

## 認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 19 年 7 月 9 日
2. 認定整備事業者 磐田駅前地区市街地再開発組合
3. 認定整備事業の名称 磐田駅前地区第一種市街地再開発事業

### 4. 事業の目的

本地区を含む磐田駅周辺の中心市街地では、都市機能の更新が遅れ、商業活動も停滞し、人口の減少・高齢化が進むなど、中心地としての活力・拠点性が急速に低下しつつある。

このため、公共施設の整備や都市機能の拡充・更新、磐田市の顔として相応しい個性豊かな魅力ある街並みの形成等を図ることにより、都市住民にとって利便性・快適性の高い生活拠点として、地区の再構築が求められている。

従って、本事業においては、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることを目的として、駅北土地地区画整理事業と並行して、都市計画道路磐田駅天竜線をシンボルロード化し、快適で魅力ある歩行者空間の創出を図るとともに、中心商業地としての再整備を進めるため、商業機能の拡充・更新を図る一方、これと合わせて都市型住宅の整備を行い、都心居住の促進を図る。

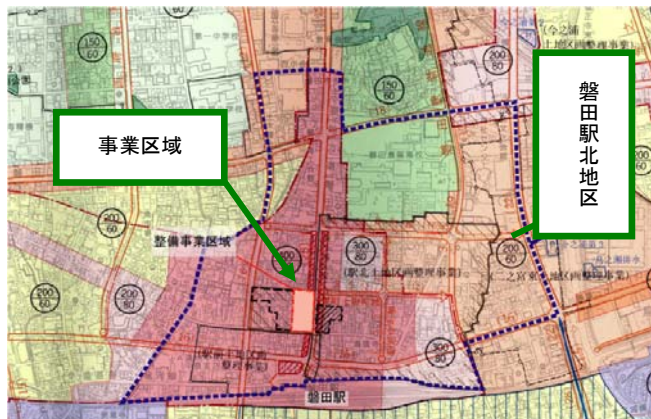
### 5. 事業施行期間

平成 18 年 2 月 8 日 ~  
平成 19 年 9 月 30 日

### 6. 事業区域

- (1)位置 静岡県磐田市  
中泉字北裏 330 番 1 他

- (2)面積 約 6,645 ㎡



### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1)建築物の建築面積等

| 建築物<br>番 号 | 階数    | 建築面積    | 延べ面積       | 敷地面積      |
|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 1          | 地上16階 | 約3,130㎡ | 約 16,330 ㎡ | 約 3,810 ㎡ |

#### (2)建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 給水設備、電気設備、空調設備他
- ・ 用途 店舗、事務所、住宅、駐車場

#### (3)公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 2,800 ㎡

## 8. 事業経緯

平成 11 年 2 月 組合設立、事業計画認可  
 平成 17 年 3 月 事業計画変更認可  
 平成 17 年 11 月 権利変換計画認可  
 平成 18 年 2 月 本体工事着工

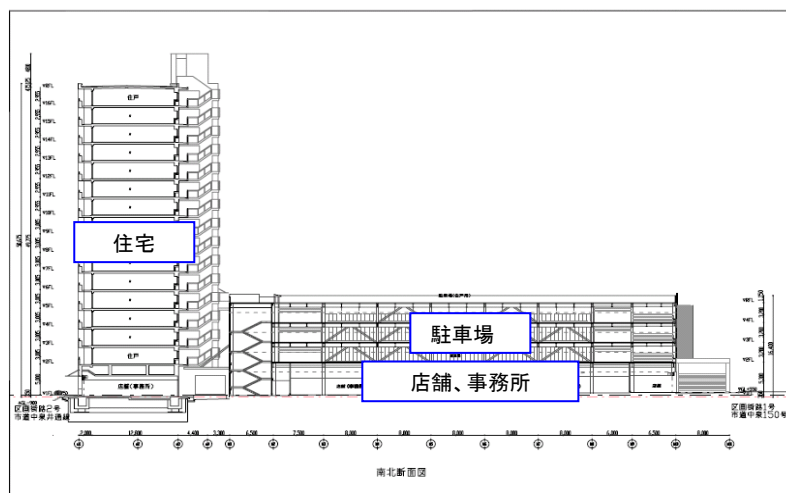
## ■ 事業スケジュール

| 10年度 |   |         |   | 平成 16年度 |   |    |   | 平成 17年度  |   |    |   | 平成 18年度 |   |    |   | 平成 19年度 |   |    |   |
|------|---|---------|---|---------|---|----|---|----------|---|----|---|---------|---|----|---|---------|---|----|---|
| 4    | 7 | 10      | 1 | 4       | 7 | 10 | 1 | 4        | 7 | 10 | 1 | 4       | 7 | 10 | 1 | 4       | 7 | 10 | 1 |
|      |   |         | ● |         |   |    |   |          |   | ●  |   |         |   |    |   |         |   |    |   |
|      |   | 再開発組合設立 |   |         |   |    |   | 権利変換計画認可 |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |
|      |   |         |   |         |   |    |   |          |   |    |   | 建築工事    |   |    |   |         |   |    |   |
|      |   |         |   |         |   |    |   |          |   |    |   |         |   |    |   |         |   |    |   |

## ■ 周辺状況



## ■ 施設概要



## ■ 外観イメージ

