

〈宅建業者アンケート関係資料①〉

アンケート結果 全体集計表

◆調査について

調査実施期間：2006年8月11日～2006年8月30日

調査対象：以下の団体(順不同)に加盟する宅地建物取引業者

(社)不動産協会

(社)不動産流通経営協会

(社)全国宅地建物取引業協会連合会

(社)全日本不動産協会

(社)日本住宅建設産業協会

(社)全国住宅建設産業協会連合会

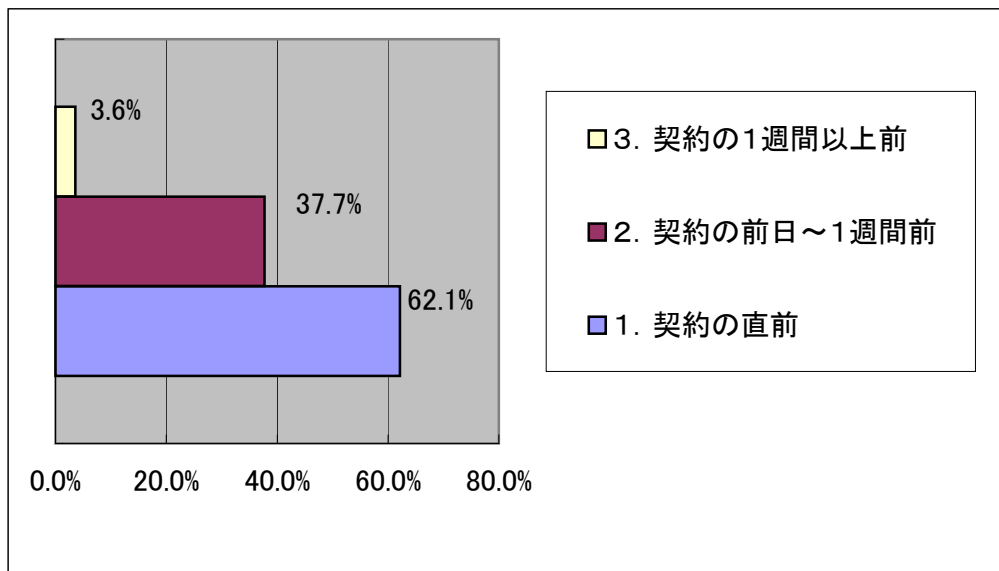
調査方法：業界団体を通じて調査票の配布・回収を実施

有効回答数：1, 377

①重要事項説明の時期、所要時間などについて

ア) 重要事項説明はいつ行っていますか

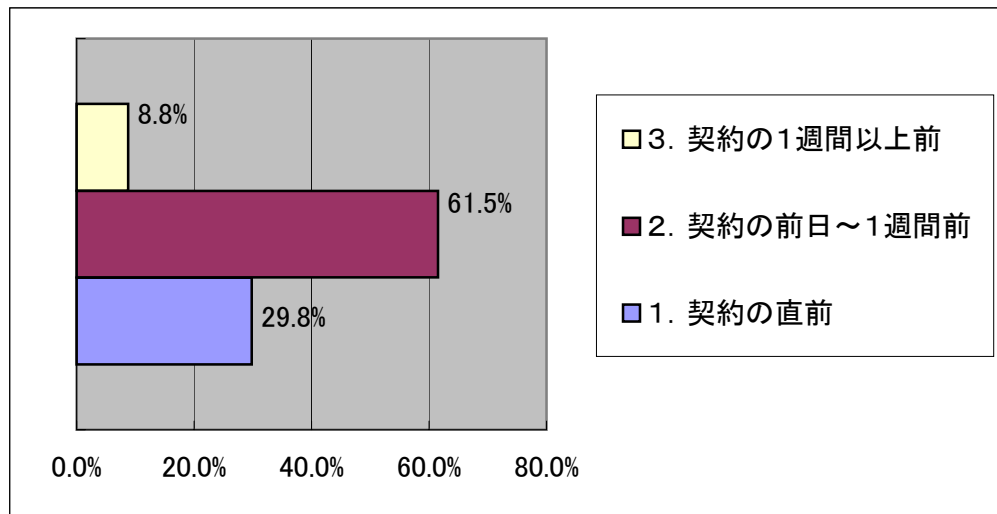
1. 契約の直前	827	62.1%
2. 契約の前日～1週間前	502	37.7%
3. 契約の1週間以上前	48	3.6%



①重要事項説明の時期、所要時間などについて

イ) 重要事項説明はいつ行うのがよいと思いますか

1. 契約の直前	397	29.8%
2. 契約の前日～1週間前	819	61.5%
3. 契約の1週間以上前	117	8.8%

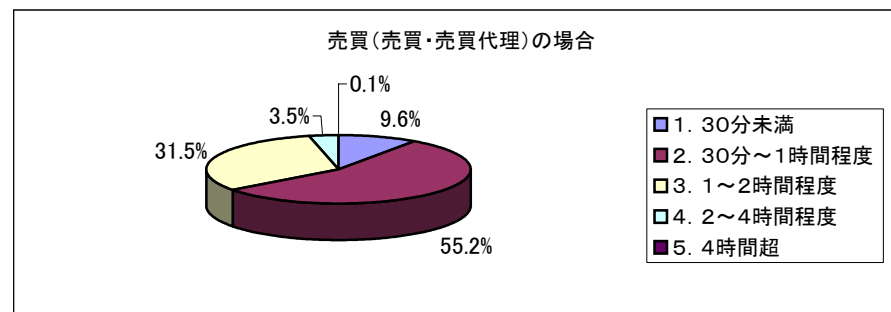


①重要事項説明の時期、所要時間などについて

ウ) 重要事項説明の平均的な所要時間はどのくらいですか

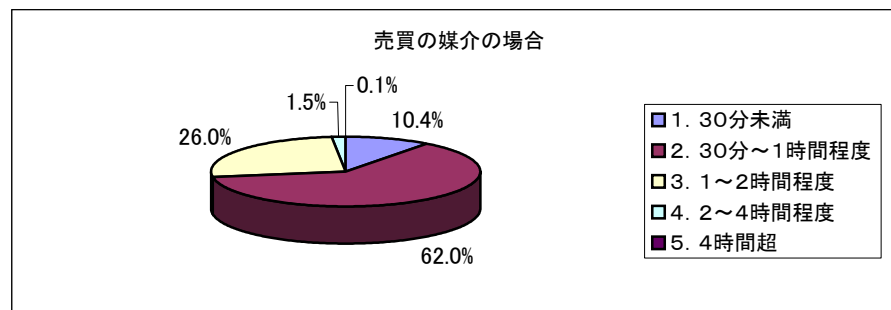
売買（売買・売買代理）の場合

1. 30分未満	112	9.6%
2. 30分～1時間程度	641	55.2%
3. 1～2時間程度	366	31.5%
4. 2～4時間程度	41	3.5%
5. 4時間超	1	0.1%



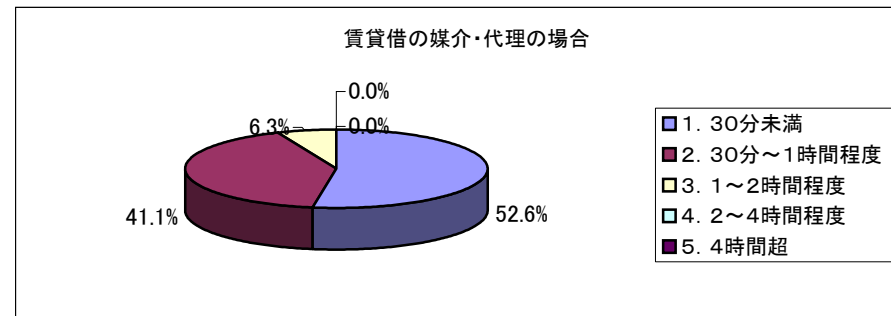
売買の媒介の場合

1. 30分未満	112	10.4%
2. 30分～1時間程度	668	62.0%
3. 1～2時間程度	280	26.0%
4. 2～4時間程度	16	1.5%
5. 4時間超	1	0.1%



賃貸借の媒介・代理の場合

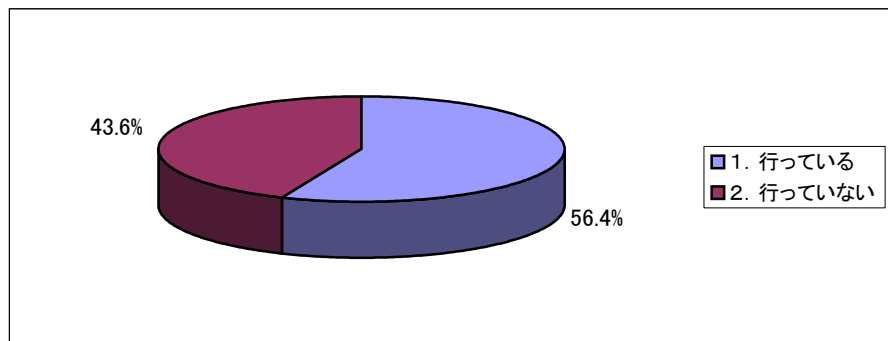
1. 30分未満	509	52.6%
2. 30分～1時間程度	398	41.1%
3. 1～2時間程度	61	6.3%
4. 2～4時間程度	0	0.0%
5. 4時間超	0	0.0%



①重要事項説明の時期、所要時間などについて

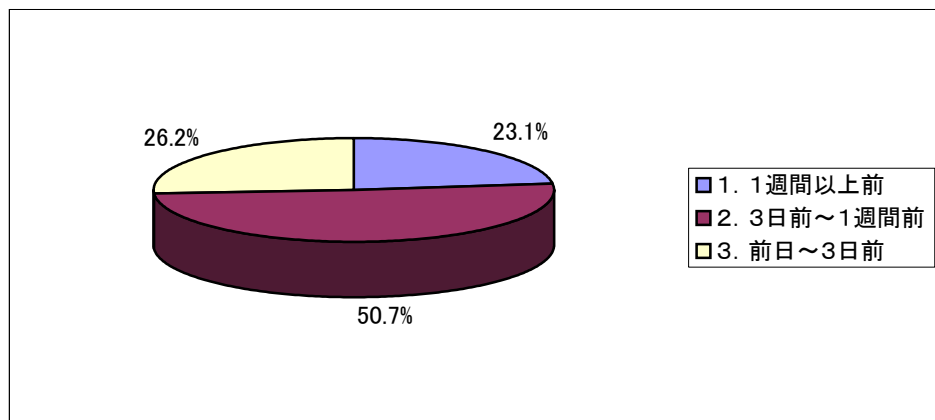
エ) 重要事項説明を行う日以前に重要事項説明書（その「案」を含む。）の交付を行っていますか

1. 行っている	747	56.4%
2. 行っていない	577	43.6%



オ) 【エ）で「1. 行っている」と回答された方へ】重要事項説明日のどれくらい前に交付を行っていますか

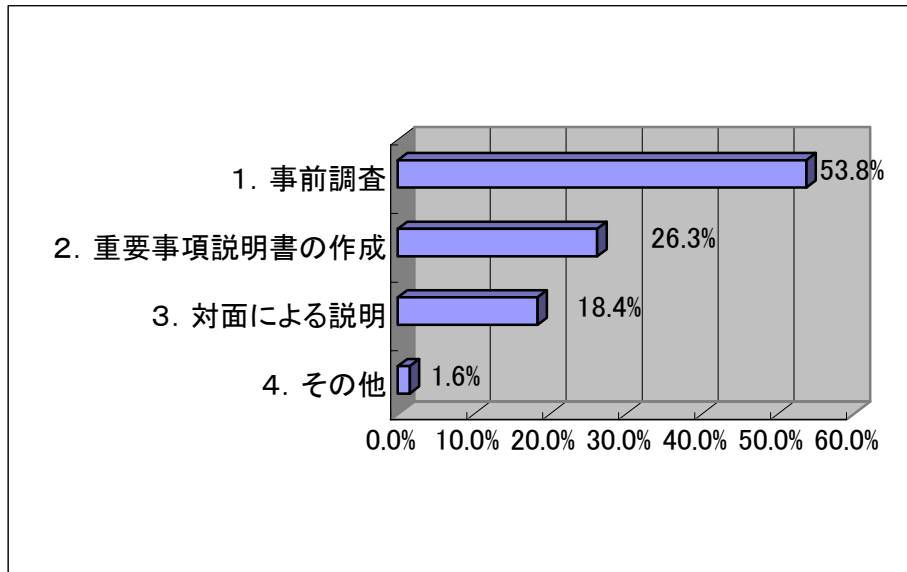
1. 1週間以上前	174	23.1%
2. 3日前～1週間前	381	50.7%
3. 前日～3日前	197	26.2%



①重要事項説明の時期、所要時間などについて

カ) 重要事項説明に関して最も負担のかかる事項は何ですか

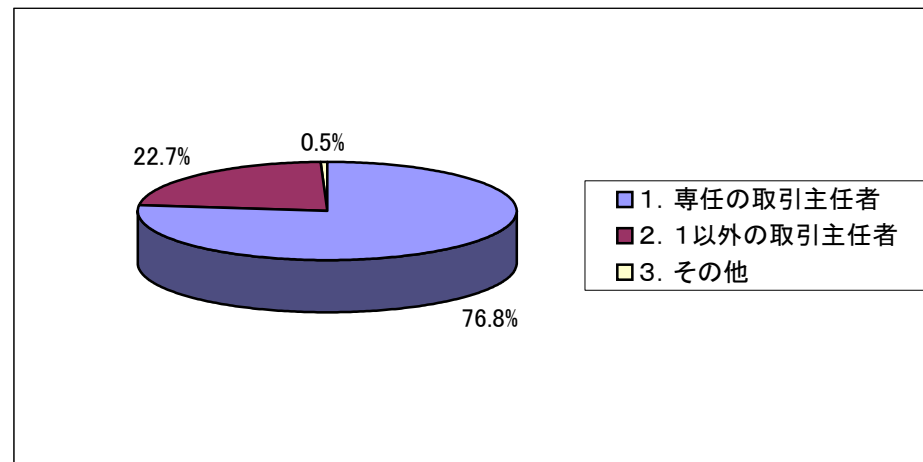
1. 事前調査	717	53.8%
2. 重要事項説明書の作成	350	26.3%
3. 対面による説明	245	18.4%
4. その他	21	1.6%



②説明者について

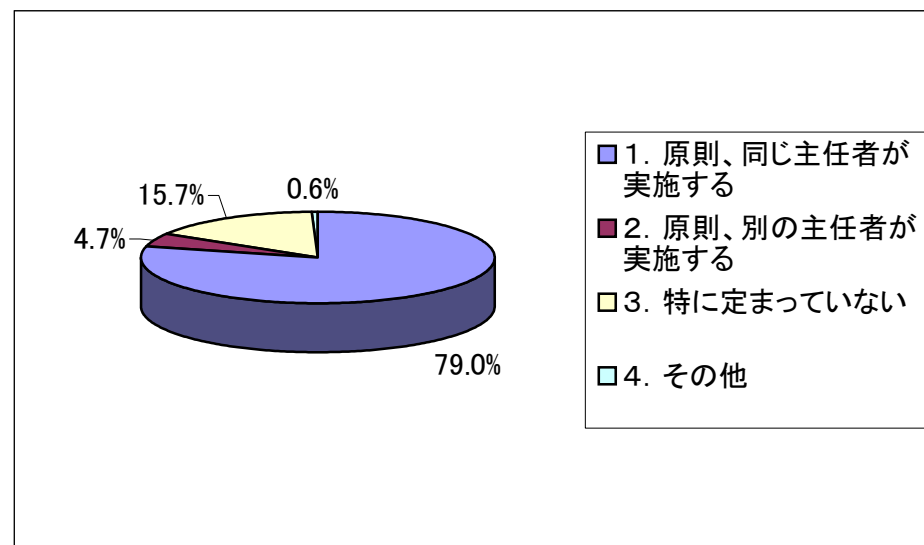
ア) 重要事項説明を行うのは誰ですか

1. 専任の取引主任者	1078	76.8%
2. 1以外の取引主任者	318	22.7%
3. その他	7	0.5%



イ) 重要事項説明書を作成する取引主任者と実際に説明を行う取引主任者は同一ですか

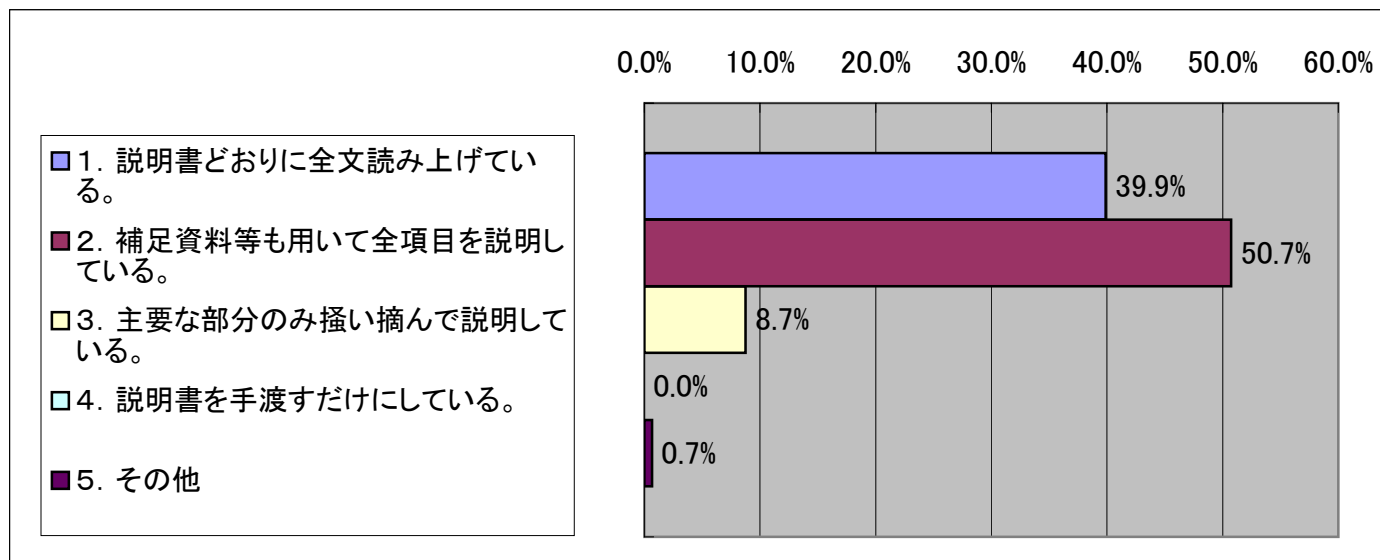
1. 原則、同じ主任者が実施する	1048	79.0%
2. 原則、別の主任者が実施する	62	4.7%
3. 特に定まっていない	209	15.7%
4. その他	8	0.6%



③説明方法、説明形態について

ア) 実際にどのように説明していますか

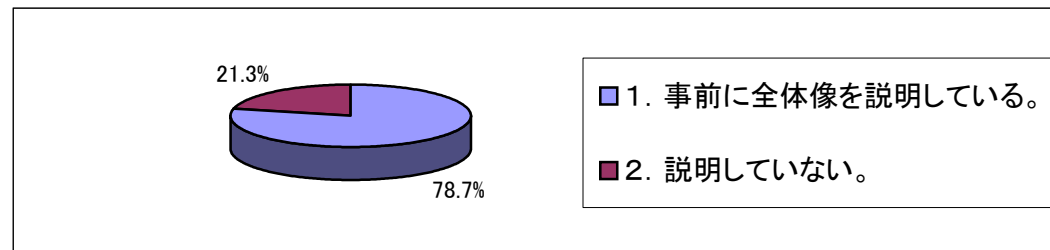
1. 説明書どおりに全文読み上げている。	543	39.9%
2. 補足資料等も用いて全項目を説明している。	691	50.7%
3. 主要な部分のみ掻い摘んで説明している。	119	8.7%
4. 説明書を手渡すだけにしている。	0	0.0%
5. その他	9	0.7%



③説明方法、説明形態について

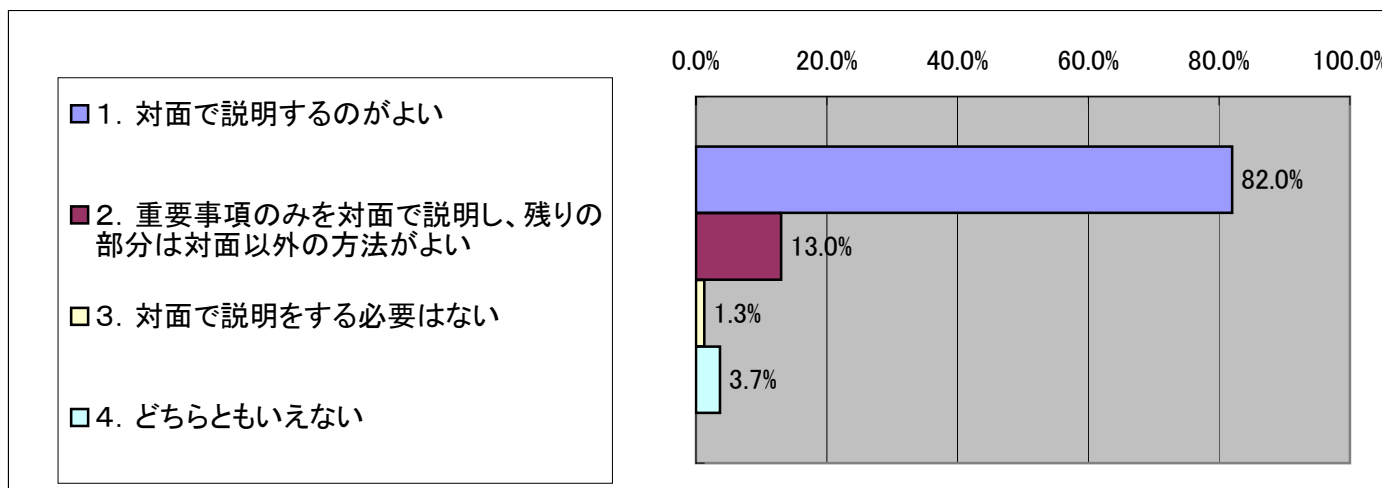
イ) 重要事項説明に先立ち、重要事項の全体像を説明していますか

1. 事前に全体像を説明している。	1034	78.7%
2. 説明していない。	280	21.3%



ウ) 対面による現在の説明方法についてどう思いますか

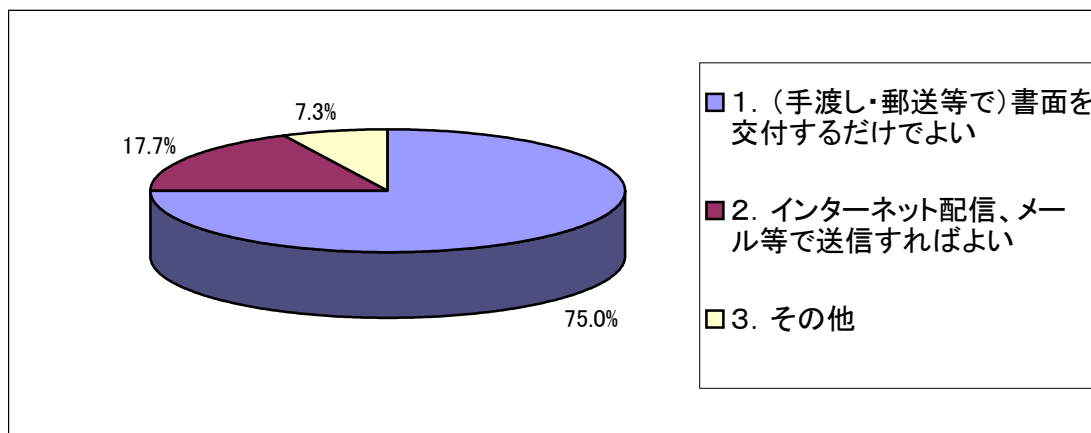
1. 対面で説明するのがよい	1088	82.0%
2. 重要事項のみを対面で説明し、残りの部分は対面以外の方法がよい	173	13.0%
3. 対面で説明をする必要はない	17	1.3%
4. どちらともいえない	49	3.7%



③説明方法、説明形態について

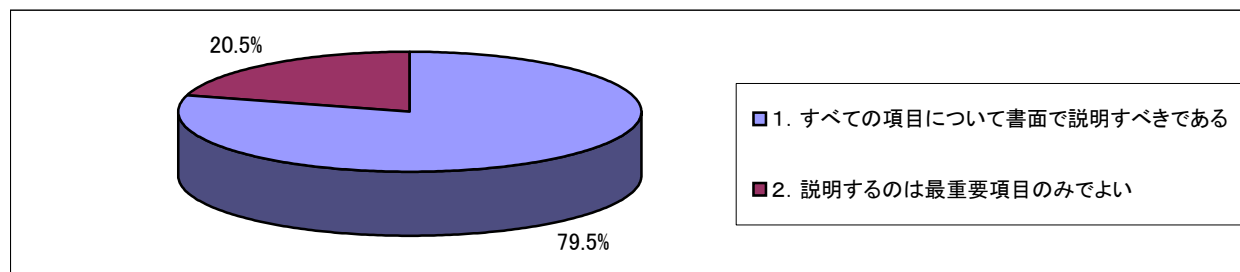
エ) 【ウ) で2、3の回答をされた方へ】 対面以外の方法として、どのようなものがよいと思いますか

1. (手渡し・郵送等で) 書面を交付するだけでよい	165	75.0%
2. インターネット配信、メール等で送信すればよい	39	17.7%
3. その他	16	7.3%



オ) 書面による説明についてどう思いますか

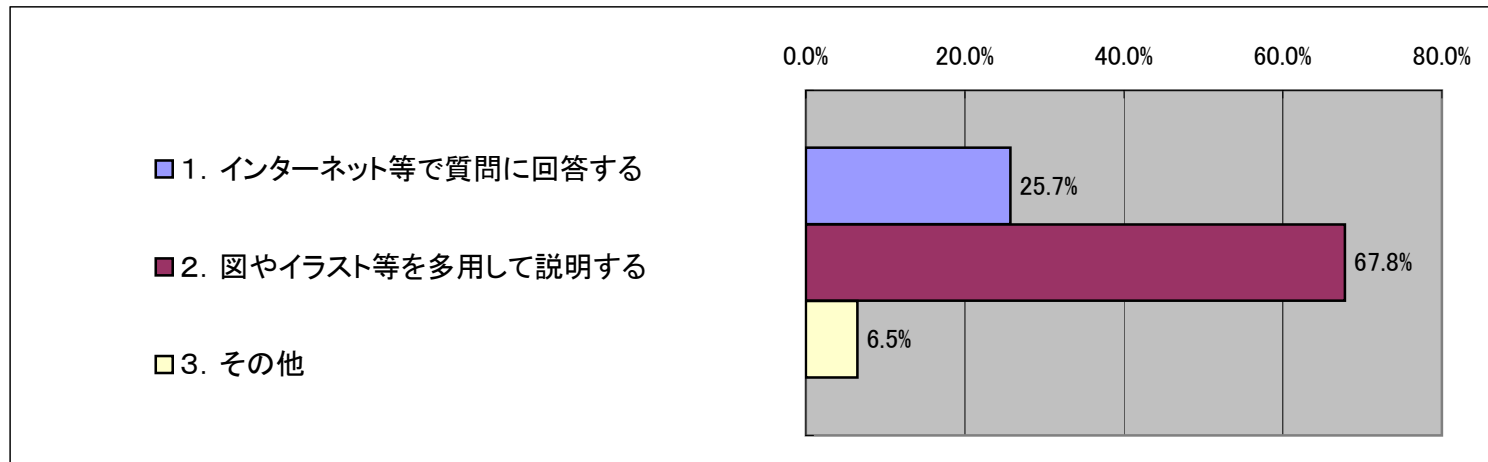
1. すべての項目について書面で説明すべきである	1029	79.5%
2. 説明するのは最重要項目のみでよい	265	20.5%



③説明方法、説明形態について

カ) その他、説明方法についてどのような工夫があればよいと思いますか（重複回答）

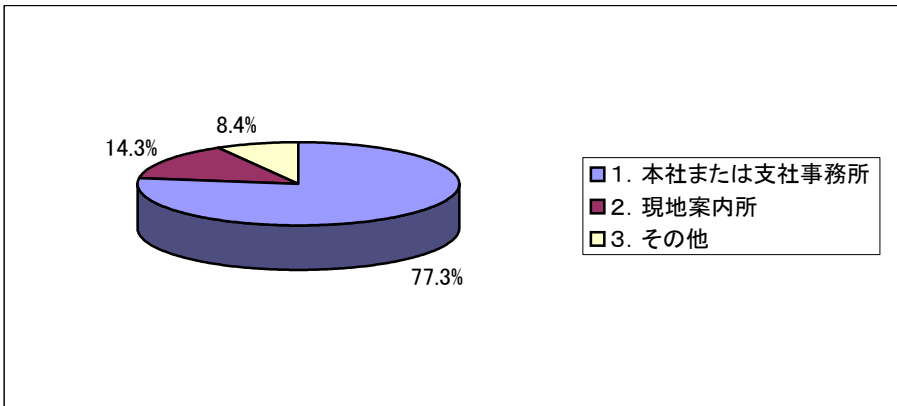
1. インターネット等で質問に回答する	226	25.7%
2. 図やイラスト等を多用して説明する	596	67.8%
3. その他	57	6.5%



④重要事項の説明場所について

ア) 主な説明場所はどこですか

1. 本社または支社事務所	1042	77.3%
2. 現地案内所	193	14.3%
3. その他	113	8.4%



イ) 消費者の理解を深めることができると思われる事項については、取引物件の現場で説明しているか

1. 取引物件の現場で説明している	731	59.4%
2. 取引物件の現場では説明していない	500	40.6%

