

構造計算書偽装問題に係る分譲マンションの状況について

(平成 19 年 4 月 24 日現在)

1. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 0.5 未満のマンション (12 棟)

(1) 建築主がヒューザーの物件 (11 棟)

当初入居 309 戸の退去完了

イ. 建替えの方向で検討 (10 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
①建替え推進決議等(任意)	2 棟	GS 茅場町、 GS 藤沢(一部先行除却中)	10 棟
②区分所有法に基づく建替え決議 又は建替えの全員合意	3 棟	GS 住吉、GS 千歳烏山、 GS 赤羽	8 棟
③マンション建替え円滑化法 に基づく建替事業認可	0 棟		5 棟
④除却工事着手*	4 棟 (5 棟)	GS 稲城、GS 池上、GS 東向島 GS 川崎大師、(GS 藤沢)	5 棟 (6 棟)
⑤建築工事着手	1 棟	GS 溝の口	1 棟
⑥完了	0 棟		0 棟

* () 内は GS 藤沢 (先行的に除却に着手し、4 階までの除却工事完了) を含めた数値

ロ. 耐震改修 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○耐震改修工事着手	1 棟	コンアルマーティ横濱鶴見	1 棟

(2) 建築主がヒューザー以外の物件 (1 棟): 建築主が対応

段 階	各段階での該当物件名		累計
○検討中	1 棟	ゼファー月島	1 棟

2. 保有水平耐力比 (Qu/Qun) が 0.5 以上のマンション (17 棟)

(1) 建築主がユーザーの物件 (11 棟)

イ. 耐震改修の方向で検討 (10 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
① 実地調査済	0 棟		10 棟
② 耐震改修基本計画策定着手	4 棟	GS 下総中山、GS 鶴見、GS 江川、セントレジス 鶴見 ^{※1}	10 棟
③ 耐震改修実施計画策定着手	6 棟	GS 川口、GS 浮間公園、GS 町屋、GS 豊田、GS 東陽町、GS 王子 ^{※2}	6 棟
④ 耐震改修工事着手	0 棟		0 棟
⑤ 完了	0 棟		0 棟

ロ. 検討中 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○ 検討中	1 棟	グランドベイ横浜	1 棟

(2) 建築主がユーザー以外の物件 (6 棟) : 建築主が対応

イ. 耐震改修の方向で検討 (3 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
① 実地調査	1 棟	ロゼット江古田 ^{※2}	3 棟
② 耐震改修基本計画策定着手	1 棟	ロゼット喜多見	2 棟
③ 耐震改修実施計画策定着手	0 棟		1 棟
④ 耐震改修工事着手	0 棟		1 棟
⑤ 完了	1 棟	^{※3}	1 棟

ロ. 建替えの方向で検討 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○ 検討中	1 棟	レジナ和田町駅前	1 棟

ハ. 建替主が買戻し除却 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○ 除却完了	1 棟	^{※3}	1 棟

二. 検討中 (1 棟)

段 階	各段階での該当物件名		累計
○ 検討中	1 棟	スターワイル二子多摩川	1 棟

※1 非姉齒 (田中テル也構造設計事務所)

※2 保有水平耐力比が 1.0 以上で許容応力度計算による基準を満たさない

※3 除却工事または耐震改修工事が完了した物件名は記載していない