

## 認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日                      平成 19 年 3 月 29 日
2. 認定整備事業者                      宇都宮馬場通り中央地区市街地再開発組合
3. 認定整備事業の名称                  宇都宮馬場通り中央地区第一種市街地再開発事業

### 4. 事業の目的

本事業においては、都市機能の更新、拠点となる広場の整備、魅力ある都市景観の形成を目指し、土地の高度利用並びに災害に強いまちづくりの実現を通じて、宇都宮市中心市街地の活性化を図るための拠点地区として整備を行うことを目的とする。

### 5. 事業施行期間

平成 18 年 4 月 11 日 ～  
平成 19 年 6 月 20 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置                      栃木県宇都宮市  
馬場通り四丁目 1 番 1 他
- (2) 面積                      約 6,598 ㎡



### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上8階	約3,361㎡	約24,680㎡	約3,860㎡
合計		約3,361㎡	約24,680㎡	約3,860㎡

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、電気設備、防災昇降機設備、情報通信設備
- ・ 用途 商業施設、業務施設、公共公益施設、駐車場

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 621 ㎡
- ・ 広場 約 1,000 ㎡

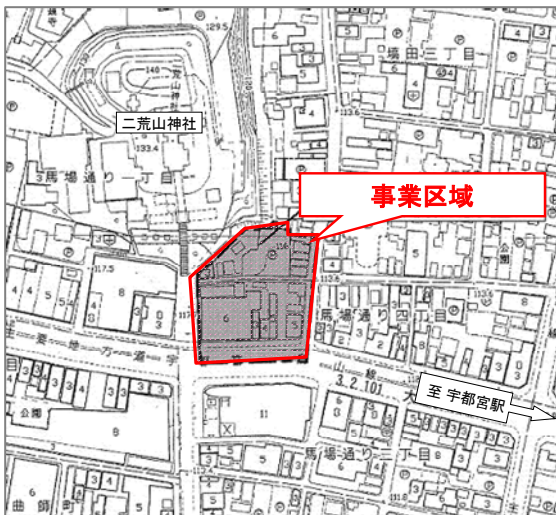
## 8. 事業経緯

平成 17 年 3 月 組合設立  
 平成 17 年 12 月 権利変換計画の認可・公告  
 平成 18 年 5 月 新築工事着工

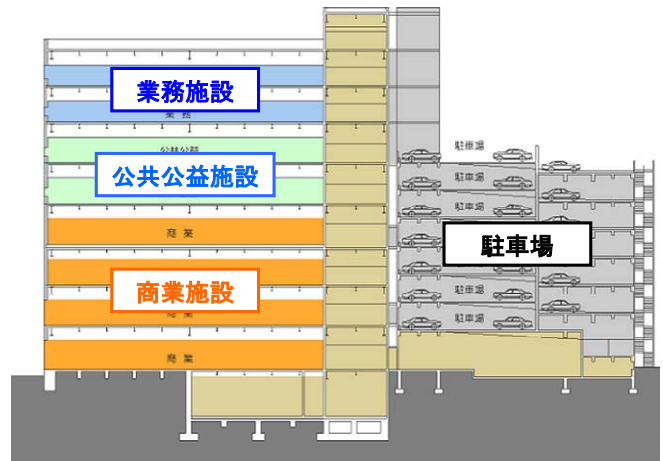
### ■ 事業スケジュール



### ■ 周辺状況



### ■ 施設概要



### ■ 外観イメージ

