

## 建築設計事務所による構造計算書の偽装とその対応について

平成18年3月14日  
国土交通省

## 1. 経緯

- ①イーホームズ(株)から、建築確認時に添付された構造計算書の偽装の可能性について報告を受け、10月28日から国土交通省で調査を進めてきたところ、11月16日までに、偽装が事実であること、耐震性に大きな問題があるおそれがあることが判明。構造計算書を偽装したのは、構造設計を下請けした姉齒建築設計事務所(千葉県市川市)。元請けの建築設計事務所や建築確認を行った6指定確認検査機関(56物件)、29特定行政庁(建築主事を置く地方公共団体、41物件)においても、偽装であることが見過ごされた。
- ②姉齒元建築士の関与物件や多数の姉齒物件に関係していた業者の関与物件について、偽装の有無や偽装物件の耐震性に関する調査を特定行政庁に依頼。姉齒物件については97物件の偽装が報告されるとともに、木村建設関与物件において、2月8日に福岡市で偽装3物件(賃貸共同住宅、サムシング(株)一級建築士事務所が構造設計)、2月18日に横浜市で構造計算の誤り1物件(分譲共同住宅、(株)田中テル也構造計画研究所が構造設計)の報告。(3月13日17時までの報告状況は下表及び別紙1~4のとおり。)

| 調査対象               | 調査対象数 | 調査済  |        |        | 調査中  |
|--------------------|-------|------|--------|--------|------|
|                    |       | 計    | 問題あり※1 | 問題なし※2 |      |
| 姉齒元建築士の関与物件        | 205件  | 201件 | 97件    | 104件   | 4件   |
| 姉齒元建築士が関与していない物件※3 | 582件  | 428件 | 4件     | 424件   | 154件 |
| 合計                 | 787件  | 629件 | 101件   | 528件   | 158件 |

※1 構造計算書に偽装があった物件及び構造計算の誤りと考えられる理由により建築基準法が求める耐震基準を満たしていない物件。(姉齒元建築士の関与97件、サムシング(株)の関与3件、(株)田中テル也構造計画研究所の関与1件)

※2 計画を中止したものや物件を特定できなかったものを含む。

※3 木村建設(株)、(株)ヒューザー、平成設計(株)、(株)総合経営研究所の関与物件。

- ③札幌市は、浅沼良一二級建築士が構造設計を行い、札幌市が建築確認した5物件について偽装があったものと判断し、北海道及び国土交通省へ報告(3月7日に公表)。
- ④都道府県を通じて特定行政庁に対し調査中物件の調査を促進すること等について通知(2月1日)。

## 2. 当面の対応

## (1) 居住者等の安全の確保

居住者等の安全確保と居住の安定を図るため、国土交通省と関係地方公共団体からなる「構造計算書偽装問題対策連絡協議会」を設置し、平成17年11月18日から平成18年3月1日までに14回開催。耐震性に問題のあるマンション等について、以下について協議等を行なっている。

- ①安全性の確認(構造再計算、報告聴取)
- ②入居者等への連絡、説明会の開催。
- ③居住者の受入れ住宅のあっせん(公営住宅、都市再生機構住宅等の提供)
- ④退去を促す基準・手順(12月16日に早急に使用禁止命令等行うよう依頼通知)

※18物件中、15物件で自主退去勧告等通知。分譲マンション7物件・賃貸マンション6物件で全戸退去済み。(別紙5)

- ⑤売主(建築主)への指導(国交省ヒアリング(11月25日)、指導文書(12月7日))。

- ⑥協議会のもとにWGを設け分譲マンション居住者等に対し支援(12月16日に移転費及び仮住居家賃の助成の考え方について記者発表)

【協議会参加の地方公共団体】

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、川口市、市川市、船橋市、中央区、港区、新宿区、墨田区、江東区、大田区、世田谷区、渋谷区、北区、荒川区、足立区、稲城市、横浜市、川崎市、藤沢市、相模原市

(2) 処分、告発

- 姉齒建築士の聴聞を11月24日に実施、12月7日に資格取消処分。また、12月5日に千葉県が姉齒建築士事務所の登録取消処分。
- 姉齒建築士について建築基準法違反として12月5日に告発。
- 元請け建築士8名について、1月24日に資格取消処分。また、2月9日に東京都が元請け建築士事務所の登録取消処分。
- 元請け建築士等6名について、3月6日に資格取消処分又は業務停止処分。
- 他の元請け建築士等についても順次処分手続きを実施。
- 東京都において、ヒューザー等に対して2月17日に聴聞を実施、2月23日に宅地建物取引業の免許の取消処分を実施。

(3) 建築確認検査制度の運用の総点検と再発防止策

- 指定確認検査機関に対する立入検査を実施。イーホームズ(株)について11月24日、25日に実施。また、全ての指定確認検査機関<sup>※1</sup>について立入検査を実施し(12月8日～12月20日)結果を公表(12月28日)。

※1 2005年12月1日現在で指定されていた国指定の50機関については、100人規模の体制による緊急建築確認事務点検本部が実施し、都道府県指定の73機関については、各都道府県が実施。

- 特定行政庁<sup>※2</sup>自らが実施した確認検査業務に係る審査方法、審査体制に関する業務点検結果についてヒアリングを行い、とりまとめの上公表(偽装物件看過特定行政庁については1月30日、それ以外の特定行政庁については2月8日)

※2 全特定行政庁417のうち、構造計算を要する建築物に係る確認審査業務を実施しない146特定行政庁を除く271行政庁。

- 制度の見直しについて、国土交通大臣の諮問により社会資本整備審議会建築分科会に基本制度部会を設置(12月19日から2月22日まで全5回開催しとりまとめた中間報告を建築分科会において了承し、国土交通省に手交(2月24日))。また、行政対応上の問題の検証等について、国土交通大臣の私的諮問機関として「構造計算書偽装問題に関する緊急調査委員会」を開催(12月16日～、年度内に9回開催し結論)。

(4) 一般相談窓口の開設等

- マンション住民の不安に応えるため、特定行政庁及び各地の専門家団体による相談窓口を設置し公表。
- 耐震診断等を希望する住民への適切な対応を行うため、住宅・建築物耐震改修等事業(国庫補助制度)を活用するよう地方公共団体に要請(12月5日)

(5) 関係省庁連絡会合等の開催

- 構造計算書偽装問題に関する関係閣僚による会合(12月6日)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」を決定

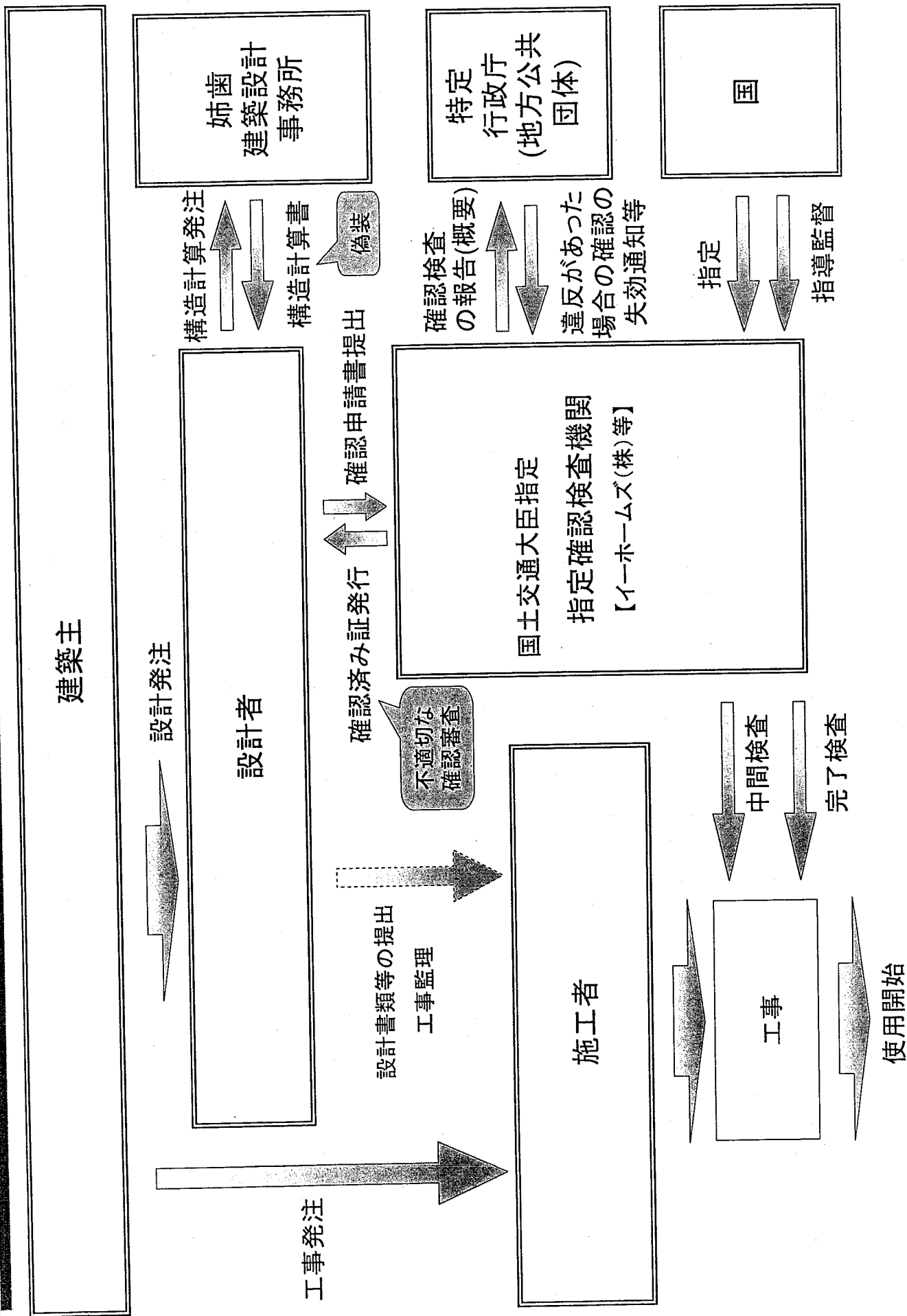
【構成員】官房官房長官、金融担当大臣、少子化・男女共同参画担当大臣、国家公安委員会委員長、総務大臣、法務大臣、財務大臣、国土交通大臣

- この他、構造計算書偽装問題に関する関係閣僚打ち合わせ<sup>\*</sup>(11月29日)、内閣官房における局長級の関係省庁連絡会合<sup>\*\*</sup>(11月25日以降6回開催)及び課長級の幹事会(11月28日以降7回開催)において「構造計算書偽装問題への当面の対応」の改訂、情報共有・協議等

【<sup>\*</sup>構成員】内閣官房長官、国土交通大臣、総務大臣、法務大臣

【<sup>\*\*</sup>構成員】内閣官房副長官補、内閣官房内閣審議官、内閣府国民生活局長、警察庁生活安全局長、金融庁総務企画局総括審議官、総務省大臣官房総括審議官、法務省民事局長、法務省刑事局長、財務省大臣官房総括審議官、国土交通省住宅局長

# 建築基準法の手続きと主な関係者





| 【竣工済み】 | 特定行政庁 | 調査対象者<br>行っ店名 | 調査対象者<br>住所 | 物件名* | 所在地  | 建築主  | 設計者  | 施工者  | 建築確認日<br>(当初) | 構造種別   | 延床面積   | 用途   | 住戸戸数    | 現況  | 竣工年     |
|--------|-------|---------------|-------------|------|------|------|------|------|---------------|--------|--------|------|---------|-----|---------|
|        |       |               |             |      |      |      |      |      |               |        |        |      |         |     |         |
| 40     | 荒川区   | 荒川区           | 荒川区         | 荒川区  | 荒川区  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2001/2/21     | RC9    | *      | 共同住宅 | 30戸(分譲) | 竣工済 | 0.66    |
| 41     | 練馬区   | 練馬区           | 練馬区         | 練馬区  | 練馬区  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2003/5/20     | RC5    | 1,171㎡ | 共同住宅 | 23戸(分譲) | 竣工済 | 1.0以上   |
| 42     | 足立区   | 足立区           | 足立区         | 足立区  | 足立区  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | *             | *      | *      | 共同住宅 | *       | 竣工済 | 1.0以上   |
| 43     | 日野市   | 日野市           | 日野市         | 日野市  | 日野市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2002/6/6      | RC9    | 6,523㎡ | 共同住宅 | 49戸(分譲) | 竣工済 | 0.60    |
| 44     | 川崎市   | 川崎市           | 川崎市         | 川崎市  | 川崎市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2003/9/25     | RC9    | 3,024㎡ | 共同住宅 | 29戸(分譲) | 竣工済 | 0.30*※4 |
| 45     | 川崎市   | 川崎市           | 川崎市         | 川崎市  | 川崎市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2003/3/13     | RC7    | 2,945㎡ | 共同住宅 | 24戸(分譲) | 竣工済 | 0.39*   |
| 46     | 川崎市   | 川崎市           | 川崎市         | 川崎市  | 川崎市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 1999/2/4      | RC7    | 4,897㎡ | 共同住宅 | 42戸(分譲) | 竣工済 | 0.57    |
| 47     | 川崎市   | 川崎市           | 川崎市         | 川崎市  | 川崎市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2001/3/16     | *      | 2,399㎡ | 共同住宅 | *       | 竣工済 | 0.69    |
| 48     | 川崎市   | 川崎市           | 川崎市         | 川崎市  | 川崎市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | *             | *      | *      | 共同住宅 | *       | 竣工済 | 1.0以上   |
| 49     | 川崎市   | 川崎市           | 川崎市         | 川崎市  | 川崎市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2004/1/10     | RC10   | 3,142㎡ | 共同住宅 | 19戸(分譲) | 竣工済 | 0.41*   |
| 50     | 横浜市   | 横浜市           | 横浜市         | 横浜市  | 横浜市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 1999/11/24    | RC10   | 4,904㎡ | 共同住宅 | 47戸(分譲) | 竣工済 | 0.63    |
| 51     | 横浜市   | 横浜市           | 横浜市         | 横浜市  | 横浜市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 1999/7/28     | RC11   | 3,870㎡ | 共同住宅 | 37戸(分譲) | 竣工済 | 0.62    |
| 52     | 横浜市   | 横浜市           | 横浜市         | 横浜市  | 横浜市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2003/8/20     | RC6    | 3,160㎡ | 共同住宅 | 39戸(分譲) | 竣工済 | 0.61    |
| 53     | 横浜市   | 横浜市           | 横浜市         | 横浜市  | 横浜市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | *             | *      | *      | 共同住宅 | *       | 竣工済 | 1.0以上   |
| 54     | 横浜市   | 横浜市           | 横浜市         | 横浜市  | 横浜市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | *             | *      | *      | 共同住宅 | *       | 竣工済 | 1.0以上   |
| 55     | 横浜市   | 横浜市           | 横浜市         | 横浜市  | 横浜市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2001/8/30     | RC11   | 3,006㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.61    |
| 56     | 平塚市   | 平塚市           | 平塚市         | 平塚市  | 平塚市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2004/8/24     | RC10/1 | 3,907㎡ | 共同住宅 | 30戸(分譲) | 竣工済 | 0.15*   |
| 57     | 藤沢市   | 藤沢市           | 藤沢市         | 藤沢市  | 藤沢市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 1999/10/6     | RC8    | 2,066㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.54    |
| 58     | 長野県   | 長野県           | 長野県         | 長野県  | 長野県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2001/5/18     | RC8    | 2,328㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.52    |
| 59     | 長野県   | 長野県           | 長野県         | 長野県  | 長野県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2001/5/1      | RC11   | 3,044㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.31*   |
| 60     | 松本市   | 松本市           | 松本市         | 松本市  | 松本市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2000/9/5      | RC11   | 3,032㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.23*   |
| 61     | 岐阜県   | 岐阜県           | 岐阜県         | 岐阜県  | 岐阜県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2002/4/5      | RC11   | 2,287㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 6割程度    |
| 62     | 静岡県   | 静岡県           | 静岡県         | 静岡県  | 静岡県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2003/12/19    | RC11   | 2,254㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 5割程度    |
| 63     | 静岡県   | 静岡県           | 静岡県         | 静岡県  | 静岡県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2003/11/8     | SRC12  | 4,484㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.28*   |
| 64     | 静岡県   | 静岡県           | 静岡県         | 静岡県  | 静岡県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2002/9/7      | RC11   | 3,105㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.46*   |
| 65     | 愛知県   | 愛知県           | 愛知県         | 愛知県  | 愛知県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2000/12/14    | RC8    | 2,280㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.80    |
| 66     | 愛知県   | 愛知県           | 愛知県         | 愛知県  | 愛知県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2001/12/27    | RC10   | 2,484㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.64    |
| 67     | 愛知県   | 愛知県           | 愛知県         | 愛知県  | 愛知県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2003/3/25     | RC11   | 2,382㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.58    |
| 68     | 愛知県   | 愛知県           | 愛知県         | 愛知県  | 愛知県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2000/12/21    | RC10   | 1,801㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.52    |
| 69     | 岡崎市   | 岡崎市           | 岡崎市         | 岡崎市  | 岡崎市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2002/3/26     | RC9    | 1,051㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.82    |
| 70     | 岡崎市   | 岡崎市           | 岡崎市         | 岡崎市  | 岡崎市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2004/11/4     | RC7    | 1,184㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 1.0以上   |
| 71     | 豊田市   | 豊田市           | 豊田市         | 豊田市  | 豊田市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2002/9/12     | RC9    | 2,581㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.80    |
| 72     | 名古屋市  | 名古屋市          | 名古屋市        | 名古屋市 | 名古屋市 | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2000/10/3     | RC8    | 1,765㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.36*※7 |
| 73     | 京都府   | 京都府           | 京都府         | 京都府  | 京都府  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2001/9/10     | RC8    | 1,918㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.37*※7 |
| 74     | 京都府   | 京都府           | 京都府         | 京都府  | 京都府  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2000/6/15     | RC11   | 8,964㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.73    |
| 75     | 大阪市   | 大阪市           | 大阪市         | 大阪市  | 大阪市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2002/2/14     | RC11   | 3,949㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.58    |
| 76     | 姫路市   | 姫路市           | 姫路市         | 姫路市  | 姫路市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2001/2/23     | RC11   | 2,338㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.49*   |
| 77     | 三田市   | 三田市           | 三田市         | 三田市  | 三田市  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2005/3/26     | RC12   | 3,984㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.44*   |
| 78     | 奈良県   | 奈良県           | 奈良県         | 奈良県  | 奈良県  | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2003/11/11    | RC8    | 2,217㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.47*   |
| 80     | 和歌山市  | 和歌山市          | 和歌山市        | 和歌山市 | 和歌山市 | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | 2000/5/1      | RC7    | 2,257㎡ | ホテル  | -       | 竣工済 | 0.82    |

| 特定行政庁    | 建築確認を行った建物の名称              | 所在地             | 建築主    | 設計者            | 施工者   | 建築確認日(当初)  | 構造・階数 | 延床面積   | 用途   | 住宅戸数    | 現況  | 耐震性の検証状況 |
|----------|----------------------------|-----------------|--------|----------------|-------|------------|-------|--------|------|---------|-----|----------|
| 福岡県北九州市  | 建設時物件名*1<br>(仮称)ビジネスホテル馬場崎 | 八幡西区東第3丁目24-13他 | 富原不動産㈱ | ㈱耐震建築・まちづくり研究所 | 木村建設㈱ | 2004/10/14 | RC11  | 2,870㎡ | ホテル  | —       | 竣工済 | 0.87     |
| 福岡県福岡市   | 日本ERI(株)<br>福岡市            | 博多区千代3丁目5-17    | 岡部産業㈱  | ㈱岡部産業設計        | 木村建設㈱ | 1989/10/8  | SRC12 | 2,322㎡ | 共同住宅 | 91戸(賃貸) | 竣工済 | 0.56     |
| 福岡県福岡市   | 佐賀県福岡市                     | 東区781-1         | ㈱岩崎産業  | 平谷設計㈱          | 木村建設㈱ | 2001/12/6  | RC10  | 2,317㎡ | ホテル  | —       | 竣工済 | 1.0以上    |
| 鹿児島県鹿児島市 | サンホテル園分                    | 園分中央3丁目24-31    | ㈱岩崎産業  | 平谷設計㈱          | 木村建設㈱ | 1999/11/15 | RC11  | 2,381㎡ | ホテル  | —       | 竣工済 | 0.52     |

【工事中・未竣工】

| 特定行政庁  | 建築確認を行った建物の名称            | 所在地                      | 建築主       | 設計者          | 施工者      | 建築確認日(当初)  | 構造・階数 | 延床面積    | 用途   | 住宅戸数    | 現況    | 耐震性の検証状況 |
|--------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------|----------|------------|-------|---------|------|---------|-------|----------|
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>ラベールウーレ白井      | 千葉市白井区<br>白井2丁目3番        | 東日本住宅㈱    | 木村建設㈱        | 木村建設㈱    | 2005/1/24  | RC10  | 11,797㎡ | 共同住宅 | 93戸(分譲) | 工事停止中 | 0.73     |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>深町2丁目中央ビル      | 千葉市中央区<br>深町2丁目12        | ㈱サン中央ホーム  | ㈱サン中央ホーム     | 木村建設㈱    | 2004/9/27  | RC10  | 1,391㎡  | 共同住宅 | 99戸(賃貸) | 工事停止中 | 0.37※4   |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>セントラルアス船橋      | 千葉市中央区<br>本町6丁目14番       | ㈱ニューザー    | ㈱ハートビル建設研究所  | 丸通建設㈱    | 2004/12/27 | RC11  | 4,489㎡  | 共同住宅 | 36戸(分譲) | 工事停止中 | 0.59※4   |
| 千葉県千葉市 | 東日本住宅<br>船橋セントラルアス船橋     | 千葉市中央区<br>海神町2-3-21      | ㈱ニューザー    | ㈱下河辺建設設計事務所  | 木村建設㈱    | 2005/1/25  | RC11  | 3,655㎡  | 共同住宅 | 29戸(分譲) | 工事停止中 | 0.4※4    |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>エクセルアザール船橋     | 千葉市中央区<br>松が谷2-25-6      | ㈱サンアイ     | ㈱井上建築企画研究所   | 未定       | 2005/7/19  | RC12  | 3,827㎡  | 共同住宅 | 53戸     | 未竣工   | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>グランスタージュ北平住    | 千葉市中央区<br>保木町5丁目380-5番   | ㈱ニューザー    | ㈱ハートビル建設研究所  | ㈱ニューザー   | 2005/10/6  | RC11  | 7,788㎡  | 共同住宅 | 34戸(分譲) | 確認取下げ | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>グランスタージュ北平住    | 千葉市中央区<br>千住園田町10番       | ㈱ニューザー    | ㈱ハートビル建設研究所  | 未定       | 2005/6/16  | RC7   | 3,817㎡  | 共同住宅 | 50戸(分譲) | 工事停止中 | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>都筑佐江戸町字杉崎516-1 | 千葉市中央区<br>都筑佐江戸町字杉崎516-1 | ㈱エルクワイエット | ㈱山口設計        | 木村建設㈱    | 2005/9/7   | RC11  | 3,886㎡  | ホテル  | —       | 工事停止中 | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>都筑佐江戸町字杉崎516-1 | 千葉市中央区<br>中町5丁目672       | ㈱東水ホテル    | ㈱KSM一級建築士事務所 | ㈱アトリエム建設 | 2005/7/25  | RC9   | 7,727㎡  | 共同住宅 | 54戸     | 確認取下げ | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>TKAアセットビル      | 千葉市中央区<br>上野町5丁目2650番外   | ㈱ニューザー    | ㈱KSM一級建築士事務所 | 未定       | 2005/8/25  | RC9   | 3,659㎡  | ホテル  | —       | 工事停止中 | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>TKAアセットビル      | 千葉市中央区<br>大手町12-5、12-6   | *         | ㈱KSM一級建築士事務所 | *        | 2005/6/8   | RC11  | 2,378㎡  | ホテル  | —       | 工事停止中 | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>TKAアセットビル      | 千葉市中央区<br>幸町12-5、12-6    | ㈱オパシ      | ㈱KSM一級建築士事務所 | 木村建設㈱    | 2005/7/6   | RC12  | 3,824㎡  | ホテル  | —       | 工事停止中 | 0.85     |

2. 姉妹物件に開示していた業者の関与物件において、姉妹建築士以外の建築士による構造計算書の偽装が報告された物件：物件概要

| 特定行政庁  | 建築確認を行った建物の名称 | 所在地    | 建築主 | 設計者 | 施工者 | 建築確認日(当初) | 構造・階数 | 延床面積 | 用途   | 住宅戸数 | 現況  | 耐震性の検証状況  |
|--------|---------------|--------|-----|-----|-----|-----------|-------|------|------|------|-----|-----------|
| 福岡県福岡市 | *             | 福岡県福岡市 | *   | *   | *   | 2000年     | *     | *    | 共同住宅 | (賃貸) | 竣工済 | (1.0)以上※8 |
| 福岡県福岡市 | *             | 福岡県福岡市 | *   | *   | *   | 2000年     | *     | *    | 共同住宅 | (賃貸) | 竣工済 | (0.85)※8  |
| 福岡県福岡市 | *             | 福岡県福岡市 | *   | *   | *   | 2000年     | *     | *    | 共同住宅 | (賃貸) | 竣工済 | (0.9)※8   |

3. 姉妹物件に開示していた業者の関与物件において、偽装はないが構造計算の誤りと考えられる原因により、建築基準法の求める耐震基準を満たしていない物件：物件概要

| 特定行政庁  | 建築確認を行った建物の名称 | 所在地     | 建築主     | 設計者 | 施工者 | 建築確認日(当初) | 構造・階数 | 延床面積 | 用途   | 住宅戸数    | 現況  | 耐震性の検証状況 |
|--------|---------------|---------|---------|-----|-----|-----------|-------|------|------|---------|-----|----------|
| 福岡県福岡市 | セントラルホテル伊万里   | 佐賀県伊万里市 | 佐賀県伊万里市 | 設計者 | 施工者 | 2002年     | RC10  | *    | 共同住宅 | 38戸(分譲) | 竣工済 | 0.64     |

4. 浅沼良一建築士による構造計算書の偽装があった物件：物件概要

| 特定行政庁  | 建築確認を行った建物の名称            | 所在地                         | 建築主      | 設計者 | 施工者 | 建築確認日(当初)  | 構造・階数 | 延床面積    | 用途   | 住宅戸数    | 現況    | 耐震性の検証状況 |
|--------|--------------------------|-----------------------------|----------|-----|-----|------------|-------|---------|------|---------|-------|----------|
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>ラベールウーレ白井      | 千葉県千葉市<br>白井区白井2丁目3番        | 東日本住宅    | 設計者 | 施工者 | 2005/1/24  | RC10  | 11,797㎡ | 共同住宅 | 93戸(分譲) | 工事停止中 | 0.73     |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>深町2丁目中央ビル      | 千葉県千葉市<br>中央区深町2丁目12        | サン中央ホーム  | 設計者 | 施工者 | 2004/9/27  | RC10  | 1,391㎡  | 共同住宅 | 99戸(賃貸) | 工事停止中 | 0.37※4   |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>セントラルアス船橋      | 千葉県千葉市<br>中央区本町6丁目14番       | ニューザー    | 設計者 | 施工者 | 2004/12/27 | RC11  | 4,489㎡  | 共同住宅 | 36戸(分譲) | 工事停止中 | 0.59※4   |
| 千葉県千葉市 | 東日本住宅<br>船橋セントラルアス船橋     | 千葉県千葉市<br>中央区海神町2-3-21      | ニューザー    | 設計者 | 施工者 | 2005/1/25  | RC11  | 3,655㎡  | 共同住宅 | 29戸(分譲) | 工事停止中 | 0.4※4    |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>エクセルアザール船橋     | 千葉県千葉市<br>中央区松が谷2-25-6      | サンアイ     | 設計者 | 施工者 | 2005/7/19  | RC12  | 3,827㎡  | 共同住宅 | 53戸     | 未竣工   | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>グランスタージュ北平住    | 千葉県千葉市<br>中央区保木町5丁目380-5番   | ニューザー    | 設計者 | 施工者 | 2005/10/6  | RC11  | 7,788㎡  | 共同住宅 | 34戸(分譲) | 確認取下げ | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>グランスタージュ北平住    | 千葉県千葉市<br>中央区千住園田町10番       | ニューザー    | 設計者 | 施工者 | 2005/6/16  | RC7   | 3,817㎡  | 共同住宅 | 50戸(分譲) | 工事停止中 | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>都筑佐江戸町字杉崎516-1 | 千葉県千葉市<br>中央区都筑佐江戸町字杉崎516-1 | エルクワイエット | 設計者 | 施工者 | 2005/9/7   | RC11  | 3,886㎡  | ホテル  | —       | 工事停止中 | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>都筑佐江戸町字杉崎516-1 | 千葉県千葉市<br>中央区中町5丁目672       | 東水ホテル    | 設計者 | 施工者 | 2005/7/25  | RC9   | 7,727㎡  | 共同住宅 | 54戸     | 確認取下げ | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>TKAアセットビル      | 千葉県千葉市<br>中央区上野町5丁目2650番外   | ニューザー    | 設計者 | 施工者 | 2005/8/25  | RC9   | 3,659㎡  | ホテル  | —       | 工事停止中 | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>TKAアセットビル      | 千葉県千葉市<br>中央区大手町12-5、12-6   | *        | 設計者 | 施工者 | 2005/6/8   | RC11  | 2,378㎡  | ホテル  | —       | 工事停止中 | —        |
| 千葉県千葉市 | イーホームズ<br>TKAアセットビル      | 千葉県千葉市<br>中央区幸町12-5、12-6    | オパシ      | 設計者 | 施工者 | 2005/7/6   | RC12  | 3,824㎡  | ホテル  | —       | 工事停止中 | 0.85     |

※1 (O)の名称は、現在の物件名  
 ※2 「耐震性の検証」については、特別な取扱いが無い場合Ou/Qumの最小値、Ou/Qumの数値は、指定確認検査機関等より入手した構造図・構造計算書から推計した再計算(おおむね0.5未満の場合)(\*)は震害に強く耐震の恐れがある。  
 ※3 当該物件は、未竣工であり、Ou/Qumの計算は求められていない。特定行政庁等が現地調査を行い、耐震性に問題がないことを確認した。  
 ※4 平成17年11月21日に国土交通省が公表した計算値  
 ※5 当該物件は、特定行政庁が限算力計算法により安全性を確認している。  
 ※6 当該物件は、建築確認書類が保管されていないため、耐震診断により判明。確認書類がないため、調査等から偽装と判断。  
 ※7 当該物件は、特定行政庁である京都市の発表において、報告された数値で公表されている。家中では、国土交通省の方針によりその最小値を記載している。  
 ※8 積算中である。

\* 家中、空欄は、現時点で特定行政庁から報告が上がついていない事項等

姉齒元建築士及び姉齒物件に関係していた業者の関与物件に係る調査の状況(都道府県別)

(2006年3月13日17時現在)

| 都道府県 | 姉齒元建築士の関与物件 |      |      |     |               | 姉齒物件に関係していた業者の関与物件 |      |       |               |     | 総計 |     |
|------|-------------|------|------|-----|---------------|--------------------|------|-------|---------------|-----|----|-----|
|      | 合計          | 偽装あり | 偽装なし | 調査中 | 計画中止<br>所在不明等 | 関与状況               |      |       |               |     |    |     |
|      |             |      |      |     |               | 偽装あり               | 偽装なし | 調査中※3 | 計画中止<br>所在不明等 |     |    |     |
| 北海道  |             |      |      |     |               | 3                  |      |       | 3             |     |    | 3   |
| 青森県  |             |      |      |     |               | 6                  |      |       | 6             |     |    | 6   |
| 岩手県  |             |      |      |     |               | 4                  |      |       | 4             |     |    | 4   |
| 宮城県  |             |      |      |     |               | 8                  |      |       | 8             |     |    | 8   |
| 秋田県  |             |      |      |     |               | 1                  |      |       | 1             |     |    | 1   |
| 福島県  |             |      |      |     |               | 1                  |      |       | 1             |     |    | 1   |
| 茨城県  | 2           |      | 2    |     |               | 7                  |      |       | 6             | 1   |    | 9   |
| 栃木県  |             |      |      |     |               | 1                  |      |       | 1             |     |    | 1   |
| 群馬県  | 3           | 3    |      |     |               | 6                  |      |       | 6             |     |    | 9   |
| 埼玉県  | 2           | 1    | 1    |     |               | 18                 |      |       | 10            | 8   |    | 20  |
| 千葉県  | 2           | 1    | 1    | 1   | 3             | 19                 |      |       | 11            | 7   | 1  | 71  |
| 東京都  | 52          | 13   | 35   | 2   | 5             | 94                 |      |       | 50            | 43  | 1  | 175 |
| 神奈川県 | 81          | 33   | 41   | 2   | 5             | 30                 | 1    |       | 27            | 2   |    | 54  |
| 新潟県  | 24          | 17   | 6    |     | 1             | 2                  |      |       | 2             |     |    | 4   |
| 福井県  | 2           |      | 2    |     |               | 2                  |      |       | 2             |     |    | 2   |
| 長野県  |             |      |      |     | 1             | 2                  |      |       | 6             | 1   |    | 11  |
| 岐阜県  | 4           | 3    |      |     |               | 7                  |      |       | 1             |     |    | 2   |
| 静岡県  | 1           | 1    |      |     |               | 1                  |      |       | 6             | 1   | 1  | 14  |
| 愛知県  | 6           | 4    | 1    | 1   |               | 8                  |      |       | 8             | 3   |    | 19  |
| 三重県  | 8           | 7    | 1    |     |               | 11                 |      |       | 0             | 2   |    | 3   |
| 滋賀県  | 1           | 1    |      |     |               | 2                  |      |       | 1             |     |    | 1   |
| 京都府  |             |      |      |     |               | 1                  |      |       | 1             | 7   |    | 10  |
| 大阪府  | 2           | 2    |      |     |               | 8                  |      |       | 1             |     |    | 4   |
| 兵庫県  | 1           | 1    |      |     |               | 3                  |      |       | 3             |     |    | 7   |
| 奈良県  | 2           | 2    |      |     |               | 5                  |      |       | 3             | 2   |    | 2   |
| 和歌山県 | 2           | 2    |      |     |               |                    |      |       |               |     |    | 1   |
| 鳥取県  | 1           | 1    |      |     |               | 4                  |      |       | 3             | 1   |    | 4   |
| 島根県  |             |      |      |     |               | 4                  |      |       | 3             |     |    | 4   |
| 岡山県  |             |      |      |     |               | 19                 |      |       | 17            | 2   |    | 19  |
| 広島県  |             |      |      |     |               | 3                  |      |       | 1             | 2   |    | 3   |
| 山口県  |             |      |      |     |               | 3                  |      |       | 18            | 1   |    | 19  |
| 香川県  |             |      |      |     |               | 19                 |      |       | 31            | 5   |    | 36  |
| 愛媛県  |             |      |      |     |               | 36                 |      |       | 2             |     |    | 2   |
| 高知県  |             |      |      |     |               | 2                  |      |       | 2             |     |    | 2   |
| 福岡県  |             |      |      |     |               | 2                  |      |       | 2             |     |    | 2   |
| 佐賀県  |             |      |      |     |               | 2                  |      |       | 2             |     |    | 2   |
| 長崎県  |             |      |      |     |               | 2                  |      |       | 2             |     |    | 2   |
| 熊本県  |             |      |      |     |               | 67                 | 3    | 3     | 35            | 29  |    | 70  |
| 大分県  | 3           | 3    |      |     |               | 11                 |      |       | 10            |     | 1  | 14  |
| 宮崎県  | 3           | 2    |      |     | 1             | 11                 |      |       | 11            | 0   |    | 11  |
| 鹿児島県 |             |      |      |     |               | 11                 |      |       | 107           | 37  |    | 144 |
| 沖縄県  |             |      |      |     |               | 5                  |      |       | 5             |     |    | 5   |
| 不明   |             |      |      |     |               | 2                  |      |       | 2             |     |    | 2   |
| 不明   |             |      |      |     |               | 3                  |      |       | 3             |     |    | 4   |
| 不明   | 4           |      |      |     | 4             | 3                  |      |       | 1             |     |    | 1   |
| 不明   |             |      |      |     |               | 4                  |      |       |               |     | 3  | 7   |
| 不明   | 4           |      |      |     | 4             | 3                  |      |       | 417           | 154 | 7  | 787 |
| 総計   | 205         | 97   | 89   | 4   | 15            | 582                | 4    | 3     | 417           | 154 | 7  | 787 |

- ※1 偽装の有無を、建築確認図書ではなく竣工図等により判断した物件を含む。  
 ※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。  
 ※3 調査中の物件には、設計図書等を入手できない39物件を含む。  
 ※4 この他、札幌市で浅沼良一二級建築士が関与した5物件の偽装の報告がある。

姉齒元建築士及び姉齒物件に関係していた業者の関与した物件の建築確認日(当初)について

3月13日17時までに地方公共団体から報告のあったもの

| 建築確認日     | 姉齒元建築士の関与物件<br>偽装の有無※1 |      |     |                  | 件数  | 誤り   |      |       | 調査中※3 | 計画中止・<br>所在不明等※2 | 総数  |
|-----------|------------------------|------|-----|------------------|-----|------|------|-------|-------|------------------|-----|
|           | 偽装あり                   | 偽装なし | 調査中 | 計画中止・<br>所在不明等※2 |     | 偽装あり | 偽装なし | 調査中※3 |       |                  |     |
|           |                        |      |     |                  |     |      |      |       |       |                  |     |
| 1985(S60) |                        |      |     |                  | 1   |      |      |       | 1     |                  | 1   |
| 1987(S62) |                        |      |     |                  | 2   |      |      |       | 2     |                  | 2   |
| 1988(S63) |                        |      |     |                  | 2   |      |      | 1     | 1     |                  | 2   |
| 1989(H1)  |                        |      |     |                  | 10  |      |      | 4     | 6     |                  | 10  |
| 1990(H2)  | 2                      |      |     | 2                | 14  |      |      | 6     | 8     |                  | 16  |
| 1991(H3)  |                        |      |     |                  | 14  |      |      | 8     | 6     |                  | 14  |
| 1992(H4)  |                        |      |     |                  | 17  |      |      | 9     | 8     |                  | 17  |
| 1993(H5)  |                        |      |     |                  | 18  |      |      | 14    | 4     |                  | 18  |
| 1994(H6)  | 1                      |      |     | 1                | 35  |      |      | 27    | 8     |                  | 36  |
| 1995(H7)  | 2                      |      |     | 2                | 58  |      |      | 38    | 20    |                  | 60  |
| 1996(H8)  | 1                      |      |     | 1                | 55  |      |      | 33    | 22    |                  | 56  |
| 1997(H9)  | 11                     |      |     | 11               | 42  |      |      | 30    | 11    |                  | 53  |
| 1998(H10) | 10                     | 2    |     | 8                | 42  |      |      | 31    | 11    |                  | 52  |
| 1999(H11) | 24                     | 9    |     | 15               | 33  |      |      | 26    | 6     |                  | 57  |
| 2000(H12) | 22                     | 7    |     | 13               | 27  |      |      | 21    | 5     |                  | 49  |
| 2001(H13) | 27                     | 14   |     | 12               | 36  |      |      | 26    | 9     | 1                | 63  |
| 2002(H14) | 24                     | 15   |     | 8                | 26  |      |      | 25    | 0     |                  | 50  |
| 2003(H15) | 31                     | 23   |     | 8                | 42  |      |      | 37    | 5     |                  | 73  |
| 2004(H16) | 24                     | 16   |     | 8                | 41  |      |      | 39    | 2     |                  | 65  |
| 2005(H17) | 12                     | 11   |     | 1                | 47  |      |      | 36    | 10    | 1                | 59  |
| 不明等       | 14                     |      |     | 2                | 20  |      |      | 6     | 9     | 5                | 34  |
| 総計        | 205                    | 97   | 89  | 4                | 582 | 4    | 3    | 417   | 154   | 7                | 787 |

※1 偽装の有無を、建築確認図書ではなく竣工図等により判断した物件を含む。

※2 不明等には、確認申請が確認されていないもの等を含む。

※3 調査中の物件には、設計図書等入手できない39物件を含む。

※4 この他、札幌市で浅沼良一二級建築士が関与した5物件の偽装の報告がある。



## 姉齒元建築士及び姉齒物件に関係していた業者の関与した物件に係る調査の状況(関係者別)

3月13日17時までに地方公共団体から報告のあったもの

| 関係者                    | 調査対象数 |               | 報告結果   |        |      |               |       | 備考<br>(訳注説明)            |
|------------------------|-------|---------------|--------|--------|------|---------------|-------|-------------------------|
|                        | 総数    | 重複を除いた<br>物件数 | 誤りあり   |        | 偽装なし | 計画中止<br>該当なし等 | 調査中※2 |                         |
|                        |       |               | 55偽装あり | 55偽装なし |      |               |       |                         |
| 姉齒元建築士                 | 205件  | 205件          | 97件    | 0      | 89件  | 15件           | 4件    |                         |
| 姉齒物件に関係していた<br>業者の関与物件 |       | 582件          | 4件     | 1件※4   | 417件 | 7件            | 154件  |                         |
| 木村建設(株)                | 441件  | 382件注1        | 4      | 1※4    | 286  | 6             | 86    | 注1: 姉齒関与物件<br>除く        |
| (株)ヒューザー               | 94件   | 63件注2         | 0      | 0      | 35   | 0             | 28    | 注2: 姉齒、木村関<br>与物件除く     |
| 平成設計(株)                | 94件   | 24件注2         | 0      | 0      | 18   | 1             | 5     |                         |
| (株)総合経営研究所             | 180件  | 113件注3        | 0      | 0      | 78   | 0             | 35    | 注3: 姉齒、木村、<br>平成関与物件を除く |
| 調査対象物件 合計              |       | 787件          | 101件   | 1件     | 506件 | 22件           | 158件  |                         |

※1 構造計算の誤りと考えられる理由により、建築基準法が求める耐震基準を満たしていない物件。

※2 調査中の物件には、設計図書等入手できない39物件を含む。

※3 サムシング(株)一級建築士事務所の関与物件

※4 田中テル也構造計画研究所の関与物件

※5 この他、札幌市で浅沼良一、二級建築士が関与した5物件の偽装の報告がある。

## 危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)に係る居住者の退去状況等(注)

(平成18年3月13日現在)

## 【分譲】

| 特定行政庁  | 確認時物件        | 所在地     | 建築主                     | 戸数     | 当初の入居戸数 | 現時点の入居戸数 |      | 自主退去の勧告 | 使用禁止命令 | 建替え等の状況     |
|--------|--------------|---------|-------------------------|--------|---------|----------|------|---------|--------|-------------|
|        |              |         |                         |        |         | 退去予定     | 退去未定 |         |        |             |
| 1 東京都  | グランドステージ稲城   | 東京都稲城市  | ㈱ヒューザー                  | 24戸    | 24戸     | 0戸       | —    | 12/3    | 12/16  | 公共団体と住民で協議中 |
| 2 中央区  | グランドステージ八丁堀  | 東京都中央区  | ㈱ヒューザー                  | 36戸    | 33戸     | 0戸       | —    | 12/5    | 1/24   | 公共団体と住民で協議中 |
| 3 墨田区  | グランドステージ東向島  | 東京都墨田区  | ㈱ヒューザー                  | 36戸    | 36戸     | 0戸       | —    | 12/1    | 1/10   | 公共団体と住民で協議中 |
| 4 江東区  | グランドステージ住吉   | 東京都江東区  | ㈱ヒューザー                  | 67戸    | 67戸     | 0戸       | —    | 12/1    | 12/22  | 公共団体と住民で協議中 |
| 5 川崎市  | グランドステージ川崎大師 | 神奈川県川崎市 | ㈱ヒューザー                  | 23戸    | 23戸     | 2戸       | 1戸   | —       | 11/28  | 公共団体と住民で協議中 |
| 6 横浜市  | グランドステージ弁天橋  | 神奈川県横浜市 | ㈱ヒューザー                  | 19戸    | 17戸     | 10戸      | 9戸   | —       | 12/2   | 公共団体と住民で協議中 |
| 7 藤沢市  | グランドステージ藤沢   | 神奈川県藤沢市 | ㈱ヒューザー                  | 30戸    | 15戸     | 0戸       | —    | 11/29   | 12/15  | 公共団体と住民で協議中 |
| 8 世田谷区 | グランドステージ北高山  | 東京都世田谷区 | ㈱ヒューザー                  | 31戸    | 31戸     | 0戸       | —    | 12/19   | 1/10   | 公共団体と住民で協議中 |
| 9 川崎市  | グランドステージ溝の口  | 神奈川県川崎市 | ㈱ヒューザー                  | 24戸    | 24戸     | 6戸       | 0戸   | —       | 12/20  | 建替え推進の決議    |
| 10 北区  | グランドステージ赤羽   | 東京都北区   | ㈱ハウジングセンター<br>(現㈱ヒューザー) | 18戸    | 18戸     | 0戸       | —    | 12/21   | 1/27   | 公共団体と住民で協議中 |
| 11 大田区 | グランドステージ池上   | 東京都大田区  | ㈱ハウジングセンター<br>(現㈱ヒューザー) | 24戸    | 21戸     | 20戸      | 1戸   | 2/11    | —      | 公共団体と住民で協議中 |
|        |              |         |                         | 分譲11棟計 | 332戸    | 38戸      | 17戸  | 21戸     |        |             |

## 【賃貸】

| 特定行政庁 | 確認時物件        | 所在地    | 建築主         | 戸数    | 当初の入居戸数 | 現時点の入居戸数 |      | 自主退去の勧告         | 使用禁止命令 | 建替え等の状況 |
|-------|--------------|--------|-------------|-------|---------|----------|------|-----------------|--------|---------|
|       |              |        |             |       |         | 退去予定     | 退去未定 |                 |        |         |
| 1 船橋市 | 湊町中央ビル       | 千葉県船橋市 | ㈱サン中央ホーム    | 59戸   | 56戸     | 0戸       | —    | 11/29,12/8      | 12/28  | 検討中     |
| 2 船橋市 | 船橋市本町3丁目ビル   | 千葉県船橋市 | ㈱サン中央ホーム    | 59戸   | 58戸     | 0戸       | —    | 11/29,12/8      | 12/28  | 除却中     |
| 3 港区  | 芝浦2丁目マンション   | 東京都港区  | ㈱シノケン       | 18戸   | 18戸     | 0戸       | —    | —               | —      | 除却中     |
| 4 港区  | 芝大門2丁目マンション  | 東京都港区  | ㈱シノケン       | 8戸    | 8戸      | 0戸       | —    | —               | —      | 除却中     |
| 5 新宿区 | 西早稲田3丁目マンション | 東京都新宿区 | ㈱シノケン       | 47戸   | 38戸     | 0戸       | —    | 11/24,再勧告(12/5) | —      | 除却中     |
| 6 港区  | 東麻布1丁目マンション  | 東京都港区  | ㈱シノケン       | 9戸    | 7戸      | 0戸       | —    | —               | —      | 除却中     |
| 7 大田区 | (仮称)石川台ハイツ   | 東京都大田区 | 三菱ビルマネジメント㈱ | 13戸   | 12戸     | 4戸       | 2戸   | 1/20            | —      | 検討中     |
|       |              |        |             | 賃貸7棟計 | 213戸    | 4戸       | 2戸   | 2戸              |        |         |
|       |              |        |             | 合計    | 545戸    | 506戸     | 42戸  | 19戸             | 23戸    |         |

(注)「危険性が確認された構造計算書偽装物件(マンション)」とは、Qu/Qu(保有水平耐力/必要保有水平耐力)値が0.5未満であり、震度5強程度の地震で倒壊するおそれがあるものをさす。