

構造計算書偽装問題に係る分譲マンションの状況について

(平成19年3月27日現在)

1. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が0.5未満のマンション (12棟)

(1) 建築主がヒューザーの物件 (11棟)

当初入居309戸の退去完了

イ. 建替えの方向で検討 (10棟)

段 階	棟 数	各段階での該当物件名	累 計
①建替え推進決議等(任意)	2棟	GS 茅場町、 GS 藤沢(一部先行除却中)	10棟
②区分所有法に基づく建替え決議 又は建替えの全員合意	3棟	GS 住吉、GS 千歳烏山、 GS 赤羽	8棟
③マンション建替え円滑化法 に基づく建替事業認可	1棟	GS 川崎大師	5棟
④除却工事着手*	3棟 (4棟)	GS 稲城、GS 池上、GS 東向島 (GS 藤沢)	4棟 (5棟)
⑤建築工事着手	1棟	GS 溝の口	1棟
⑥完了	0棟		0棟

* ()内はGS 藤沢(先行的に除却に着手)を含めた数値

ロ. 耐震改修 (1棟)

段 階	棟 数	各段階での該当物件名	累 計
○耐震改修工事着手	1棟	コンアルマーティ横濱鶴見	1棟

(2) 建築主がヒューザー以外の物件 (1棟): 建築主が対応

段 階	棟 数	各段階での該当物件名	累 計
○検討中	1棟	ゼファー月島	1棟

2. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 0.5 以上のマンション (17 棟)

(1) 建築主がヒューザーの物件 (11 棟)

イ. 耐震改修の方向で検討 (10 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
①実地調査済	0 棟		10 棟
②耐震改修基本計画策定着手	4 棟	GS 下総中山、GS 鶴見、GS 江川、セントレジア鶴見 ^{※1}	10 棟
③耐震改修実施計画策定着手	6 棟	GS 川口、GS 浮間公園、GS 町屋、GS 豊田、GS 東陽町、GS 王子 ^{※2}	6 棟
④耐震改修工事着手	0 棟		0 棟
⑤完了	0 棟		0 棟

ロ. 検討中 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○検討中	1 棟	グランドベイ横浜	1 棟

(2) 建築主がヒューザー以外の物件 (6 棟) : 建築主が対応

イ. 耐震改修の方向で検討 (3 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
①実地調査	1 棟	メット江古田 ^{※2}	3 棟
②耐震改修基本計画策定着手	1 棟	メット喜多見	2 棟
③耐震改修実施計画策定着手	0 棟		1 棟
④耐震改修工事着手	0 棟		1 棟
⑤完了	1 棟	プール鷺沼グエルスタ	1 棟

ロ. 建替えの方向で検討 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○検討中	1 棟	レジナ和田町駅前	1 棟

ハ. 建替主が買戻し除却 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○除却完了	1 棟	エクセル 伊南蒲田	1 棟

ニ. 検討中 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○検討中	1 棟	スターワイル二子多摩川	1 棟

※1 非姉歯 (田中テル也構造設計事務所)

※2 保有水平耐力比が 1.0 以上で許容応力度計算による基準を満たさない