

認定都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日

平成 18 年 2 月 21 日

2. 認定整備事業者の名称

仙台一番町開発特定目的会社
株式会社みずほ銀行

3. 都市再生整備事業の名称

(仮称)仙台共同ビル計画

4. 都市再生整備事業の目的

本事業は、業務用ビル 2 棟の共同建替え事業であり、新たに業務機能・商業機能・交流機能からなる複合施設を建設し、歩道状空地やアトリウム・屋上庭園等の公共公益施設の整備と一体的に行うことにより、高次な都市機能の集積と魅力あふれる都市空間の創出を図るものである。

5. 整備事業施行期間

平成 17 年 9 月 26 日

～平成 21 年 5 月 31 日

6. 整備事業区域

(1) 位置 仙台市青葉区一番町
三丁目 1-1 他

(2) 面積 約 6,000 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
地上 24 階 地下 2 階	1,988 m ²	29,350 m ²	2,437 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)
- ・ 設備 電気、衛生、空調、搬送機械
- ・ 用途 事務所、店舗、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 歩道状空地 約 420 m²

8. 事業経緯

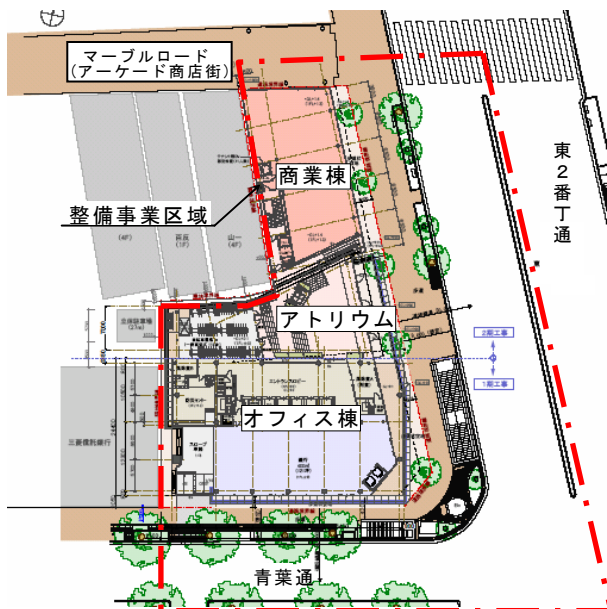
平成17年6月 都市再生特別地区 都市計画決定
(容積率 600%→1,050%)

平成17年9月 本体工事着工

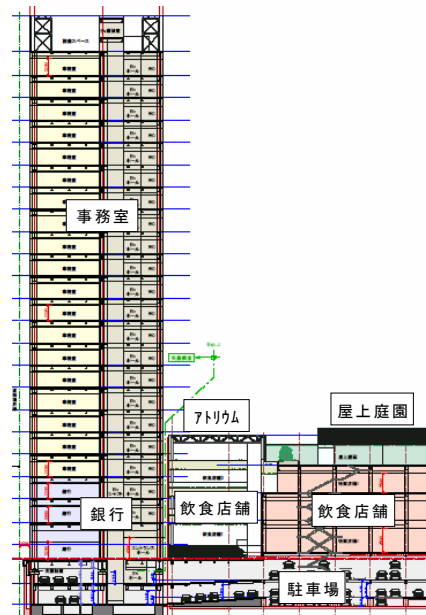
■ 事業スケジュール

平成17年度				平成18年度				平成19年度				平成20年度				平成21年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
都市再生特区 都決																			
行政手続								業務棟仮使用期間											
解体工事Ⅰ								解体工事Ⅱ											
				本体工事Ⅰ								本体工事Ⅱ				H21.5 竣工			

■ 施設概要



配置図



立面図

■ 建物パース



青葉通り側



アーケード街側