

ヒューザーが建築主の保有水平耐力比0.5未満の分譲マンションの建替え等の進捗状況(10月25日現在)

所在地 (特定行政庁)	物件名	当初入居		進捗状況						備考			
		(戸)	現入居戸数(戸)	建替え推進決議等	想定している事業手法	区分所有法に基づく建替え決議等(*)	マンション建替え円滑化法に基づく手続き	除却工事	参加事業者(個人施行者、参加組合員、施工業者)	Qu/Qun	平均住戸専有面積	その他	
1 稲城市(東京都)	グランドステージ 稲城	24	0	4月23日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)						0.39	103 m ²	
2 中央区	グランドステージ 茅場町	33	0	5月20日	(検討中)						0.41	106 m ²	
3 墨田区	グランドステージ 東向島	36	0	3月26日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)						0.38	107 m ²	
4 江東区	グランドステージ 住吉	67	0	4月22日	(検討中)						0.31	117 m ²	
5 川崎市	グランドステージ 川崎大師	23	0	4月21日	全員同意⇒マンション建替え事業(個人施行)						0.38	112 m ²	
6 横浜市	コンアルマーティオ 横濱鶴見	17	7	7月30日【耐震改修推進決議】	管理組合による耐震改修						0.41	150 m ²	・主として耐震改修について検討中
7 藤沢市	グランドステージ 藤沢	15	0	9月2日	(検討中)			4月21日着手【4階まで】※躯体除却に着手			0.15	109 m ²	・藤沢市が除却命令(4階まで)(3/27) ・除却工事工期9ヶ月程度の見込み(19年1月完了予定)
8 世田谷区	グランドステージ 千歳烏山	31	0	7月9日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)						0.34	105 m ²	
9 川崎市	グランドステージ 溝の口	24	0	2月12日	全員同意⇒マンション建替え事業(個人施行)	7月30日(全員同意)	個人施行認可(8月17日)権利変換計画認可(10月10日)	10月2日着手	鹿島建設株式会社(個人施行者)		0.39	111 m ²	・川崎市が除却命令(8/11) ・事業者プロポーザルを実施 ・12月除却工事完了予定
10 北区	グランドステージ 赤羽	18	0	4月12日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)	9月26日					0.32	90 m ²	
11 大田区	グランドステージ 池上	21	0	3月12日	区分所有法に基づく建替え決議⇒マンション建替え事業(組合施行)	6月24日	組合設立認可(9月12日)	12月着手予定	多田建設株式会社(工事請負)		0.45	96 m ²	・大田区が除却命令(8/22) ・施工業者公募 ・19年5月除却工事完了予定

(*) GS溝の口、GS赤羽、GS池上のほか、区分所有法に基づく建替え決議の
 手続中(建替え決議集会の招集通知を終えたもの)の物件が3件ある。