

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 19 年 12 月 7 日
2. 認定整備事業者の名称 株式会社恋しき
3. 都市再生整備事業の名称 恋しき保存再生計画
4. 事業の目的

府中市の中心市街地は既存商店街の吸引力の低下などによる空洞化が進んでおり、地域の特色を生かした魅力ある市街地整備が求められている。

恋しき保存再生計画は、国登録の登録有形文化財である老舗割烹旅館を郷土の文化的遺産として、また交流・迎賓施設として保存・再生し、中心市街地に不足している交流・社交の場として整備するものであり、府中市の新たな顔として中心市街地の賑わいの創出に大きく貢献することを目的としている。

5. 事業施行期間
平成 19 年 6 月 1 日 ～ 平成 20 年 3 月 31 日

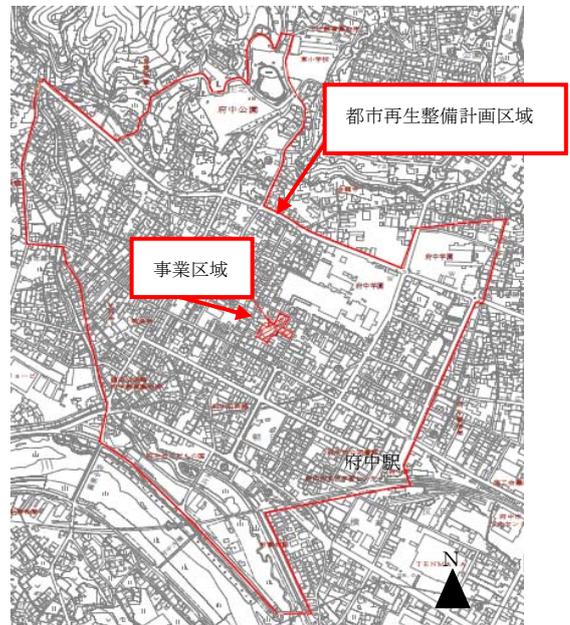
6. 整備事業区域

(1) 位置

広島県府中市府中町字永井 177 番他

(2) 面積 約 2,690 m²

(面積要件については、都市再生特別措置法施行令第 13 条第 1 号を適用)



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	3 階	約 337 m ²	約 795 m ²	約 2,687 m ²
2	2 階	約 33 m ²	約 52 m ²	
3	1 階	約 16 m ²	約 16 m ²	
4	1 階	約 102 m ²	約 102 m ²	
5	1 階	約 60 m ²	約 60 m ²	
6	1 階	約 37 m ²	約 37 m ²	
7	1 階	約 29 m ²	約 29 m ²	
8	1 階	約 62 m ²	約 62 m ²	
9	1 階	約 4 m ²	約 4 m ²	
合計		約 680 m ²	約 1,157 m ²	約 2,687 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 木造
- ・ 設備 電気、空調、給水・排水
- ・ 用途 店舗、飲食店 他

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 101 m²
- ・ 広場 約 84 m²

8. 事業経緯

平成 19 年 6 月 改築工事着工

■ 事業スケジュール



■ 周辺状況



■ 施設概要



■ 外観イメージ

