

認定民間都市再生事業計画の公表

1. 認定した日 平成 18 年 11 月 28 日
2. 申請事業者の名称 特定目的会社PDみなとみらい
ディエイチ開発みなとみらい有限会社
3. 都市再生事業計画の名称 みなとみらい50街区W地区開発プロジェクト
4. 都市再生事業の目的

みなと横浜の特性を生かしつつ、業務機能を中心に、商業、文化、居住機能等の導入による多機能な国際交流拠点を形成することを目標とされている横浜みなとみらい地域において、低層部分への商業施設の誘致や敷地内に広場・緑地・通路を確保した良質な住宅の供給を行うことにより、職住近接を実現することを目的とする。

5. 事業施行期間
平成 17 年 7 月 31 日
～平成 20 年 7 月 31 日

6. 事業区域
 - (1) 神奈川県横浜市西区
みなとみらい5丁目3番1 他
 - (2) 面積 約 15,168 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
建築物 1	地上 29 階 地下 1 階	約 2,358 m ²	約 45,651 m ²	約 4,990 m ²
建築物 2	地上 29 階 地下 1 階	約 2,562 m ²	約 45,893 m ²	約 4,990 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

(建築物 1、建築物 2)

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、電気設備、防災設備、換気設備、排煙設備、非常用照明設備、避雷設備、昇降設備
- ・ 用途 住宅、商業施設

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 歩道状空地 約 4,070 m² ・ 緑地 約 651 m²

8. 事業経緯

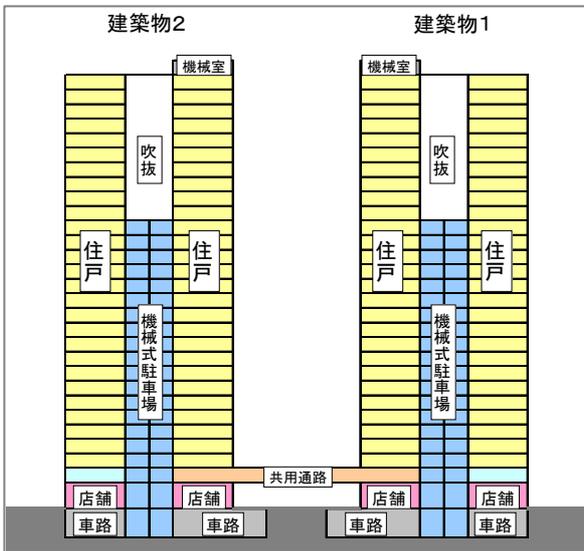
平成 17 年 7 月 新築工事着工（建築物 1）

平成 18 年 3 月 新築工事着工（建築物 2）

■ 事業スケジュール



■ 施設概要



■ 周辺状況



■ 外観イメージ

