

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 19 年 12 月 21 日
2. 認定整備事業者 広島若草都市開発合同会社
3. 認定整備事業の名称 若草町地区第一種市街地再開発事業
4. 事業の目的

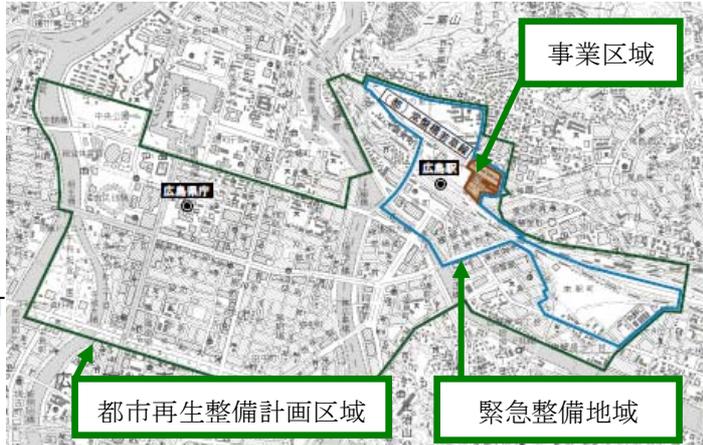
本地区が位置する広島駅新幹線口地区は、業務を主体とした高次都市機能を集積し、土地の高度利用を図るとともに、陸の玄関にふさわしい都市空間を備えた市街地の形成を図ることが急務となっている。このことから、広島駅新幹線口地区にふさわしい宿泊、業務、居住、商業などの複合機能の導入を通じた土地の高度利用を図り、広島市の新都心成長点である広島駅周辺地区に、活気とにぎわいに満ちた新たなシンボル空間を創出するとともに、市営若草住宅の建替完成により遊休地化した土地において、敷地の整形化や建築物の不燃化により街区更新を行い、安全・安心な街づくりを図るものである。

5. 事業施行期間

平成 20 年 1 月 30 日 ~
平成 22 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 広島県広島市東区若草町 1114 番 1 他
- (2) 面積 約 29,000 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上21階	約4,820m ²	約 48,290 m ²	約 6,470 m ²
2	地上33階	約1,550m ²	約 28,920 m ²	約 8,290 m ²
3	地上9階	約3,700m ²	約 18,410 m ²	
		約10,070m ²	約 95,620 m ²	約 14,760 m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給排水設備、空調設備等
- ・ 用途 ホテル、事務所、店舗、住宅、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 約 12,350 m² 歩道等 約 5,040 m² 広場 約 950 m²

