	一括購入	H17.5.20 (H17.6.24変更)	H17.7.1	H17.7.29	H17.12.14	H18.3下旬 予定	H21年度予定
42	沼津市営住宅自由ヶ丘団地整備事業	沼津市	静岡県	沼津市	公営住宅	BTO	サービス購入	H17.7.29	H17.8.31	H17.10.20	-	H18.6予定	H20年4月 より順次
43	航空保安大学校本校移転整備等事業	国土交通省	大阪府	泉佐野市	官庁庁舎	BTO	サービス購入	H17.8.26	H17.10.3	H17.10.6	H18.2予定	H18.3予定	H20.4予定
44	PFIによる防府・高井県営住宅東ブロック整備等事業	山口県	山口県	防府市	公営住宅	BTO	サービス購入	H17.12.20	-	-	-	H18.12予定	H20.4予定

※ 事業方式について、「SPCIは、対象施設を設計、施工監理し、事業期間が終了するまでの期間対象施設を所有するとともに、維持管理及び運営業務を実施し、事業期間終了時において、国又は国が指定する第三者がSPCから対象施設を時価で買い取ることのできる方式とする。(実施方針)」とされている。

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その2)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業内容					
		選定事業の範囲			施設概要	附帯事業の内容	事業期間
		設計・建設	維持管理	運営			
1	常陸那珂港北ふ頭公共コンテナターミナル施設の整備及び管理運営事業	○荷役機械(ガントリークレーン、トランスファークレーン)(第二期整備施設) ○荷役施設(事業採算性の見込みのある施設)	○ターミナル施設全体の管理・運営		○5万DW級岸壁(-14m)1バース(延長280m)(計画延長310m) ○3万DW級岸壁(-12m)1バース(延長240m)(計画延長250m) ○1万DW級岸壁(-10m)1バース(延長170m) このうち350mは水深15mとして運用可能 ○埠頭用地 28ha	なし	契約締結の翌日から20年間
2	ひびきコンテナターミナルPFI事業	○荷役機械(ガントリークレーン、トランスファークレーン、ヤードシャーシー、トラクターヘッド等)の整備及び維持管理 ○ターミナルオペレーションシステムの構築(機器導入を含む。)及び維持管理 ○その他の荷さばき施設のうち、運営会社において整備を行うものとして提案された施設に係る整備及び維持管理	○コンテナターミナルの運営(コンテナ荷役作業を含む。) ○その他の荷さばき施設のうち、運営会社が整備を行わないことにより市において整備するものとして決定した施設に係る維持管理		○6万DW級岸壁(-15m)2バース(延長700m) ○1万DW級岸壁(-10m)2バース(延長340m) ○コンテナターミナル用地 約43ha	なし	供用開始日から起算して25年間
3	江坂駅南立体駐車場整備事業	○立体駐車場及び附帯施設の設計、建設 ○立体駐車場の開業後から事業期間終了までの所有と運営及び維持管理業務		○立体駐車場 ・自定式立体駐車場(鉄骨平屋建て 耐火建築物) ・乗用車105台以上 ・自動二輪車約30台	なし	契約締結日の翌日から15年間	
4	海洋総合文化ゾーン体験学習施設等特定事業	○体験学習施設 ○水族館		○体験学習施設 鉄筋コンクリート造、2階建地下1階、建築面積 424㎡、延床面積 987㎡ ○水族館 鉄筋コンクリート造、2階建地下1階、建築面積 6,646㎡、延床面積 12,813㎡	なし	平成16年度から30年間	
5	東京都下水道局森ヶ崎水再生センター常用発電設備整備事業	○常用発電設備の設計・建設		○電力供給能力 ・常時:事業者の提案による ・非常時:9,000kw ○温水供給能力 平均16,800MJ/h	なし	平成16年度の事業契約から平成36年3月31日まで	
6	竹の塚西自転車駐車場整備運営事業	○既存駐輪場施設の撤去 ○駐輪場施設		○駐輪場の管理・運営	○敷地面積1,197㎡ ○現況の収容台数1,300台	○自転車のメンテナンス(パンク修理、鍵の取替) ○貸しロッカー	管理運営開始の日から10年間
7	留辺薬町外2町一般廃棄物最終処分場整備及び運営事業	○施設の設計及び関連業務(生活環境影響調査、整備計画書の作成・提出、施設設置許可申請、国庫補助金申請等の手続きを含む。) ○施設の建設工事及び関連業務 ○工事監理業務		○一般廃棄物の受け入れ業務 ○一般廃棄物の埋め立て業務 ○施設の維持管理業務(施設の維持管理、点検・保守、その他一切の修理業務を含む。) ○設備保守管理業務(施設の維持管理、点検・保守、その他一切の修理業務を含む。) ○施設の供用開始から15年間経過後、2年間の水質管理及び水質処理を含む施設の管理業務	○用地面積(約30.3ha)、埋立容量(約71,000m ³)、受入廃棄物(不燃ごみ、不燃残渣、溶融スラグ、薬剤処理物)、埋立開始(平成16年4月)、埋立年数(15年間)	なし	建設期間及び供用開始日から17年間
8	(仮称)長井海の手公園整備等事業	○青空市場、レストラン、売店、ピジターセンター、加工房、加工体験棟、陶芸体験棟、駐車場 ○公園敷地の造成、管理事務所、園路、休憩所、温室、管理棟、農機具庫、展望デッキ		○青空市場、レストラン、売店、ピジターセンター、加工房、加工体験棟、陶芸体験棟、駐車場 ○公園敷地の造成、管理事務所、園路、休憩所、温室、管理棟、農機具庫、展望デッキ	なし	公園施設の建設期間を約2年間、公園施設の運営維持管理期間を10年間	
9	戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業・仮設店舗整備等事業	○仮設店舗設計・建設		○仮設店舗全体の管理・運営	○敷地面積 約5,000㎡、延床面積 約16,000㎡	なし	契約締結の日から平成19年4月まで
10	県営上安住宅(仮称)整備事業	○宅地造成の設計の変更及び造成工事 ○県営住宅の設計及び施工 ○開発用地の活用に基づく設計、建設		○県営住宅の維持管理等	○県営住宅部分以外の部分に関する利活用 ○開発用地の敷地面積:39,020㎡ ○県営住宅整備戸数:110戸(将来予定第二期140戸) ○集合室:100㎡ ○駐車場:戸数の70% ○駐輪場:戸数当り2台	なし	○県営住宅の維持、管理については県に引き渡し後20年間 ○県営住宅部分以外の部分については事業者への譲渡又は借地権設定契約を締結
11	中央合同庁舎第7号館整備等事業	○中央合同庁舎第7号館		○施設の維持管理、運営	○官庁棟:地上33階・地下2階(官庁棟保存部分 地上6階) ○官民棟:地上38階・地下3階 ○延床面積:約25万㎡(民間権利床等を含む。)うち、国の機関の床面積:約19万㎡	○民間収益施設の設計・建設・維持管理・運営	事業契約締結日の翌日から平成33年3月31日まで(19年間)

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その2)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業内容					
		選定事業の範囲			施設概要	附帯事業の内容	事業期間
		設計・建設	維持管理	運営			
12	横浜市下水道局改良土プラント増設・運営事業	○改良土プラントの増設に関する計画、設計、建設及び関連業務 ○改良土プラントの建設等に必要の許認可取得及び関連業務	○現有施設の維持管理 ○事業者が増設した施設の維持管理 ○場内道路の維持管理及び交通安全確保	○本市からの下水汚泥焼却灰の購入(有償) ○改良土プラントの運転 ○本市公共工事、公益工事、その他民間工事における改良土処理・販売 ○下水汚泥焼却灰を有効利用する改良土処理事業の一層の拡大	○施設能力:30m ³ /時 ○改良土の強さ:室内CBR値15%以上 ○改良土生産量:49,000m ³ /年	なし	平成26年3月末まで
13	鯖江駅周辺駐車場整備事業	○既存駐車場3箇所への機械設備更新 ○新設駐車場1箇所及び改修駐車場1箇所への機械設備設置	○駐車場全体の運営・維持管理		○駅前駐車場(駐車台数34台)既存機械設備 ○駅東第1駐車場(駐車台数97台)既存機械設備 ○駅東第2駐車場(駐車台数79台)既存機械設備 ○駅東第3駐車場(駐車台数36台)新規新設 ○文化センター前駐車場(駐車台数300台)新規で機械設備設置	○融雪揚水ポンプ・機器防雨設備 ○照明設備・舗装	平成15年4月1日～平成22年3月31日
14	指宿地域交流施設整備等事業	○地域交流施設の設計・建設	○地域交流施設の建物、建築設備保守業務等 ○都市公園の休養、修景施設保守管理業務等 ○道の駅の建物保守管理業務、建築設備保守管理業務等	○地域交流施設における特産物販売業務、地域情報発信業務等	○都市公園 12,000m ² ○道の駅 4,000m ² (駐車場:2,800m ² 、道路敷:1,200m ²) ○地域交流施設 延べ床面積600～700m ² 程度	なし	契約締結日から平成31年9月30日まで。運営期間は平成16年10月1日から平成31年9月30日までの15年間
15	尼崎の森中央緑地スポーツ健康増進施設整備事業	○プール:50mプール、25mプール ○健康増進施設:フィットネス施設、グラウンドゴルフ場、フットサルコート等			○プール:50mプール、25mプール ○健康増進施設:フィットネス施設、グラウンドゴルフ場、フットサルコート等	なし	契約締結日の翌日から平成35年3月31日までの約20年間
16	道立噴火湾パノラマパークビジターセンター等整備運営事業	○センターゾーン:ビジターセンター、エントランス広場、駐車場 ○宿泊ゾーン:オートキャンプ場		○センターゾーン:ビジターセンターの内物販スペース ○宿泊ゾーン:オートキャンプ場	○ビジターセンター:管理事務所、多目的体育館、体験学習室、情報展示・休憩スペース、物販スペース、エントランスホール、トイレ、設備関係諸室 ○オートキャンプ場:ロッジ、キャンプサイト、センターハウス、炊事棟、屋外トイレ	なし	事業契約締結の日から平成43年3月31日まで
17	九段第3合同庁舎・千代田区役所本庁舎整備等事業	○九段第3合同庁舎・千代田区役所本庁舎	○施設の維持管理、運営		○階数:地上23階、地下3階 ○延床面積:約6万m ² うち、国の機関の床面積:3万6千m ²	なし	事業契約締結日の翌日から平成33年3月31日まで(18年間)
18	PFIによる県営住宅鈴川団地移転建替等事業	○県営住宅の設計、建設	○県営住宅の維持管理	-	○県営住宅30戸、駐車場30台、駐輪場45台	なし	事業契約締結日から設計・建設に要する約2年と維持管理業務を行う20年間
19	新浦安駅前複合施設整備運営事業	○行政サービス施設(国際センター、行政サービスセンター、予約図書貸し出し・図書返却コーナー、子供ギャラリー、市民情報コーナー、地域型住宅介護支援センター) ○子育て支援施設(認可保育所、一時預かり保育所、送迎保育ステーション、子育て支援センター) ○自転車駐車場 ○市民交流施設 ○店舗等商業施設 ○交番、観光案内所、バス案内センター ○施設利用者等のための自転車・自動車駐車場 ○接続デッキ及び車両進入路		○市民情報コーナーの運営 ○子供ギャラリーの運営支援 ○自転車駐車場(定期・一時利用) ○市民交流施設の運営	○複合施設全体 ・延床面積:7,392m ² 、高さ:27m ・構造:地下1階、地上6階建て	なし	契約締結日から平成38年3月末日まで(22年間)
20	吉島地区ポートパーク(仮称)整備運営事業	○係留保管施設の整備、維持管理及び運営 ○管理棟の整備、維持管理及び運営 ○駐車場の整備、維持管理及び運営			○本事業の事業区域を有効に活用する規模	なし	契約締結の日～平成39年9月30日まで
21	県営坂地区住宅整備事業	○県営住宅の設計及び施工、維持管理 ○町営住宅及び保育所の設計及び施工、維持管理		○保育所の運営	○敷地面積:13,400m ² ○県営住宅整備戸数:60戸(1期のみ) ○町営住宅整備戸数:20戸(1期のみ) ○集会所:120m ² ○駐車場:公営住宅戸数の70% ○駐輪場:公営住宅1戸当たり2台 ○保育園園舎:570～580m ² ○保育園屋外遊技場:250～260m ²	なし	平成18年3月に各施設を県又は市に譲渡後、20年間維持管理(保育所については運営を含む。)を行う。
22	名古屋港ガーデンふ頭東地区臨港緑地整備等事業	○園路、広場等の整備及び維持管理・運営 ○立体駐車場の整備及び維持管理・運営 ○既存倉庫の休憩所等への改修、補修及び維持管理・運営			○園路・広場 ○立体駐車場(500台以上収容) ○休憩所等	美術館・物販・飲食	建設期間:平成16年6月～平成17年3月 維持管理・運営期間:平成17年4月～平成32年3月末
23	苫小牧法務総合庁舎整備等事業	○苫小牧法務総合庁舎	○施設の維持管理	-	○階数:地上4階 ○延床面積:約3千5百m ²	なし	事業契約日の翌日から平成31年3月31日まで(15年間)

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その2)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業内容					
		選定事業の範囲			施設概要	附帯事業の内容	事業期間
		設計・建設	維持管理	運営			
24	富山県警察学校整備等事業	○富山県警察学校	○施設の維持管理、運営		○学校本館、学生寮等4施設 ○延床面積：約8千㎡	なし	事業契約日の翌日から平成31年3月31日まで(15年間)
25	大阪府宮東大阪島之内住宅民活プロジェクト	○府営住宅及び民間住宅の設計、建設			○敷地面積：約8,400㎡ ○府営住宅整備戸数：66戸 ○自転車置き場、物置、ゴミ置き場、受水槽施設等、電気室、児童遊園等、集会所、駐車場等を設置	なし	○府営住宅の設計、建設は特定事業契約締結日から約2年間 ○民間事業については速やかに整備することを前提に協議
26	大竹市自転車駐車場施設整備・運営事業	○提案者による一括事業で実施(駐輪場施設全体の設計・建設・管理・運営)			○募集要項で1,100台以上(実施は1,117台)	○応募者による独自提案(レンタサイクル、コインロッカー)	契約締結日から15年
27	(仮称)プラザノース整備事業	○コミュニティ、図書館、ホール及び区役所等の機能を複合化 ○特色として芸術創造・ユーモア機能を含めた施設	○施設全体の管理・運営		○コミュニティ：2,240㎡ ○ホール2,423㎡ ○芸術創造・ユーモア3,023㎡ ○図書館2,179㎡ ○北区役所4,997㎡ ○共用部分3,979㎡ ○その他802㎡	なし	平成17年10月11日～平成35年3月31日
28	横浜市環境創造局北部汚泥資源化センター消化ガス発電設備事業	○既設設備の運転実績を確保しながらその設計、スケジュールにより順次更新建設	○発電機棟を含め、事業範囲内にある発電設備の維持管理	○設備の運営、市への電力及び温水の供給	○ガス発電機棟(延床面積：6,293.48㎡)(地上部：鉄骨造、地下部：鉄筋コンクリート造)	なし	平成17年度の事業契約から平成39年3月31日まで
29	水と緑の健康都市第1期整備等事業	○設計：都市基盤施設(道路・公園・緑地・宅地造成、上下水道)の一部、地区センター(複合施設、駐車場、駐輪場)、里山施設の設計(都市基盤施設の一部の設計は官制で実施) ○建設：都市基盤施設、地区センター、里山施設の整備	○都市基盤施設のうち上下水道施設を除く施設の維持管理	○地区センター(多目的スペース、物販施設)の運営 ○保留地処分支援業務、保留地先行取得業務、	○都市基盤：道路約15km、公園9箇所約6ha、緑地約27ha、上下水道約17km、下水道約18km、切盛土約650万㎡、地区センター約1,000㎡等	○里山の運営(自主提案) ○タウンマネジメント事業(自主提案) ○商業施設等収益事業(自主提案)	契約締結日(平成17年10月21日)～平成28年3月31日
30	PFIによる京都府府営住宅常団地整備等事業	○既存建築物の除却及び2、3期エリアの設計、建設(1期は整備済)	○府営住宅の維持管理		○敷地面積：12,550㎡ ○府営住宅：105戸(1期を除く。)の整備及び145戸の維持管理	○自らの提案により自らの収益に資する施設を設計、建設、維持管理、運営	事業契約締結の日から平成39年度末まで
31	壮瞥町管理型浄化槽整備事業	○対象区域内の計150基の浄化槽及び付帯施設の建設(一般住宅用：浄化槽本体、流入管、放流管その他付帯施設、事業所用：浄化槽本体) ○本事業で建設された浄化槽と関連施設の維持管理及び法定検査の実施。ただし、浄化槽汚泥の清掃及び運搬処理業務については別契約			○浄化槽：対象区域(壮瞥町集落排水施設設置条例第2条第2号の処理区域を除いた区域)内の150基	なし	平成17年4月から平成27年3月までの10年間(ただし、浄化槽の建設業務については平成17年4月から7年間)
32	衆議院新議員会館整備等事業	○衆議院新議員会館	○施設の維持管理、運営の一部		○階数：地上12階、塔屋2階、地下5階(南棟)、地下4階(北棟) ○延床面積：約21万㎡	なし	事業契約締結日から平成32年3月31日まで(15年度間)
33	参議院新議員会館整備等事業	○参議院新議員会館	○施設の維持管理、運営の一部		○階数：地上12階、塔屋2階、地下3階 ○延床面積：約9万6千㎡	なし	事業契約締結日から平成32年3月31日まで(15年度間)
34	新北九州空港駐車場整備等事業	○駐車場施設及びこれに附帯する工物物その他施設に係る設計及び建設 ○駐車料金の徴収及び駐車場施設及びこれに附帯する工物物その他施設に係る運営・維持管理業務			○アスファルト舗装の平面駐車場 1,500台以上 ○夜間照明施設、歩道等	なし	平成17年6月～平成33年3月(設計・建設期間を含む。)

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その2)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業内容					
		選定事業の範囲			施設概要	附帯事業の内容	事業期間
		設計・建設	維持管理	運営			
35	山形県営松境・住吉団地移転建替及び酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備事業	<ul style="list-style-type: none"> ○県営住宅の設計、建設建設 ○コミュニティ防災センターの設計、建設 ○既設団地の解体 	○県営住宅の維持管理		<ul style="list-style-type: none"> ○県営住宅:66戸(2DK33戸、3DK33戸) ○県営住宅駐車場:66台 ○県営住宅駐輪場:66台 ○コミュニティ防災センター:延床面積約600㎡ ○コミュニティ防災センター駐車場:20台 ○コミュニティ防災センター駐輪場:20台 	○一定の要件を満たすことを前提として民間施設の一體的整備を認める【落札者の提案内容】 ・保育所 ・高齢者デイサービスセンター	県営住宅:事業契約締結日の翌日から設計、建設に要する約2年間と維持管理業務を行う20年間 コミュニティ防災センター:事業契約締結日の翌日から設計、建設に要する約2年間
36	「道の駅ようか」整備事業	○「地域交流ゾーン」「バスターミナルゾーン」	○「地域交流ゾーン」「バスターミナルゾーン」	○「地域交流ゾーン」「バスターミナルゾーン」	<ul style="list-style-type: none"> ○「地域交流ゾーン」 7,042㎡(休息・休憩施設、地域資源情報等の案内施設、地元農林水産物直売施設、食材加工施設、食事施設、事務室、外構、駐車場(小型80台程度を想定)、イベント広場他) ○「バスターミナルゾーン」 538㎡(バス停、バス待合所、トイレ、バス駐車場(2台分)、外構) 	なし	施設開業後15年間
37	津守下水処理場消化ガス発電設備整備事業	○発電設備を設計、施工、維持管理及び運営			<ul style="list-style-type: none"> ○消化ガス発電設備 ○消化槽加温用温水供給設備 ○建築物、建築付帯設備 ○監視設備 ○その他事業者が必要と判断する以下のような設備(シロキサン除去装置、下水処理水の引き込み等) 	なし	平成18年から平成38年とし、施設の維持管理及び運営は平成19年度より20年間とする。
38	東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業	○旅客ターミナルビル等	○旅客ターミナルビル等の点検保守及び必要に応じた更新並びに清掃等	○旅客取扱業務、航空運送事業者・構内営業者に対する施設貸与業務、警備業務、駐車場運営業務 等	○旅客ターミナルビル(ただし、CIQ施設を除く。)、連絡通路等	なし	事業契約締結の日から借地期間の満了時まで(借地期間については、対象施設の工事着工日から30年間を予定)
39	東京国際空港国際線地区貨物ターミナル整備・運営事業	○貨物ターミナル	○貨物ターミナルの点検保守及び必要に応じた更新並びに清掃等	○貨物取扱業務、航空運送事業者等に対する施設貸与業務、警備業務 等	○貨物上屋、ULD置場等	なし	事業契約締結の日から借地期間の満了時まで(借地期間については、対象施設の工事着工日から30年間を予定)
40	東京国際空港国際線地区エプロン等整備等事業	○エプロン等	○エプロン等の維持管理を行うとともに、必要に応じて対象施設の更新	—	○エプロン、構内道路等	なし	事業契約締結の日から平成47年3月31日まで(30年度間)
41	大阪府筆ヶ崎住宅生活プロジェクト	○府営住宅及び民間施設等の設計、建設			<ul style="list-style-type: none"> ○敷地面積:約10,200㎡ ○府営住宅整備戸数:278戸 ○集会所、巡回管理員室、駐車場、自転車置き場、ゴミ置き場、児童遊園、緑地 	○土地の高度利用を図り、良質な住宅や地域の活性化につながる施設等、地域まわりに資する民間施設等の整備、運営等	特定事業契約の締結日から建て替え住宅を整備し本移転が終了するまでの間、概ね4年間
42	沼津市営住宅自由ヶ丘団地整備事業	<ul style="list-style-type: none"> ○本施設及び既存施設の解体に関する設計 ○電波障害調査 ○本施設に関する建設及び既存施設解体・撤去 ○本施設に関する工事監理 ○什器・備品等設置 ○電波障害対策 ○所有権設定に係る業務 	<ul style="list-style-type: none"> ○建築物に関する法定点検 ○建築設備に関する法定点検 	—	<ul style="list-style-type: none"> ○敷地面積:11,403.59㎡ ○構成要素(第一期～第三期合計) :4DKタイプ:13戸程度 :3DKタイプ:47戸程度 :2DKタイプ:75戸程度 :1DKタイプ:79戸程度 ○延べ床面積:12,800㎡ 	なし	事業契約締結日より平成40年3月まで
43	航空保安大学校本校移転整備等事業	<ul style="list-style-type: none"> ○建築物等の設計 ○建築物等の工事監理 ○建築物等の建設 ○現行大学校施設の解体・発生廃棄物処分・整地 ○訓練機器の設計、製造、設置、調整、操作訓練 	<ul style="list-style-type: none"> ○建築物等の点検保守 ○建築設備の運転監視及び点検保守 ○建築物等の修繕 ○建築物等の清掃 ○建築物等の保安警備 ○訓練機器の点検保守等(修理及び更新は含まない。) 	<ul style="list-style-type: none"> ○学生寮の管理 ○食堂の運営 ○その他(学生生活が円滑に行われる業務(提案事項)) 	<ul style="list-style-type: none"> ○建築物等(校舎、体育館、学生寮、その他(外構、駐車場、屋外運動場、植栽、什器及び備品等)) ○機器等(訓練機器、事務機器) 	なし	契約締結の翌日から平成35年3月まで
44	PFIによる防府・高井県営住宅東ブロック整備等事業	<ul style="list-style-type: none"> ○設計に関する業務 ○建設に関する業務 ○工事監理に関する業務 ○関連整備業務(周辺道路の整備) ○その他の業務(地形調査、地質調査、敷地周辺の供給処理施設(電気、電話、ガス、上水道、下水道等)調査及び諸官庁協議・申請等) 	<ul style="list-style-type: none"> ○エレベータ保守管理 ○消防設備等保守管理 	—	<ul style="list-style-type: none"> ○敷地面積:15,939㎡ ○県営住宅:3期合計136戸(各期40戸以上、50戸以内)の範囲で住棟は棟として整備) ○県営住宅屋外付帯施設(団地内通路、歩行者用通路、駐車場、自転車置き場、児童遊園、ゴミ置場、植栽等) ○その他関連整備(敷地東側及び南側道路の整備とそれに伴う造成) 	○提案する事業形態(土地の取得若しくは定期借地)に沿った事業内容(店舗、事務所、住宅、駐車場、その他、地域の活性化や住民の利便性向上に資する施設を想定)	事業契約締結の日から平成40年度末まで

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その3)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業費等					
		特定事業選定時VFM	事業費/建設費 (優先交渉権者の選定時の公表値)	契約額	優先交渉者		
					代表企業	その他構成企業	協力企業
1	常陸那珂港北心頭公共コンテナターミナル施設の整備及び管理運営事業	非公表	非公表	—	常陸那珂埠頭㈱		
2	ひびきコンテナターミナルPFI事業	非公表	非公表/157億円	—	PSA社	新日本製鐵㈱、三井物産㈱、㈱上組、日本通運㈱、山久㈱、日鐵運輸㈱、九州電力㈱、東陶機器㈱、㈱ゼンリン、㈱みずほ銀行、㈱福岡銀行、㈱山口銀行、㈱西日本銀行、九州工業㈱、ひびき開発㈱	
3	江坂駅南立体駐車場整備事業	34百万円	非公表	—	㈱西松ビルサービス	三菱プレジジョン㈱、㈱ジャパンメンテナンス、㈱青菱コミュニティ	
4	海洋総合文化ゾーン体験学習施設等特定事業	511百万円	○体験学習施設(BTO) 非公表/4億円(消費税込み)	○体験学習施設(BTO) 施設整備費:400百万円 維持管理費:50百万円/年 大規模修繕費:189百万円/30年 (消費税込み)	オリックス㈱	㈱日建設計、大成サービス㈱、大成設備㈱、オリックス・リアルエステート㈱、㈱江ノ島マリンコーポレーション	
5	東京都下水道局森ヶ崎水再生センター常用発電設備整備事業	8%	非公表	非公表	東京電力㈱	三菱商事㈱	
6	竹の塚西自転車駐車場整備運営事業	20%	非公表	—	足立駐輪場管理㈱	内田建設㈱	
7	留辺蘂町外2町一般廃棄物最終処分場整備及び運営事業	9%	14.5億円(消費税抜き)/非公表	非公表	大成建設㈱	伊藤組土建㈱、松谷建設㈱、㈱荏原製作所	
8	(仮称)長井海の手公園整備等事業	13~27%	76億円(消費税込み)/非公表	7,598百万円	㈱ファーム	鹿島建設㈱、みらい建設工業㈱、京浜急行電鉄㈱、㈱ランドスケープデザイン	
9	戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業・仮設店舗整備等事業	4%	19億円(消費税込み)/非公表	非公表	西松建設㈱横浜支店	三菱商事㈱、㈱アール・アイ・エー横浜支社、㈱スカップ、㈱東急コミュニティ、相鉄企業㈱	
10	県営上安住宅(仮称)整備事業	19%	未定/11.6億円(消費税込み)	非公表	仁田商事㈱	合同産業㈱、社会福祉法人慈光会、㈱フタバ図書、㈱砂原組、㈱K構造研究所	
11	中央合同庁舎第7号館整備等事業	45億円相当	883億円(消費税抜き)/非公表	921億円(消費税込み)	新日本製鐵㈱	三菱商事㈱、三菱重工業㈱、豊田通商㈱、㈱久米設計、大成建設㈱、㈱ハリマビシステム、東京建物㈱、日本電設工業㈱	(株)新日鉄都市開発、東京不動産管理(株)、(株)東京建物アメニティサポート、総合警備保障(株)、(株)全日警
12	横浜市下水道局改良土プラント増設・運営事業	非公表	非公表/4億円	4.2億円	奥多摩工業㈱	JFEプラント&サービス㈱、奥多摩建設工業㈱	
13	鯖江駅周辺駐車場整備事業	10百万円	非公表/65百万円(消費税抜き)	—	㈱イー・エム・エス	アマノ㈱金沢支店、センチュリー・リーシング・システム㈱	
14	指宿地域交流施設整備等事業	23.4%	3.7億円(消費税抜き)/非公表	非公表	大木建設㈱	指宿湊建設㈱、㈱ファインサプライ、㈱南日本総合サービス	
15	尼崎の森中央緑地スポーツ健康増進施設整備事業	11%	73億円(消費税抜き)/非公表	非公表	近畿菱重興産㈱	ヤマハ発動機㈱	㈱柄谷工務店、㈱環境デザイン研究所
16	道立噴火湾パラマパークビジターセンター等整備運営事業	5.4%	29億円(消費税抜き)/非公表	非公表	清水建設㈱	㈱東急コミュニティ、㈱小学館プロダクション、宮坂建設工業㈱	

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その3)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業費等					
		特定事業選定時VFM	事業費/建設費 (優先交渉権者の選定時の公表値)	契約額	優先交渉者		
					代表企業	その他構成企業	協力企業
17	九段第3合同庁舎・千代田区役所本庁舎整備等事業	国:10.7億円程度 千代田区:8.3億円程度	222億円(消費税込み)/非公表	222億円	清水建設㈱	第一建築サービス㈱、ハーベスト㈱	㈱佐藤総合計画、鳳コンサルタント㈱、㈱シミズビルライフケア、㈱タケエイ、総合警備保障㈱
18	PFIによる県営住宅鈴川団地移転建替等事業	15%	7.0億円(消費税込み)/非公表	704百万円(消費税込み)	山形建設㈱	㈱本間利雄設計事務所、山形ナショナル電機㈱	
19	新浦安駅前複合施設整備運営事業	5.1%	非公表	非公表	西松建設㈱	㈱アール・アイ・イー、㈱ジャパンメンテナンス	㈱カルチャー、㈱ダイフク、(保育事業者:㈱ポピンズコーポレーション)
20	吉島地区ポートパーク(仮称)整備運営事業	非公表	非公表	—	㈱ベルポートジャパン	西田鉄工㈱、特定非営利活動法人広島県環境保全創生委員会	
21	県営坂地区住宅整備事業	6%	未定/9.3億円(消費税込み)	非公表	㈱フジタ広島支店	㈱栗本、社会福祉法人若竹福祉会、フジタビルメンテナンス㈱	
22	名古屋港ガーデンふ頭東地区臨港緑地整備等事業	138百万円	非公表	—	セラヴィリゾートグループ		
23	苫小牧法務総合庁舎整備等事業	2%	12.8億円(消費税込み)/非公表	12.8億円	岩倉建設㈱	㈱きんでん北海道支社、新菱冷熱工業㈱北海道支店、㈱INA新建築研究所札幌支店、㈱東洋実業	
24	富山県警察学校整備等事業	4%	27.6億円(消費税込み)/非公表	27.6億円	新日本製鐵㈱	松田平田設計㈱、川田工業㈱、飛鳥建設㈱、新菱冷熱工業㈱、富山県総合警備保障㈱	㈱ジャパンメンテナンス、㈱協和エクシオ
25	大阪府営東大阪島之内住宅民活プロジェクト	9%	2.1億円/7.7億円	※1 (府営住宅整備の対価) 771百万円(消費税込み) (活用用地の対価) 563百万円	㈱中道組	㈱アイ・エフ建築設計研究所、大阪ホーム販売㈱	
26	大竹市自転車駐車場施設整備・運営事業	5,373千円	非公表	—	再開発振興㈱	㈱杉原設計事務所、村本建設㈱	
27	(仮称)ブラザノース整備事業	9.9%	157億円(消費税込み)/非公表	157億円	鹿島建設㈱関東支店	鉄建建設㈱北関東支店、スミダ工業㈱、㈱日立製作所北関東支店、㈱日本設計、㈱ウラウラ/サービスセンター(平成17年6月1日アイル・コーポレーション㈱に社名変更)、㈱クリーン工房、㈱エスピーデー警備保障(平成17年6月1日に㈱S PDセキュリティAに社名変更)、㈱ジェイコム、UFJセントラルリース㈱、首都圏リース㈱	
28	横浜市環境創造局北部汚泥資源化センター消化ガス発電設備事業	5.7%	非公表	未定			
29	水と緑の健康都市第1期整備等事業	14%	132億円(消費税抜き)/非公表	132億円(税抜き) 他に保留地販売手数料(歩合) 保留地処分代金(別途鑑定)等	㈱大林組	積水ハウス㈱、㈱オオバ大阪支店、㈱東急コミュニケーション、日本パーキング㈱	㈱本工業㈱
30	PFIによる京都府府営住宅常回地整備等事業	6%	17.3億円(消費税込み)/非公表	非公表	東亜建設工業㈱	金下建設㈱、オリックス・ファシリティーズ㈱、㈱類設計室	

国土交通省所管PFI事業の事業内容等(その3)

H17.12.31時点

No.	事業名	事業費等					
		特定事業選定時VFM	事業費／建設費 (優先交渉権者の選定時の 公表値)	契約額	優先交渉者		
					代表企業	その他構成企業	協力企業
31	辻管町管理型浄化槽整備事業	93百万円	非公表	非公表	高橋衛生工業㈱	高橋清掃㈱	建設工事企業：高橋衛生工業㈱、柳堀口水道、増井電気商会 保守点検企業：高橋清掃㈱、柳伊達浄化センター、道南環境保全㈱
32	衆議院新議員会館整備等事業	4.15%	1,106億円／非公表	未定	㈱大林組	㈱竹中工務店、東亜建設工業㈱、㈱三菱地所設計、㈱久米設計、三菱地所㈱、㈱ハリマビステム、㈱全日警、総合警備保障㈱	住友電設㈱、㈱朝日工業社、オーク設備工業㈱、㈱関電工
33	参議院新議員会館整備等事業	4.02%	583億円／非公表	未定	鹿島建設㈱	清水建設㈱、大成建設㈱、㈱東急コミュニティー、日本管財㈱、太平ビルサービス㈱	㈱奥村組、戸田建設㈱、西松建設㈱、㈱フジタ、㈱日本設計、㈱エヌ・ティ・ティ・ファシリティーズ、㈱佐藤総合計画、㈱梓設計、セコム㈱
34	新北九州空港駐車場整備等事業	1.6億円	非公表	—	㈱合人社計画研究所		
35	山形県宮松境・住吉団地移転建替及び酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備事業	県：16% 市：17%	13.7億円(税抜き)／非公表	未定	大場建設㈱	㈱菅原工務所、㈱羽田設計事務所、東北電機鉄工㈱、弘栄設備工業㈱	
36	「道の駅ようか」整備事業	6.4%	非公表	非公表	日和山観光	アシタ、但南建設	
37	津守下水処理場消化ガス発電設備整備事業	3.6%	非公表	未定	関西電力㈱	日本碍子㈱、㈱NGK-エンソリューション、エスエヌ環境テクノロジー㈱、関電ガス・アンド・コーポレーション㈱	
38	東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業	(独立採算型)	未定	—			
39	東京国際空港国際線地区貨物ターミナル整備・運営事業	(独立採算型)	未定	—			
40	東京国際空港国際線地区エプロン等整備等事業	約2%	未定	未定			
41	大阪府筆ヶ崎住宅民活プロジェクト	9%	41.7億円／8.3億円	未定	近鉄不動産株式会社	関電不動産株式会社、総合地所株式会社、大和システム株式会社、近鉄住宅管理株式会社、株式会社アイ・エフ建築設計研究所、共同設計株式会社、株式会社竹中工務店大阪本店、株式会社大林組、株式会社浅沼組	
42	沼津市営住宅自由ヶ丘団地整備事業	4.1% (118百万円)	未定	未定			
43	航空保安大学校本校移転整備等事業	4.4%程度	未定	未定			
43	PFIによる防府・高井県営住宅東ブロック整備等事業	未定	未定	未定			

※ 事業費は、建設費から活用用地(民間住宅等の用地)の対価を差し引いた額を記載。建設費としては、府営住宅整備の対価を記載。