

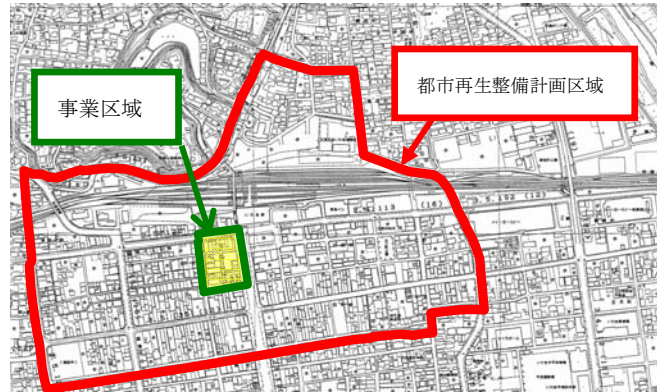
認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 19 年 7 月 17 日
2. 認定整備事業者 いわき駅前地区市街地再開発組合
3. 認定整備事業の名称 いわき駅前地区第一種市街地再開発事業
4. 事業の目的

本事業は、商業・業務・公益施設の複合建築物の整備、都市計画道路の拡幅による公共施設の整備、拡充等により中心市街地の賑わいの回復、いわき市の顔づくり、豊かな市民生活を誘発、発信する生活・文化・情報の拠点施設の創出を目的とするものである。

5. 事業施行期間
平成 17 年 8 月 5 日 ~
平成 19 年 10 月 1 日

6. 事業区域
(1) 位置
福島県いわき市平字田町 36 番 1 他



- (2) 面積 約 12,000 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上 9 階 地下 2 階	約 5,630 m ²	約 46,670 m ²	約 6,270 m ²
合計		約 5,630 m ²	約 46,670 m ²	約 6,270 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気、空調、衛生、防災、セキュリティ、情報・通信、昇降機、給水・排水、換気・排気、ガス・給湯、厨房
- ・ 用途 図書館、店舗、事務所、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 1,600 m²

8. 事業経緯

平成 15 年 12 月 組合設立
 平成 17 年 2 月 権利変換計画の認可・公告
 平成 17 年 8 月 新築工事着工

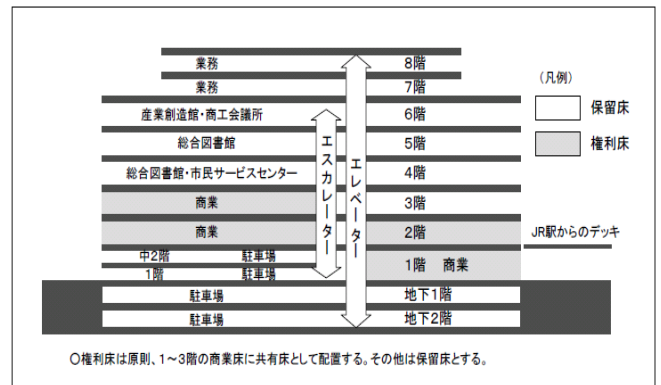
■ 事業スケジュール

15年度				平成 16年度				平成 17年度				平成 18年度				平成 19年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
再開発組合設立																			
実施設計・権利変換計画作成				権利変換計画認可				除却工事				建築工事							

■ 周辺状況



■ 施設概要



■ 外観イメージ

