

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 19 年 3 月 29 日
2. 認定整備事業者 総曲輪通り南地区市街地再開発組合
3. 都市再生整備事業の名称 総曲輪通り南地区第一種市街地再開発事業
4. 事業の目的

有効な土地利用を行うことにより、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、富山市中心市街地の環境の整備を行うことと合わせ、多様化する消費者ニーズに対応した商業型再開発事業を施行することにより、広域的商業活動の核にふさわしい都市施設の整備を行うことを目的とする。

5. 事業施行期間
平成 17 年 11 月 1 日 ~
平成 19 年 8 月 31 日

6. 事業区域
 - (1) 位置 富山県富山市
総曲輪三丁目 8 番 38 他
 - (2) 面積 約 11,268 ㎡



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上7階 地下1階	約6,100㎡	約44,200㎡	約6,800㎡
合計		約6,100㎡	約44,200㎡	約6,800㎡

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、電気設備、防災設備、昇降機設備、セキュリティ設備
- ・ 用途 商業施設、駐輪場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 約 1,489 ㎡

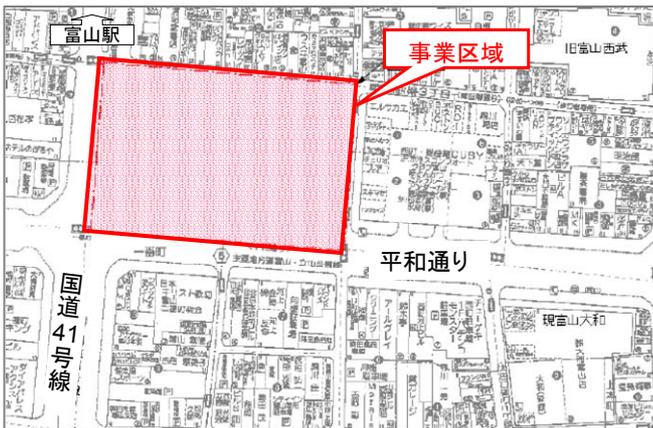
8. 事業経緯

- 平成 16 年 1 月 組合設立
- 平成 17 年 6 月 権利変換計画の認可・公告
- 平成 17 年 11 月 新築工事着工

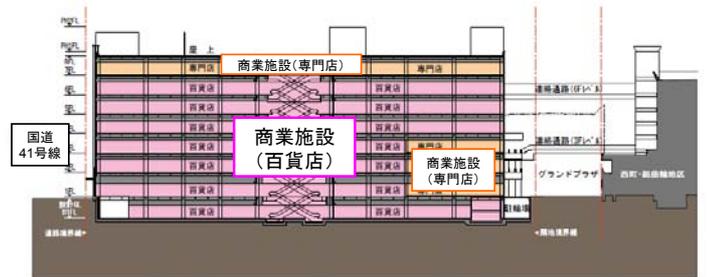
■ 事業スケジュール

平成 15 年度				平成 16 年度				平成 17 年度				平成 18 年度				平成 19 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
			再開発組合設立																
			実施設計・権変計画作成				権変計画認可												
											除却工事								
															建築工事				

■ 周辺状況



■ 施設概要



■ 外観イメージ

