

構造計算書偽装問題に係る分譲マンションの状況について

(平成19年1月24日現在)

1. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が0.5未満のマンション (12棟)

(1) 建築主がヒューザーの物件 (11棟)

○建替え推進決議等 (任意) を行ったもの 10棟

・うち区分所有法に基づく建替え決議又は全員合意で建替えを決定したもの 7棟  
GS 溝の口、GS 池上、  
GS 赤羽、GS 東向島、  
GS 稲城、GS 千歳烏山、  
GS 川崎大師

うちマンション建替え円滑化法に基づく建替事業認可 5棟  
GS 溝の口、GS 池上、  
GS 川崎大師、GS 稲城、  
GS 東向島

うち除却工事に着手 1棟  
GS 池上

うち建築工事に着手 (除却工事完了) 1棟  
GS 溝の口

・うち区分所有法に基づく建替え決議の手續中 1棟  
GS 住吉

・その他に除却工事に先行的に着手 1棟  
GS 藤沢

○耐震改修決議を行ったもの 1棟  
コンアルマーティオ横濱鶴見

(2) 建築主がヒューザー以外の物件 (1棟)  
建築主が対応。

ゼファー月島

## 2. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 0.5 以上のマンション (17 棟)

### (1) 建築主がヒューザーの物件 (11 棟)

- うち耐震改修実施計画を策定中 5 棟  
GS 川口、GS 浮間公園、  
GS 町屋、GS 豊田、GS 東陽町
- うち耐震改修基本計画を策定中 5 棟  
GS 下総中山、GS 鶴見、  
GS 江川、セントレジアス鶴見  
GS 王子※
- うち検討中 1 棟  
グラントベイ横浜

### (2) 建築主がヒューザー以外の物件 (6 棟)

建築主が対応。

- うち建替え (建築主が買戻し、除却工事中) 1 棟  
エクセルグレイ南蒲田
- うち建替えの方向で検討中 1 棟  
レジナ和田町駅 station
- うち耐震改修工事に着手 1 棟  
ブレイル鷺沼グェルエスタ
- うち耐震改修基本計画を策定中 1 棟  
ロゼット喜多見
- うち実地調査中 1 棟  
ロゼット江古田※
- うち検討中 1 棟  
スターロイヤル二子多摩川

※保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 1.0 以上で許容応力度計算による基準を満たさない