

## 分譲マンション(11件)に係る居住者の退去状況等 (3月20日現在)

|                                |             | 5                | 6                 | 8                | 9               | 11                        |                 |
|--------------------------------|-------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 特定行政庁                          |             | 川崎市              | 横浜市               | 世田谷区             | 川崎市             | 大田区                       |                 |
| 物件名                            |             | グランドステージ<br>川崎大師 | コンアルマーディオ<br>横濱鶴見 | グランドステージ<br>千歳烏山 | グランドステージ<br>溝の口 | グランドステージ<br>池上            |                 |
| 現在の<br>退去者<br>状況<br>(単位:<br>戸) | ①全体戸数       | 23戸              | 19戸               | 31戸              | 24戸             | * 24戸                     |                 |
|                                | ②未入居戸数      | 0戸               | 2戸                | 0戸               | 0戸              | 3戸                        |                 |
|                                | ③退去者        | 戸数<br>21戸        | 戸数<br>7戸          | 戸数<br>31戸        | 戸数<br>18戸       | 戸数<br>2戸                  |                 |
|                                | 入居戸数<br>残留者 | ④退去予定            | 退去<br>予定日<br>戸数   | 退去<br>予定日<br>戸数  | 退去<br>予定日<br>戸数 | 退去<br>予定日<br>戸数           | 退去<br>予定日<br>戸数 |
|                                |             | ⑤その他             | 1戸                | 1戸               | 0戸              | 0戸                        | 16戸             |
| 退去率<br>(②+③)÷①                 |             | 91.3%            | 47.4%             | 100.0%           | 79.2%           | 20.8%                     |                 |
| 退去予定率<br>(②+③+④)÷①             |             | 95.7%            | 94.7%             | 100.0%           | 100.0%          | 33.3%                     |                 |
| 備考                             |             |                  |                   |                  |                 | * 店舗(1、退去済)は戸<br>数に含んでいない |                 |

※退去予定未定の者とは、①4/1以降に退去日がある者、②移転の意志を確認し、仮住居住宅を選定過程で退去日が確定しない者

※その他の者とは、態度不明等の者

■退去が完了した物件

1 グランドステージ稲城 当初入居戸数 24戸、2 グランドステージ茅場町 33戸、3 グランドステージ東向島 36戸、4 グランドステージ住吉 67戸、7 グランドステージ藤沢 15戸、10 グランドステージ赤羽 18戸

|                                |        |                          |            |            |    |            |         |         |        |    |            |     |      |
|--------------------------------|--------|--------------------------|------------|------------|----|------------|---------|---------|--------|----|------------|-----|------|
|                                |        | -                        |            |            |    |            | -       |         |        |    |            |     |      |
| 特定行政庁                          |        | グランドステージ池上を除く<br>分譲10棟累計 |            |            |    |            | 分譲11棟累計 |         |        |    |            |     |      |
| 物件名                            |        | -                        |            |            |    |            | -       |         |        |    |            |     |      |
| 現在の<br>退去者<br>状況<br>(単位<br>:戸) | ①全体戸数  |                          | 308戸       |            |    |            |         | 332戸    |        |    |            |     |      |
|                                | ②未入居戸数 |                          | 20戸        |            |    |            |         | 23戸     |        |    |            |     |      |
|                                | 入居戸数   | ③退去者                     | 移転先        | 公営住宅       | 公的 | UR         | 民間      | 計       | 公営住宅   | 公的 | UR         | 民間  | 計    |
|                                |        |                          | 戸数         | 3/20<br>時点 | 1戸 | 52戸        | 64戸     | 154戸    | 271戸   | 1戸 | 52戸        | 64戸 | 156戸 |
|                                |        |                          | 3/17<br>時点 | (271戸)     |    |            |         |         | (272戸) |    |            |     |      |
|                                | 残留者    | ④退去予定                    | 退去予定日      |            |    | 3/31<br>まで | 未定      | 計       |        |    | 3/31<br>まで | 未定  | 計    |
|                                |        |                          | 戸数         | 3/20<br>時点 |    |            | 4戸      | 11戸     | 15戸    |    |            | 7戸  | 11戸  |
|                                |        |                          | 3/17<br>時点 | (15戸)      |    |            |         |         | (16戸)  |    |            |     |      |
|                                |        | ⑤その他                     | 3/20<br>時点 | 2戸         |    |            |         |         | 18戸    |    |            |     |      |
|                                |        |                          | 3/17<br>時点 | (2戸)       |    |            |         |         | (21戸)  |    |            |     |      |
| 退去率<br>(②+③)÷①                 |        | 3/20<br>時点               | 94.5%      |            |    |            |         | 89.2%   |        |    |            |     |      |
|                                |        | 3/17<br>時点               | (94.5%)    |            |    |            |         | (88.9%) |        |    |            |     |      |
| 退去予定率<br>(②+③+④)÷①             |        | 3/20<br>時点               | 99.4%      |            |    |            |         | 94.6%   |        |    |            |     |      |
|                                |        | 3/17<br>時点               | (99.4%)    |            |    |            |         | (93.7%) |        |    |            |     |      |