

平成18年度
民間住宅ローンの実態に関する調査
結果報告書

平成19年3月
国土交通省 住宅局

目 次

調査の概要	1
調査の結果	6
- 1 個人向け住宅ローンの実績	6
1. 新規貸出額及び貸出残高の実績	6
i 区分 1	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	6
(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	7
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績	8
ii 区分 2	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	9
(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	10
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績	11
iii 区分 3	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	12
(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	13
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績	14
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	15
(1) 審査方法	15
(2) 審査項目	15
(3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法	16
II-2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績	17
(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績	17
II-3 住宅ローンの商品ラインアップ	18
(1) 住宅ローンの商品ラインアップの実績	18

【資料編】

○調査集計データ

「Ⅱ－１ 個人向け住宅ローンの実績」 関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績	19
i 区分1	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	19
(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	19
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績	20
(参考) 単年度毎の集計	21
ii 区分2	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	24
(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	26
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績	28
iii 区分3	
(1) 個人向け住宅ローン全体の実績	30
(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績	32
(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績	34
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等	36
(1) 回答された審査項目の住宅ローンの種類	36
(2) スコアリング方式で審査を行っているか否か	36
(3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法	36
(4) 融資審査を行う際に考慮する項目	37

「Ⅱ－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の実績」 関連

(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資(アパートローン)の実績	38
(参考) 単年度毎の集計	38

「Ⅱ－３ 住宅ローンの商品ラインアップ」 関連

(1) 住宅ローンの商品ラインアップの種類	39
-----------------------	----

○調査票	43
------	----

Ⅰ 調査の概要

1. 調査目的

国民の計画的な住宅取得を円滑に実現していく上で、市場における住宅ローンの供給状況を把握することは重要である。本調査では、住宅政策立案を行っていくための基礎資料を作成することを目的として、住宅ローンを実際に供給している金融機関に対し、その実態調査を実施した。

2. 調査対象機関

日本銀行の金融経済統計月報において住宅資金貸出の実績のある民間金融機関等

	平成 18 年度調査		
	調査対象機関数	回答数	回答率
国内銀行	146	120	82.2%
都市銀行	5	5	100.0%
地方銀行	64	55	85.9%
第二地方銀行	46	36	78.3%
その他	31	24	77.4%
信用金庫等	288	243	84.4%
信用組合等	169	142	84.0%
労働金庫	13	12	92.3%
農業協同組合等	932	900	96.6%
生命保険会社	37	31	83.8%
損害保険会社	22	17	77.3%
ノンバンク	24	17	70.8%
合計	1631	1482	90.9%

3. 調査方法

各調査対象機関へ調査票を郵送し、回答していただいた調査票を郵送等にて回収

4. 調査期間

平成 19 年 2 月～3 月

5. 調査項目

i 個人向け住宅ローンについて

(1) 金利タイプ別の供給量の実態（平成 17 年度及び平成 18 年度上半期）

個人向け住宅ローン全体の実績

新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローンの実績

他の住宅ローンからの借り換えの実績

【金利タイプ】

変動金利型	及び 以外のもの
固定金利期間選択型	返済期間のうち、当初一定期間（1年以上）の金利が固定されているもの（当初1年以上の金利が固定され、その後定期的に金利を見直すものも含む。例えば3年ごとに金利を見直すもの等）
全期間固定金利型	融資の契約時に返済期間の金利が確定していることから総返済額が確定しているもので、全期間金利が一定のものあるいはある時期から金利が変わる段階金利のもの

(2) 長期固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

商品の種類、融資審査方式、融資審査項目

(3) 長期固定金利の住宅ローン等のリスクヘッジ

リスクヘッジの手段

ii 個人向け住宅ローン以外について

賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

iii 住宅ローンの商品ラインアップ

取り扱いの有無

※本調査報告書においては、平成13年から平成14年にかけての実績は平成15年度調査の結果を使用し、平成15年度の実績は平成16年度調査の結果、平成16年度の実績は平成17年度調査の結果、平成17年度及び平成18年度上半期の実績は平成18年度調査の結果を使用している。

6. 集計方法

i 個人向け住宅ローンの実績

(1) 新規貸出額及び貸出残高の実績

本調査は、金利タイプ別の貸出件数、金額、貸出残高等について、過年度調査を含めると、平成12年度から平成18年度上半期にわたって調査を行ってきたが、全期間を通じて回答した機関は限定されるため、調査結果については平成13年度から以下の区分で集計した。（【資料編】の調査集計データについては、推移の分析を除き全ての集計データを掲載している。）

	項目軸（金利タイプ）	時間軸（年度）
区分1	総合計のみ（金利区分なし）について集計。	平成13～18年度上半期まで、左記項目について毎年度かさず回答があった機関を集計し、推移の分析を行ったもの（したがって回答機関数は一定）。
区分2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に区分して集計。	左記項目について各年度毎に回答があった機関を単純集計し、分析を行ったもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）。
区分3	区分2の集計について、固定金利期間選択型を細分化（2年・3年・5年・その他10年未満・10年・10年超）して集計。	区分2と同じ。

(2) (3) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

審査方法、審査項目、リスクヘッジの方法等について、各年度毎に回答があった機関を集計し、分析を行ったもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）

ii 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

賃貸住宅の建設・購入に係る融資実績（新規貸出・貸出残高）の件数と金額について、平成13～18年度上半期まで、毎年度かさず回答があった機関を集計し、推移の分析を行ったもの（したがって回答機関数は一定。）

iii 住宅ローンの商品ラインアップ

上限金利特約付き、金利優遇、金利事前設定等列挙した住宅ローン商品の取扱いの有無等について、回答があった機関を集計し、分析を行ったもの（今年度新規調査項目）

【 i 個人向け住宅ローンの実績についての集計方法の変更】

- ・平成18年度調査（本報告書の平成17年度、平成18年度上半期）では、調査票において「固定金利選択型7年」の調査項目を削除している。「固定金利選択型7年」の調査項目がある平成17年度調査については、一項目として取り扱っている。
- ・「つなぎローン」については、調査票において調査項目として設定しているが、本報告書のとりまとめにあたっては、金利タイプ別貸出割合を把握するため、金融機関毎で金利タイプが異なる可能性がある「つなぎローン」を除いて集計を行っている。ただし、本報告書【資料編】の「調査集計データ」においては、つなぎローンを含めた全データを掲載している。

7. 平成 15 年度調査・平成 16 年度調査・平成 17 年度調査・平成 18 年度調査比較表

		平成 15 年度調査			平成 16 年度調査		
調査対象機関数		平成 15 年度調査			平成 16 年度調査		
		調査対象機関数	回答数	回答率	調査対象機関数	回答数	回答率
調査対象機関数・回答数・回答率	国内銀行	155	137	88.4%	152	136	89.5%
	都市銀行	7	6	85.7%	6	6	100.0%
	地方銀行	64	56	87.5%	64	56	87.5%
	第二地方銀行	51	47	91.7%	48	44	91.7%
	その他	33	28	91.2%	34	31	91.2%
	信用金庫等	310	222	71.6%	304	245	80.6%
	信用組合等	186	137	73.7%	182	147	80.8%
	労働金庫	13	13	100.0%	13	13	100.0%
	農業協同組合等	991	931	93.9%	950	933	98.2%
	生命保険会社	40	37	92.5%	40	37	92.5%
	損害保険会社	23	22	95.7%	23	22	95.7%
	ノンバンク	10	6	60.0%	11	6	54.5%
	合計	1,728	1,505	87.1%	1,675	1,540	91.9%
実施時期	平成 16 年 2 月～3 月			平成 16 年 11 月～12 月			
対象年度	平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度、平成 15 年度上半期			平成 15 年度、平成 16 年度上半期			

		平成 17 年度調査			平成 18 年度調査			
調査対象機関数・回答数・回答率		平成 17 年度調査			平成 18 年度調査			
		調査対象機関数	回答数	回答率	調査対象機関数	回答数	回答率	
		国内銀行	149	118	79.2%	146	120	82.2%
		都市銀行	6	6	100.0%	5	5	100.0%
		地方銀行	64	49	76.6%	64	55	85.9%
		第二地方銀行	48	42	87.5%	46	36	78.3%
		その他	31	21	67.7%	31	24	77.4%
		信用金庫等	295	229	77.6%	288	243	84.4%
		信用組合等	174	135	77.6%	169	142	84.0%
		労働金庫	13	13	100.0%	13	12	92.3%
	農業協同組合等	933	891	95.5%	932	900	96.6%	
	生命保険会社	38	33	86.8%	37	31	83.8%	
	損害保険会社	22	19	86.4%	22	17	77.3%	
	ノンバンク	14	7	50.0%	24	17	70.8%	
	合計	1,638	1,445	88.2%	1,631	1,482	90.9%	
実施時期	平成 18 年 2 月 ~ 3 月			平成 19 年 2 月 ~ 3 月				
対象年度	平成 16 年度、平成 17 年度上半期			平成 17 年度、平成 18 年度上半期				

II 調査の結果

II-1 個人向け住宅ローンの実績

1. 新規貸出額及び貸出残額の実績

区分 1	金利タイプ別に分類していないもの
区分 2	変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの
区分 3	変動金利型・固定金利期間選択型(2年・3年・5年・その他10年以下・10年・10年超に分類)・全期間固定金利選択型別に分類したもの

区分3のデータは区分2のデータの内数である。

i. 区分1 (平成13年度から平成18年度上半期まで全ての回答があった機関の集計)

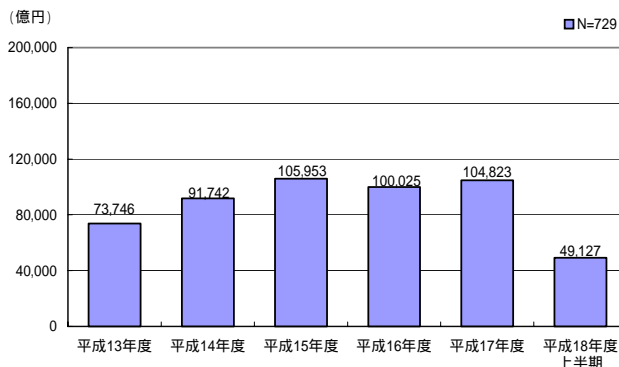
各グラフの回答機関数(推移については継続的に回答があったものに限る)を「N=・・・」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

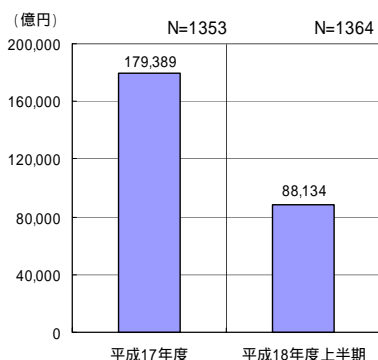
① 新規貸出額

・平成16年度は、100,025億円、平成17年度は、104,823億円、平成18年度上半期は49,127億円となっており、平成17年度の新規貸出額は前年度比4.8%増となっている。

図・表-1 新規貸出額の推移(全体)



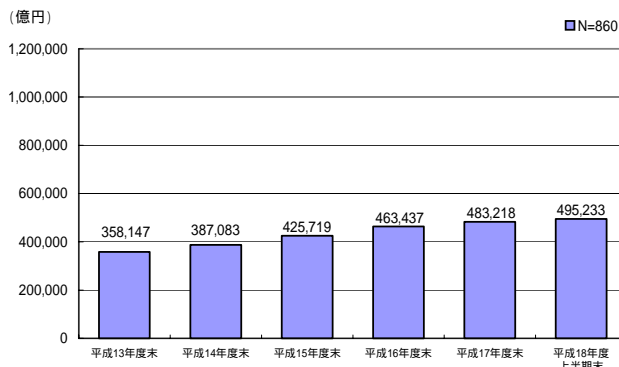
(参考: 単年度の集計)



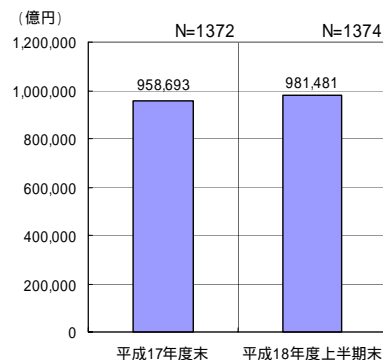
② 貸出残高

・平成16年度末時点では、463,437億円、平成17年度末時点では、483,218億円、平成18年度上半期末時点では495,233億円となっており、平成17年度末の貸出残高は前年度末比4.3%増となっている。

図・表-2 貸出残高(全体)



(参考: 単年度の集計)

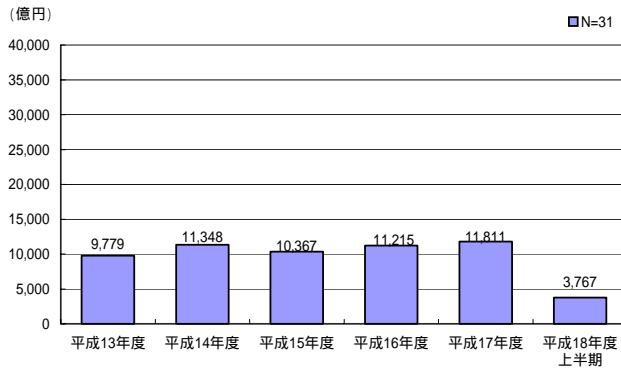


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

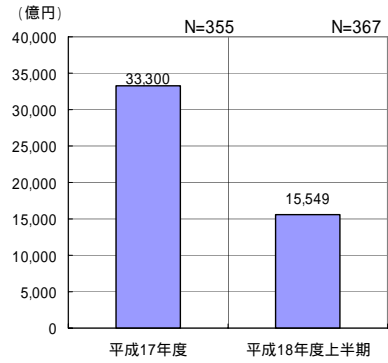
① 新規貸出額

・平成 16 年度は、11,215 億円、平成 17 年度は、11,811 億円、平成 18 年度上半期は 3,767 億円となっており、平成 17 年度の新規貸出額は前年度比 5.3% 増となっている。

図・表－3 新規貸出額の推移（新築）



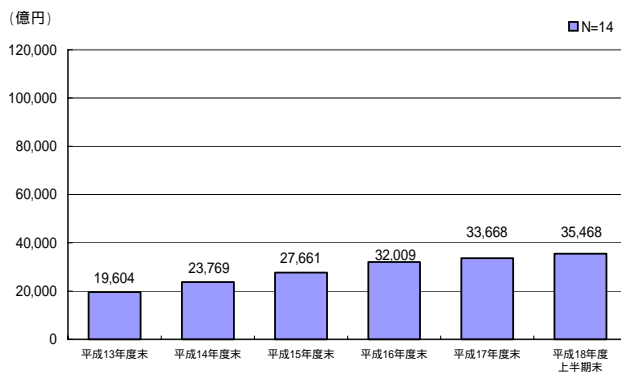
(参考：単年度の集計)



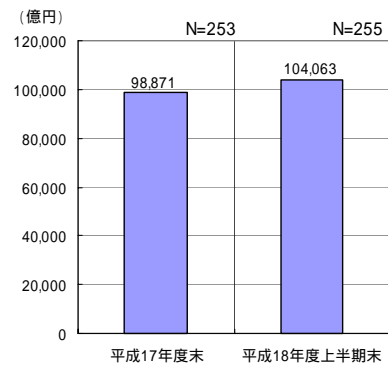
② 貸出残高

・平成 16 年度末時点では 32,009 億円、平成 17 年度末時点では 33,668 億円、平成 18 年度上半期末時点では 35,468 億円となっており、平成 17 年度末の貸出残高は前年度末比 5.2% 増となっている。

図・表－4 貸出残高（新築）



(参考：単年度の集計)

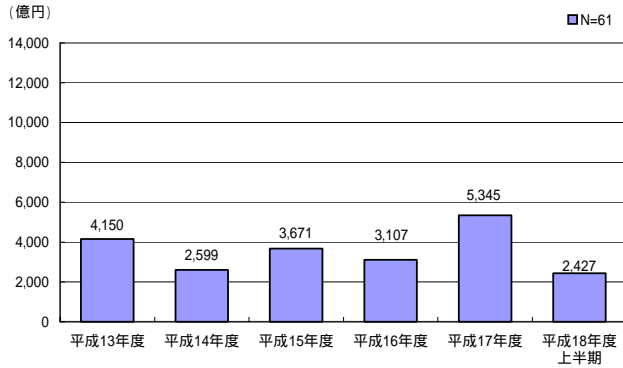


(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

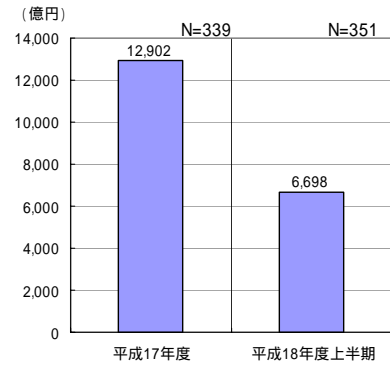
① 新規貸出額

・平成16年度は3,107億円、平成17年度は5,345億円、平成18年度上半期は2,427億円となっており、平成17年度の新規貸出額は前年度比72.0%増となっている。

図・表－5 新規貸出額の推移（借換え）



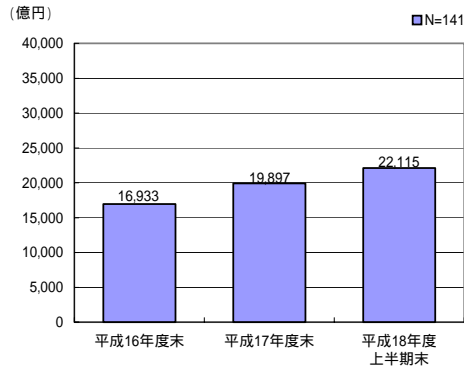
(参考：単年度の集計)



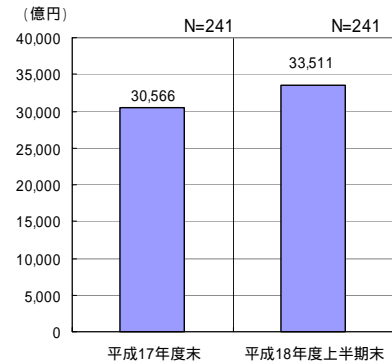
② 貸出残高

・平成16年度末時点では16,933億円、平成17年度末時点では19,897億円、平成18年度上半期末時点では22,115億円となっており、平成17年度末の貸出残高は前年度末比17.5%増となっている。

図・表－6 貸出残高（借換え）



(参考：単年度の集計)



ii. 区分2（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

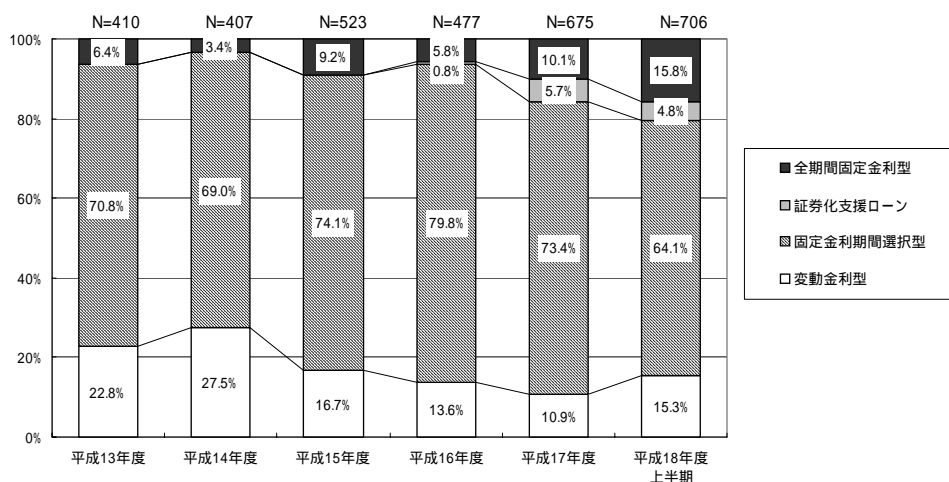
各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型の割合が最も高く（73.4%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型の割合が最も高く（64.1%）次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

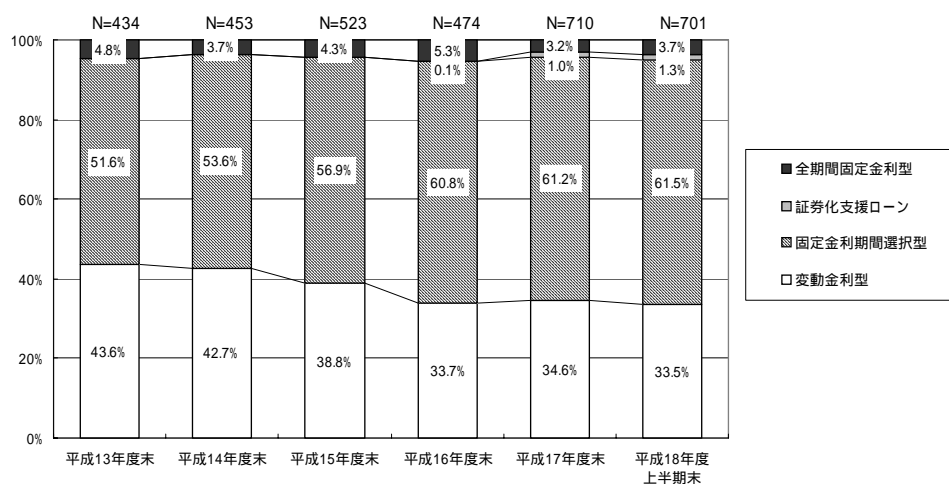
図・表-7 新規貸出額の推移（全体）



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、固定金利選択型の割合が最も高く（61.2%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、固定金利選択型の割合が最も高く（61.5%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-8 貸出残高の推移（全体）

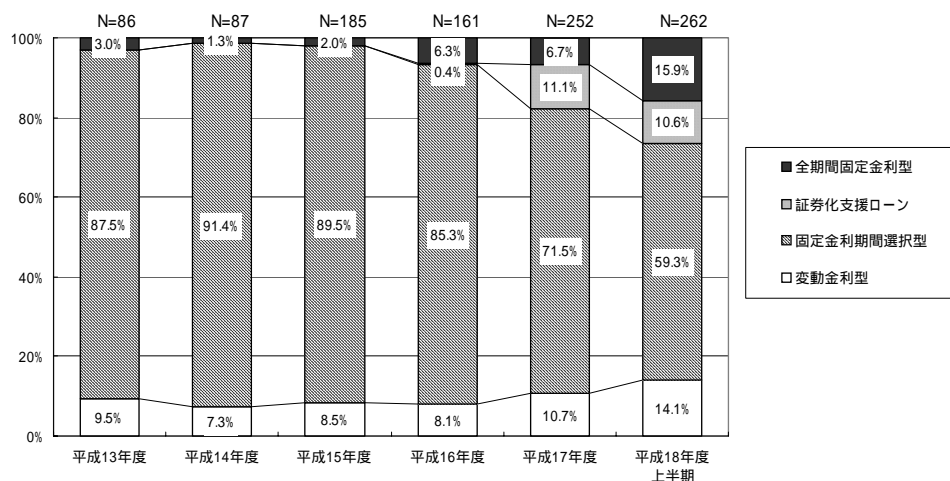


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型の割合が最も高く（71.5%）次いで証券化支援ローン、変動金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型の割合が最も高く（59.3%）次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

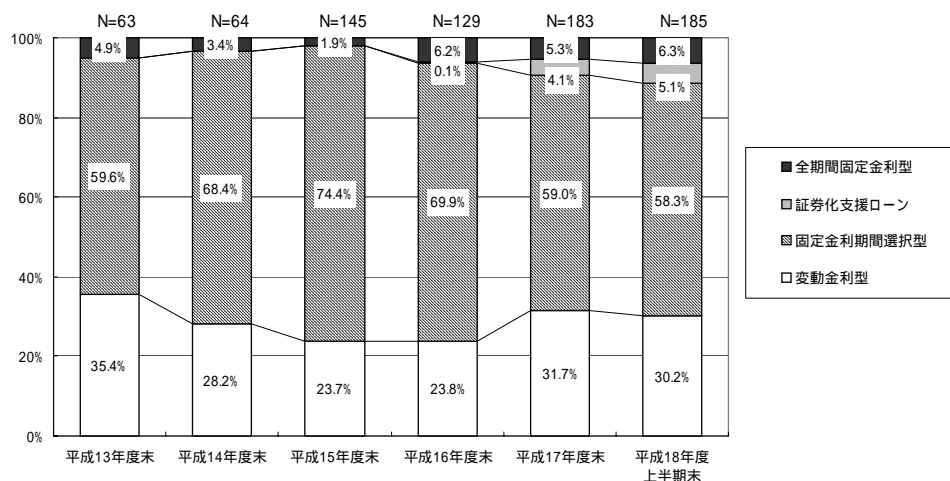
図・表－9 新規貸出額の推移（新築）



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、固定金利選択型の割合が最も高く（59.0%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、固定金利選択型の割合が最も高く（58.3%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表－10 貸出残高の推移（新築）

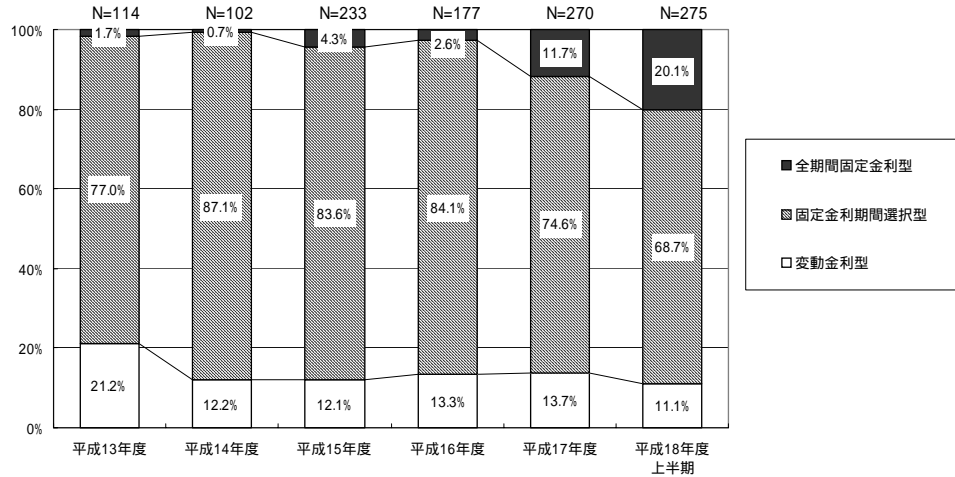


(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型の割合が最も高く（74.6%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型の割合が最も高く（68.7%）次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

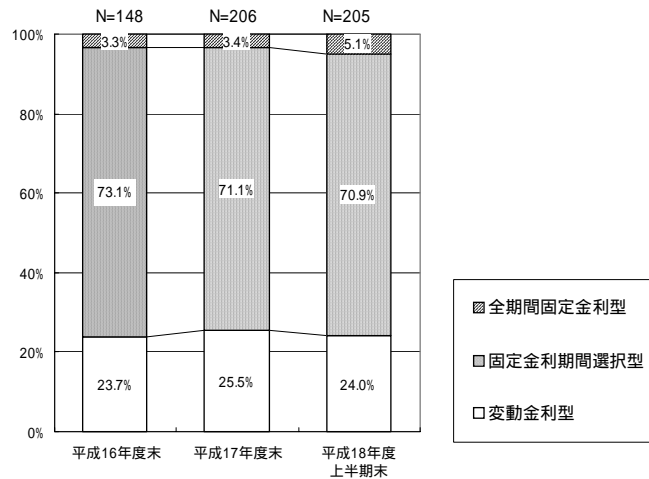
図・表-11 新規貸出額の推移（借換え）



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、固定金利選択型の割合が最も高く（71.1%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、固定金利選択型の割合が最も高く（70.9%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-12 貸出残高の推移（借換え）



iii. 区分3（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・その他10年以下・10年・10年超に分類）・全期間固定金利選択型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

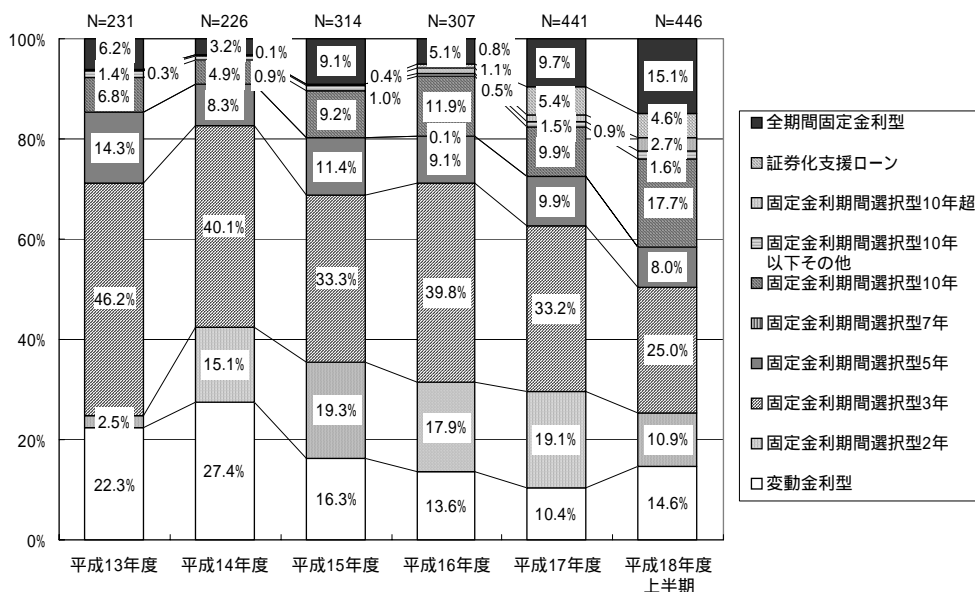
各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型(3年)の割合が最も高く(33.2%)、次いで固定金利選択型(2年)、変動金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型(3年)の割合が最も高く(25.0%)、次いで固定金利選択型(10年)、全期間固定型となっている。

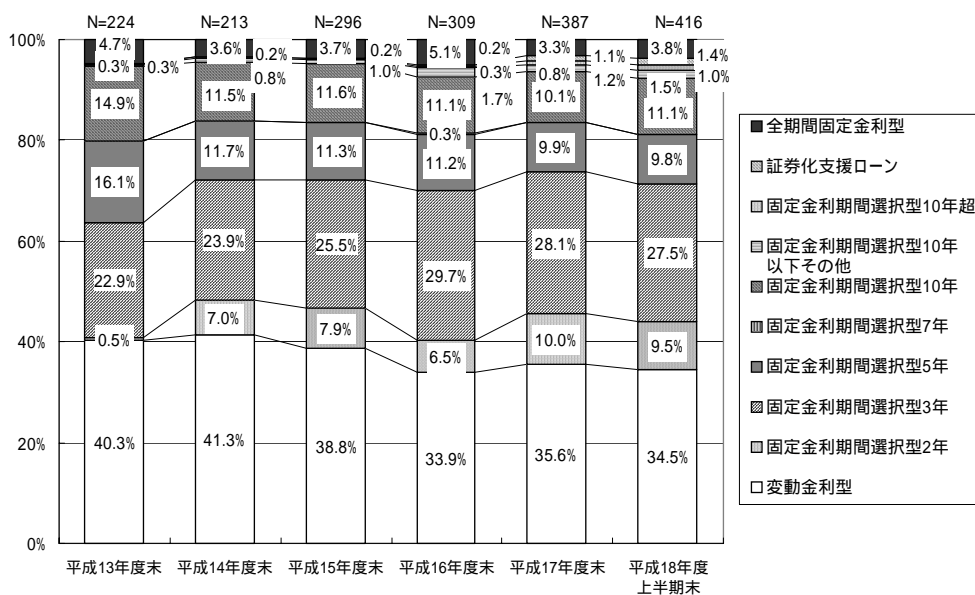
図・表-13 新規貸出額の推移（全体）



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、変動金利型の割合が最も高く(35.6%)、次いで固定金利選択型(3年)、固定金利選択型(10年)となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も高く(34.5%)、次いで固定金利選択型(3年)、固定金利選択型(10年)となっている。

図・表-14 貸出残高の推移（全体）

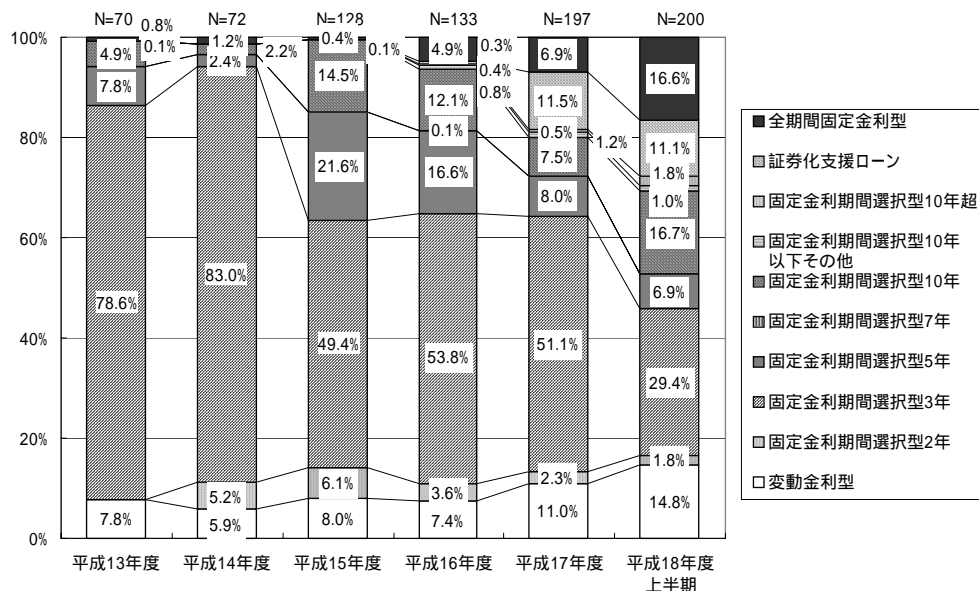


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型(3年)の割合が最も高く(51.1%)、次いで証券化支援ローン、変動金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型(3年)の割合が最も高く(29.4%)、次いで固定金利選択型(10年)、全期間固定型となっている。

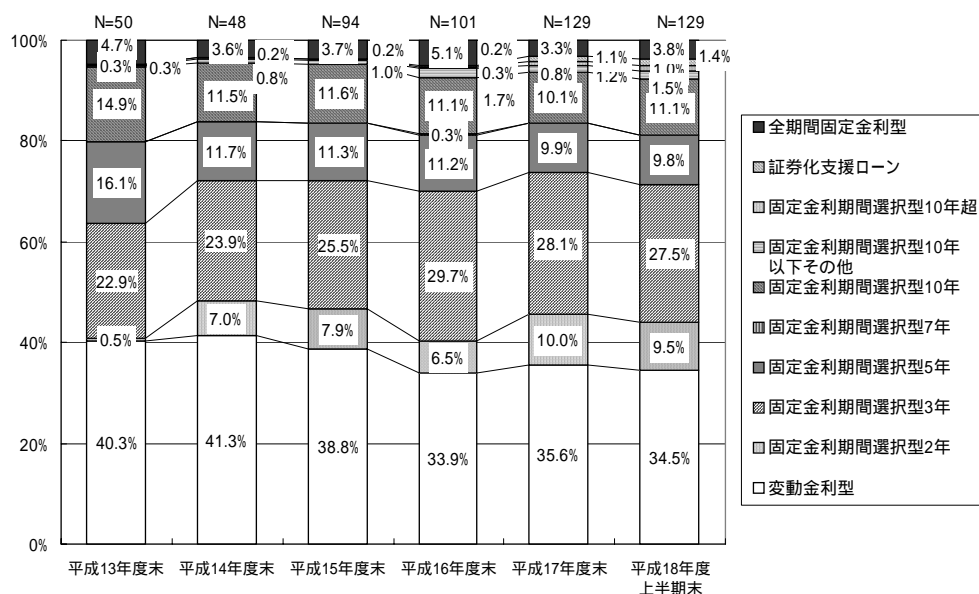
図・表-15 新規貸出額の推移(新築)



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、変動金利型の割合が最も高く(35.6%)、次いで固定金利選択型(3年)、固定金利選択型(10年)となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も高く(34.5%)、次いで固定金利選択型(3年)、固定金利選択型(10年)となっている。

図・表-16 貸出残高の推移(新築)

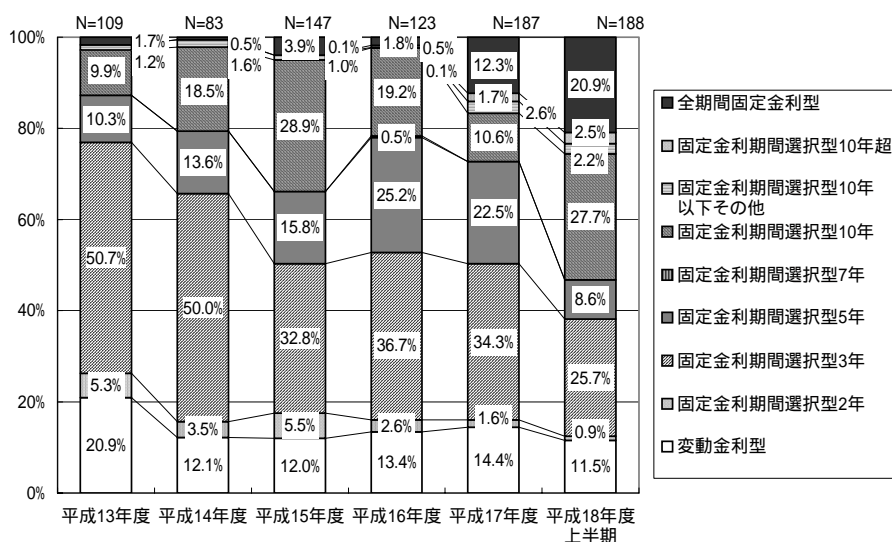


(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

・平成 17 年度は、固定金利選択型(3 年)の割合が最も高く (34.3%)、次いで固定金利選択型(5 年)、変動金利型となっている。平成 18 年度上半期は、固定金利選択型(10 年)の割合が最も高く (27.7%)、次いで固定金利選択型(3 年)、全期間固定金利型となっている。

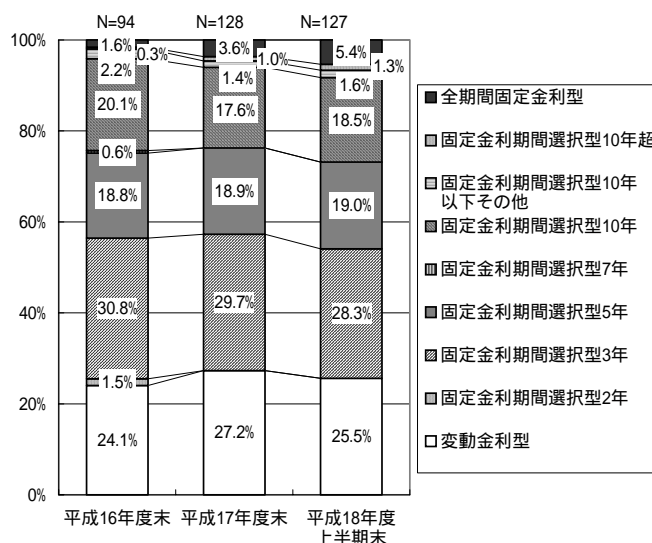
図・表-17 新規貸出額の推移 (借換え)



② 貸出残高

・平成 17 年度末時点では、固定金利選択型(3 年)の割合が最も高く (29.7%)、次いで変動金利型、固定金利選択型(5 年)となっている。平成 18 年度上半期末時点でも同様に、固定金利選択型(3 年)の割合が最も高く (28.3%)、次いで変動金利型、固定金利選択型(5 年)となっている。

図・表-18 貸出残高の推移 (借換え)



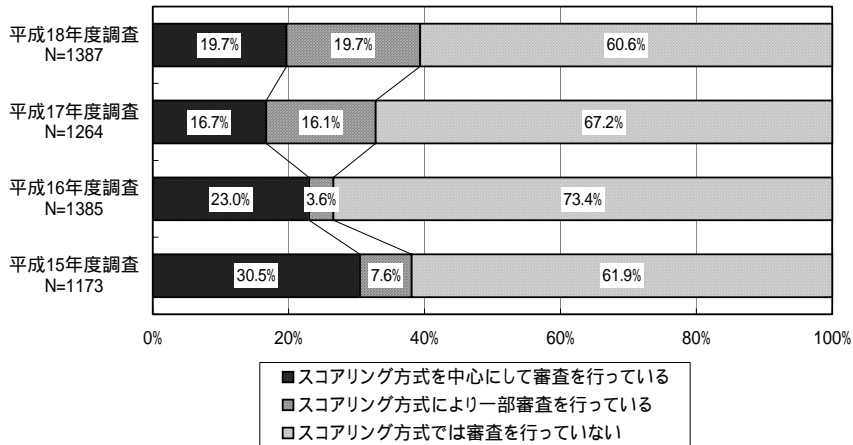
2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 審査方法

・平成 18 年度調査では、一部採用を含め約 4 割がスコアリング方式により審査と回答、「スコアリング方式では審査を行っていない」との回答は約 6 割となっている。

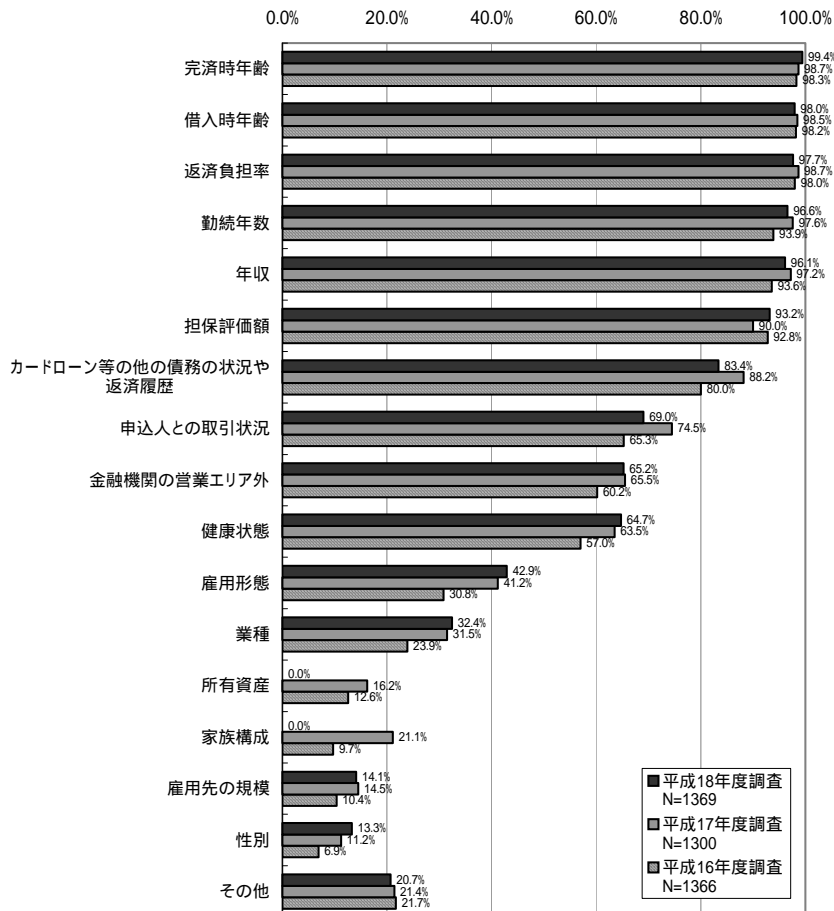
図・表-19 スコアリング方式で審査を行っているか否か



(2) 審査項目

・平成 18 年度調査では、「完済時年齢 (99.4%)」、「借入時年齢 (98.0%)」、「返済負担率 (97.7%)」、「勤続年数 (96.6%)」、「年収 (96.1%)」、「担保評価額 (93.2%)」等の回答が多くなっている。

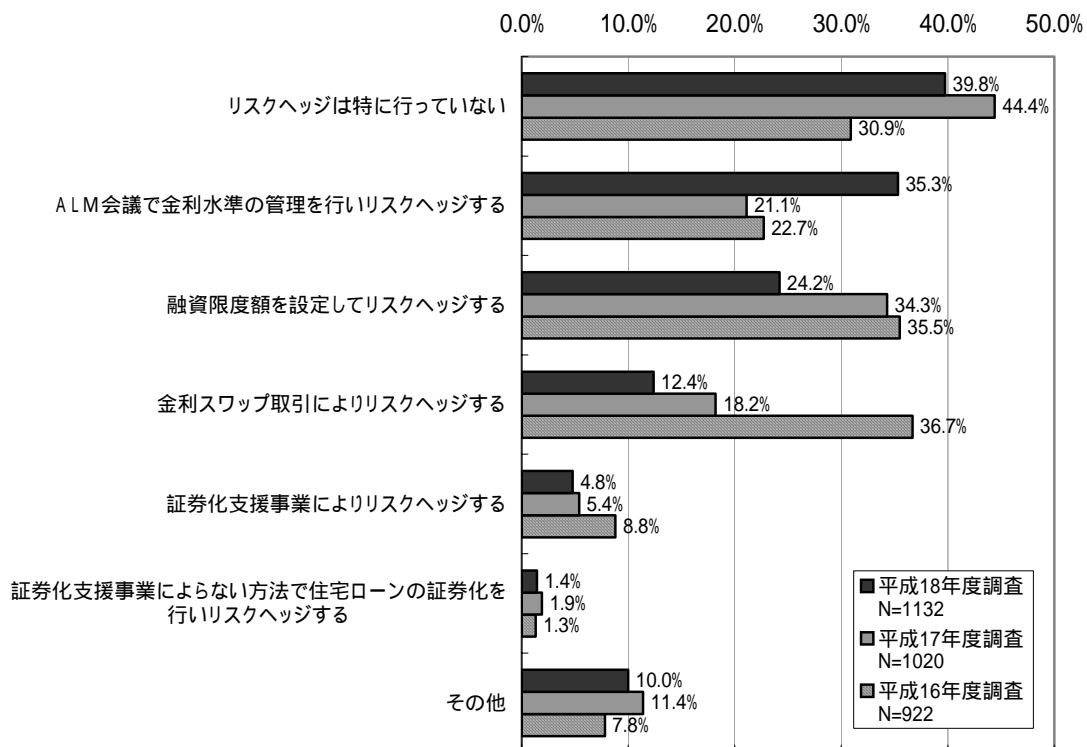
図・表-20 融資を行う際に考慮する項目



(3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

・平成 18 年度調査では、「特に行っていない (39.8%)」、「ALM 会議で金利水準の管理 (35.3%)」、「融資限度額を設定 (24.2%)」、「金利スワップ取引 (12.4%)」等の回答が多くなっている。

図・表-21 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



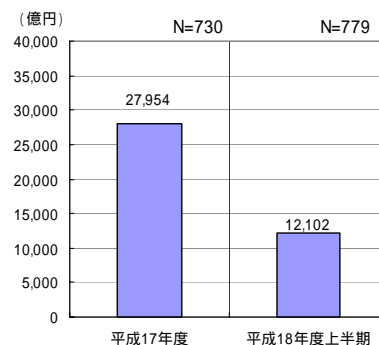
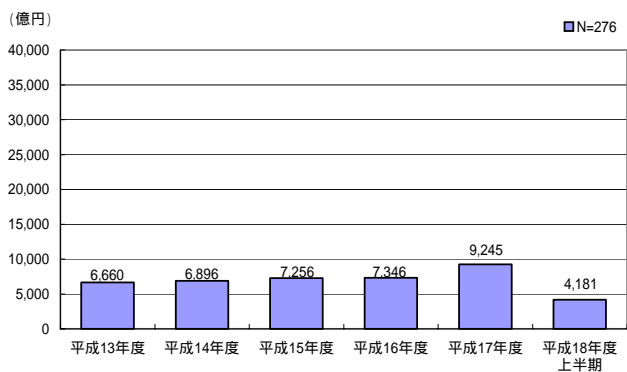
II-2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

各グラフの回答機関数（推移については継続的に回答があったものに限る）を「N=・・・」の形で表している。

・平成16年度は7,346億円、平成17年度は9,245億円、平成18年度上半期は4,181億円となっており、平成17年度の新規貸出額は前年度比25.9%増となっている。

図・表-22 新規貸出額の推移（賃貸住宅の建設・購入）

（参考：単年度の集計）

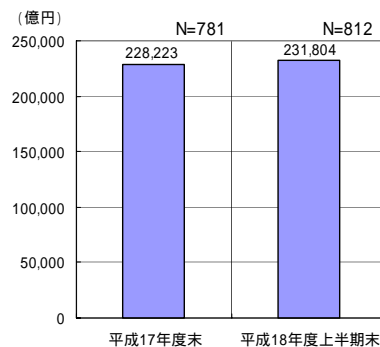
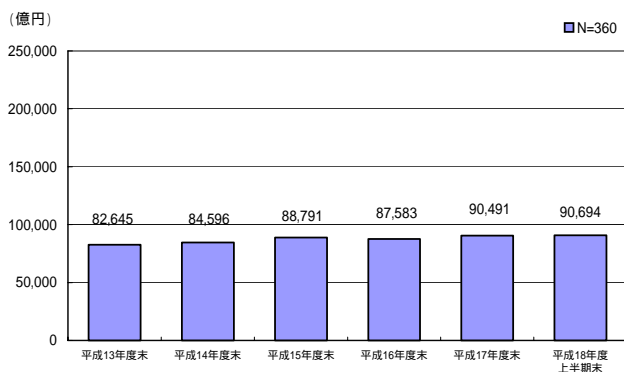


② 貸出残高

・平成16年度末時点で87,583億円、平成17年度末時点で90,491億円、平成18年度上半期末時点では90,694億円となっており、平成17年度末の貸出残高は前年度末比3.3%増となっている。

図・表-23 貸出残高（賃貸住宅の建設・購入）

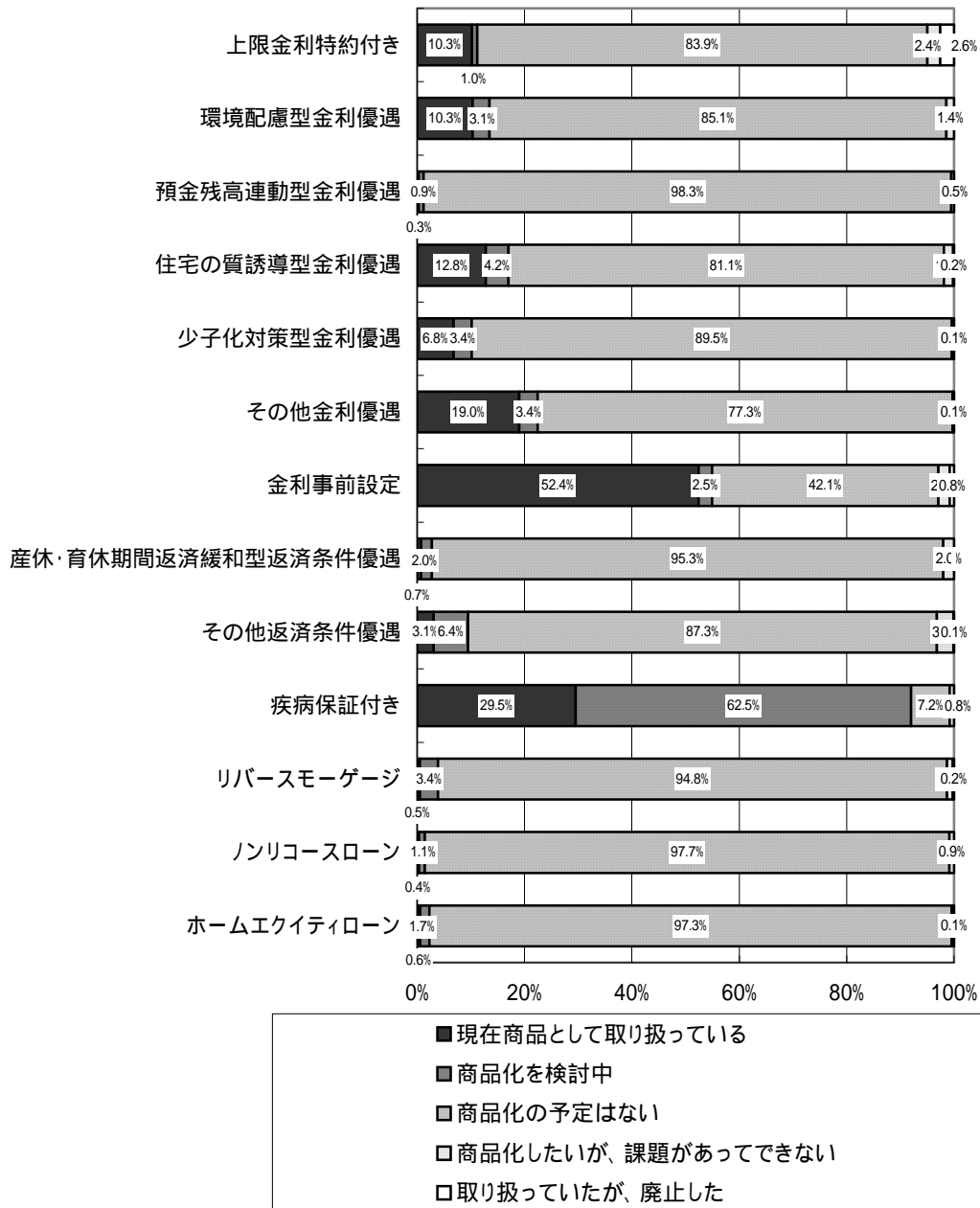
（参考：単年度の集計）



11-3 住宅ローンの商品ラインアップ

・13 の住宅ローン商品のうち、「現在、商品として取り扱っている」の割合が最も高いのは「金利事前設定」の 52.4%で、以下、「疾病保証付き (29.5%)」、「その他金利優遇 (19.0%)」、「住宅の質誘導型金利優遇 (12.8%)」が続いている。

図・表-24 住宅ローンの商品ラインアップ



【資料編】

○調査集計データ

(注1) 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

(注2) データ集計不可と回答があった機関については、回答機関数から除いている。

「Ⅱ－1 個人住宅ローンの実績」関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

i. 区分1 (平成13年度から平成18年度上半期まで全ての回答があった機関の集計)

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

回答機関数											(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	714	1	29	20	104	48	8	482	8	8	2	4
金額	729	2	31	21	107	50	8	488	8	8	2	4

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
件数(件)	326,282	338,131	381,307	350,385	366,394	180,829
金額(百万円)	7,374,566	9,174,212	10,595,318	10,002,516	10,482,277	4,912,662

② 貸出残高

回答機関数											(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	830	0	33	25	104	59	7	586	7	5	2	2
金額	860	1	34	25	110	64	7	601	7	7	2	2

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度 上半期末
件数(件)	2,538,051	2,657,511	2,776,415	2,952,914	2,936,351	2,995,423
金額(百万円)	35,814,701	38,708,300	42,571,933	46,343,713	48,321,754	49,523,273

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

回答機関数											(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	31	0	2	0	4	10	3	0	4	5	1	2
金額	29	0	2	0	3	10	3	0	4	4	1	2

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
件数(件)	52,311	55,258	51,907	53,573	55,871	23,184
金額(百万円)	977,896	1,134,833	1,036,688	1,121,464	1,181,065	376,743

② 貸出残高

回答機関数											(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	14	0	0	0	2	4	2	0	1	2	1	2
金額	14	0	0	0	2	4	2	0	1	2	1	2

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度 上半期末
件数(件)	166,196	182,596	199,803	225,779	229,327	237,982
金額(百万円)	1,960,434	2,376,851	2,766,074	3,200,860	3,366,828	3,546,847

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

回答機関数											(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	61	0	5	0	4	11	2	25	5	6	0	3
金額	61	0	5	0	4	11	2	25	5	6	0	3

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
件数(件)	22,743	14,017	17,827	14,322	24,756	10,909
金額(百万円)	415,045	259,928	367,101	310,742	534,475	242,665

② 貸出残高

回答機関数											(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	141	0	3	0	12	16	3	102	1	1	0	3
金額	141	0	3	0	12	16	3	102	1	1	0	3

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度 上半期末
件数(件)	-	-	-	130,411	142,816	154,428
金額(百万円)	-	-	-	1,693,259	1,989,703	2,211,521

(参考) 単年度毎の集計

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	930	2	42	33	156	74	10	582	15	9	3	4
	平成13年度	1,077	2	47	37	176	90	10	679	16	10	3	7
	平成14年度	1,129	3	49	40	185	103	11	702	16	10	3	7
	平成15年度	1,299	5	54	37	208	116	12	831	14	10	3	9
	平成16年度	1,304	4	43	33	200	115	12	864	11	10	6	6
	平成17年度	1,333	3	51	32	218	113	12	862	12	11	10	8
	平成18年度上半期	1,343	3	51	33	223	115	12	862	12	11	12	8
金額	平成12年度	918	2	45	34	160	76	10	559	16	9	3	4
	平成13年度	1,074	4	48	37	178	92	10	669	16	10	3	7
	平成14年度	1,137	6	50	40	188	104	11	702	16	10	3	7
	平成15年度	1,305	5	54	38	211	118	12	831	14	10	3	9
	平成16年度	1,322	5	45	33	201	115	12	878	11	10	6	6
	平成17年度	1,353	3	51	33	220	113	12	878	12	11	11	8
	平成18年度上半期	1,364	3	51	34	225	116	12	878	12	11	13	8

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度上半期
件数(件)	393,789	525,235	641,071	942,559	738,930	904,144	441,590
金額(百万円)	6,561,532	11,027,252	14,819,294	18,162,506	16,081,805	17,938,878	8,813,428

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	1,049	1	49	41	171	91	9	660	14	7	2	4
	平成13年度末	1,177	1	52	44	185	106	9	749	14	9	3	5
	平成14年度末	1,225	4	54	44	198	116	12	765	15	9	3	5
	平成15年度末	1,329	3	56	38	218	115	11	854	13	10	3	8
	平成16年度末	1,307	2	44	36	204	120	10	859	11	9	6	6
	平成17年度末	1,327	2	54	35	223	117	12	842	12	11	10	9
	平成18年度上半期末	1,317	2	54	36	224	117	12	830	12	10	11	9
金額	平成12年度末	1,040	4	49	41	181	94	10	632	15	8	2	4
	平成13年度末	1,193	4	52	44	193	108	10	749	15	10	3	5
	平成14年度末	1,250	6	54	44	206	117	12	777	16	10	3	5
	平成15年度末	1,355	4	56	39	222	119	11	870	13	10	3	8
	平成16年度末	1,347	4	44	36	208	121	10	891	11	10	6	6
	平成17年度末	1,372	3	55	35	225	120	12	878	12	11	11	9
	平成18年度上半期末	1,374	3	55	36	225	121	12	878	12	10	12	9

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
件数(件)	3,568,537	3,972,054	5,760,951	5,935,037	5,293,229	6,185,017	6,274,193
金額(百万円)	50,176,979	57,035,191	83,692,487	83,728,811	81,153,427	95,869,333	98,148,067

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	172	0	5	0	22	23	5	93	11	8	2	3
	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	28	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度	256	0	7	2	43	32	7	143	7	10	1	4
	平成16年度	250	0	12	4	48	38	7	121	5	10	2	3
	平成17年度	355	0	20	5	64	47	8	183	6	11	8	3
	平成18年度上半期	367	0	20	6	75	46	8	183	6	10	10	3
金額	平成12年度	172	0	5	0	22	23	5	93	11	8	2	3
	平成13年度	180	0	7	0	25	25	7	93	11	7	2	3
	平成14年度	189	0	7	1	28	29	7	93	11	8	2	3
	平成15年度	257	0	8	2	42	33	7	143	7	10	1	4
	平成16年度	251	0	12	4	49	38	7	121	5	10	2	3
	平成17年度	355	0	20	5	64	47	8	183	6	11	8	3
	平成18年度上半期	367	0	20	6	75	46	8	183	6	10	10	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
件数(件)	33,525	83,993	97,669	98,859	107,319	161,599	80,675
金額(百万円)	464,559	1,503,891	1,872,671	1,990,970	2,418,940	3,330,020	1,554,919

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	133	0	3	0	15	20	6	77	5	3	2	2
	平成13年度末	160	0	4	0	19	22	7	93	6	5	1	3
	平成14年度末	163	0	4	0	20	24	7	93	6	5	1	3
	平成15年度末	209	0	4	0	21	20	8	143	3	5	1	4
	平成16年度末	183	0	7	2	24	26	7	106	2	4	2	3
	平成17年度末	253	0	8	2	33	30	6	154	4	6	7	3
	平成18年度上半期末	244	0	8	2	35	30	6	142	4	5	9	3
金額	平成12年度末	132	0	3	0	15	19	6	77	5	3	2	2
	平成13年度末	159	0	4	0	19	21	7	93	6	5	1	3
	平成14年度末	162	0	4	0	20	23	7	93	6	5	1	3
	平成15年度末	209	0	4	0	21	20	8	143	3	5	1	4
	平成16年度末	183	0	7	2	24	26	7	106	2	4	2	3
	平成17年度末	253	0	8	2	33	30	6	154	4	6	7	3
	平成18年度上半期末	255	0	8	2	35	30	6	154	4	5	8	3

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度 上半期末
件数(件)	288,573	541,017	585,881	453,698	512,967	719,610	728,348
金額(百万円)	2,621,512	5,961,614	6,927,104	5,902,670	6,222,139	9,887,060	10,406,268

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	158	2	12	4	25	30	5	57	11	7	2	3
	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5
	平成14年度	200	2	16	6	39	38	6	68	11	7	2	5
	平成15年度	353	1	19	5	59	37	5	200	7	10	3	7
	平成16年度	327	0	11	7	51	38	7	191	6	10	3	3
	平成17年度	340	0	19	4	59	44	7	181	8	10	5	3
	平成18年度上半期	351	0	20	5	68	44	7	181	8	10	5	3
金額	平成12年度	158	2	12	4	25	30	5	57	11	7	2	3
	平成13年度	186	2	14	5	30	36	6	68	11	7	2	5
	平成14年度	200	2	16	6	39	38	6	68	11	7	2	5
	平成15年度	351	1	19	5	58	37	5	200	7	10	2	7
	平成16年度	327	0	11	7	51	38	7	191	6	10	3	3
	平成17年度	339	0	19	4	58	44	7	181	8	10	5	3
	平成18年度上半期	351	0	20	5	68	44	7	181	8	10	5	3

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度上半期
件数(件)	47,510	69,200	82,085	76,332	42,837	66,824	33,309
金額(百万円)	820,494	1,267,658	1,583,630	1,519,467	833,353	1,290,220	669,772

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成16年度末	258	0	4	2	26	30	7	176	1	6	3	3
	平成17年度末	241	0	5	0	27	32	5	155	4	6	4	3
	平成18年度上半期末	241	0	5	0	28	32	5	155	4	5	4	3
金額	平成16年度末	258	0	4	2	26	30	7	176	1	6	3	3
	平成17年度末	241	0	5	0	27	32	5	155	4	6	4	3
	平成18年度上半期末	241	0	5	0	28	32	5	155	4	5	4	3

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
件数(件)	-	-	-	-	185,867	216,871	232,139
金額(百万円)	-	-	-	-	2,349,200	3,056,573	3,351,081

ii. 区分2（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	352	2	28	18	67	50	4	158	12	9	1	3
	平成13年度	404	2	29	22	75	58	4	185	13	9	2	5
	平成14年度	400	3	29	23	82	64	5	166	13	9	2	4
	平成15年度	518	5	36	21	112	79	8	228	11	10	3	5
	平成16年度	473	3	28	22	104	59	10	227	7	8	2	3
	平成17年度	659	3	42	27	157	95	12	291	7	7	10	8
	平成18年度上半期	654	3	42	27	162	100	11	274	7	8	12	8
金額	平成12年度	358	2	29	19	69	51	5	158	12	9	1	3
	平成13年度	410	2	30	23	77	59	5	185	13	9	2	5
	平成14年度	407	4	30	24	84	65	6	166	13	9	2	4
	平成15年度	523	5	36	22	114	80	9	228	11	10	3	5
	平成16年度	477	4	30	22	105	58	11	227	7	8	2	3
	平成17年度	675	3	42	28	161	95	12	302	7	7	10	8
	平成18年度上半期	706	3	43	29	167	100	11	318	7	8	12	8

a. 件数

	(件)						
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
変動金利型	63,129	72,590	105,894	134,572	76,508	95,803	59,529
固定金利期間選択型	145,928	195,167	270,032	540,308	370,845	589,655	248,694
全期間固定金利型	24,169	22,578	19,585	74,579	40,228	88,163	62,923
証券化支援ローン	-	-	-	-	3,566	41,566	17,673
つなぎローン	-	-	-	-	15,680	47,372	24,000
合計	233,226	290,335	395,511	749,459	507,046	904,144	441,590

b. 金額

	(百万円)						
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
変動金利型	962,775	1,254,144	2,658,608	2,486,232	1,590,269	1,811,955	1,204,713
固定金利期間選択型	2,516,784	3,902,319	6,662,973	11,022,924	9,321,930	12,252,755	5,058,904
全期間固定金利型	385,471	351,978	328,772	1,364,621	674,427	1,689,227	1,245,678
証券化支援ローン	-	-	-	-	88,276	944,747	378,542
つなぎローン	-	-	-	-	421,516	707,263	493,511
合計	3,865,030	5,508,442	9,650,353	14,873,777	12,096,418	17,938,878	8,813,428

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	386	0	30	27	69	49	3	198	5	2	1	2
	平成13年度末	427	0	33	28	79	60	3	209	7	3	2	3
	平成14年度末	447	4	36	28	85	72	4	203	9	3	1	2
	平成15年度末	514	3	42	29	112	74	7	227	7	7	2	4
	平成16年度末	467	2	34	28	106	61	9	211	6	5	1	4
	平成17年度末	692	1	44	29	163	93	11	320	8	7	9	7
	平成18年度上半期末	678	1	44	30	162	94	11	304	8	6	11	7
金額	平成12年度末	396	0	30	28	72	51	4	198	7	3	1	2
	平成13年度末	434	0	33	29	82	59	4	209	9	4	2	3
	平成14年度末	453	4	36	30	88	70	5	203	10	4	1	2
	平成15年度末	523	3	42	30	116	76	8	227	7	8	2	4
	平成16年度末	474	2	34	28	113	60	10	211	5	6	1	4
	平成17年度末	710	1	44	28	163	97	10	336	7	8	9	7
	平成18年度上半期末	701	1	45	31	164	97	11	320	7	7	11	7

a. 件数

	(件)						
	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
変動金利型	893,688	1,002,789	1,782,136	2,010,299	1,632,073	2,191,224	2,182,354
固定金利期間選択型	650,543	866,456	1,640,025	2,130,339	2,120,991	2,810,391	2,864,144
全期間固定金利型	187,104	174,107	237,382	261,304	272,475	257,557	269,417
証券化支援ローン	-	-	-	-	3,378	35,035	47,109
つなぎローン	-	-	-	-	3,442	12,476	30,477
合計	1,731,335	2,043,352	3,659,543	4,401,942	4,032,359	6,185,017	6,274,193

b. 金額

	(百万円)						
	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
変動金利型	9,390,655	10,383,153	19,926,936	22,282,032	18,130,563	25,994,938	25,565,248
固定金利期間選択型	8,893,629	12,299,564	25,018,987	32,713,787	32,664,949	45,904,574	46,968,362
全期間固定金利型	1,047,757	1,134,186	1,733,407	2,448,193	2,851,593	2,390,321	2,805,308
証券化支援ローン	-	-	-	-	78,083	778,830	1,013,428
つなぎローン	-	-	-	-	45,621	165,735	431,526
合計	19,332,041	23,816,903	46,679,331	57,444,012	53,770,809	95,869,333	98,148,067

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	平成12年度	85	0	2	0	12	19	3	27	10	8	1	3
	平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
	平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
	平成15年度	184	0	3	1	23	27	5	105	6	10	1	3
	平成16年度	161	0	3	2	22	21	6	91	4	8	1	3
	平成17年度	240	0	15	5	48	36	8	108	3	7	7	3
	平成18年度上半期	263	0	15	5	57	36	8	119	3	7	10	3
金額	平成12年度	85	0	2	0	12	19	3	27	10	8	1	3
	平成13年度	86	0	2	0	12	20	4	27	10	7	1	3
	平成14年度	87	0	2	0	11	22	4	27	10	8	1	2
	平成15年度	185	0	3	1	23	28	5	105	6	10	1	3
	平成16年度	161	0	3	2	22	21	6	91	4	8	1	3
	平成17年度	252	0	15	5	49	36	8	119	3	7	7	3
	平成18年度上半期	262	0	15	5	56	36	8	119	3	7	10	3

a. 件数

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
変動金利型	3,387	4,941	4,613	4,779	4,676	13,735	7,986
固定金利期間選択型	8,313	30,968	38,554	48,564	55,681	97,787	42,013
全期間固定金利型	1,875	1,009	551	1,509	5,471	9,757	10,020
証券化支援ローン	-	-	-	-	180	13,623	6,223
つなぎローン	-	-	-	-	4,422	12,443	6,326
合計	13,575	36,918	43,718	54,852	70,430	161,599	80,675

b. 金額

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
変動金利型	35,809	58,093	61,379	95,362	96,503	309,973	185,847
固定金利期間選択型	113,447	532,360	765,345	999,100	1,020,750	2,078,978	779,727
全期間固定金利型	31,582	18,185	10,526	22,446	75,409	194,801	209,353
証券化支援ローン	-	-	-	-	4,486	324,210	139,943
つなぎローン	-	-	-	-	40,955	184,971	90,916
合計	180,838	608,638	837,251	1,116,908	1,238,103	3,330,020	1,554,919

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	59	0	1	0	6	16	2	27	3	1	1	2
	平成13年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	4	3	0	3
	平成14年度末	65	0	1	0	7	19	2	27	4	3	0	2
	平成15年度末	145	0	3	0	9	14	5	105	1	4	1	3
	平成16年度末	130	0	1	0	9	15	6	91	1	3	1	3
	平成17年度末	183	0	7	2	25	25	6	103	1	5	6	3
	平成18年度上半期末	187	0	7	2	27	25	6	103	1	4	9	3
金額	平成12年度末	57	0	1	0	6	14	2	27	3	1	1	2
	平成13年度末	63	0	1	0	7	15	2	27	5	3	0	3
	平成14年度末	64	0	1	0	7	17	2	27	5	3	0	2
	平成15年度末	145	0	3	0	9	14	5	105	1	4	1	3
	平成16年度末	129	0	1	0	9	14	6	91	1	3	1	3
	平成17年度末	183	0	7	2	25	25	6	103	1	5	6	3
	平成18年度上半期末	185	0	6	2	27	25	6	103	1	4	8	3

a. 件数

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
変動金利型	52,864	98,354	91,358	116,060	117,131	264,999	264,447
固定金利期間選択型	34,223	98,501	123,799	193,043	194,862	313,361	323,335
全期間固定金利型	24,899	21,747	18,219	13,818	40,749	50,356	54,213
証券化支援ローン	-	-	-	-	160	15,808	21,346
つなぎローン	-	-	-	-	598	2,317	2,501
合計	111,986	218,602	233,376	322,921	353,500	719,610	728,348

b. 金額

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
変動金利型	484,123	885,093	812,299	1,031,264	1,373,578	2,829,343	2,840,917
固定金利期間選択型	351,789	1,488,474	1,973,860	3,230,900	4,025,960	5,268,627	5,482,306
全期間固定金利型	120,498	123,550	99,409	82,045	355,694	475,334	594,811
証券化支援ローン	-	-	-	-	4,100	362,367	478,630
つなぎローン	-	-	-	-	6,513	29,412	31,138
合計	956,410	2,497,116	2,885,569	4,344,209	5,765,845	9,887,060	10,406,268

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	98	1	2	2	10	25	2	35	10	7	1	3
	平成13年度	112	1	2	2	10	28	2	46	10	7	0	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度	234	1	6	4	26	30	3	142	7	10	2	3
	平成16年度	177	0	4	3	22	21	5	103	5	8	3	3
	平成17年度	270	0	12	3	42	33	7	153	6	7	4	3
	平成18年度上半期	274	0	13	2	48	30	7	153	7	7	4	3
金額	平成12年度	98	1	2	2	10	25	2	35	10	7	1	3
	平成13年度	114	1	2	2	10	28	2	46	10	7	2	4
	平成14年度	102	1	3	2	13	29	2	30	10	7	2	3
	平成15年度	233	1	6	4	26	30	3	142	7	10	1	3
	平成16年度	177	0	4	3	22	21	5	103	5	8	3	3
	平成17年度	270	0	12	3	42	33	7	153	6	7	4	3
	平成18年度上半期	275	0	13	3	48	30	7	153	7	7	4	3

a. 件数

	(件)						
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度上半期
変動金利率	2,416	2,682	2,338	2,823	3,022	6,955	2,703
固定金利期間選択型	6,312	8,885	15,034	24,100	19,532	40,741	18,839
全期間固定金利率	163	542	338	1,654	791	7,484	5,188
合計	8,891	12,109	17,710	28,577	23,345	66,824	33,309

b. 金額

	(百万円)						
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度上半期
変動金利率	40,905	46,979	40,384	66,001	61,220	149,702	60,699
固定金利期間選択型	121,921	170,489	289,154	455,480	388,195	812,749	375,014
全期間固定金利率	1,026	3,824	2,400	23,383	12,147	127,604	109,767
合計	163,852	221,292	331,938	544,864	461,562	1,290,220	669,772

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成16年度末	148	0	2	0	12	14	5	103	1	5	3	3
	平成17年度末	206	0	5	0	20	25	5	137	3	5	3	3
	平成18年度上半期末	205	0	5	0	20	25	5	137	3	4	3	3
金額	平成16年度末	148	0	2	0	12	14	5	103	1	5	3	3
	平成17年度末	206	0	5	0	20	25	5	137	3	5	3	3
	平成18年度上半期末	205	0	5	0	20	25	5	137	3	4	3	3

a. 件数

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
変動金利型	-	-	-	-	35,447	60,282	61,566
固定金利期間選択型	-	-	-	-	75,308	138,268	148,512
全期間固定金利型	-	-	-	-	4,569	10,147	12,800
合計	-	-	-	-	115,324	216,871	232,139

b. 金額

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
変動金利型	-	-	-	-	370,892	748,796	771,484
固定金利期間選択型	-	-	-	-	1,144,641	2,086,900	2,276,883
全期間固定金利型	-	-	-	-	51,338	100,222	162,462
合計	-	-	-	-	1,566,871	3,056,573	3,351,081

iii. 区分3（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・その他10年以下・10年・10年超に分類）・全期間固定金利選択型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	212	2	20	14	54	60	4	35	11	9	1	2
	平成13年度	229	2	22	16	59	64	4	35	12	9	2	4
	平成14年度	222	3	23	19	63	67	5	16	12	9	2	3
	平成15年度	309	5	27	17	85	68	7	74	11	9	2	4
	平成16年度	303	3	27	22	96	55	10	70	7	8	2	3
	平成17年度	413	3	38	26	120	61	11	130	5	6	5	8
	平成18年度上半期	426	2	36	26	122	65	10	141	5	6	5	8
金額	平成12年度	217	2	21	16	55	60	5	35	11	9	1	2
	平成13年度	231	2	23	18	57	64	5	35	12	9	2	4
	平成14年度	226	4	24	20	63	67	6	16	12	9	2	3
	平成15年度	314	5	27	17	87	70	8	74	11	9	2	4
	平成16年度	307	4	29	22	97	54	11	70	7	8	2	3
	平成17年度	441	3	38	26	121	61	11	157	5	6	5	8
	平成18年度上半期	446	3	37	26	125	64	10	157	5	6	5	8

a. 件数

		(件)							
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度上半期	
変動金利型		53,585	59,182	91,736	112,385	73,818	95,803	59,529	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	3,247	5,115	28,889	116,297	49,949	147,030	40,219
		3年	47,498	98,665	150,999	211,231	198,045	275,037	87,067
		5年	33,853	34,054	33,363	75,634	51,328	89,894	36,071
		7年	—	—	—	—	611	—	—
		10年	23,873	17,507	22,094	61,469	61,596	86,749	72,954
	その他	1,628	2,895	3,569	5,791	2,310	7,591	6,289	
10年超		2,088	534	221	1,970	4,016	12,216	10,168	
全期間固定金利型		20,852	18,783	17,125	62,852	35,339	88,163	62,923	
証券化支援ローン		—	—	—	—	3,564	41,566	17,673	
つなぎローン		—	—	—	—	15,371	47,372	24,000	
合計		186,624	236,735	347,996	647,629	496,166	904,144	441,590	

b. 金額

		(百万円)							
		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度上半期	
変動金利型		838,578	1,038,890	2,414,471	2,103,457	1,571,411	1,811,955	1,204,713	
固定金利期間選択型	10年以下	2年	78,256	116,513	1,336,097	2,483,589	2,062,605	3,311,910	898,730
		3年	1,026,620	2,149,560	3,540,176	4,294,981	4,578,969	5,762,060	2,069,527
		5年	637,732	662,744	730,831	1,470,721	1,047,819	1,721,227	661,191
		7年	—	—	—	—	16,788	—	—
		10年	394,412	316,160	428,162	1,189,014	1,372,479	1,722,425	1,460,311
	その他	33,361	64,813	76,388	129,663	54,841	155,590	129,922	
10年超		40,087	13,070	12,223	46,243	131,269	260,301	221,443	
全期間固定金利型		339,579	287,743	283,030	1,168,307	590,242	1,689,227	1,245,678	
証券化支援ローン		—	—	—	—	88,248	944,747	378,542	
つなぎローン		—	—	—	—	418,839	707,263	493,511	
合計		3,388,625	4,649,492	8,821,377	12,885,974	11,933,510	17,938,878	8,813,428	

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	197	0	25	18	49	54	3	40	4	2	1	1
	平成13年度末	218	0	27	18	57	61	3	40	5	3	2	2
	平成14年度末	209	4	32	19	55	67	4	16	7	3	1	1
	平成15年度末	289	3	28	21	78	63	6	74	5	7	1	3
	平成16年度末	303	2	33	26	92	56	9	70	5	5	1	4
	平成17年度末	392	1	39	28	113	56	11	125	5	4	4	6
	平成18年度上半期末	393	1	40	29	114	57	10	125	4	3	4	6
金額	平成12年度末	203	0	25	19	50	54	4	40	6	3	1	1
	平成13年度末	224	0	27	19	58	60	4	40	8	4	2	2
	平成14年度末	213	4	32	20	56	65	5	16	9	4	1	1
	平成15年度末	296	3	27	21	80	66	7	74	6	8	1	3
	平成16年度末	309	2	33	26	97	55	10	70	5	6	1	4
	平成17年度末	387	1	39	27	110	57	10	125	5	3	4	6
	平成18年度上半期末	416	1	41	30	116	58	11	141	4	4	4	6

a. 件数

		(件)							
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末	
変動金利率型		648,089	735,858	1,514,730	1,557,949	1,553,170	2,191,224	2,182,354	
固定金利率期間選択型	10年以下	2年	1,730	5,518	157,090	187,715	180,463	371,949	357,577
		3年	158,305	271,746	585,195	671,384	908,909	1,185,965	1,185,189
		5年	179,332	228,676	351,014	365,487	411,515	475,065	476,779
		7年	—	—	—	—	7,748	—	—
		10年	199,361	225,504	393,824	418,094	459,539	525,988	565,957
	その他	3,647	4,731	24,611	40,047	55,413	57,439	66,690	
10年超		2,943	3,491	4,967	5,579	9,718	29,010	38,701	
全期間固定金利率型		135,631	128,060	196,192	182,535	248,864	257,557	269,417	
証券化支援ローン		—	—	—	—	3,371	35,035	47,109	
つなぎローン		—	—	—	—	3,274	12,476	30,477	
合計		1,329,038	1,603,584	3,227,623	3,428,790	3,841,984	6,185,017	6,274,193	

b. 金額

		(百万円)							
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末	
変動金利率型		6,905,769	7,636,132	17,179,850	17,574,902	17,506,090	25,994,938	25,565,248	
固定金利率期間選択型	10年以下	2年	23,927	89,722	2,899,279	3,556,343	3,374,657	7,338,207	7,028,891
		3年	2,347,634	4,346,685	9,957,386	11,561,122	15,349,214	20,551,172	20,399,580
		5年	2,358,909	3,052,584	4,875,822	5,127,305	5,785,226	7,204,960	7,279,029
		7年	—	—	—	—	132,091	—	—
		10年	2,581,485	2,816,163	4,802,294	5,240,566	5,755,250	7,363,685	8,245,341
	その他	43,877	56,067	334,881	441,912	893,819	903,592	1,093,210	
10年超		50,724	60,350	76,829	92,344	174,751	553,570	754,491	
全期間固定金利率型		794,503	884,447	1,480,182	1,659,925	2,648,639	2,390,321	2,805,308	
証券化支援ローン		—	—	—	—	77,946	778,830	1,013,428	
つなぎローン		—	—	—	—	43,199	165,735	431,526	
合計		15,106,829	18,942,150	41,606,522	45,254,419	51,740,882	95,869,333	98,148,067	

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	73	0	2	0	12	35	3	1	9	8	1	2
	平成13年度	70	0	2	0	10	35	4	1	9	6	1	2
	平成14年度	72	0	2	0	11	35	4	1	9	8	1	1
	平成15年度	126	0	3	0	20	21	4	60	6	9	0	3
	平成16年度	133	0	3	2	22	21	6	63	4	8	1	3
	平成17年度	185	0	10	4	36	32	7	80	2	6	5	3
	平成18年度上半期	201	0	11	4	42	30	7	91	2	6	5	3
金額	平成12年度	73	0	2	0	12	35	3	1	9	8	1	2
	平成13年度	70	0	2	0	10	35	4	1	9	6	1	2
	平成14年度	72	0	2	0	11	35	4	1	9	8	1	1
	平成15年度	128	0	3	0	20	23	4	60	6	9	0	3
	平成16年度	133	0	3	2	22	21	6	63	4	8	1	3
	平成17年度	197	0	10	4	37	32	7	91	2	6	5	3
	平成18年度上半期	200	0	11	4	41	30	7	91	2	6	5	3

a. 件数

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
変動金利型		2,652	4,009	3,438	3,507	4,611	13,735	7,986
固定金利期間 選択型	10年以下	2年	0	6	2,122	2,565	2,084	931
		3年	4,131	22,882	33,454	23,418	32,801	65,808
		5年	1,591	2,629	1,127	10,093	11,262	11,419
		7年	—	—	—	—	87	—
		10年	1,740	1,906	1,285	7,008	8,304	10,524
	その他	66	46	17	7	421	1,657	588
10年超		75	0	0	30	216	579	1,021
全期間固定金利型		326	287	507	439	4,889	9,757	10,020
証券化支援ローン		—	—	—	—	180	13,623	6,223
つなぎローン		—	—	—	—	4,422	12,443	6,326
合計		10,581	31,765	41,950	47,067	69,277	161,599	80,675

b. 金額

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
変動金利型		25,194	44,202	48,134	76,547	95,553	309,973	185,847
固定金利期間 選択型	10年以下	2年	0	78	42,688	58,231	46,483	22,275
		3年	59,671	447,910	677,500	473,728	695,120	1,441,231
		5年	23,194	44,630	19,351	207,035	214,246	226,503
		7年	—	—	—	—	1,726	—
		10年	18,832	27,776	17,955	138,657	156,635	212,351
	その他	492	577	142	181	10,420	34,143	11,949
10年超		865	0	0	979	4,944	13,318	22,946
全期間固定金利型		2,759	4,685	10,115	4,141	63,590	194,801	209,353
証券化支援ローン		—	—	—	—	4,486	324,210	139,943
つなぎローン		—	—	—	—	40,955	184,971	90,916
合計		131,007	569,858	815,885	959,499	1,334,158	3,330,020	1,554,919

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度末	46	0	1	0	6	31	2	1	2	1	1	1
	平成13年度末	51	0	1	0	7	32	2	1	3	3	0	2
	平成14年度末	49	0	1	0	6	32	2	1	3	3	0	1
	平成15年度末	93	0	2	0	7	12	4	60	1	4	0	3
	平成16年度末	102	0	1	0	9	15	6	63	1	3	1	3
	平成17年度末	131	0	4	1	18	18	6	75	0	3	3	3
	平成18年度上半期末	129	0	4	1	18	18	5	75	0	2	3	3
金額	平成12年度末	44	0	1	0	6	29	2	1	2	1	1	1
	平成13年度末	50	0	1	0	7	30	2	1	4	3	0	2
	平成14年度末	48	0	1	0	6	30	2	1	4	3	0	1
	平成15年度末	94	0	2	0	7	13	4	60	1	4	0	3
	平成16年度末	101	0	1	0	9	14	6	63	1	3	1	3
	平成17年度末	129	0	4	1	17	18	6	75	0	2	3	3
	平成18年度上半期末	129	0	3	1	18	18	6	75	0	2	3	3

a. 件数

		(件)							
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末	
変動金利率型		26,935	73,613	59,818	73,620	113,618	264,999	264,447	
固定金利率期間選択型	10年以下	2年	0	0	2,764	3,922	5,499	2,392	2,026
		3年	3,522	40,656	65,716	99,097	237,938	203,578	207,394
		5年	5,554	20,102	17,862	28,493	28,821	43,660	44,041
		7年	—	—	—	—	376	—	—
		10年	16,083	27,720	27,941	27,431	28,273	52,829	57,130
	その他	20	32	34	202	8,607	3,466	3,734	
10年超		275	396	375	95	517	1,838	2,103	
全期間固定金利率型		10,469	9,996	8,203	9,657	39,420	50,356	54,213	
証券化支援ローン		—	—	—	—	160	15,808	21,346	
つなぎローン		—	—	—	—	598	2,317	2,501	
合計		62,858	172,515	182,713	242,517	463,827	719,610	728,348	

b. 金額

		(百万円)							
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末	
変動金利率型		220,267	636,618	527,002	646,498	1,341,093	2,829,343	2,840,917	
固定金利率期間選択型	10年以下	2年	0	0	52,438	83,727	112,033	52,075	43,431
		3年	46,683	754,035	1,244,918	1,793,287	2,212,726	3,672,595	3,746,683
		5年	57,818	303,285	262,690	437,303	473,197	679,513	682,860
		7年	—	—	—	—	5,202	—	—
		10年	155,658	327,303	315,487	336,185	395,744	693,578	799,489
	その他	77	179	129	1,859	169,549	60,141	65,163	
10年超		2,737	3,548	3,659	952	12,622	31,455	41,230	
全期間固定金利率型		44,267	65,581	52,836	49,852	331,265	475,334	594,811	
証券化支援ローン		—	—	—	—	4,100	362,367	478,630	
つなぎローン		—	—	—	—	6,513	29,412	31,138	
合計		527,507	2,090,549	2,459,159	3,349,663	5,064,044	9,887,060	10,406,268	

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成12年度	95	1	2	2	12	39	2	17	10	7	1	2
	平成13年度	109	1	2	2	12	40	2	28	10	7	2	3
	平成14年度	82	1	3	2	14	38	2	1	10	7	2	2
	平成15年度	146	1	6	4	25	27	3	60	7	9	1	3
	平成16年度	123	0	4	3	22	21	5	49	5	8	3	3
	平成17年度	189	0	10	3	34	28	6	91	4	6	4	3
	平成18年度上半期	188	0	11	2	35	26	6	91	4	6	4	3
金額	平成12年度	95	1	2	2	12	39	2	17	10	7	1	2
	平成13年度	109	1	2	2	12	40	2	28	10	7	2	3
	平成14年度	83	1	3	2	14	39	2	1	10	7	2	2
	平成15年度	147	1	6	4	25	28	3	60	7	9	1	3
	平成16年度	123	0	4	3	22	21	5	49	5	8	3	3
	平成17年度	187	0	10	3	33	28	6	91	4	6	4	2
	平成18年度上半期	188	0	11	3	34	26	6	91	4	6	4	3

a. 件数

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期	
変動金利型		2,391	2,650	2,329	2,779	3,018	6,955	2,703	
固定金利期間 選択型	10年以下	2年	322	459	492	1,353	543	773	216
		3年	3,872	6,032	8,373	9,466	8,839	17,858	6,380
		5年	1,346	1,333	2,376	14,653	5,376	11,027	2,422
		7年	—	—	—	—	113	—	—
		10年	782	1,094	3,251	8,136	4,446	6,023	7,570
	その他	104	141	497	448	23	1,326	604	
10年超		0	2	0	11	120	838	562	
全期間固定金利型		143	532	282	1,530	566	7,484	5,188	
合計		8,960	12,243	17,600	38,376	23,044	66,824	33,309	

b. 金額

		平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期	
変動金利型		40,652	46,648	40,290	65,381	61,158	149,702	60,699	
固定金利期間 選択型	10年以下	2年	8,347	11,906	11,740	29,809	12,031	16,792	4,689
		3年	71,443	113,057	166,005	178,202	167,511	355,955	135,402
		5年	24,792	22,959	45,199	85,857	114,792	233,425	45,163
		7年	—	—	—	—	2,065	—	—
		10年	17,974	22,163	61,421	156,644	87,790	110,080	145,624
	その他	2,332	2,632	5,287	5,499	355	27,301	11,568	
10年超		0	21	0	389	2,345	18,158	12,992	
全期間固定金利型		860	3,720	1,769	21,162	8,116	127,604	109,767	
合計		166,400	223,106	331,711	542,943	456,163	1,290,220	669,772	

② 貸出残高

回答機関数		(機関)											
		合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
件数	平成16年度末	94	0	2	0	12	14	5	49	1	5	3	3
	平成17年度末	128	0	4	0	17	19	4	75	0	4	2	3
	平成18年度上半期末	127	0	4	0	16	19	5	75	0	3	2	3
金額	平成16年度末	94	0	2	0	12	14	5	49	1	5	3	3
	平成17年度末	128	0	4	0	17	19	5	75	0	3	2	3
	平成18年度上半期末	127	0	4	0	16	19	5	75	0	3	2	3

a. 件数

		(件)						
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
変動金利率		—	—	—	—	35,444	60,282	61,566
固定金利率 期間選択型	10年以下	2年	—	—	—	1,231	1,056	817
		3年	—	—	—	31,395	50,815	52,946
		5年	—	—	—	16,994	30,638	33,805
		7年	—	—	—	553	—	—
		10年	—	—	—	22,460	34,056	38,336
		その他	—	—	—	2,438	2,167	2,610
	10年超	—	—	—	—	237	1,382	1,905
全期間固定金利率		—	—	—	—	3,004	10,147	12,800
合計		—	—	—	—	113,756	216,871	232,139

b. 金額

		(百万円)						
		平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度上半期末
変動金利率		—	—	—	—	370,856	748,796	771,484
固定金利率 期間選択型	10年以下	2年	—	—	—	23,044	16,398	12,536
		3年	—	—	—	474,632	818,461	858,014
		5年	—	—	—	288,872	521,109	575,155
		7年	—	—	—	8,839	—	—
		10年	—	—	—	310,138	484,344	561,100
		その他	—	—	—	33,941	39,197	47,504
	10年超	—	—	—	—	4,740	26,356	38,475
全期間固定金利率		—	—	—	—	25,080	100,222	162,462
合計		—	—	—	—	1,540,142	3,056,573	3,351,081

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 住宅ローンの種類

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1329	4	53	36	229	101	12	863	5	6	11	8

	回答数	構成比
固定期間が2年のローン	15	1.1%
固定期間が3年のローン	178	13.4%
固定期間が5年のローン	94	7.1%
固定期間が10年のローン	238	17.9%
固定期間が10年超のローン	735	55.3%
その他	69	5.2%
合計	1329	100.0%

(2) 審査方法

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1387	4	54	36	239	111	12	900	5	5	11	9

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	273	19.7%
スコアリング方式により一部審査を行っている	273	19.7%
スコアリング方式では審査を行っていない	841	60.6%
合計	1387	100.0%

(3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1132	4	42	29	157	64	11	786	9	10	13	7

	回答数	回答機関数に対する割合
金利スワップ取引によりリスクヘッジする	140	12.4%
融資限度額を設定してリスクヘッジする	274	24.2%
ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジする	400	35.3%
証券化支援事業によりリスクヘッジする	54	4.8%
証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする	16	1.4%
リスクヘッジは特に行っていない	450	39.8%
その他	113	10.0%

(4) 審査項目

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1369	3	55	35	240	110	12	883	4	5	12	9

審査項目	回答数	回答機関数 に対する回 答数の割合	具体的に解答欄に回答された内容の例
性別	182	13.3%	審査の参考とするが、決定基準ではない。
借入時年齢	1341	98.0%	80歳未満(4) 75歳未満(3) 70歳未満(68) 65歳未満(293) 60歳未満(117) その他(738)
完済時年齢	1361	99.4%	85歳未満(3) 80歳未満(739) 75歳未満(145) 70歳未満(37) その他(307)
家族構成	310	22.6%	ライフプランに沿った返済計画の妥当性 配偶者の有無
年収	1316	96.1%	100万円以上(220) 150万円以上(340) 200万円以上(374) 250万円以上(25) その他(234)
所有資産	262	19.1%	ローン対象外の不動産の有無・金融資産の残高 融資対象物件に第1順位の抵当権を設定する。
返済負担率	1337	97.7%	50%以内(1) 45%以内(4) 40%以内(21) 35%以内(37) 30%以内(11) 20%以内(6) その他(134)
業種	444	32.4%	安定した収入が継続して得られる見込みのある者 危険な職種、不安定な職種、不安定な職業でないこと
雇用形態	587	42.9%	自営業者は同一事業年数の制限あり。 パート・アルバイト・契約社員等の場合は融資対象外
雇用先の規模	193	14.1%	資本金・従業員数により採点する。 事業規模によりスコアリングに差をつける。 帝国データバンク、商工リサーチの評価を参考としている。
勤続年数	1322	96.6%	3年以上(765) 2年以上(165) 1年以上(140) その他(178)
担保評価額	1276	93.2%	80%以内(470) 100%以内(259) 150%以内(12) 200%以内(28) その他(310)
申込人との取引状況	945	69.0%	給振・各種自動引落し等、基盤項目や安定性預金を反映させる。
カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	1142	83.4%	個人信用情報機関(KSC・CIC)の情報において信用状況に不安のないこと カードローン等、他の債務において返済の延滞がないこと 返済比率算出時に加算
金融機関の営業エリア外	893	65.2%	営業エリアに勤務・居住していれば申込可。 会員資格を有するもの
健康状態	886	64.7%	原則、団体信用生命保険に加入できる方
その他	283	20.7%	火災保険加入 保証会社の保証を受けられる者

具体的な内容における回答数の集計に関しては、複数回答の場合、最も厳しい条件を単回答として集計した。

「Ⅱ－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の実績」関連

(1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

① 新規貸出額

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	276	1	21	11	17	15	0	201	4	4	1	1	
金額	276	1	21	11	17	15	0	201	4	4	1	1	

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
件数(件)	9,955	10,728	12,075	12,639	15,919	7,729
金額(百万円)	665,996	689,626	725,629	734,592	924,459	418,141

② 貸出残高

回答機関数												(機関)	
	合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他	
件数	358	0	27	13	20	14	0	274	4	4	1	1	
金額	360	1	27	13	20	15	0	274	4	4	1	1	

	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度 上半期末
件数(件)	96,261	101,961	112,123	132,886	119,765	119,808
金額(百万円)	8,264,492	8,459,614	8,879,097	8,758,329	9,049,075	9,069,391

(参考) 単年度毎の集計

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度 上半期
件数(件)	13,170	23,020	25,576	28,284	22,846	41,689	19,779
金額(百万円)	807,415	1,536,723	1,634,057	2,070,154	4,539,920	2,795,399	1,210,235

② 貸出残高

	平成12年度末	平成13年度末	平成14年度末	平成15年度末	平成16年度末	平成17年度末	平成18年度 上半期末
件数(件)	210,923	228,918	340,333	365,855	313,191	382,768	390,872
金額(百万円)	15,878,363	16,699,350	21,408,535	19,800,285	19,022,567	22,822,300	23,180,441

「Ⅱ－3 住宅ローンの商品ラインアップ」関連

(1) 住宅ローンの商品ラインアップの種類

① 上限金利特約付き

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1365	5	53	34	237	115	11	870	6	9	15	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	140	10.3%
商品化を検討中	13	1.0%
商品化の予定はない	1145	83.9%
商品化したいが、課題があってできない	33	2.4%
取り扱っていたが、廃止した	35	2.6%

② 環境配慮型金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1316	5	54	32	232	113	10	832	6	9	13	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	136	10.3%
商品化を検討中	41	3.1%
商品化の予定はない	1120	85.1%
商品化したいが、課題があってできない	19	1.4%
取り扱っていたが、廃止した	0	0.0%

③ 預金残高連動型金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1343	5	52	32	229	113	9	866	6	9	12	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	4	0.3%
商品化を検討中	12	0.9%
商品化の予定はない	1320	98.3%
商品化したいが、課題があってできない	7	0.5%
取り扱っていたが、廃止した	0	0.0%

④ 住宅の質誘導型金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1311	5	53	32	230	111	10	832	6	9	13	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	168	12.8%
商品化を検討中	55	4.2%
商品化の予定はない	1063	81.1%
商品化したいが、課題があってできない	23	1.8%
取り扱っていたが、廃止した	2	0.2%

⑤ 少子化対策型金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1312	5	53	32	230	113	10	832	6	9	13	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	89	6.8%
商品化を検討中	44	3.4%
商品化の予定はない	1174	89.5%
商品化したいが、課題があってできない	4	0.3%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.1%

⑥ その他金利優遇タイプ

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
678	3	8	11	110	73	3	445	6	6	8	4

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	129	19.0%
商品化を検討中	23	3.4%
商品化の予定はない	524	77.3%
商品化したいが、課題があってできない	1	0.1%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.1%

⑦ 金利事前設定

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1339	5	52	34	234	114	11	849	6	9	15	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	702	52.4%
商品化を検討中	34	2.5%
商品化の予定はない	564	42.1%
商品化したいが、課題があってできない	28	2.1%
取り扱っていたが、廃止した	11	0.8%

⑧ 産休・育休期間返済緩和型返済条件優遇

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1349	5	52	33	234	112	9	866	6	9	13	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	10	0.7%
商品化を検討中	27	2.0%
商品化の予定はない	1285	95.3%
商品化したいが、課題があってできない	27	2.0%
取り扱っていたが、廃止した	0	0.0%

⑧ その他返済条件優遇

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
782	3	15	11	118	72	5	535	6	6	7	3

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	24	3.1%
商品化を検討中	50	6.4%
商品化の予定はない	683	87.3%
商品化したいが、課題があってできない	24	3.1%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.1%

⑨ 疾病保証付き

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1398	5	53	34	240	115	11	900	6	9	15	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	413	29.5%
商品化を検討中	874	62.5%
商品化の予定はない	101	7.2%
商品化したいが、課題があってできない	11	0.8%
取り扱っていたが、廃止した	0	0.0%

⑩ リバースモーゲージ

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1373	5	53	34	233	114	11	883	6	9	15	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	7	0.5%
商品化を検討中	46	3.4%
商品化の予定はない	1302	94.8%
商品化したいが、課題があってできない	15	1.1%
取り扱っていたが、廃止した	3	0.2%

⑪ ノンリコースローン

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1375	5	52	34	236	114	11	883	6	9	15	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	5	0.4%
商品化を検討中	15	1.1%
商品化の予定はない	1343	97.7%
商品化したいが、課題があってできない	12	0.9%
取り扱っていたが、廃止した	0	0.0%

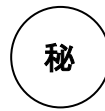
⑫ ホームエクイティローン

回答機関数											(機関)
合計	都銀	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	ノンバンク	その他
1358	5	53	34	236	114	11	866	6	9	14	9

	回答数	構成比
現在商品として取り扱っている	8	0.6%
商品化を検討中	23	1.7%
商品化の予定はない	1321	97.3%
商品化したいが、課題があってできない	5	0.4%
取り扱っていたが、廃止した	1	0.1%

○調査票

総務省承認No. 26783
承認期限 平成19年 3月31日まで



この調査により報告された
記入内容は統計法により、秘
密が保護されます。

平成18年度民間住宅ローンの実態に関する調査 ＝民間金融機関向け調査票＝

この調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用
することはありません。

【ご回答にあたってのお願い】

- ① 濃い目の鉛筆またはボールペンではっきりとご記入下さい。
- ② ご回答は指定された 内に該当する内容を記入するか、該当する選択肢番号に○印をつけることによりお願いします。
- ③ 下欄にご回答された方の金融機関名、氏名、連絡先等をご記入下さい。

金融機関名	
所属部課名	
役職名	
氏名	
連絡先（電話番号 及びメールアドレス）	電話番号： E-mail：

平成19年 2月
国土交通省

問1. 「個人向け住宅ローン」*についてお尋ねいたします。

* 「個人向け住宅ローン」とは、個人に対する規格化された定型の住宅ローン商品で下記等に該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- ・中古住宅の購入に係る融資
- ・住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資
- ・上記に係る資金の借換え

（注）つなぎローンのような短期のものも対象になります。

問1-1 「個人向け住宅ローン」全体の実績についてお尋ねいたします。

（1）平成17年度及び平成18年度上半期の「個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。（固定金利期間選択型については、固定期間の長さで「2年」、「3年」等に分類願います。また、実績がない項目には「0」を、実績はあるがデータを採っていない又は保存していないことにより記入することが不可能である項目には「-」をご記入願います（以下、同じ）。）

			平成17年度		平成18年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10 年 以 下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金 利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③+④+⑤）			件	百万円	件	百万円

(2) 平成 17 年度末（平成 18 年 3 月 31 日現在。以下同じ。）、平成 18 年度上半期末（平成 18 年 9 月 30 日現在。以下同じ。）の「個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成 17 年度末		平成 18 年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10 年 以 下	2 年	件	百万円	件	百万円
		3 年	件	百万円	件	百万円
		5 年	件	百万円	件	百万円
		10 年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10 年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金 利型	10 年以下		件	百万円	件	百万円
	10 年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③+④+⑤)			件	百万円	件	百万円

問1-2 問1-1のうち、「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」*の実績についてお尋ねいたします。

* 「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
 - ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
 - ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- （注）上記に係る資金の借換えは含みません

（1）平成17年度及び平成18年度上半期の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成17年度		平成18年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10年 以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金 利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③+④+⑤）			件	百万円	件	百万円

（2）平成17年度末及び平成18年度上半期末の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成17年度末		平成18年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間 選択型	10年 以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金 利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
証券化支援ローン④			件	百万円	件	百万円
つなぎローン⑤			件	百万円	件	百万円
総合計（①+②+③+④+⑤）			件	百万円	件	百万円

問1-3 問1-1のうち、他の住宅ローンからの借換えの実績についてお尋ねいたします。

(1) 平成17年度及び平成18年度上半期の「他の住宅ローンからの借換え」による新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成17年度		平成18年度上半期	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

(2) 平成17年度末及び平成18年度上半期末の「他の住宅ローンからの借換え」による貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

			平成17年度末		平成18年度上半期末	
			件数	金額	件数	金額
変動金利型①			件	百万円	件	百万円
固定金利期間選択型	10年以下	2年	件	百万円	件	百万円
		3年	件	百万円	件	百万円
		5年	件	百万円	件	百万円
		10年	件	百万円	件	百万円
		その他	件	百万円	件	百万円
		小計	件	百万円	件	百万円
	10年超	件	百万円	件	百万円	
合計②			件	百万円	件	百万円
全期間固定金利型	10年以下		件	百万円	件	百万円
	10年超		件	百万円	件	百万円
	合計③		件	百万円	件	百万円
総合計 (①+②+③)			件	百万円	件	百万円

問1-4 平成18年度上半期末現在において提供されている全期間固定金利型又は固定金利期間選択型の「個人向け住宅ローン」で一般的に取扱っている発売期間限定ではない商品*のうち、固定期間が10年超のローンについて、お尋ねします。なお、発売期間限定ではない商品として、固定期間が10年超のローンを扱っていない場合は、固定期間が10年以下のローンで融資実績の最も多い商品についてお答えください。

*特定の顧客を対象とした特殊な商品ではなく、店頭で一般的に取り扱っている規格化された定型商品を指します（キャンペーン商品を含む）。

(1) 当該住宅ローンは、次のいずれですか。(該当するものに○をつけてください。固定期間が10年超のローンを扱っている場合は、1に○をつけてください。)

1	固定期間が10年超のローン
2	固定期間が2年のローン
3	固定期間が3年のローン
4	固定期間が5年のローン
5	固定期間が10年のローン
6	その他

(2-1) 当該住宅ローンの融資審査についてお尋ねします。

当該住宅ローンの融資審査にあたって、スコアリング方式によって審査を行っていますか。(該当するものに○をつけてください。)

1	スコアリング方式では審査を行っていない
2	スコアリング方式により一部審査を行っている
3	スコアリング方式を中心にして審査を行っている

(2-2) 当該住宅ローンの融資審査を行う際に審査の対象としている項目について、審査の対象としている項目を全てチェックし、可能であればその具体的な内容についてご記入願います。

※具体的な内容につき選択肢を記載している項目は、選択肢の中から、該当するものに☑(チェック)をつけてください。

項目	具体的な内容
<input type="checkbox"/> 性別	
<input type="checkbox"/> 借入時年齢	選択肢 <input type="checkbox"/> 80歳未満 <input type="checkbox"/> 75歳未満 <input type="checkbox"/> 70歳未満 <input type="checkbox"/> 65歳未満 <input type="checkbox"/> 60歳未満 <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 完済時年齢	選択肢 <input type="checkbox"/> 85歳未満 <input type="checkbox"/> 80歳未満 <input type="checkbox"/> 75歳未満 <input type="checkbox"/> 70歳未満 <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 家族構成	
<input type="checkbox"/> 年収	選択肢 <input type="checkbox"/> 100万円以上 <input type="checkbox"/> 150万円以上 <input type="checkbox"/> 200万円以上 <input type="checkbox"/> 250万円以上 <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 所有資産	
<input type="checkbox"/> 返済負担率	①年収にかかわらず一律に決めている場合 選択肢 <input type="checkbox"/> 50%以内 <input type="checkbox"/> 45%以内 <input type="checkbox"/> 40%以内 <input type="checkbox"/> 35%以内 <input type="checkbox"/> 30%以内 <input type="checkbox"/> 20%以内 <input type="checkbox"/> その他()%以内 ②年収に応じて異なる場合(自由記述)
<input type="checkbox"/> 業種	
<input type="checkbox"/> 雇用形態 (自営・契約社員等)	
<input type="checkbox"/> 雇用先の規模 (資本金、従業員数等)	
<input type="checkbox"/> 勤続年数	選択肢 <input type="checkbox"/> 3年以上 <input type="checkbox"/> 2年以上 <input type="checkbox"/> 1年以上 <input type="checkbox"/> その他()
<input type="checkbox"/> 担保評価額	選択肢 <input type="checkbox"/> 80%以内 <input type="checkbox"/> 100%以内 <input type="checkbox"/> 150%以内 <input type="checkbox"/> 200%以内 <input type="checkbox"/> その他()%以内
<input type="checkbox"/> 申込人との取引 状況	
<input type="checkbox"/> カードローン等 の他の債務の状況 や返済履歴	
<input type="checkbox"/> 金融機関の営業 エリア外	
<input type="checkbox"/> 健康状態	
<input type="checkbox"/> その他	

【問1-4(2-2)の回答に関する特記事項】

問1-5 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジについてお尋ねいたします。

すでに固定期間10年超の住宅ローンを供給している金融機関及び今後予定している金融機関にお尋ねいたします。固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジをどのように行った又は行う予定でしょうか。該当するものに○をつけてください（いくつでも結構です）。

1	金利スワップ取引によりリスクヘッジする
2	融資限度額を設定してリスクヘッジする
3	ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジする
4	証券化支援事業によりリスクヘッジする
5	証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする
6	リスクヘッジは特に行っていない
7	その他（ ）

問2. 「個人向け住宅ローン」以外についてお尋ねいたします

問2 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）*の実績についてお尋ねいたします。

* 社宅に関する融資（社宅建築用資金に係る融資や従業員用住宅への転貸を目的とするローン）も含まれます。

平成17年度及び平成18年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

平成17年度	件数	件
	金額	百万円
平成18年度上半期	件数	件
	金額	百万円

○貸出残高

平成17年度末	件数	件
	金額	百万円
平成18年度上半期末	件数	件
	金額	百万円

問3. 住宅ローンの商品ラインアップについてお尋ねいたします

問3 下記の商品性を備えた住宅ローンについて、お取り扱いの有無をお尋ねいたします。該当する選択肢番号に○をつけてください。該当するものがない場合、一番近いと判断される選択肢番号に○をつけてください。

商品性	現在、商品として取り扱っている	商品化を検討中	商品化の予定はない	商品化したいが、課題があつてできない	取り扱っていたが、廃止した
上限金利特約付き※ ¹	1	2	3	4	5
金利優遇					
環境配慮型	1	2	3	4	5
預金残高連動型※ ²	1	2	3	4	5
住宅の質誘導型（耐震、省エネ、バリアフリー誘導等）	1	2	3	4	5
少子化対策型	1	2	3	4	5
その他（ ）	1	2	3	4	5
金利事前設定※ ³ （例：申込時金利）	1	2	3	4	5
返済条件優遇					
産休・育休期間返済緩和型	1	2	3	4	5
その他（ ）	1	2	3	4	5
疾病保障付き※ ⁴	1	2	3	4	5
リバースモーゲージ※ ⁵	1	2	3	4	5
ノンリコースローン※ ⁶	1	2	3	4	5
ホームエクイティローン※ ⁷	1	2	3	4	5

※1 上限金利特約付き：変動金利型の住宅ローンにおいて、適用される金利があらかじめ設定された上限金利を超えることがない特約期間を設けた商品。

※2 預金残高連動型：住宅ローン残高から普通預金残高を差し引いた金額に対して住宅ローン金利がかかる商品。

※3 金利事前設定：申込み又は金消契約後に金利改定が行われ、その後に融資実行する場合において、改定前の金利の適用を認める融資。

※4 疾病保障付き：住宅ローン返済中に特定の疾病にかかった場合、一定の条件のもと住宅ローンが保険金により完済される商品。

※5 リバースモーゲージ：所有する住宅を担保に融資を受け、利用者（高齢者等）の死亡等で契約が終了したときに、担保不動産の処分等によって元金又は元利一括返済する融資。

※6 ノンリコースローン：返済資金は融資対象物件の賃貸収入や売却収入だけを充当するなど、債務履行のための責任財産が融資対象に限定されることを契約に盛り込んだ融資。

※7 ホームエクイティローン：住宅の評価額から既存のローン債務を引いた残りの正味資産の部分を担保に行う融資。

ご協力ありがとうございました

