

平成18年度  
民間住宅ローンの実態に関する調査  
結果報告書

平成19年3月  
国土交通省 住宅局



## 目 次

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 調査の概要                           | 1  |
| 調査の結果                           | 6  |
| - 1 個人向け住宅ローンの実績                | 6  |
| 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績               | 6  |
| i 区分 1                          |    |
| (1) 個人向け住宅ローン全体の実績              | 6  |
| (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績          | 7  |
| (3) 他の住宅ローンからの借換えの実績            | 8  |
| ii 区分 2                         |    |
| (1) 個人向け住宅ローン全体の実績              | 9  |
| (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績          | 10 |
| (3) 他の住宅ローンからの借換えの実績            | 11 |
| iii 区分 3                        |    |
| (1) 個人向け住宅ローン全体の実績              | 12 |
| (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績          | 13 |
| (3) 他の住宅ローンからの借換えの実績            | 14 |
| 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等      | 15 |
| (1) 審査方法                        | 15 |
| (2) 審査項目                        | 15 |
| (3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法  | 16 |
| II-2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績          | 17 |
| (1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績 | 17 |
| II-3 住宅ローンの商品ラインアップ             | 18 |
| (1) 住宅ローンの商品ラインアップの実績           | 18 |

## 【資料編】

### ○調査集計データ

#### 「Ⅱ－１ 個人向け住宅ローンの実績」 関連

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績           | 19 |
| i 区分1                       |    |
| (1) 個人向け住宅ローン全体の実績          | 19 |
| (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績      | 19 |
| (3) 他の住宅ローンからの借換えの実績        | 20 |
| (参考) 単年度毎の集計                | 21 |
| ii 区分2                      |    |
| (1) 個人向け住宅ローン全体の実績          | 24 |
| (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績      | 26 |
| (3) 他の住宅ローンからの借換えの実績        | 28 |
| iii 区分3                     |    |
| (1) 個人向け住宅ローン全体の実績          | 30 |
| (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績      | 32 |
| (3) 他の住宅ローンからの借換えの実績        | 34 |
| 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等  | 36 |
| (1) 回答された審査項目の住宅ローンの種類      | 36 |
| (2) スコアリング方式で審査を行っているか否か    | 36 |
| (3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法 | 36 |
| (4) 融資審査を行う際に考慮する項目         | 37 |

#### 「Ⅱ－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の実績」 関連

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| (1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資(アパートローン)の実績 | 38 |
| (参考) 単年度毎の集計                    | 38 |

#### 「Ⅱ－３ 住宅ローンの商品ラインアップ」 関連

|                       |    |
|-----------------------|----|
| (1) 住宅ローンの商品ラインアップの種類 | 39 |
|-----------------------|----|

|      |    |
|------|----|
| ○調査票 | 43 |
|------|----|

# Ⅰ 調査の概要

## 1. 調査目的

国民の計画的な住宅取得を円滑に実現していく上で、市場における住宅ローンの供給状況を把握することは重要である。本調査では、住宅政策立案を行っていくための基礎資料を作成することを目的として、住宅ローンを実際に供給している金融機関に対し、その実態調査を実施した。

## 2. 調査対象機関

日本銀行の金融経済統計月報において住宅資金貸出の実績のある民間金融機関等

|         | 平成 18 年度調査 |      |        |
|---------|------------|------|--------|
|         | 調査対象機関数    | 回答数  | 回答率    |
| 国内銀行    | 146        | 120  | 82.2%  |
| 都市銀行    | 5          | 5    | 100.0% |
| 地方銀行    | 64         | 55   | 85.9%  |
| 第二地方銀行  | 46         | 36   | 78.3%  |
| その他     | 31         | 24   | 77.4%  |
| 信用金庫等   | 288        | 243  | 84.4%  |
| 信用組合等   | 169        | 142  | 84.0%  |
| 労働金庫    | 13         | 12   | 92.3%  |
| 農業協同組合等 | 932        | 900  | 96.6%  |
| 生命保険会社  | 37         | 31   | 83.8%  |
| 損害保険会社  | 22         | 17   | 77.3%  |
| ノンバンク   | 24         | 17   | 70.8%  |
| 合計      | 1631       | 1482 | 90.9%  |

## 3. 調査方法

各調査対象機関へ調査票を郵送し、回答していただいた調査票を郵送等にて回収

## 4. 調査期間

平成 19 年 2 月～3 月

## 5. 調査項目

### i 個人向け住宅ローンについて

#### (1) 金利タイプ別の供給量の実態（平成 17 年度及び平成 18 年度上半期）

個人向け住宅ローン全体の実績

新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローンの実績

他の住宅ローンからの借り換えの実績

【金利タイプ】

|           |  |
|-----------|--|
| 変動金利型     | 及び 以外のもの   |
| 固定金利期間選択型 | 返済期間のうち、当初一定期間（1年以上）の金利が固定されているもの（当初1年以上の金利が固定され、その後定期的に金利を見直すものも含む。例えば3年ごとに金利を見直すもの等） |
| 全期間固定金利型  | 融資の契約時に返済期間の金利が確定していることから総返済額が確定しているもので、全期間金利が一定のものあるいはある時期から金利が変わる段階金利のもの             |

(2) 長期固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

商品の種類、融資審査方式、融資審査項目

(3) 長期固定金利の住宅ローン等のリスクヘッジ

リスクヘッジの手段

ii 個人向け住宅ローン以外について

賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

iii 住宅ローンの商品ラインアップ

取り扱いの有無

※本調査報告書においては、平成13年から平成14年にかけての実績は平成15年度調査の結果を使用し、平成15年度の実績は平成16年度調査の結果、平成16年度の実績は平成17年度調査の結果、平成17年度及び平成18年度上半期の実績は平成18年度調査の結果を使用している。

## 6. 集計方法

i 個人向け住宅ローンの実績

(1) 新規貸出額及び貸出残高の実績

本調査は、金利タイプ別の貸出件数、金額、貸出残高等について、過年度調査を含めると、平成12年度から平成18年度上半期にわたって調査を行ってきたが、全期間を通じて回答した機関は限定されるため、調査結果については平成13年度から以下の区分で集計した。（【資料編】の調査集計データについては、推移の分析を除き全ての集計データを掲載している。）

|     | 項目軸（金利タイプ）  | 時間軸（年度）   |
|-----|---|---|
| 区分1 | 総合計のみ（金利区分なし）について集計。                                      | 平成13～18年度上半期まで、左記項目について毎年度かさず回答があった機関を集計し、推移の分析を行ったもの（したがって回答機関数は一定）。 |
| 区分2 | 変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型に区分して集計。                          | 左記項目について各年度毎に回答があった機関を単純集計し、分析を行ったもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）。           |
| 区分3 | 区分2の集計について、固定金利期間選択型を細分化（2年・3年・5年・その他10年未満・10年・10年超）して集計。 | 区分2と同じ。   |

(2) (3) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

審査方法、審査項目、リスクヘッジの方法等について、各年度毎に回答があった機関を集計し、分析を行ったもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）

ii 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

賃貸住宅の建設・購入に係る融資実績（新規貸出・貸出残高）の件数と金額について、平成13～18年度上半期まで、毎年度かさず回答があった機関を集計し、推移の分析を行ったもの（したがって回答機関数は一定。）

iii 住宅ローンの商品ラインアップ

上限金利特約付き、金利優遇、金利事前設定等列挙した住宅ローン商品の取扱いの有無等について、回答があった機関を集計し、分析を行ったもの（今年度新規調査項目）

【 i 個人向け住宅ローンの実績についての集計方法の変更】

- ・平成18年度調査（本報告書の平成17年度、平成18年度上半期）では、調査票において「固定金利選択型7年」の調査項目を削除している。「固定金利選択型7年」の調査項目がある平成17年度調査については、一項目として取り扱っている。
- ・「つなぎローン」については、調査票において調査項目として設定しているが、本報告書のとりまとめにあたっては、金利タイプ別貸出割合を把握するため、金融機関毎で金利タイプが異なる可能性がある「つなぎローン」を除いて集計を行っている。ただし、本報告書【資料編】の「調査集計データ」においては、つなぎローンを含めた全データを掲載している。

7. 平成 15 年度調査・平成 16 年度調査・平成 17 年度調査・平成 18 年度調査比較表

|                 |  | 平成 15 年度調査 |       |                      | 平成 16 年度調査 |       |        |
|-----------------|--|------------|-------|----------------------|------------|-------|--------|
| 調査対象機関数         |  | 平成 15 年度調査 |       |                      | 平成 16 年度調査 |       |        |
|                 |  | 調査対象機関数    | 回答数   | 回答率                  | 調査対象機関数    | 回答数   | 回答率    |
| 調査対象機関数・回答数・回答率 | 国内銀行                                   | 155        | 137   | 88.4%                | 152        | 136   | 89.5%  |
|                 | 都市銀行                                   | 7          | 6     | 85.7%                | 6          | 6     | 100.0% |
|                 | 地方銀行                                   | 64         | 56    | 87.5%                | 64         | 56    | 87.5%  |
|                 | 第二地方銀行                                 | 51         | 47    | 91.7%                | 48         | 44    | 91.7%  |
|                 | その他                                    | 33         | 28    | 91.2%                | 34         | 31    | 91.2%  |
|                 | 信用金庫等                                  | 310        | 222   | 71.6%                | 304        | 245   | 80.6%  |
|                 | 信用組合等                                  | 186        | 137   | 73.7%                | 182        | 147   | 80.8%  |
|                 | 労働金庫                                   | 13         | 13    | 100.0%               | 13         | 13    | 100.0% |
|                 | 農業協同組合等                                | 991        | 931   | 93.9%                | 950        | 933   | 98.2%  |
|                 | 生命保険会社                                 | 40         | 37    | 92.5%                | 40         | 37    | 92.5%  |
|                 | 損害保険会社                                 | 23         | 22    | 95.7%                | 23         | 22    | 95.7%  |
|                 | ノンバンク                                  | 10         | 6     | 60.0%                | 11         | 6     | 54.5%  |
|                 | 合計                                     | 1,728      | 1,505 | 87.1%                | 1,675      | 1,540 | 91.9%  |
| 実施時期            | 平成 16 年 2 月～3 月                        |            |       | 平成 16 年 11 月～12 月    |            |       |        |
| 対象年度            | 平成 12 年度、平成 13 年度、平成 14 年度、平成 15 年度上半期 |            |       | 平成 15 年度、平成 16 年度上半期 |            |       |        |

|                 |                      | 平成 17 年度調査 |       |                      | 平成 18 年度調査 |       |       |        |
|-----------------|----------------------|------------|-------|----------------------|------------|-------|-------|--------|
| 調査対象機関数・回答数・回答率 |                      | 平成 17 年度調査 |       |                      | 平成 18 年度調査 |       |       |        |
|                 |                      | 調査対象機関数    | 回答数   | 回答率                  | 調査対象機関数    | 回答数   | 回答率   |        |
|                 |                      | 国内銀行       | 149   | 118                  | 79.2%      | 146   | 120   | 82.2%  |
|                 |                      | 都市銀行       | 6     | 6                    | 100.0%     | 5     | 5     | 100.0% |
|                 |                      | 地方銀行       | 64    | 49                   | 76.6%      | 64    | 55    | 85.9%  |
|                 |                      | 第二地方銀行     | 48    | 42                   | 87.5%      | 46    | 36    | 78.3%  |
|                 |                      | その他        | 31    | 21                   | 67.7%      | 31    | 24    | 77.4%  |
|                 |                      | 信用金庫等      | 295   | 229                  | 77.6%      | 288   | 243   | 84.4%  |
|                 |                      | 信用組合等      | 174   | 135                  | 77.6%      | 169   | 142   | 84.0%  |
|                 |                      | 労働金庫       | 13    | 13                   | 100.0%     | 13    | 12    | 92.3%  |
|                 | 農業協同組合等              | 933        | 891   | 95.5%                | 932        | 900   | 96.6% |        |
|                 | 生命保険会社               | 38         | 33    | 86.8%                | 37         | 31    | 83.8% |        |
|                 | 損害保険会社               | 22         | 19    | 86.4%                | 22         | 17    | 77.3% |        |
|                 | ノンバンク                | 14         | 7     | 50.0%                | 24         | 17    | 70.8% |        |
|                 | 合計                   | 1,638      | 1,445 | 88.2%                | 1,631      | 1,482 | 90.9% |        |
| 実施時期            | 平成 18 年 2 月 ~ 3 月    |            |       | 平成 19 年 2 月 ~ 3 月    |            |       |       |        |
| 対象年度            | 平成 16 年度、平成 17 年度上半期 |            |       | 平成 17 年度、平成 18 年度上半期 |            |       |       |        |

## II 調査の結果

### II-1 個人向け住宅ローンの実績

#### 1. 新規貸出額及び貸出残額の実績

|      |   |
|------|---|
| 区分 1 | 金利タイプ別に分類していないもの  |
| 区分 2 | 変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの                                  |
| 区分 3 | 変動金利型・固定金利期間選択型(2年・3年・5年・その他10年以下・10年・10年超に分類)・全期間固定金利選択型別に分類したもの |

区分3のデータは区分2のデータの内数である。

#### i. 区分1 (平成13年度から平成18年度上半期まで全ての回答があった機関の集計)

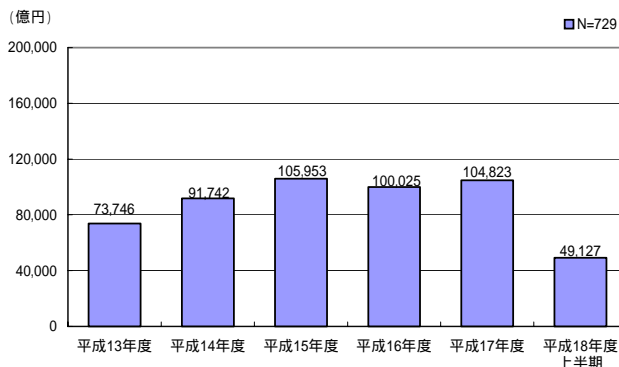
各グラフの回答機関数(推移については継続的に回答があったものに限る)を「N=・・・」の形で表している。

#### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

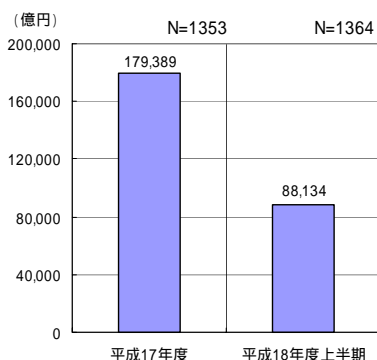
##### ① 新規貸出額

・平成16年度は、100,025億円、平成17年度は、104,823億円、平成18年度上半期は49,127億円となっており、平成17年度の新規貸出額は前年度比4.8%増となっている。

図・表-1 新規貸出額の推移(全体)



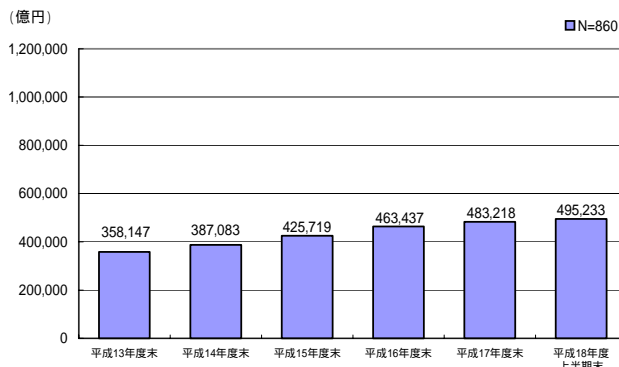
(参考: 単年度の集計)



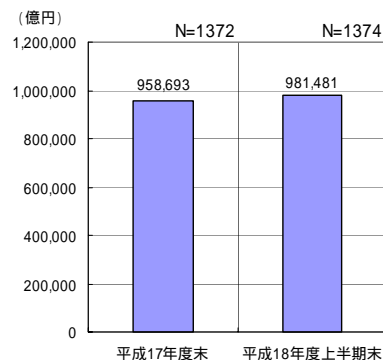
##### ② 貸出残高

・平成16年度末時点では、463,437億円、平成17年度末時点では、483,218億円、平成18年度上半期末時点では495,233億円となっており、平成17年度末の貸出残高は前年度末比4.3%増となっている。

図・表-2 貸出残高(全体)



(参考: 単年度の集計)

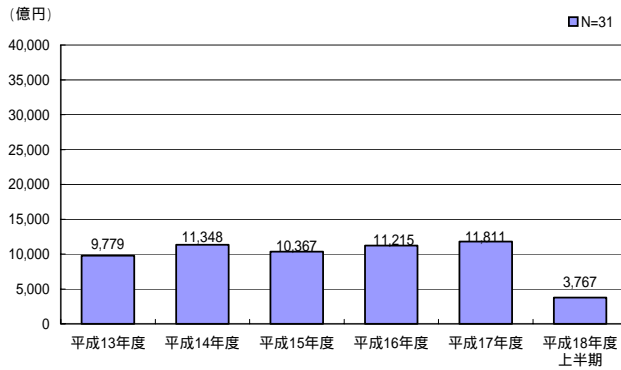


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

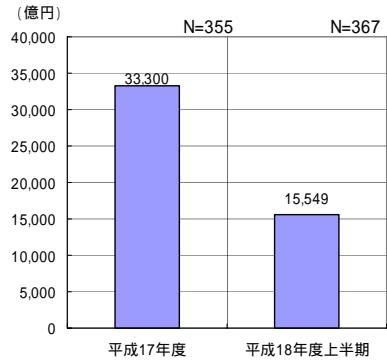
① 新規貸出額

・平成16年度は、11,215億円、平成17年度は、11,811億円、平成18年度上半期は3,767億円となっており、平成17年度の新規貸出額は前年度比5.3%増となっている。

図・表-3 新規貸出額の推移（新築）



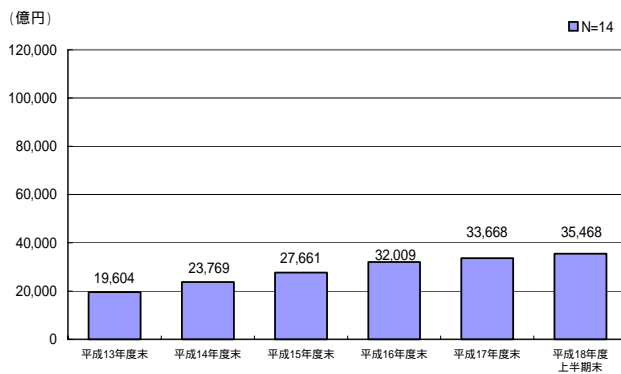
(参考：単年度の集計)



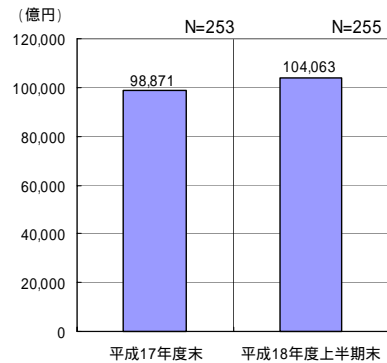
② 貸出残高

・平成16年度末時点では32,009億円、平成17年度末時点では33,668億円、平成18年度上半期末時点では35,468億円となっており、平成17年度末の貸出残高は前年度末比5.2%増となっている。

図・表-4 貸出残高（新築）



(参考：単年度の集計)

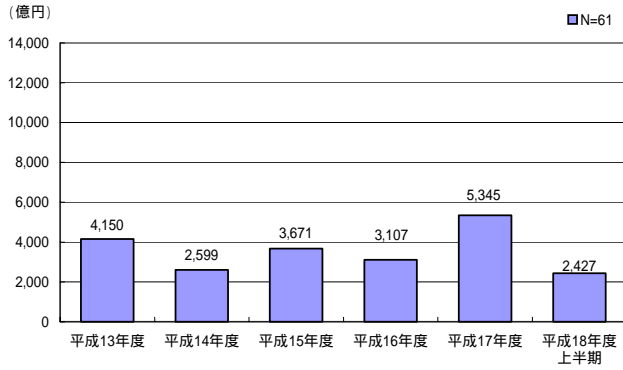


(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

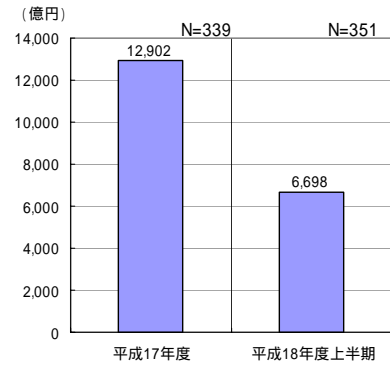
① 新規貸出額

・平成16年度は3,107億円、平成17年度は5,345億円、平成18年度上半期は2,427億円となっており、平成17年度の新規貸出額は前年度比72.0%増となっている。

図・表－5 新規貸出額の推移（借換え）



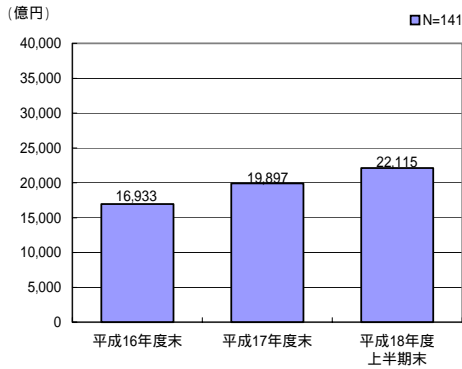
(参考：単年度の集計)



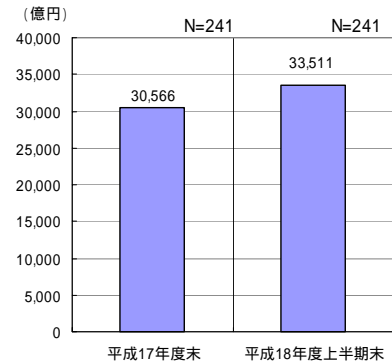
② 貸出残高

・平成16年度末時点では16,933億円、平成17年度末時点では19,897億円、平成18年度上半期末時点では22,115億円となっており、平成17年度末の貸出残高は前年度末比17.5%増となっている。

図・表－6 貸出残高（借換え）



(参考：単年度の集計)



ii. 区分2（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

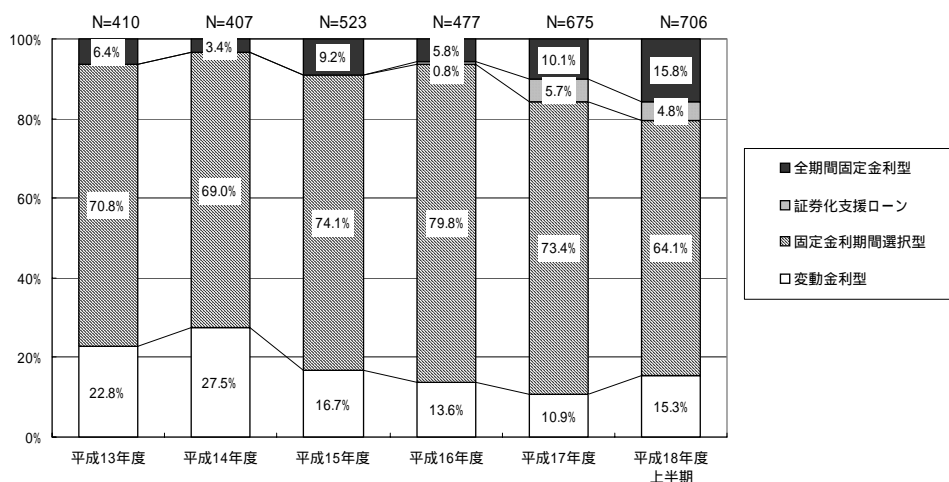
各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型の割合が最も高く（73.4%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型の割合が最も高く（64.1%）次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

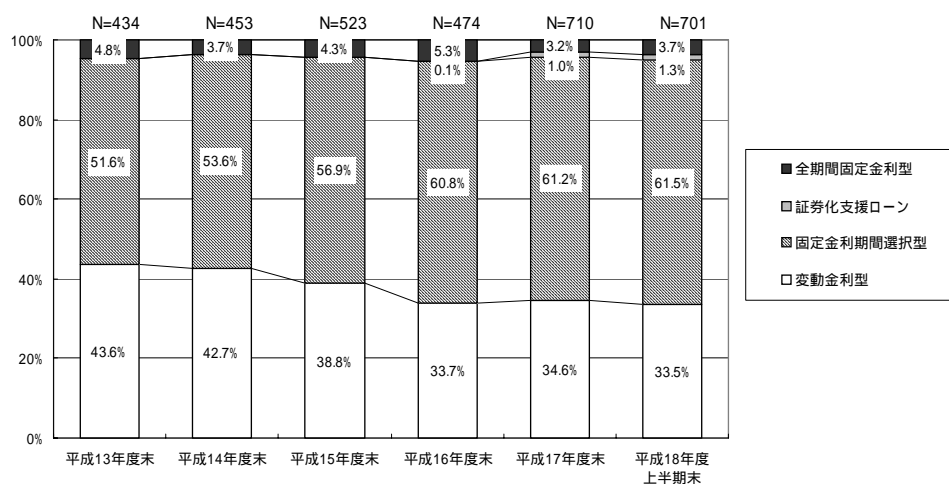
図・表-7 新規貸出額の推移（全体）



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、固定金利選択型の割合が最も高く（61.2%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、固定金利選択型の割合が最も高く（61.5%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-8 貸出残高の推移（全体）

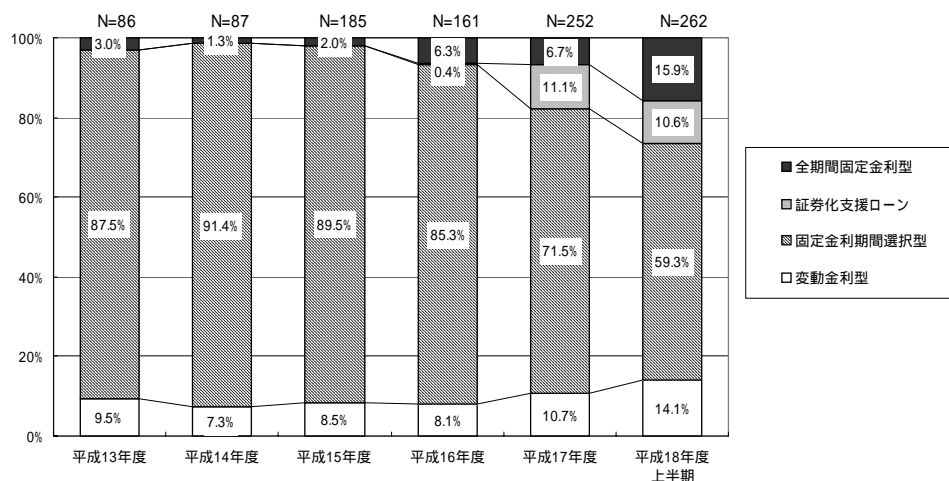


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型の割合が最も高く（71.5%）次いで証券化支援ローン、変動金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型の割合が最も高く（59.3%）次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

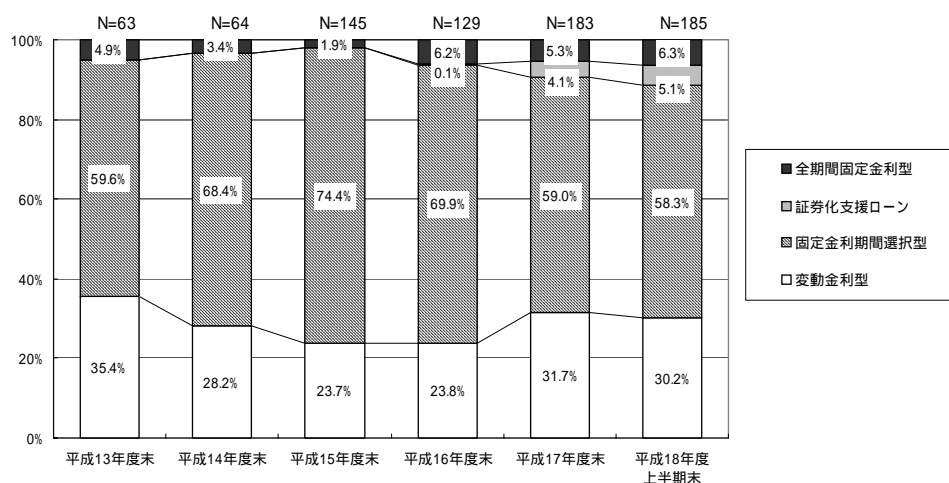
図・表-9 新規貸出額の推移（新築）



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、固定金利選択型の割合が最も高く（59.0%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、固定金利選択型の割合が最も高く（58.3%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表-10 貸出残高の推移（新築）

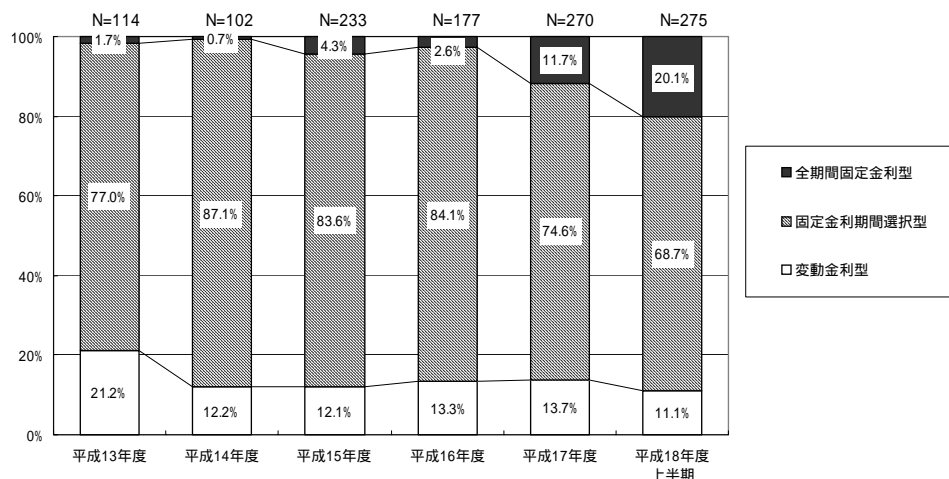


(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

・平成 17 年度は、固定金利選択型の割合が最も高く（74.6%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成 18 年度上半期は、固定金利選択型の割合が最も高く（68.7%）次いで全期間固定金利型、変動金利型となっている。

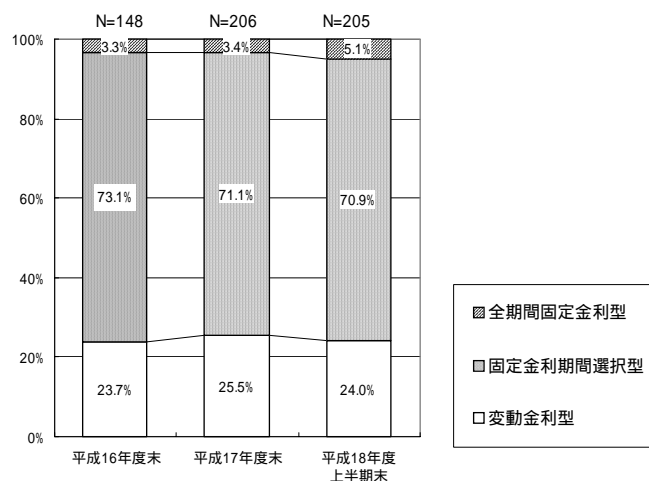
図・表－11 新規貸出額の推移（借換え）



② 貸出残高

・平成 17 年度末時点では、固定金利選択型の割合が最も高く（71.1%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。平成 18 年度上半期末時点でも同様に、固定金利選択型の割合が最も高く（70.9%）次いで変動金利型、全期間固定金利型となっている。

図・表－12 貸出残高の推移（借換え）



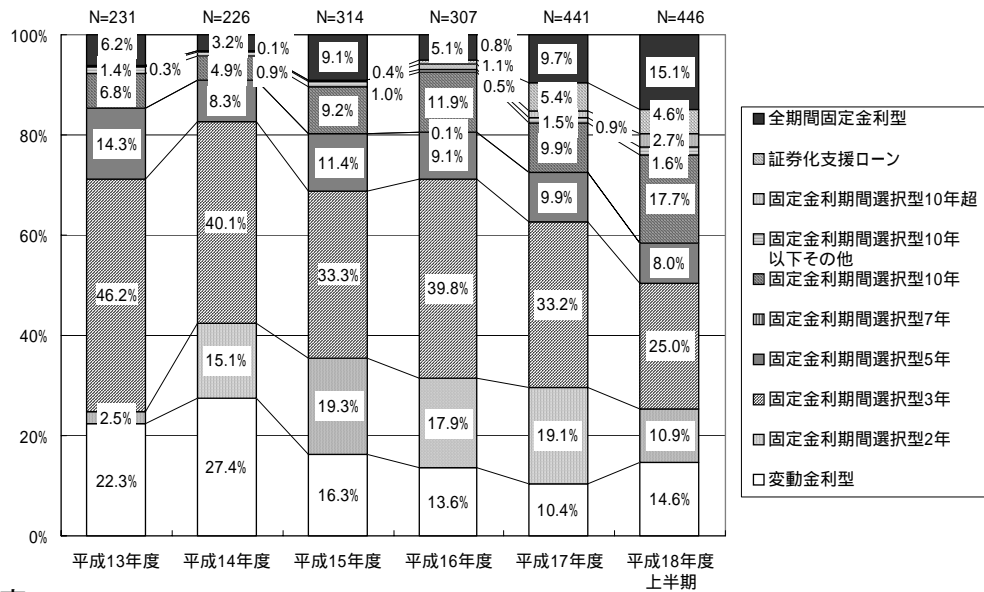
iii. 区分3（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・その他10年以下・10年・10年超に分類）・全期間固定金利選択型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）  
各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型(3年)の割合が最も高く(33.2%)、次いで固定金利選択型(2年)、変動金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型(3年)の割合が最も高く(25.0%)、次いで固定金利選択型(10年)、全期間固定型となっている。

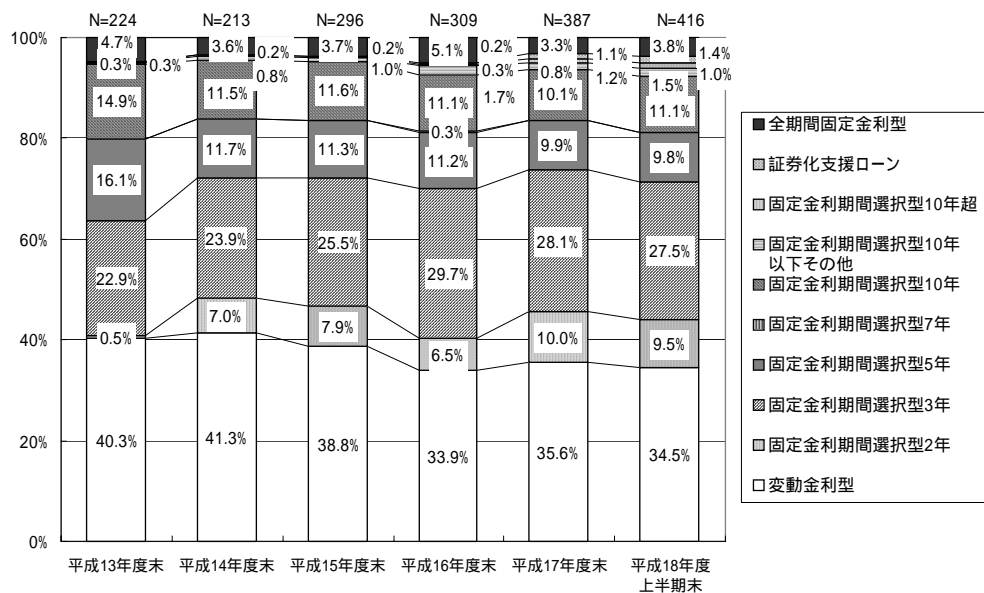
図・表-13 新規貸出額の推移（全体）



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、変動金利型の割合が最も高く（35.6%）、次いで固定金利選択型(3年)、固定金利選択型(10年)となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も高く（34.5%）、次いで固定金利選択型(3年)、固定金利選択型(10年)となっている。

図・表-14 貸出残高の推移（全体）

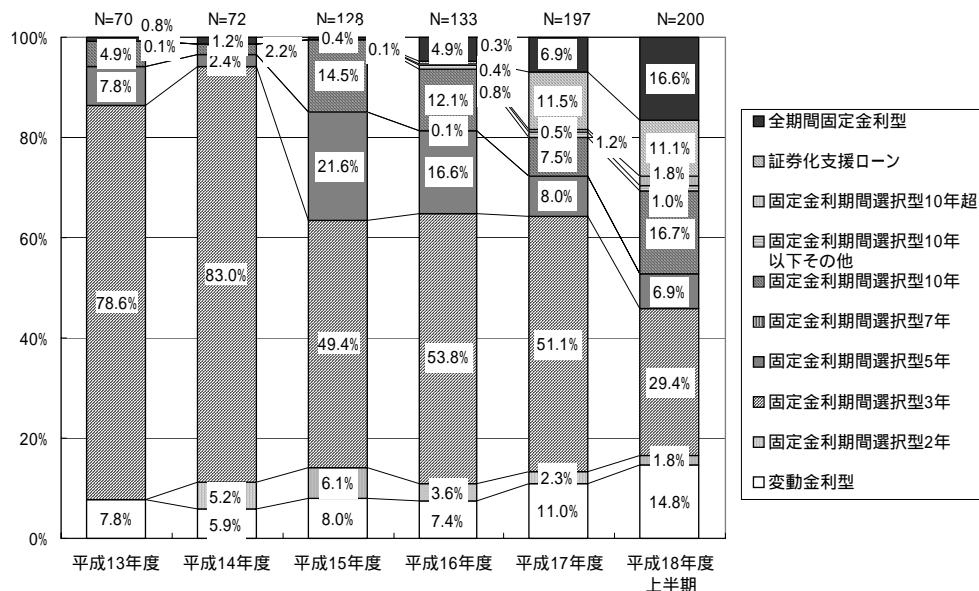


(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

・平成17年度は、固定金利選択型(3年)の割合が最も高く(51.1%)、次いで証券化支援ローン、変動金利型となっている。平成18年度上半期は、固定金利選択型(3年)の割合が最も高く(29.4%)、次いで固定金利選択型(10年)、全期間固定型となっている。

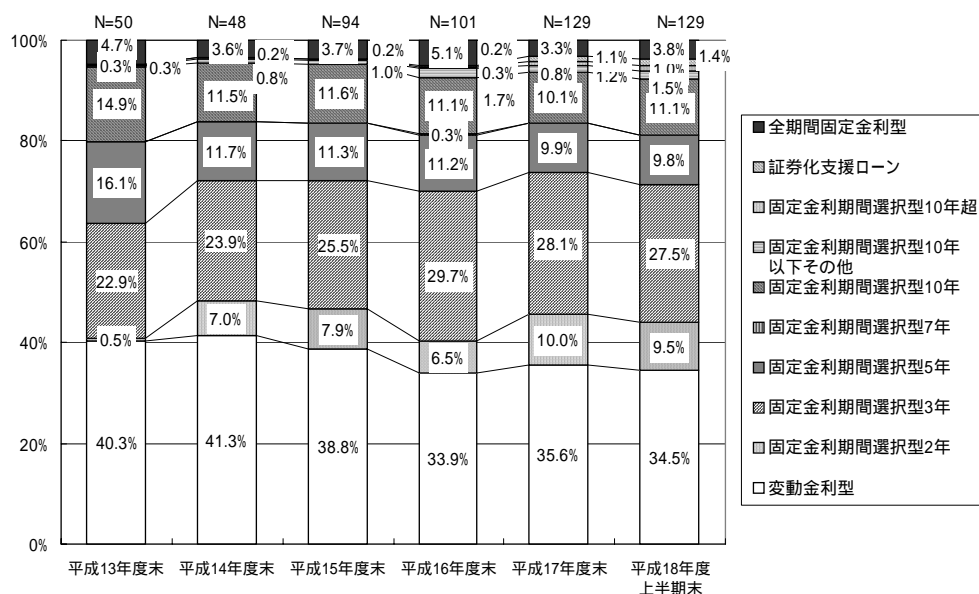
図・表-15 新規貸出額の推移(新築)



② 貸出残高

・平成17年度末時点では、変動金利型の割合が最も高く(35.6%)、次いで固定金利選択型(3年)、固定金利選択型(10年)となっている。平成18年度上半期末時点でも同様に、変動金利型の割合が最も高く(34.5%)、次いで固定金利選択型(3年)、固定金利選択型(10年)となっている。

図・表-16 貸出残高の推移(新築)

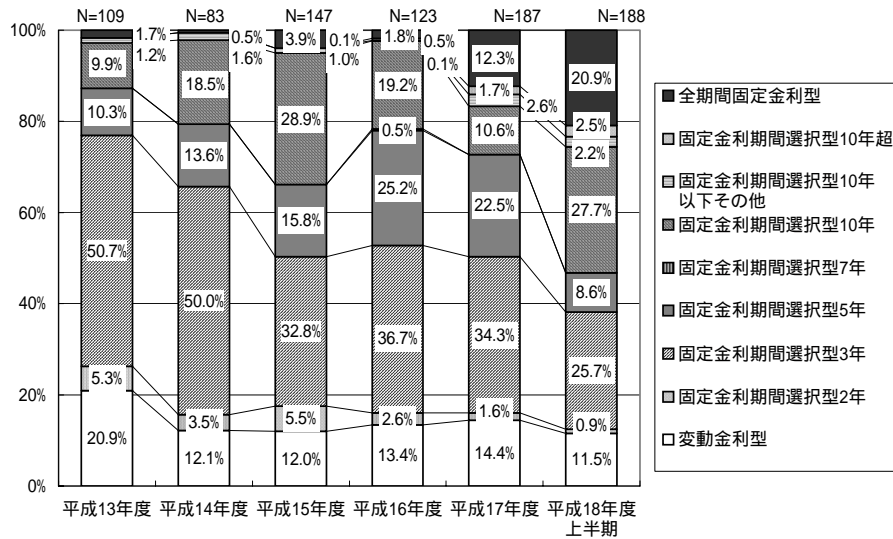


(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

・平成 17 年度は、固定金利選択型(3 年)の割合が最も高く ( 34.3% )、次いで固定金利選択型(5 年)、変動金利型となっている。平成 18 年度上半期は、固定金利選択型(10 年)の割合が最も高く ( 27.7% )、次いで固定金利選択型(3 年)、全期間固定金利型となっている。

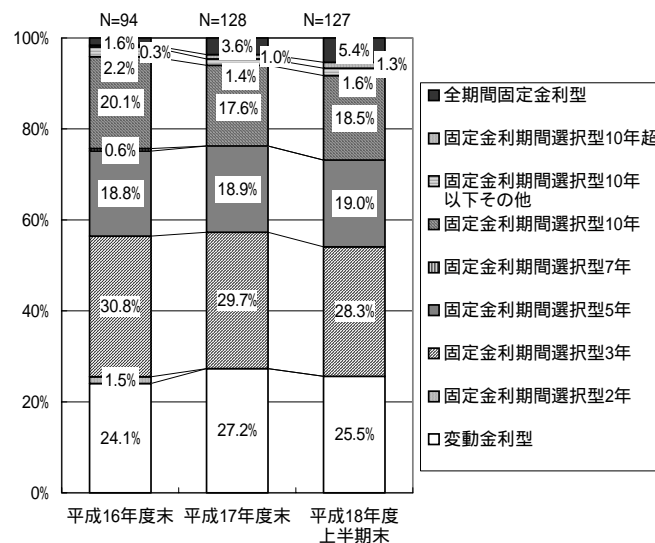
図・表-17 新規貸出額の推移 (借換え)



② 貸出残高

・平成 17 年度末時点では、固定金利選択型(3 年)の割合が最も高く ( 29.7% )、次いで変動金利型、固定金利選択型(5 年)となっている。平成 18 年度上半期末時点でも同様に、固定金利選択型(3 年)の割合が最も高く ( 28.3% )、次いで変動金利型、固定金利選択型(5 年)となっている。

図・表-18 貸出残高の推移 (借換え)



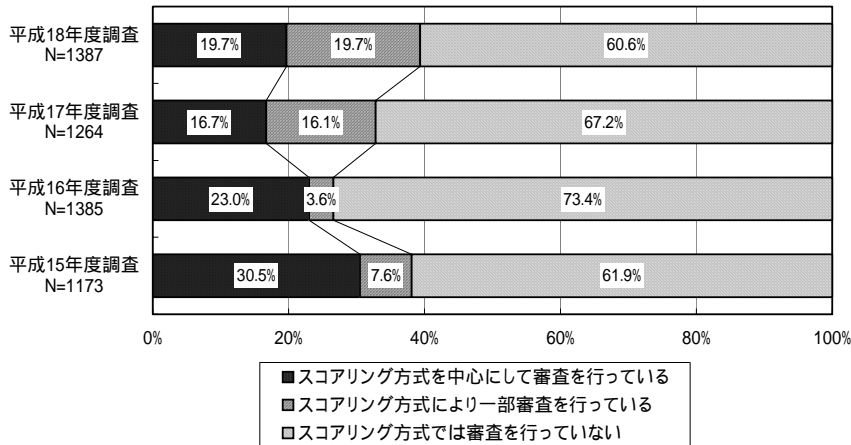
## 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

### (1) 審査方法

・平成 18 年度調査では、一部採用を含め約 4 割がスコアリング方式により審査と回答、「スコアリング方式では審査を行っていない」との回答は約 6 割となっている。

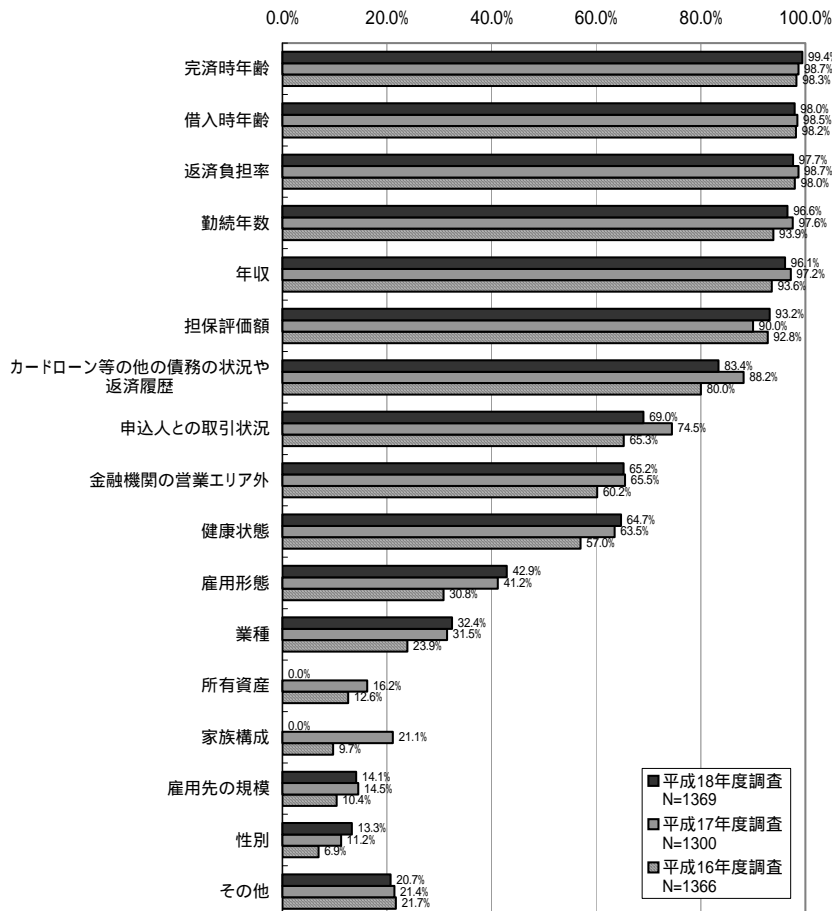
図・表-19 スコアリング方式で審査を行っているか否か



### (2) 審査項目

・平成 18 年度調査では、「完済時年齢 (99.4%)」、「借入時年齢 (98.0%)」、「返済負担率 (97.7%)」、「勤続年数 (96.6%)」、「年収 (96.1%)」、「担保評価額 (93.2%)」等の回答が多くなっている。

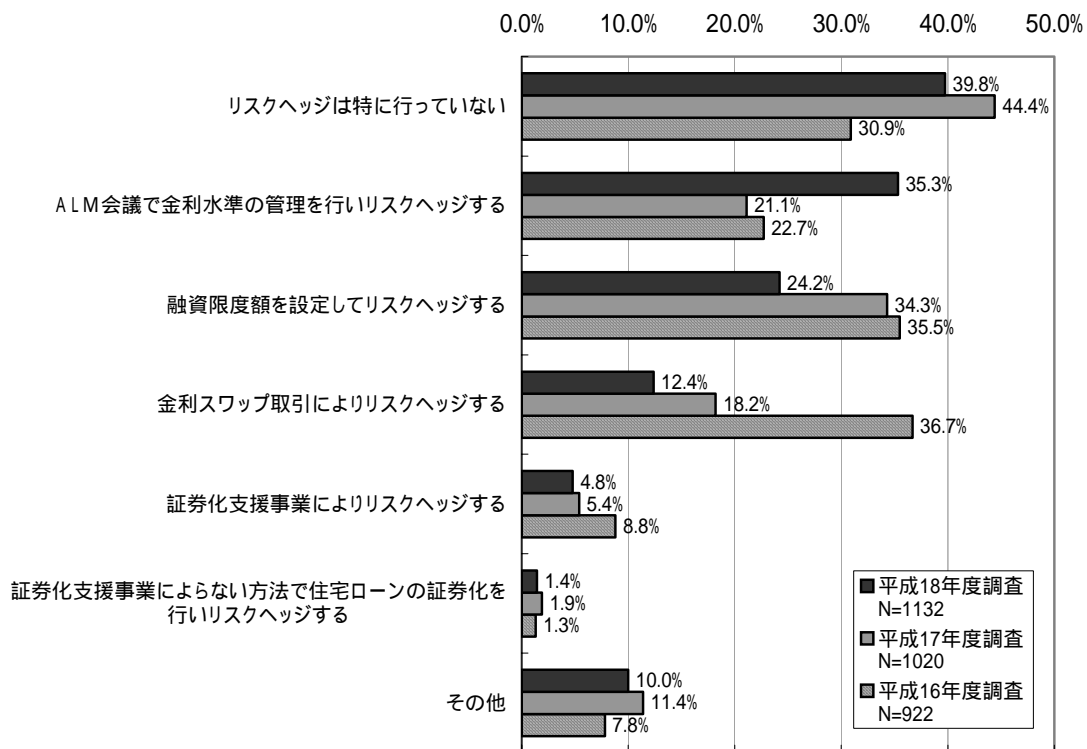
図・表-20 融資を行う際に考慮する項目



(3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

・平成 18 年度調査では、「特に行っていない ( 39.8% )」、「ALM 会議で金利水準の管理 ( 35.3% )」、「融資限度額を設定 ( 24.2% )」、「金利スワップ取引 ( 12.4% )」等の回答が多くなっている。

図・表-21 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



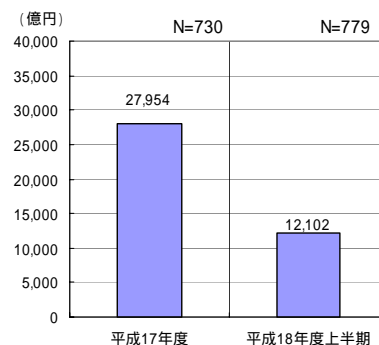
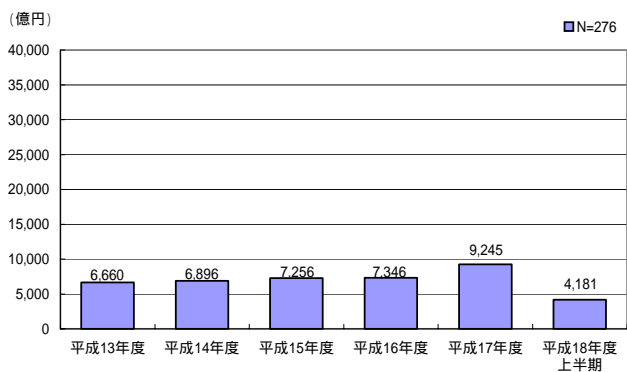
## II-2 個人向け住宅ローン以外の融資の実績

各グラフの回答機関数（推移については継続的に回答があったものに限る）を「N=・・・」の形で表している。

・平成16年度は7,346億円、平成17年度は9,245億円、平成18年度上半期は4,181億円となっており、平成17年度の新規貸出額は前年度比25.9%増となっている。

図・表-22 新規貸出額の推移（賃貸住宅の建設・購入）

（参考：単年度の集計）

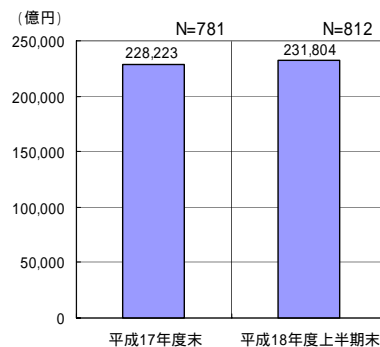
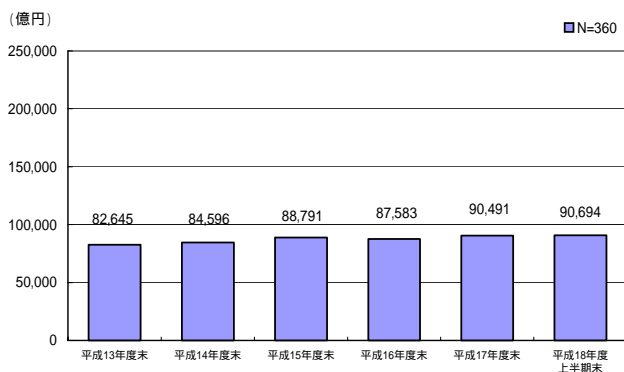


### ② 貸出残高

・平成16年度末時点で87,583億円、平成17年度末時点で90,491億円、平成18年度上半期末時点では90,694億円となっており、平成17年度末の貸出残高は前年度末比3.3%増となっている。

図・表-23 貸出残高（賃貸住宅の建設・購入）

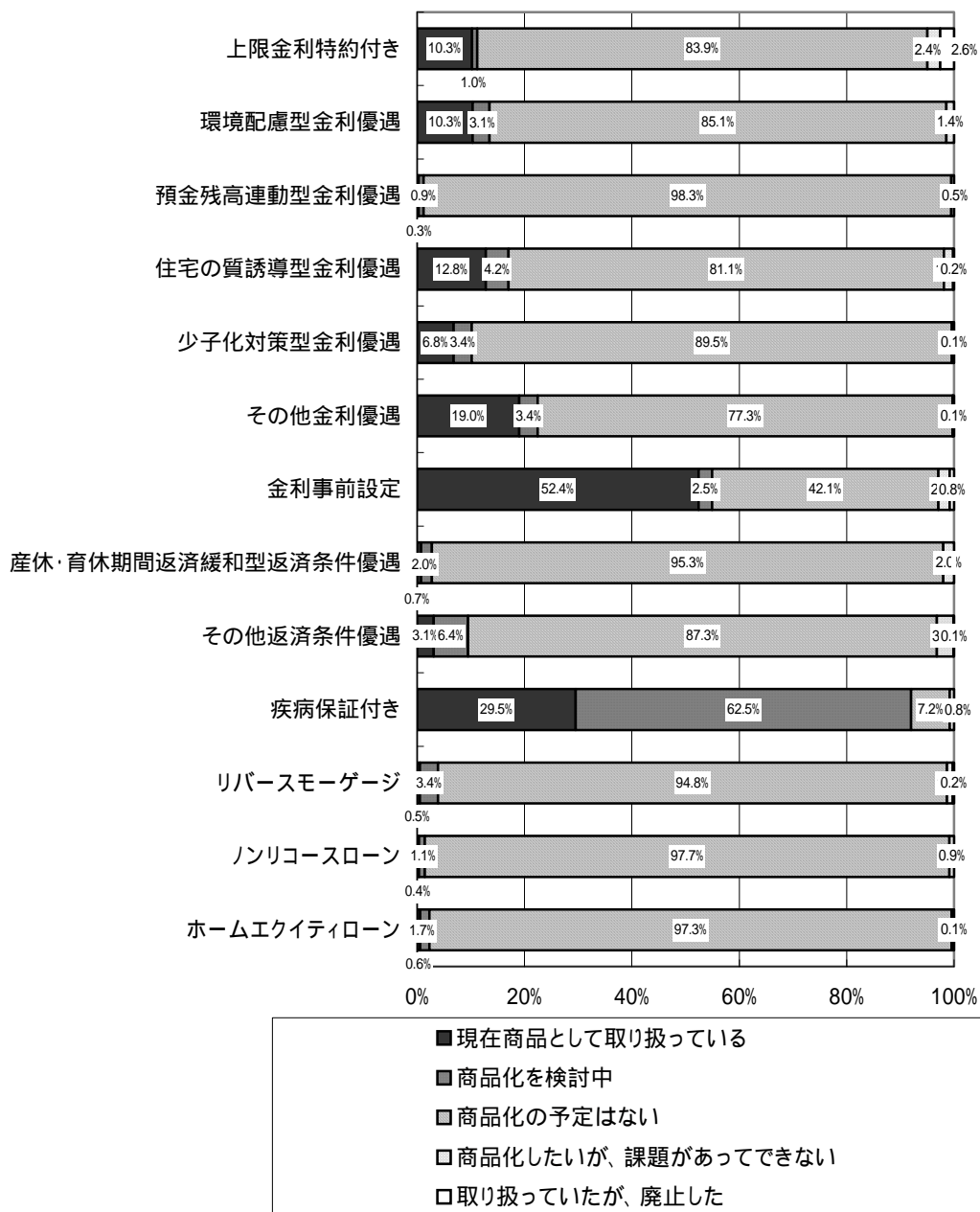
（参考：単年度の集計）



### 11-3 住宅ローンの商品ラインアップ

・13 の住宅ローン商品のうち、「現在、商品として取り扱っている」の割合が最も高いのは「金利事前設定」の 52.4% で、以下、「疾病保証付き (29.5%)」、「その他金利優遇 (19.0%)」、「住宅の質誘導型金利優遇 (12.8%)」が続いている。

図・表-24 住宅ローンの商品ラインアップ





## 【資料編】



## ○調査集計データ

(注1) 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

(注2) データ集計不可と回答があった機関については、回答機関数から除いている。

### 「Ⅱ－1 個人住宅ローンの実績」関連

#### 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

##### i. 区分1 (平成13年度から平成18年度上半期まで全ての回答があった機関の集計)

#### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

##### ① 新規貸出額

| 回答機関数 |     |    |    |      |     |    |    |     |    |    | (機関)  |     |
|-------|-----|----|----|------|-----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       | 合計  | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 714 | 1  | 29 | 20   | 104 | 48 | 8  | 482 | 8  | 8  | 2     | 4   |
| 金額    | 729 | 2  | 31 | 21   | 107 | 50 | 8  | 488 | 8  | 8  | 2     | 4   |

|         | 平成13年度    | 平成14年度    | 平成15年度     | 平成16年度     | 平成17年度     | 平成18年度<br>上半期 |
|---------|-----------|-----------|------------|------------|------------|---------------|
| 件数(件)   | 326,282   | 338,131   | 381,307    | 350,385    | 366,394    | 180,829       |
| 金額(百万円) | 7,374,566 | 9,174,212 | 10,595,318 | 10,002,516 | 10,482,277 | 4,912,662     |

##### ② 貸出残高

| 回答機関数 |     |    |    |      |     |    |    |     |    |    | (機関)  |     |
|-------|-----|----|----|------|-----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       | 合計  | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 830 | 0  | 33 | 25   | 104 | 59 | 7  | 586 | 7  | 5  | 2     | 2   |
| 金額    | 860 | 1  | 34 | 25   | 110 | 64 | 7  | 601 | 7  | 7  | 2     | 2   |

|         | 平成13年度末    | 平成14年度末    | 平成15年度末    | 平成16年度末    | 平成17年度末    | 平成18年度<br>上半期末 |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
| 件数(件)   | 2,538,051  | 2,657,511  | 2,776,415  | 2,952,914  | 2,936,351  | 2,995,423      |
| 金額(百万円) | 35,814,701 | 38,708,300 | 42,571,933 | 46,343,713 | 48,321,754 | 49,523,273     |

#### (2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

##### ① 新規貸出額

| 回答機関数 |    |    |    |      |    |    |    |    |    |    | (機関)  |     |
|-------|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|-------|-----|
|       | 合計 | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協 | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 31 | 0  | 2  | 0    | 4  | 10 | 3  | 0  | 4  | 5  | 1     | 2   |
| 金額    | 29 | 0  | 2  | 0    | 3  | 10 | 3  | 0  | 4  | 4  | 1     | 2   |

|         | 平成13年度  | 平成14年度    | 平成15年度    | 平成16年度    | 平成17年度    | 平成18年度<br>上半期 |
|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| 件数(件)   | 52,311  | 55,258    | 51,907    | 53,573    | 55,871    | 23,184        |
| 金額(百万円) | 977,896 | 1,134,833 | 1,036,688 | 1,121,464 | 1,181,065 | 376,743       |

##### ② 貸出残高

| 回答機関数 |    |    |    |      |    |    |    |    |    |    | (機関)  |     |
|-------|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|-------|-----|
|       | 合計 | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協 | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 14 | 0  | 0  | 0    | 2  | 4  | 2  | 0  | 1  | 2  | 1     | 2   |
| 金額    | 14 | 0  | 0  | 0    | 2  | 4  | 2  | 0  | 1  | 2  | 1     | 2   |

|         | 平成13年度末   | 平成14年度末   | 平成15年度末   | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度<br>上半期末 |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| 件数(件)   | 166,196   | 182,596   | 199,803   | 225,779   | 229,327   | 237,982        |
| 金額(百万円) | 1,960,434 | 2,376,851 | 2,766,074 | 3,200,860 | 3,366,828 | 3,546,847      |

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |    |    |    |      |    |    |    |    |    |    | (機関)  |     |
|-------|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|-------|-----|
|       | 合計 | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協 | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 61 | 0  | 5  | 0    | 4  | 11 | 2  | 25 | 5  | 6  | 0     | 3   |
| 金額    | 61 | 0  | 5  | 0    | 4  | 11 | 2  | 25 | 5  | 6  | 0     | 3   |

|         | 平成13年度  | 平成14年度  | 平成15年度  | 平成16年度  | 平成17年度  | 平成18年度<br>上半期 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| 件数(件)   | 22,743  | 14,017  | 17,827  | 14,322  | 24,756  | 10,909        |
| 金額(百万円) | 415,045 | 259,928 | 367,101 | 310,742 | 534,475 | 242,665       |

② 貸出残高

| 回答機関数 |     |    |    |      |    |    |    |     |    |    | (機関)  |     |
|-------|-----|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       | 合計  | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 141 | 0  | 3  | 0    | 12 | 16 | 3  | 102 | 1  | 1  | 0     | 3   |
| 金額    | 141 | 0  | 3  | 0    | 12 | 16 | 3  | 102 | 1  | 1  | 0     | 3   |

|         | 平成13年度末 | 平成14年度末 | 平成15年度末 | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度<br>上半期末 |
|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|----------------|
| 件数(件)   | -       | -       | -       | 130,411   | 142,816   | 154,428        |
| 金額(百万円) | -       | -       | -       | 1,693,259 | 1,989,703 | 2,211,521      |

(参考) 単年度毎の集計

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関)  |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       |     |
|-------|-----------|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 930   | 2  | 42 | 33   | 156 | 74  | 10 | 582 | 15 | 9  | 3     | 4   |
|       | 平成13年度    | 1,077 | 2  | 47 | 37   | 176 | 90  | 10 | 679 | 16 | 10 | 3     | 7   |
|       | 平成14年度    | 1,129 | 3  | 49 | 40   | 185 | 103 | 11 | 702 | 16 | 10 | 3     | 7   |
|       | 平成15年度    | 1,299 | 5  | 54 | 37   | 208 | 116 | 12 | 831 | 14 | 10 | 3     | 9   |
|       | 平成16年度    | 1,304 | 4  | 43 | 33   | 200 | 115 | 12 | 864 | 11 | 10 | 6     | 6   |
|       | 平成17年度    | 1,333 | 3  | 51 | 32   | 218 | 113 | 12 | 862 | 12 | 11 | 10    | 8   |
|       | 平成18年度上半期 | 1,343 | 3  | 51 | 33   | 223 | 115 | 12 | 862 | 12 | 11 | 12    | 8   |
| 金額    | 平成12年度    | 918   | 2  | 45 | 34   | 160 | 76  | 10 | 559 | 16 | 9  | 3     | 4   |
|       | 平成13年度    | 1,074 | 4  | 48 | 37   | 178 | 92  | 10 | 669 | 16 | 10 | 3     | 7   |
|       | 平成14年度    | 1,137 | 6  | 50 | 40   | 188 | 104 | 11 | 702 | 16 | 10 | 3     | 7   |
|       | 平成15年度    | 1,305 | 5  | 54 | 38   | 211 | 118 | 12 | 831 | 14 | 10 | 3     | 9   |
|       | 平成16年度    | 1,322 | 5  | 45 | 33   | 201 | 115 | 12 | 878 | 11 | 10 | 6     | 6   |
|       | 平成17年度    | 1,353 | 3  | 51 | 33   | 220 | 113 | 12 | 878 | 12 | 11 | 11    | 8   |
|       | 平成18年度上半期 | 1,364 | 3  | 51 | 34   | 225 | 116 | 12 | 878 | 12 | 11 | 13    | 8   |

|         | 平成12年度    | 平成13年度     | 平成14年度     | 平成15年度     | 平成16年度     | 平成17年度     | 平成18年度上半期 |
|---------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 件数(件)   | 393,789   | 525,235    | 641,071    | 942,559    | 738,930    | 904,144    | 441,590   |
| 金額(百万円) | 6,561,532 | 11,027,252 | 14,819,294 | 18,162,506 | 16,081,805 | 17,938,878 | 8,813,428 |

② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関)  |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       |     |
|-------|------------|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度末    | 1,049 | 1  | 49 | 41   | 171 | 91  | 9  | 660 | 14 | 7  | 2     | 4   |
|       | 平成13年度末    | 1,177 | 1  | 52 | 44   | 185 | 106 | 9  | 749 | 14 | 9  | 3     | 5   |
|       | 平成14年度末    | 1,225 | 4  | 54 | 44   | 198 | 116 | 12 | 765 | 15 | 9  | 3     | 5   |
|       | 平成15年度末    | 1,329 | 3  | 56 | 38   | 218 | 115 | 11 | 854 | 13 | 10 | 3     | 8   |
|       | 平成16年度末    | 1,307 | 2  | 44 | 36   | 204 | 120 | 10 | 859 | 11 | 9  | 6     | 6   |
|       | 平成17年度末    | 1,327 | 2  | 54 | 35   | 223 | 117 | 12 | 842 | 12 | 11 | 10    | 9   |
|       | 平成18年度上半期末 | 1,317 | 2  | 54 | 36   | 224 | 117 | 12 | 830 | 12 | 10 | 11    | 9   |
| 金額    | 平成12年度末    | 1,040 | 4  | 49 | 41   | 181 | 94  | 10 | 632 | 15 | 8  | 2     | 4   |
|       | 平成13年度末    | 1,193 | 4  | 52 | 44   | 193 | 108 | 10 | 749 | 15 | 10 | 3     | 5   |
|       | 平成14年度末    | 1,250 | 6  | 54 | 44   | 206 | 117 | 12 | 777 | 16 | 10 | 3     | 5   |
|       | 平成15年度末    | 1,355 | 4  | 56 | 39   | 222 | 119 | 11 | 870 | 13 | 10 | 3     | 8   |
|       | 平成16年度末    | 1,347 | 4  | 44 | 36   | 208 | 121 | 10 | 891 | 11 | 10 | 6     | 6   |
|       | 平成17年度末    | 1,372 | 3  | 55 | 35   | 225 | 120 | 12 | 878 | 12 | 11 | 11    | 9   |
|       | 平成18年度上半期末 | 1,374 | 3  | 55 | 36   | 225 | 121 | 12 | 878 | 12 | 10 | 12    | 9   |

|         | 平成12年度末    | 平成13年度末    | 平成14年度末    | 平成15年度末    | 平成16年度末    | 平成17年度末    | 平成18年度上半期末 |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 件数(件)   | 3,568,537  | 3,972,054  | 5,760,951  | 5,935,037  | 5,293,229  | 6,185,017  | 6,274,193  |
| 金額(百万円) | 50,176,979 | 57,035,191 | 83,692,487 | 83,728,811 | 81,153,427 | 95,869,333 | 98,148,067 |

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関) |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|-----------|------|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 172  | 0  | 5  | 0    | 22 | 23 | 5  | 93  | 11 | 8  | 2     | 3   |
|       | 平成13年度    | 180  | 0  | 7  | 0    | 25 | 25 | 7  | 93  | 11 | 7  | 2     | 3   |
|       | 平成14年度    | 189  | 0  | 7  | 1    | 28 | 29 | 7  | 93  | 11 | 8  | 2     | 3   |
|       | 平成15年度    | 256  | 0  | 7  | 2    | 43 | 32 | 7  | 143 | 7  | 10 | 1     | 4   |
|       | 平成16年度    | 250  | 0  | 12 | 4    | 48 | 38 | 7  | 121 | 5  | 10 | 2     | 3   |
|       | 平成17年度    | 355  | 0  | 20 | 5    | 64 | 47 | 8  | 183 | 6  | 11 | 8     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 367  | 0  | 20 | 6    | 75 | 46 | 8  | 183 | 6  | 10 | 10    | 3   |
| 金額    | 平成12年度    | 172  | 0  | 5  | 0    | 22 | 23 | 5  | 93  | 11 | 8  | 2     | 3   |
|       | 平成13年度    | 180  | 0  | 7  | 0    | 25 | 25 | 7  | 93  | 11 | 7  | 2     | 3   |
|       | 平成14年度    | 189  | 0  | 7  | 1    | 28 | 29 | 7  | 93  | 11 | 8  | 2     | 3   |
|       | 平成15年度    | 257  | 0  | 8  | 2    | 42 | 33 | 7  | 143 | 7  | 10 | 1     | 4   |
|       | 平成16年度    | 251  | 0  | 12 | 4    | 49 | 38 | 7  | 121 | 5  | 10 | 2     | 3   |
|       | 平成17年度    | 355  | 0  | 20 | 5    | 64 | 47 | 8  | 183 | 6  | 11 | 8     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 367  | 0  | 20 | 6    | 75 | 46 | 8  | 183 | 6  | 10 | 10    | 3   |

|         | 平成12年度  | 平成13年度    | 平成14年度    | 平成15年度    | 平成16年度    | 平成17年度    | 平成18年度上半期 |
|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 件数(件)   | 33,525  | 83,993    | 97,669    | 98,859    | 107,319   | 161,599   | 80,675    |
| 金額(百万円) | 464,559 | 1,503,891 | 1,872,671 | 1,990,970 | 2,418,940 | 3,330,020 | 1,554,919 |

② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関) |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|------------|------|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度末    | 133  | 0  | 3  | 0    | 15 | 20 | 6  | 77  | 5  | 3  | 2     | 2   |
|       | 平成13年度末    | 160  | 0  | 4  | 0    | 19 | 22 | 7  | 93  | 6  | 5  | 1     | 3   |
|       | 平成14年度末    | 163  | 0  | 4  | 0    | 20 | 24 | 7  | 93  | 6  | 5  | 1     | 3   |
|       | 平成15年度末    | 209  | 0  | 4  | 0    | 21 | 20 | 8  | 143 | 3  | 5  | 1     | 4   |
|       | 平成16年度末    | 183  | 0  | 7  | 2    | 24 | 26 | 7  | 106 | 2  | 4  | 2     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 253  | 0  | 8  | 2    | 33 | 30 | 6  | 154 | 4  | 6  | 7     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 244  | 0  | 8  | 2    | 35 | 30 | 6  | 142 | 4  | 5  | 9     | 3   |
| 金額    | 平成12年度末    | 132  | 0  | 3  | 0    | 15 | 19 | 6  | 77  | 5  | 3  | 2     | 2   |
|       | 平成13年度末    | 159  | 0  | 4  | 0    | 19 | 21 | 7  | 93  | 6  | 5  | 1     | 3   |
|       | 平成14年度末    | 162  | 0  | 4  | 0    | 20 | 23 | 7  | 93  | 6  | 5  | 1     | 3   |
|       | 平成15年度末    | 209  | 0  | 4  | 0    | 21 | 20 | 8  | 143 | 3  | 5  | 1     | 4   |
|       | 平成16年度末    | 183  | 0  | 7  | 2    | 24 | 26 | 7  | 106 | 2  | 4  | 2     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 253  | 0  | 8  | 2    | 33 | 30 | 6  | 154 | 4  | 6  | 7     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 255  | 0  | 8  | 2    | 35 | 30 | 6  | 154 | 4  | 5  | 8     | 3   |

|         | 平成12年度末   | 平成13年度末   | 平成14年度末   | 平成15年度末   | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度上半期末 |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 件数(件)   | 288,573   | 541,017   | 585,881   | 453,698   | 512,967   | 719,610   | 728,348    |
| 金額(百万円) | 2,621,512 | 5,961,614 | 6,927,104 | 5,902,670 | 6,222,139 | 9,887,060 | 10,406,268 |

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関) |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|-----------|------|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 158  | 2  | 12 | 4    | 25 | 30 | 5  | 57  | 11 | 7  | 2     | 3   |
|       | 平成13年度    | 186  | 2  | 14 | 5    | 30 | 36 | 6  | 68  | 11 | 7  | 2     | 5   |
|       | 平成14年度    | 200  | 2  | 16 | 6    | 39 | 38 | 6  | 68  | 11 | 7  | 2     | 5   |
|       | 平成15年度    | 353  | 1  | 19 | 5    | 59 | 37 | 5  | 200 | 7  | 10 | 3     | 7   |
|       | 平成16年度    | 327  | 0  | 11 | 7    | 51 | 38 | 7  | 191 | 6  | 10 | 3     | 3   |
|       | 平成17年度    | 340  | 0  | 19 | 4    | 59 | 44 | 7  | 181 | 8  | 10 | 5     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 351  | 0  | 20 | 5    | 68 | 44 | 7  | 181 | 8  | 10 | 5     | 3   |
| 金額    | 平成12年度    | 158  | 2  | 12 | 4    | 25 | 30 | 5  | 57  | 11 | 7  | 2     | 3   |
|       | 平成13年度    | 186  | 2  | 14 | 5    | 30 | 36 | 6  | 68  | 11 | 7  | 2     | 5   |
|       | 平成14年度    | 200  | 2  | 16 | 6    | 39 | 38 | 6  | 68  | 11 | 7  | 2     | 5   |
|       | 平成15年度    | 351  | 1  | 19 | 5    | 58 | 37 | 5  | 200 | 7  | 10 | 2     | 7   |
|       | 平成16年度    | 327  | 0  | 11 | 7    | 51 | 38 | 7  | 191 | 6  | 10 | 3     | 3   |
|       | 平成17年度    | 339  | 0  | 19 | 4    | 58 | 44 | 7  | 181 | 8  | 10 | 5     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 351  | 0  | 20 | 5    | 68 | 44 | 7  | 181 | 8  | 10 | 5     | 3   |

|         | 平成12年度  | 平成13年度    | 平成14年度    | 平成15年度    | 平成16年度  | 平成17年度    | 平成18年度上半期 |
|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| 件数(件)   | 47,510  | 69,200    | 82,085    | 76,332    | 42,837  | 66,824    | 33,309    |
| 金額(百万円) | 820,494 | 1,267,658 | 1,583,630 | 1,519,467 | 833,353 | 1,290,220 | 669,772   |

② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関) |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|------------|------|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成16年度末    | 258  | 0  | 4  | 2    | 26 | 30 | 7  | 176 | 1  | 6  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 241  | 0  | 5  | 0    | 27 | 32 | 5  | 155 | 4  | 6  | 4     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 241  | 0  | 5  | 0    | 28 | 32 | 5  | 155 | 4  | 5  | 4     | 3   |
| 金額    | 平成16年度末    | 258  | 0  | 4  | 2    | 26 | 30 | 7  | 176 | 1  | 6  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 241  | 0  | 5  | 0    | 27 | 32 | 5  | 155 | 4  | 6  | 4     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 241  | 0  | 5  | 0    | 28 | 32 | 5  | 155 | 4  | 5  | 4     | 3   |

|         | 平成12年度末 | 平成13年度末 | 平成14年度末 | 平成15年度末 | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度上半期末 |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
| 件数(件)   | -       | -       | -       | -       | 185,867   | 216,871   | 232,139    |
| 金額(百万円) | -       | -       | -       | -       | 2,349,200 | 3,056,573 | 3,351,081  |

ii. 区分2（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関) |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       |     |
|-------|-----------|------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 352  | 2  | 28 | 18   | 67  | 50  | 4  | 158 | 12 | 9  | 1     | 3   |
|       | 平成13年度    | 404  | 2  | 29 | 22   | 75  | 58  | 4  | 185 | 13 | 9  | 2     | 5   |
|       | 平成14年度    | 400  | 3  | 29 | 23   | 82  | 64  | 5  | 166 | 13 | 9  | 2     | 4   |
|       | 平成15年度    | 518  | 5  | 36 | 21   | 112 | 79  | 8  | 228 | 11 | 10 | 3     | 5   |
|       | 平成16年度    | 473  | 3  | 28 | 22   | 104 | 59  | 10 | 227 | 7  | 8  | 2     | 3   |
|       | 平成17年度    | 659  | 3  | 42 | 27   | 157 | 95  | 12 | 291 | 7  | 7  | 10    | 8   |
|       | 平成18年度上半期 | 654  | 3  | 42 | 27   | 162 | 100 | 11 | 274 | 7  | 8  | 12    | 8   |
| 金額    | 平成12年度    | 358  | 2  | 29 | 19   | 69  | 51  | 5  | 158 | 12 | 9  | 1     | 3   |
|       | 平成13年度    | 410  | 2  | 30 | 23   | 77  | 59  | 5  | 185 | 13 | 9  | 2     | 5   |
|       | 平成14年度    | 407  | 4  | 30 | 24   | 84  | 65  | 6  | 166 | 13 | 9  | 2     | 4   |
|       | 平成15年度    | 523  | 5  | 36 | 22   | 114 | 80  | 9  | 228 | 11 | 10 | 3     | 5   |
|       | 平成16年度    | 477  | 4  | 30 | 22   | 105 | 58  | 11 | 227 | 7  | 8  | 2     | 3   |
|       | 平成17年度    | 675  | 3  | 42 | 28   | 161 | 95  | 12 | 302 | 7  | 7  | 10    | 8   |
|       | 平成18年度上半期 | 706  | 3  | 43 | 29   | 167 | 100 | 11 | 318 | 7  | 8  | 12    | 8   |

a. 件数

|           | (件)     |         |         |         |         |         |               |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
|           | 平成12年度  | 平成13年度  | 平成14年度  | 平成15年度  | 平成16年度  | 平成17年度  | 平成18年度<br>上半期 |
| 変動金利型     | 63,129  | 72,590  | 105,894 | 134,572 | 76,508  | 95,803  | 59,529        |
| 固定金利期間選択型 | 145,928 | 195,167 | 270,032 | 540,308 | 370,845 | 589,655 | 248,694       |
| 全期間固定金利型  | 24,169  | 22,578  | 19,585  | 74,579  | 40,228  | 88,163  | 62,923        |
| 証券化支援ローン  | -       | -       | -       | -       | 3,566   | 41,566  | 17,673        |
| つなぎローン    | -       | -       | -       | -       | 15,680  | 47,372  | 24,000        |
| 合計        | 233,226 | 290,335 | 395,511 | 749,459 | 507,046 | 904,144 | 441,590       |

b. 金額

|           | (百万円)     |           |           |            |            |            |               |
|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|---------------|
|           | 平成12年度    | 平成13年度    | 平成14年度    | 平成15年度     | 平成16年度     | 平成17年度     | 平成18年度<br>上半期 |
| 変動金利型     | 962,775   | 1,254,144 | 2,658,608 | 2,486,232  | 1,590,269  | 1,811,955  | 1,204,713     |
| 固定金利期間選択型 | 2,516,784 | 3,902,319 | 6,662,973 | 11,022,924 | 9,321,930  | 12,252,755 | 5,058,904     |
| 全期間固定金利型  | 385,471   | 351,978   | 328,772   | 1,364,621  | 674,427    | 1,689,227  | 1,245,678     |
| 証券化支援ローン  | -         | -         | -         | -          | 88,276     | 944,747    | 378,542       |
| つなぎローン    | -         | -         | -         | -          | 421,516    | 707,263    | 493,511       |
| 合計        | 3,865,030 | 5,508,442 | 9,650,353 | 14,873,777 | 12,096,418 | 17,938,878 | 8,813,428     |

## ② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関) |    |    |      |     |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|------------|------|----|----|------|-----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度末    | 386  | 0  | 30 | 27   | 69  | 49 | 3  | 198 | 5  | 2  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度末    | 427  | 0  | 33 | 28   | 79  | 60 | 3  | 209 | 7  | 3  | 2     | 3   |
|       | 平成14年度末    | 447  | 4  | 36 | 28   | 85  | 72 | 4  | 203 | 9  | 3  | 1     | 2   |
|       | 平成15年度末    | 514  | 3  | 42 | 29   | 112 | 74 | 7  | 227 | 7  | 7  | 2     | 4   |
|       | 平成16年度末    | 467  | 2  | 34 | 28   | 106 | 61 | 9  | 211 | 6  | 5  | 1     | 4   |
|       | 平成17年度末    | 692  | 1  | 44 | 29   | 163 | 93 | 11 | 320 | 8  | 7  | 9     | 7   |
|       | 平成18年度上半期末 | 678  | 1  | 44 | 30   | 162 | 94 | 11 | 304 | 8  | 6  | 11    | 7   |
| 金額    | 平成12年度末    | 396  | 0  | 30 | 28   | 72  | 51 | 4  | 198 | 7  | 3  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度末    | 434  | 0  | 33 | 29   | 82  | 59 | 4  | 209 | 9  | 4  | 2     | 3   |
|       | 平成14年度末    | 453  | 4  | 36 | 30   | 88  | 70 | 5  | 203 | 10 | 4  | 1     | 2   |
|       | 平成15年度末    | 523  | 3  | 42 | 30   | 116 | 76 | 8  | 227 | 7  | 8  | 2     | 4   |
|       | 平成16年度末    | 474  | 2  | 34 | 28   | 113 | 60 | 10 | 211 | 5  | 6  | 1     | 4   |
|       | 平成17年度末    | 710  | 1  | 44 | 28   | 163 | 97 | 10 | 336 | 7  | 8  | 9     | 7   |
|       | 平成18年度上半期末 | 701  | 1  | 45 | 31   | 164 | 97 | 11 | 320 | 7  | 7  | 11    | 7   |

### a. 件数

|           | (件)       |           |           |           |           |           |            |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|           | 平成12年度末   | 平成13年度末   | 平成14年度末   | 平成15年度末   | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度上半期末 |
| 変動金利型     | 893,688   | 1,002,789 | 1,782,136 | 2,010,299 | 1,632,073 | 2,191,224 | 2,182,354  |
| 固定金利期間選択型 | 650,543   | 866,456   | 1,640,025 | 2,130,339 | 2,120,991 | 2,810,391 | 2,864,144  |
| 全期間固定金利型  | 187,104   | 174,107   | 237,382   | 261,304   | 272,475   | 257,557   | 269,417    |
| 証券化支援ローン  | -         | -         | -         | -         | 3,378     | 35,035    | 47,109     |
| つなぎローン    | -         | -         | -         | -         | 3,442     | 12,476    | 30,477     |
| 合計        | 1,731,335 | 2,043,352 | 3,659,543 | 4,401,942 | 4,032,359 | 6,185,017 | 6,274,193  |

### b. 金額

|           | (百万円)      |            |            |            |            |            |            |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|           | 平成12年度末    | 平成13年度末    | 平成14年度末    | 平成15年度末    | 平成16年度末    | 平成17年度末    | 平成18年度上半期末 |
| 変動金利型     | 9,390,655  | 10,383,153 | 19,926,936 | 22,282,032 | 18,130,563 | 25,994,938 | 25,565,248 |
| 固定金利期間選択型 | 8,893,629  | 12,299,564 | 25,018,987 | 32,713,787 | 32,664,949 | 45,904,574 | 46,968,362 |
| 全期間固定金利型  | 1,047,757  | 1,134,186  | 1,733,407  | 2,448,193  | 2,851,593  | 2,390,321  | 2,805,308  |
| 証券化支援ローン  | -          | -          | -          | -          | 78,083     | 778,830    | 1,013,428  |
| つなぎローン    | -          | -          | -          | -          | 45,621     | 165,735    | 431,526    |
| 合計        | 19,332,041 | 23,816,903 | 46,679,331 | 57,444,012 | 53,770,809 | 95,869,333 | 98,148,067 |

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関) |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|-----------|------|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 85   | 0  | 2  | 0    | 12 | 19 | 3  | 27  | 10 | 8  | 1     | 3   |
|       | 平成13年度    | 86   | 0  | 2  | 0    | 12 | 20 | 4  | 27  | 10 | 7  | 1     | 3   |
|       | 平成14年度    | 87   | 0  | 2  | 0    | 11 | 22 | 4  | 27  | 10 | 8  | 1     | 2   |
|       | 平成15年度    | 184  | 0  | 3  | 1    | 23 | 27 | 5  | 105 | 6  | 10 | 1     | 3   |
|       | 平成16年度    | 161  | 0  | 3  | 2    | 22 | 21 | 6  | 91  | 4  | 8  | 1     | 3   |
|       | 平成17年度    | 240  | 0  | 15 | 5    | 48 | 36 | 8  | 108 | 3  | 7  | 7     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 263  | 0  | 15 | 5    | 57 | 36 | 8  | 119 | 3  | 7  | 10    | 3   |
| 金額    | 平成12年度    | 85   | 0  | 2  | 0    | 12 | 19 | 3  | 27  | 10 | 8  | 1     | 3   |
|       | 平成13年度    | 86   | 0  | 2  | 0    | 12 | 20 | 4  | 27  | 10 | 7  | 1     | 3   |
|       | 平成14年度    | 87   | 0  | 2  | 0    | 11 | 22 | 4  | 27  | 10 | 8  | 1     | 2   |
|       | 平成15年度    | 185  | 0  | 3  | 1    | 23 | 28 | 5  | 105 | 6  | 10 | 1     | 3   |
|       | 平成16年度    | 161  | 0  | 3  | 2    | 22 | 21 | 6  | 91  | 4  | 8  | 1     | 3   |
|       | 平成17年度    | 252  | 0  | 15 | 5    | 49 | 36 | 8  | 119 | 3  | 7  | 7     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 262  | 0  | 15 | 5    | 56 | 36 | 8  | 119 | 3  | 7  | 10    | 3   |

a. 件数

|           | (件)    |        |        |        |        |         |               |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------------|
|           | 平成12年度 | 平成13年度 | 平成14年度 | 平成15年度 | 平成16年度 | 平成17年度  | 平成18年度<br>上半期 |
| 変動金利型     | 3,387  | 4,941  | 4,613  | 4,779  | 4,676  | 13,735  | 7,986         |
| 固定金利期間選択型 | 8,313  | 30,968 | 38,554 | 48,564 | 55,681 | 97,787  | 42,013        |
| 全期間固定金利型  | 1,875  | 1,009  | 551    | 1,509  | 5,471  | 9,757   | 10,020        |
| 証券化支援ローン  | -      | -      | -      | -      | 180    | 13,623  | 6,223         |
| つなぎローン    | -      | -      | -      | -      | 4,422  | 12,443  | 6,326         |
| 合計        | 13,575 | 36,918 | 43,718 | 54,852 | 70,430 | 161,599 | 80,675        |

b. 金額

|           | (百万円)   |         |         |           |           |           |               |
|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---------------|
|           | 平成12年度  | 平成13年度  | 平成14年度  | 平成15年度    | 平成16年度    | 平成17年度    | 平成18年度<br>上半期 |
| 変動金利型     | 35,809  | 58,093  | 61,379  | 95,362    | 96,503    | 309,973   | 185,847       |
| 固定金利期間選択型 | 113,447 | 532,360 | 765,345 | 999,100   | 1,020,750 | 2,078,978 | 779,727       |
| 全期間固定金利型  | 31,582  | 18,185  | 10,526  | 22,446    | 75,409    | 194,801   | 209,353       |
| 証券化支援ローン  | -       | -       | -       | -         | 4,486     | 324,210   | 139,943       |
| つなぎローン    | -       | -       | -       | -         | 40,955    | 184,971   | 90,916        |
| 合計        | 180,838 | 608,638 | 837,251 | 1,116,908 | 1,238,103 | 3,330,020 | 1,554,919     |

## ② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関) |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|------------|------|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度末    | 59   | 0  | 1  | 0    | 6  | 16 | 2  | 27  | 3  | 1  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度末    | 64   | 0  | 1  | 0    | 7  | 17 | 2  | 27  | 4  | 3  | 0     | 3   |
|       | 平成14年度末    | 65   | 0  | 1  | 0    | 7  | 19 | 2  | 27  | 4  | 3  | 0     | 2   |
|       | 平成15年度末    | 145  | 0  | 3  | 0    | 9  | 14 | 5  | 105 | 1  | 4  | 1     | 3   |
|       | 平成16年度末    | 130  | 0  | 1  | 0    | 9  | 15 | 6  | 91  | 1  | 3  | 1     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 183  | 0  | 7  | 2    | 25 | 25 | 6  | 103 | 1  | 5  | 6     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 187  | 0  | 7  | 2    | 27 | 25 | 6  | 103 | 1  | 4  | 9     | 3   |
| 金額    | 平成12年度末    | 57   | 0  | 1  | 0    | 6  | 14 | 2  | 27  | 3  | 1  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度末    | 63   | 0  | 1  | 0    | 7  | 15 | 2  | 27  | 5  | 3  | 0     | 3   |
|       | 平成14年度末    | 64   | 0  | 1  | 0    | 7  | 17 | 2  | 27  | 5  | 3  | 0     | 2   |
|       | 平成15年度末    | 145  | 0  | 3  | 0    | 9  | 14 | 5  | 105 | 1  | 4  | 1     | 3   |
|       | 平成16年度末    | 129  | 0  | 1  | 0    | 9  | 14 | 6  | 91  | 1  | 3  | 1     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 183  | 0  | 7  | 2    | 25 | 25 | 6  | 103 | 1  | 5  | 6     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 185  | 0  | 6  | 2    | 27 | 25 | 6  | 103 | 1  | 4  | 8     | 3   |

### a. 件数

|           | 平成12年度末 | 平成13年度末 | 平成14年度末 | 平成15年度末 | 平成16年度末 | 平成17年度末 | 平成18年度上半期末 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 変動金利型     | 52,864  | 98,354  | 91,358  | 116,060 | 117,131 | 264,999 | 264,447    |
| 固定金利期間選択型 | 34,223  | 98,501  | 123,799 | 193,043 | 194,862 | 313,361 | 323,335    |
| 全期間固定金利型  | 24,899  | 21,747  | 18,219  | 13,818  | 40,749  | 50,356  | 54,213     |
| 証券化支援ローン  | -       | -       | -       | -       | 160     | 15,808  | 21,346     |
| つなぎローン    | -       | -       | -       | -       | 598     | 2,317   | 2,501      |
| 合計        | 111,986 | 218,602 | 233,376 | 322,921 | 353,500 | 719,610 | 728,348    |

### b. 金額

|           | 平成12年度末 | 平成13年度末   | 平成14年度末   | 平成15年度末   | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度上半期末 |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 変動金利型     | 484,123 | 885,093   | 812,299   | 1,031,264 | 1,373,578 | 2,829,343 | 2,840,917  |
| 固定金利期間選択型 | 351,789 | 1,488,474 | 1,973,860 | 3,230,900 | 4,025,960 | 5,268,627 | 5,482,306  |
| 全期間固定金利型  | 120,498 | 123,550   | 99,409    | 82,045    | 355,694   | 475,334   | 594,811    |
| 証券化支援ローン  | -       | -         | -         | -         | 4,100     | 362,367   | 478,630    |
| つなぎローン    | -       | -         | -         | -         | 6,513     | 29,412    | 31,138     |
| 合計        | 956,410 | 2,497,116 | 2,885,569 | 4,344,209 | 5,765,845 | 9,887,060 | 10,406,268 |

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関) |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|-----------|------|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 98   | 1  | 2  | 2    | 10 | 25 | 2  | 35  | 10 | 7  | 1     | 3   |
|       | 平成13年度    | 112  | 1  | 2  | 2    | 10 | 28 | 2  | 46  | 10 | 7  | 0     | 4   |
|       | 平成14年度    | 102  | 1  | 3  | 2    | 13 | 29 | 2  | 30  | 10 | 7  | 2     | 3   |
|       | 平成15年度    | 234  | 1  | 6  | 4    | 26 | 30 | 3  | 142 | 7  | 10 | 2     | 3   |
|       | 平成16年度    | 177  | 0  | 4  | 3    | 22 | 21 | 5  | 103 | 5  | 8  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度    | 270  | 0  | 12 | 3    | 42 | 33 | 7  | 153 | 6  | 7  | 4     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 274  | 0  | 13 | 2    | 48 | 30 | 7  | 153 | 7  | 7  | 4     | 3   |
| 金額    | 平成12年度    | 98   | 1  | 2  | 2    | 10 | 25 | 2  | 35  | 10 | 7  | 1     | 3   |
|       | 平成13年度    | 114  | 1  | 2  | 2    | 10 | 28 | 2  | 46  | 10 | 7  | 2     | 4   |
|       | 平成14年度    | 102  | 1  | 3  | 2    | 13 | 29 | 2  | 30  | 10 | 7  | 2     | 3   |
|       | 平成15年度    | 233  | 1  | 6  | 4    | 26 | 30 | 3  | 142 | 7  | 10 | 1     | 3   |
|       | 平成16年度    | 177  | 0  | 4  | 3    | 22 | 21 | 5  | 103 | 5  | 8  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度    | 270  | 0  | 12 | 3    | 42 | 33 | 7  | 153 | 6  | 7  | 4     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 275  | 0  | 13 | 3    | 48 | 30 | 7  | 153 | 7  | 7  | 4     | 3   |

a. 件数

|           | (件)    |        |        |        |        |        |               |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
|           | 平成12年度 | 平成13年度 | 平成14年度 | 平成15年度 | 平成16年度 | 平成17年度 | 平成18年度<br>上半期 |
| 変動金利率     | 2,416  | 2,682  | 2,338  | 2,823  | 3,022  | 6,955  | 2,703         |
| 固定金利期間選択型 | 6,312  | 8,885  | 15,034 | 24,100 | 19,532 | 40,741 | 18,839        |
| 全期間固定金利率  | 163    | 542    | 338    | 1,654  | 791    | 7,484  | 5,188         |
| 合計        | 8,891  | 12,109 | 17,710 | 28,577 | 23,345 | 66,824 | 33,309        |

b. 金額

|           | (百万円)   |         |         |         |         |           |               |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------------|
|           | 平成12年度  | 平成13年度  | 平成14年度  | 平成15年度  | 平成16年度  | 平成17年度    | 平成18年度<br>上半期 |
| 変動金利率     | 40,905  | 46,979  | 40,384  | 66,001  | 61,220  | 149,702   | 60,699        |
| 固定金利期間選択型 | 121,921 | 170,489 | 289,154 | 455,480 | 388,195 | 812,749   | 375,014       |
| 全期間固定金利率  | 1,026   | 3,824   | 2,400   | 23,383  | 12,147  | 127,604   | 109,767       |
| 合計        | 163,852 | 221,292 | 331,938 | 544,864 | 461,562 | 1,290,220 | 669,772       |

## ② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関) |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|------------|------|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成16年度末    | 148  | 0  | 2  | 0    | 12 | 14 | 5  | 103 | 1  | 5  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 206  | 0  | 5  | 0    | 20 | 25 | 5  | 137 | 3  | 5  | 3     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 205  | 0  | 5  | 0    | 20 | 25 | 5  | 137 | 3  | 4  | 3     | 3   |
| 金額    | 平成16年度末    | 148  | 0  | 2  | 0    | 12 | 14 | 5  | 103 | 1  | 5  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 206  | 0  | 5  | 0    | 20 | 25 | 5  | 137 | 3  | 5  | 3     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 205  | 0  | 5  | 0    | 20 | 25 | 5  | 137 | 3  | 4  | 3     | 3   |

### a. 件数

|           | 平成12年度末 | 平成13年度末 | 平成14年度末 | 平成15年度末 | 平成16年度末 | 平成17年度末 | 平成18年度上半期末 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 変動金利型     | -       | -       | -       | -       | 35,447  | 60,282  | 61,566     |
| 固定金利期間選択型 | -       | -       | -       | -       | 75,308  | 138,268 | 148,512    |
| 全期間固定金利型  | -       | -       | -       | -       | 4,569   | 10,147  | 12,800     |
| 合計        | -       | -       | -       | -       | 115,324 | 216,871 | 232,139    |

### b. 金額

|           | 平成12年度末 | 平成13年度末 | 平成14年度末 | 平成15年度末 | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度上半期末 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
| 変動金利型     | -       | -       | -       | -       | 370,892   | 748,796   | 771,484    |
| 固定金利期間選択型 | -       | -       | -       | -       | 1,144,641 | 2,086,900 | 2,276,883  |
| 全期間固定金利型  | -       | -       | -       | -       | 51,338    | 100,222   | 162,462    |
| 合計        | -       | -       | -       | -       | 1,566,871 | 3,056,573 | 3,351,081  |

iii. 区分3（金利タイプ毎（変動金利型・固定金利期間選択型（2年・3年・5年・その他10年以下・10年・10年超に分類）・全期間固定金利選択型別に分類したもの）の回答があった機関の集計）

(1) 個人向け住宅ローン全体の実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関) |    |    |      |     |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|-----------|------|----|----|------|-----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 212  | 2  | 20 | 14   | 54  | 60 | 4  | 35  | 11 | 9  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度    | 229  | 2  | 22 | 16   | 59  | 64 | 4  | 35  | 12 | 9  | 2     | 4   |
|       | 平成14年度    | 222  | 3  | 23 | 19   | 63  | 67 | 5  | 16  | 12 | 9  | 2     | 3   |
|       | 平成15年度    | 309  | 5  | 27 | 17   | 85  | 68 | 7  | 74  | 11 | 9  | 2     | 4   |
|       | 平成16年度    | 303  | 3  | 27 | 22   | 96  | 55 | 10 | 70  | 7  | 8  | 2     | 3   |
|       | 平成17年度    | 413  | 3  | 38 | 26   | 120 | 61 | 11 | 130 | 5  | 6  | 5     | 8   |
|       | 平成18年度上半期 | 426  | 2  | 36 | 26   | 122 | 65 | 10 | 141 | 5  | 6  | 5     | 8   |
| 金額    | 平成12年度    | 217  | 2  | 21 | 16   | 55  | 60 | 5  | 35  | 11 | 9  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度    | 231  | 2  | 23 | 18   | 57  | 64 | 5  | 35  | 12 | 9  | 2     | 4   |
|       | 平成14年度    | 226  | 4  | 24 | 20   | 63  | 67 | 6  | 16  | 12 | 9  | 2     | 3   |
|       | 平成15年度    | 314  | 5  | 27 | 17   | 87  | 70 | 8  | 74  | 11 | 9  | 2     | 4   |
|       | 平成16年度    | 307  | 4  | 29 | 22   | 97  | 54 | 11 | 70  | 7  | 8  | 2     | 3   |
|       | 平成17年度    | 441  | 3  | 38 | 26   | 121 | 61 | 11 | 157 | 5  | 6  | 5     | 8   |
|       | 平成18年度上半期 | 446  | 3  | 37 | 26   | 125 | 64 | 10 | 157 | 5  | 6  | 5     | 8   |

a. 件数

|           |       | (件)     |         |         |         |         |         |           |        |
|-----------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
|           |       | 平成12年度  | 平成13年度  | 平成14年度  | 平成15年度  | 平成16年度  | 平成17年度  | 平成18年度上半期 |        |
| 変動金利型     |       | 53,585  | 59,182  | 91,736  | 112,385 | 73,818  | 95,803  | 59,529    |        |
| 固定金利期間選択型 | 10年以下 | 2年      | 3,247   | 5,115   | 28,889  | 116,297 | 49,949  | 147,030   | 40,219 |
|           |       | 3年      | 47,498  | 98,665  | 150,999 | 211,231 | 198,045 | 275,037   | 87,067 |
|           |       | 5年      | 33,853  | 34,054  | 33,363  | 75,634  | 51,328  | 89,894    | 36,071 |
|           |       | 7年      | —       | —       | —       | —       | 611     | —         | —      |
|           |       | 10年     | 23,873  | 17,507  | 22,094  | 61,469  | 61,596  | 86,749    | 72,954 |
|           | その他   | 1,628   | 2,895   | 3,569   | 5,791   | 2,310   | 7,591   | 6,289     |        |
| 10年超      |       | 2,088   | 534     | 221     | 1,970   | 4,016   | 12,216  | 10,168    |        |
| 全期間固定金利型  |       | 20,852  | 18,783  | 17,125  | 62,852  | 35,339  | 88,163  | 62,923    |        |
| 証券化支援ローン  |       | —       | —       | —       | —       | 3,564   | 41,566  | 17,673    |        |
| つなぎローン    |       | —       | —       | —       | —       | 15,371  | 47,372  | 24,000    |        |
| 合計        |       | 186,624 | 236,735 | 347,996 | 647,629 | 496,166 | 904,144 | 441,590   |        |

b. 金額

|           |       | (百万円)     |           |           |            |            |            |           |           |
|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
|           |       | 平成12年度    | 平成13年度    | 平成14年度    | 平成15年度     | 平成16年度     | 平成17年度     | 平成18年度上半期 |           |
| 変動金利型     |       | 838,578   | 1,038,890 | 2,414,471 | 2,103,457  | 1,571,411  | 1,811,955  | 1,204,713 |           |
| 固定金利期間選択型 | 10年以下 | 2年        | 78,256    | 116,513   | 1,336,097  | 2,483,589  | 2,062,605  | 3,311,910 | 898,730   |
|           |       | 3年        | 1,026,620 | 2,149,560 | 3,540,176  | 4,294,981  | 4,578,969  | 5,762,060 | 2,069,527 |
|           |       | 5年        | 637,732   | 662,744   | 730,831    | 1,470,721  | 1,047,819  | 1,721,227 | 661,191   |
|           |       | 7年        | —         | —         | —          | —          | 16,788     | —         | —         |
|           |       | 10年       | 394,412   | 316,160   | 428,162    | 1,189,014  | 1,372,479  | 1,722,425 | 1,460,311 |
|           | その他   | 33,361    | 64,813    | 76,388    | 129,663    | 54,841     | 155,590    | 129,922   |           |
| 10年超      |       | 40,087    | 13,070    | 12,223    | 46,243     | 131,269    | 260,301    | 221,443   |           |
| 全期間固定金利型  |       | 339,579   | 287,743   | 283,030   | 1,168,307  | 590,242    | 1,689,227  | 1,245,678 |           |
| 証券化支援ローン  |       | —         | —         | —         | —          | 88,248     | 944,747    | 378,542   |           |
| つなぎローン    |       | —         | —         | —         | —          | 418,839    | 707,263    | 493,511   |           |
| 合計        |       | 3,388,625 | 4,649,492 | 8,821,377 | 12,885,974 | 11,933,510 | 17,938,878 | 8,813,428 |           |

② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関) |    |    |      |     |    |    |     |    |    |       |     |
|-------|------------|------|----|----|------|-----|----|----|-----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度末    | 197  | 0  | 25 | 18   | 49  | 54 | 3  | 40  | 4  | 2  | 1     | 1   |
|       | 平成13年度末    | 218  | 0  | 27 | 18   | 57  | 61 | 3  | 40  | 5  | 3  | 2     | 2   |
|       | 平成14年度末    | 209  | 4  | 32 | 19   | 55  | 67 | 4  | 16  | 7  | 3  | 1     | 1   |
|       | 平成15年度末    | 289  | 3  | 28 | 21   | 78  | 63 | 6  | 74  | 5  | 7  | 1     | 3   |
|       | 平成16年度末    | 303  | 2  | 33 | 26   | 92  | 56 | 9  | 70  | 5  | 5  | 1     | 4   |
|       | 平成17年度末    | 392  | 1  | 39 | 28   | 113 | 56 | 11 | 125 | 5  | 4  | 4     | 6   |
|       | 平成18年度上半期末 | 393  | 1  | 40 | 29   | 114 | 57 | 10 | 125 | 4  | 3  | 4     | 6   |
| 金額    | 平成12年度末    | 203  | 0  | 25 | 19   | 50  | 54 | 4  | 40  | 6  | 3  | 1     | 1   |
|       | 平成13年度末    | 224  | 0  | 27 | 19   | 58  | 60 | 4  | 40  | 8  | 4  | 2     | 2   |
|       | 平成14年度末    | 213  | 4  | 32 | 20   | 56  | 65 | 5  | 16  | 9  | 4  | 1     | 1   |
|       | 平成15年度末    | 296  | 3  | 27 | 21   | 80  | 66 | 7  | 74  | 6  | 8  | 1     | 3   |
|       | 平成16年度末    | 309  | 2  | 33 | 26   | 97  | 55 | 10 | 70  | 5  | 6  | 1     | 4   |
|       | 平成17年度末    | 387  | 1  | 39 | 27   | 110 | 57 | 10 | 125 | 5  | 3  | 4     | 6   |
|       | 平成18年度上半期末 | 416  | 1  | 41 | 30   | 116 | 58 | 11 | 141 | 4  | 4  | 4     | 6   |

a. 件数

|            |       | (件)       |           |           |           |           |           |            |           |
|------------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
|            |       | 平成12年度末   | 平成13年度末   | 平成14年度末   | 平成15年度末   | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度上半期末 |           |
| 変動金利率型     |       | 648,089   | 735,858   | 1,514,730 | 1,557,949 | 1,553,170 | 2,191,224 | 2,182,354  |           |
| 固定金利率期間選択型 | 10年以下 | 2年        | 1,730     | 5,518     | 157,090   | 187,715   | 180,463   | 371,949    | 357,577   |
|            |       | 3年        | 158,305   | 271,746   | 585,195   | 671,384   | 908,909   | 1,185,965  | 1,185,189 |
|            |       | 5年        | 179,332   | 228,676   | 351,014   | 365,487   | 411,515   | 475,065    | 476,779   |
|            |       | 7年        | —         | —         | —         | —         | 7,748     | —          | —         |
|            |       | 10年       | 199,361   | 225,504   | 393,824   | 418,094   | 459,539   | 525,988    | 565,957   |
|            | その他   | 3,647     | 4,731     | 24,611    | 40,047    | 55,413    | 57,439    | 66,690     |           |
| 10年超       |       | 2,943     | 3,491     | 4,967     | 5,579     | 9,718     | 29,010    | 38,701     |           |
| 全期間固定金利率型  |       | 135,631   | 128,060   | 196,192   | 182,535   | 248,864   | 257,557   | 269,417    |           |
| 証券化支援ローン   |       | —         | —         | —         | —         | 3,371     | 35,035    | 47,109     |           |
| つなぎローン     |       | —         | —         | —         | —         | 3,274     | 12,476    | 30,477     |           |
| 合計         |       | 1,329,038 | 1,603,584 | 3,227,623 | 3,428,790 | 3,841,984 | 6,185,017 | 6,274,193  |           |

b. 金額

|            |       | (百万円)      |            |            |            |            |            |            |            |
|------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|            |       | 平成12年度末    | 平成13年度末    | 平成14年度末    | 平成15年度末    | 平成16年度末    | 平成17年度末    | 平成18年度上半期末 |            |
| 変動金利率型     |       | 6,905,769  | 7,636,132  | 17,179,850 | 17,574,902 | 17,506,090 | 25,994,938 | 25,565,248 |            |
| 固定金利率期間選択型 | 10年以下 | 2年         | 23,927     | 89,722     | 2,899,279  | 3,556,343  | 3,374,657  | 7,338,207  | 7,028,891  |
|            |       | 3年         | 2,347,634  | 4,346,685  | 9,957,386  | 11,561,122 | 15,349,214 | 20,551,172 | 20,399,580 |
|            |       | 5年         | 2,358,909  | 3,052,584  | 4,875,822  | 5,127,305  | 5,785,226  | 7,204,960  | 7,279,029  |
|            |       | 7年         | —          | —          | —          | —          | 132,091    | —          | —          |
|            |       | 10年        | 2,581,485  | 2,816,163  | 4,802,294  | 5,240,566  | 5,755,250  | 7,363,685  | 8,245,341  |
|            | その他   | 43,877     | 56,067     | 334,881    | 441,912    | 893,819    | 903,592    | 1,093,210  |            |
| 10年超       |       | 50,724     | 60,350     | 76,829     | 92,344     | 174,751    | 553,570    | 754,491    |            |
| 全期間固定金利率型  |       | 794,503    | 884,447    | 1,480,182  | 1,659,925  | 2,648,639  | 2,390,321  | 2,805,308  |            |
| 証券化支援ローン   |       | —          | —          | —          | —          | 77,946     | 778,830    | 1,013,428  |            |
| つなぎローン     |       | —          | —          | —          | —          | 43,199     | 165,735    | 431,526    |            |
| 合計         |       | 15,106,829 | 18,942,150 | 41,606,522 | 45,254,419 | 51,740,882 | 95,869,333 | 98,148,067 |            |

(2) 新築住宅の建設・購入に係る融資の実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関) |    |    |      |    |    |    |    |    |    |       |     |
|-------|-----------|------|----|----|------|----|----|----|----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協 | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 73   | 0  | 2  | 0    | 12 | 35 | 3  | 1  | 9  | 8  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度    | 70   | 0  | 2  | 0    | 10 | 35 | 4  | 1  | 9  | 6  | 1     | 2   |
|       | 平成14年度    | 72   | 0  | 2  | 0    | 11 | 35 | 4  | 1  | 9  | 8  | 1     | 1   |
|       | 平成15年度    | 126  | 0  | 3  | 0    | 20 | 21 | 4  | 60 | 6  | 9  | 0     | 3   |
|       | 平成16年度    | 133  | 0  | 3  | 2    | 22 | 21 | 6  | 63 | 4  | 8  | 1     | 3   |
|       | 平成17年度    | 185  | 0  | 10 | 4    | 36 | 32 | 7  | 80 | 2  | 6  | 5     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 201  | 0  | 11 | 4    | 42 | 30 | 7  | 91 | 2  | 6  | 5     | 3   |
| 金額    | 平成12年度    | 73   | 0  | 2  | 0    | 12 | 35 | 3  | 1  | 9  | 8  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度    | 70   | 0  | 2  | 0    | 10 | 35 | 4  | 1  | 9  | 6  | 1     | 2   |
|       | 平成14年度    | 72   | 0  | 2  | 0    | 11 | 35 | 4  | 1  | 9  | 8  | 1     | 1   |
|       | 平成15年度    | 128  | 0  | 3  | 0    | 20 | 23 | 4  | 60 | 6  | 9  | 0     | 3   |
|       | 平成16年度    | 133  | 0  | 3  | 2    | 22 | 21 | 6  | 63 | 4  | 8  | 1     | 3   |
|       | 平成17年度    | 197  | 0  | 10 | 4    | 37 | 32 | 7  | 91 | 2  | 6  | 5     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 200  | 0  | 11 | 4    | 41 | 30 | 7  | 91 | 2  | 6  | 5     | 3   |

a. 件数

|               |       | 平成12年度 | 平成13年度 | 平成14年度 | 平成15年度 | 平成16年度 | 平成17年度  | 平成18年度<br>上半期 |
|---------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------------|
| 変動金利型         |       | 2,652  | 4,009  | 3,438  | 3,507  | 4,611  | 13,735  | 7,986         |
| 固定金利期間<br>選択型 | 10年以下 | 2年     | 0      | 6      | 2,122  | 2,565  | 2,084   | 931           |
|               |       | 3年     | 4,131  | 22,882 | 33,454 | 23,418 | 32,801  | 65,808        |
|               |       | 5年     | 1,591  | 2,629  | 1,127  | 10,093 | 11,262  | 11,419        |
|               |       | 7年     | —      | —      | —      | —      | 87      | —             |
|               |       | 10年    | 1,740  | 1,906  | 1,285  | 7,008  | 8,304   | 10,524        |
|               |       | その他    | 66     | 46     | 17     | 7      | 421     | 1,657         |
|               | 10年超  | 75     | 0      | 0      | 30     | 216    | 579     |               |
| 全期間固定金利型      |       | 326    | 287    | 507    | 439    | 4,889  | 9,757   | 10,020        |
| 証券化支援ローン      |       | —      | —      | —      | —      | 180    | 13,623  | 6,223         |
| つなぎローン        |       | —      | —      | —      | —      | 4,422  | 12,443  | 6,326         |
| 合計            |       | 10,581 | 31,765 | 41,950 | 47,067 | 69,277 | 161,599 | 80,675        |

b. 金額

|               |       | 平成12年度  | 平成13年度  | 平成14年度  | 平成15年度  | 平成16年度    | 平成17年度    | 平成18年度<br>上半期 |
|---------------|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------------|
| 変動金利型         |       | 25,194  | 44,202  | 48,134  | 76,547  | 95,553    | 309,973   | 185,847       |
| 固定金利期間<br>選択型 | 10年以下 | 2年      | 0       | 78      | 42,688  | 58,231    | 46,483    | 22,275        |
|               |       | 3年      | 59,671  | 447,910 | 677,500 | 473,728   | 695,120   | 1,441,231     |
|               |       | 5年      | 23,194  | 44,630  | 19,351  | 207,035   | 214,246   | 226,503       |
|               |       | 7年      | —       | —       | —       | —         | 1,726     | —             |
|               |       | 10年     | 18,832  | 27,776  | 17,955  | 138,657   | 156,635   | 212,351       |
|               |       | その他     | 492     | 577     | 142     | 181       | 10,420    | 34,143        |
|               | 10年超  | 865     | 0       | 0       | 979     | 4,944     | 13,318    |               |
| 全期間固定金利型      |       | 2,759   | 4,685   | 10,115  | 4,141   | 63,590    | 194,801   | 209,353       |
| 証券化支援ローン      |       | —       | —       | —       | —       | 4,486     | 324,210   | 139,943       |
| つなぎローン        |       | —       | —       | —       | —       | 40,955    | 184,971   | 90,916        |
| 合計            |       | 131,007 | 569,858 | 815,885 | 959,499 | 1,334,158 | 3,330,020 | 1,554,919     |

② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関) |    |    |      |    |    |    |    |    |    |       |     |
|-------|------------|------|----|----|------|----|----|----|----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協 | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度末    | 46   | 0  | 1  | 0    | 6  | 31 | 2  | 1  | 2  | 1  | 1     | 1   |
|       | 平成13年度末    | 51   | 0  | 1  | 0    | 7  | 32 | 2  | 1  | 3  | 3  | 0     | 2   |
|       | 平成14年度末    | 49   | 0  | 1  | 0    | 6  | 32 | 2  | 1  | 3  | 3  | 0     | 1   |
|       | 平成15年度末    | 93   | 0  | 2  | 0    | 7  | 12 | 4  | 60 | 1  | 4  | 0     | 3   |
|       | 平成16年度末    | 102  | 0  | 1  | 0    | 9  | 15 | 6  | 63 | 1  | 3  | 1     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 131  | 0  | 4  | 1    | 18 | 18 | 6  | 75 | 0  | 3  | 3     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 129  | 0  | 4  | 1    | 18 | 18 | 5  | 75 | 0  | 2  | 3     | 3   |
| 金額    | 平成12年度末    | 44   | 0  | 1  | 0    | 6  | 29 | 2  | 1  | 2  | 1  | 1     | 1   |
|       | 平成13年度末    | 50   | 0  | 1  | 0    | 7  | 30 | 2  | 1  | 4  | 3  | 0     | 2   |
|       | 平成14年度末    | 48   | 0  | 1  | 0    | 6  | 30 | 2  | 1  | 4  | 3  | 0     | 1   |
|       | 平成15年度末    | 94   | 0  | 2  | 0    | 7  | 13 | 4  | 60 | 1  | 4  | 0     | 3   |
|       | 平成16年度末    | 101  | 0  | 1  | 0    | 9  | 14 | 6  | 63 | 1  | 3  | 1     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 129  | 0  | 4  | 1    | 17 | 18 | 6  | 75 | 0  | 2  | 3     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 129  | 0  | 3  | 1    | 18 | 18 | 6  | 75 | 0  | 2  | 3     | 3   |

a. 件数

|            |       | (件)     |         |         |         |         |         |            |         |
|------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|
|            |       | 平成12年度末 | 平成13年度末 | 平成14年度末 | 平成15年度末 | 平成16年度末 | 平成17年度末 | 平成18年度上半期末 |         |
| 変動金利率型     |       | 26,935  | 73,613  | 59,818  | 73,620  | 113,618 | 264,999 | 264,447    |         |
| 固定金利率期間選択型 | 10年以下 | 2年      | 0       | 0       | 2,764   | 3,922   | 5,499   | 2,392      | 2,026   |
|            |       | 3年      | 3,522   | 40,656  | 65,716  | 99,097  | 237,938 | 203,578    | 207,394 |
|            |       | 5年      | 5,554   | 20,102  | 17,862  | 28,493  | 28,821  | 43,660     | 44,041  |
|            |       | 7年      | —       | —       | —       | —       | 376     | —          | —       |
|            |       | 10年     | 16,083  | 27,720  | 27,941  | 27,431  | 28,273  | 52,829     | 57,130  |
|            | その他   | 20      | 32      | 34      | 202     | 8,607   | 3,466   | 3,734      |         |
| 10年超       |       | 275     | 396     | 375     | 95      | 517     | 1,838   | 2,103      |         |
| 全期間固定金利率型  |       | 10,469  | 9,996   | 8,203   | 9,657   | 39,420  | 50,356  | 54,213     |         |
| 証券化支援ローン   |       | —       | —       | —       | —       | 160     | 15,808  | 21,346     |         |
| つなぎローン     |       | —       | —       | —       | —       | 598     | 2,317   | 2,501      |         |
| 合計         |       | 62,858  | 172,515 | 182,713 | 242,517 | 463,827 | 719,610 | 728,348    |         |

b. 金額

|            |       | (百万円)   |           |           |           |           |           |            |           |
|------------|-------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
|            |       | 平成12年度末 | 平成13年度末   | 平成14年度末   | 平成15年度末   | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度上半期末 |           |
| 変動金利率型     |       | 220,267 | 636,618   | 527,002   | 646,498   | 1,341,093 | 2,829,343 | 2,840,917  |           |
| 固定金利率期間選択型 | 10年以下 | 2年      | 0         | 0         | 52,438    | 83,727    | 112,033   | 52,075     | 43,431    |
|            |       | 3年      | 46,683    | 754,035   | 1,244,918 | 1,793,287 | 2,212,726 | 3,672,595  | 3,746,683 |
|            |       | 5年      | 57,818    | 303,285   | 262,690   | 437,303   | 473,197   | 679,513    | 682,860   |
|            |       | 7年      | —         | —         | —         | —         | 5,202     | —          | —         |
|            |       | 10年     | 155,658   | 327,303   | 315,487   | 336,185   | 395,744   | 693,578    | 799,489   |
|            | その他   | 77      | 179       | 129       | 1,859     | 169,549   | 60,141    | 65,163     |           |
| 10年超       |       | 2,737   | 3,548     | 3,659     | 952       | 12,622    | 31,455    | 41,230     |           |
| 全期間固定金利率型  |       | 44,267  | 65,581    | 52,836    | 49,852    | 331,265   | 475,334   | 594,811    |           |
| 証券化支援ローン   |       | —       | —         | —         | —         | 4,100     | 362,367   | 478,630    |           |
| つなぎローン     |       | —       | —         | —         | —         | 6,513     | 29,412    | 31,138     |           |
| 合計         |       | 527,507 | 2,090,549 | 2,459,159 | 3,349,663 | 5,064,044 | 9,887,060 | 10,406,268 |           |

(3) 他の住宅ローンからの借換えの実績

① 新規貸出額

| 回答機関数 |           | (機関) |    |    |      |    |    |    |    |    |    |       |     |
|-------|-----------|------|----|----|------|----|----|----|----|----|----|-------|-----|
|       |           | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協 | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成12年度    | 95   | 1  | 2  | 2    | 12 | 39 | 2  | 17 | 10 | 7  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度    | 109  | 1  | 2  | 2    | 12 | 40 | 2  | 28 | 10 | 7  | 2     | 3   |
|       | 平成14年度    | 82   | 1  | 3  | 2    | 14 | 38 | 2  | 1  | 10 | 7  | 2     | 2   |
|       | 平成15年度    | 146  | 1  | 6  | 4    | 25 | 27 | 3  | 60 | 7  | 9  | 1     | 3   |
|       | 平成16年度    | 123  | 0  | 4  | 3    | 22 | 21 | 5  | 49 | 5  | 8  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度    | 189  | 0  | 10 | 3    | 34 | 28 | 6  | 91 | 4  | 6  | 4     | 3   |
|       | 平成18年度上半期 | 188  | 0  | 11 | 2    | 35 | 26 | 6  | 91 | 4  | 6  | 4     | 3   |
| 金額    | 平成12年度    | 95   | 1  | 2  | 2    | 12 | 39 | 2  | 17 | 10 | 7  | 1     | 2   |
|       | 平成13年度    | 109  | 1  | 2  | 2    | 12 | 40 | 2  | 28 | 10 | 7  | 2     | 3   |
|       | 平成14年度    | 83   | 1  | 3  | 2    | 14 | 39 | 2  | 1  | 10 | 7  | 2     | 2   |
|       | 平成15年度    | 147  | 1  | 6  | 4    | 25 | 28 | 3  | 60 | 7  | 9  | 1     | 3   |
|       | 平成16年度    | 123  | 0  | 4  | 3    | 22 | 21 | 5  | 49 | 5  | 8  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度    | 187  | 0  | 10 | 3    | 33 | 28 | 6  | 91 | 4  | 6  | 4     | 2   |
|       | 平成18年度上半期 | 188  | 0  | 11 | 3    | 34 | 26 | 6  | 91 | 4  | 6  | 4     | 3   |

a. 件数

|               |       | 平成12年度 | 平成13年度 | 平成14年度 | 平成15年度 | 平成16年度 | 平成17年度 | 平成18年度<br>上半期 |       |
|---------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|-------|
| 変動金利型         |       | 2,391  | 2,650  | 2,329  | 2,779  | 3,018  | 6,955  | 2,703         |       |
| 固定金利期間<br>選択型 | 10年以下 | 2年     | 322    | 459    | 492    | 1,353  | 543    | 773           | 216   |
|               |       | 3年     | 3,872  | 6,032  | 8,373  | 9,466  | 8,839  | 17,858        | 6,380 |
|               |       | 5年     | 1,346  | 1,333  | 2,376  | 14,653 | 5,376  | 11,027        | 2,422 |
|               |       | 7年     | —      | —      | —      | —      | 113    | —             | —     |
|               |       | 10年    | 782    | 1,094  | 3,251  | 8,136  | 4,446  | 6,023         | 7,570 |
|               | その他   | 104    | 141    | 497    | 448    | 23     | 1,326  | 604           |       |
| 10年超          |       | 0      | 2      | 0      | 11     | 120    | 838    | 562           |       |
| 全期間固定金利型      |       | 143    | 532    | 282    | 1,530  | 566    | 7,484  | 5,188         |       |
| 合計            |       | 8,960  | 12,243 | 17,600 | 38,376 | 23,044 | 66,824 | 33,309        |       |

b. 金額

|               |       | 平成12年度  | 平成13年度  | 平成14年度  | 平成15年度  | 平成16年度  | 平成17年度    | 平成18年度<br>上半期 |         |
|---------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------------|---------|
| 変動金利型         |       | 40,652  | 46,648  | 40,290  | 65,381  | 61,158  | 149,702   | 60,699        |         |
| 固定金利期間<br>選択型 | 10年以下 | 2年      | 8,347   | 11,906  | 11,740  | 29,809  | 12,031    | 16,792        | 4,689   |
|               |       | 3年      | 71,443  | 113,057 | 166,005 | 178,202 | 167,511   | 355,955       | 135,402 |
|               |       | 5年      | 24,792  | 22,959  | 45,199  | 85,857  | 114,792   | 233,425       | 45,163  |
|               |       | 7年      | —       | —       | —       | —       | 2,065     | —             | —       |
|               |       | 10年     | 17,974  | 22,163  | 61,421  | 156,644 | 87,790    | 110,080       | 145,624 |
|               | その他   | 2,332   | 2,632   | 5,287   | 5,499   | 355     | 27,301    | 11,568        |         |
| 10年超          |       | 0       | 21      | 0       | 389     | 2,345   | 18,158    | 12,992        |         |
| 全期間固定金利型      |       | 860     | 3,720   | 1,769   | 21,162  | 8,116   | 127,604   | 109,767       |         |
| 合計            |       | 166,400 | 223,106 | 331,711 | 542,943 | 456,163 | 1,290,220 | 669,772       |         |

## ② 貸出残高

| 回答機関数 |            | (機関) |    |    |      |    |    |    |    |    |    |       |     |
|-------|------------|------|----|----|------|----|----|----|----|----|----|-------|-----|
|       |            | 合計   | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協 | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他 |
| 件数    | 平成16年度末    | 94   | 0  | 2  | 0    | 12 | 14 | 5  | 49 | 1  | 5  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 128  | 0  | 4  | 0    | 17 | 19 | 4  | 75 | 0  | 4  | 2     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 127  | 0  | 4  | 0    | 16 | 19 | 5  | 75 | 0  | 3  | 2     | 3   |
| 金額    | 平成16年度末    | 94   | 0  | 2  | 0    | 12 | 14 | 5  | 49 | 1  | 5  | 3     | 3   |
|       | 平成17年度末    | 128  | 0  | 4  | 0    | 17 | 19 | 5  | 75 | 0  | 3  | 2     | 3   |
|       | 平成18年度上半期末 | 127  | 0  | 4  | 0    | 16 | 19 | 5  | 75 | 0  | 3  | 2     | 3   |

### a. 件数

|            |       | (件)     |         |         |         |         |         |            |
|------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
|            |       | 平成12年度末 | 平成13年度末 | 平成14年度末 | 平成15年度末 | 平成16年度末 | 平成17年度末 | 平成18年度上半期末 |
| 変動金利率      |       | —       | —       | —       | —       | 35,444  | 60,282  | 61,566     |
| 固定金利率期間選択型 | 10年以下 | 2年      | —       | —       | —       | 1,231   | 1,056   | 817        |
|            |       | 3年      | —       | —       | —       | 31,395  | 50,815  | 52,946     |
|            |       | 5年      | —       | —       | —       | 16,994  | 30,638  | 33,805     |
|            |       | 7年      | —       | —       | —       | 553     | —       | —          |
|            |       | 10年     | —       | —       | —       | 22,460  | 34,056  | 38,336     |
|            |       | その他     | —       | —       | —       | 2,438   | 2,167   | 2,610      |
|            | 10年超  | —       | —       | —       | —       | 237     | 1,382   | 1,905      |
| 全期間固定金利率   |       | —       | —       | —       | —       | 3,004   | 10,147  | 12,800     |
| 合計         |       | —       | —       | —       | —       | 113,756 | 216,871 | 232,139    |

### b. 金額

|            |       | (百万円)   |         |         |         |           |           |            |
|------------|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|------------|
|            |       | 平成12年度末 | 平成13年度末 | 平成14年度末 | 平成15年度末 | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度上半期末 |
| 変動金利率      |       | —       | —       | —       | —       | 370,856   | 748,796   | 771,484    |
| 固定金利率期間選択型 | 10年以下 | 2年      | —       | —       | —       | 23,044    | 16,398    | 12,536     |
|            |       | 3年      | —       | —       | —       | 474,632   | 818,461   | 858,014    |
|            |       | 5年      | —       | —       | —       | 288,872   | 521,109   | 575,155    |
|            |       | 7年      | —       | —       | —       | 8,839     | —         | —          |
|            |       | 10年     | —       | —       | —       | 310,138   | 484,344   | 561,100    |
|            |       | その他     | —       | —       | —       | 33,941    | 39,197    | 47,504     |
|            | 10年超  | —       | —       | —       | —       | 4,740     | 26,356    | 38,475     |
| 全期間固定金利率   |       | —       | —       | —       | —       | 25,080    | 100,222   | 162,462    |
| 合計         |       | —       | —       | —       | —       | 1,540,142 | 3,056,573 | 3,351,081  |

## 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

### (1) 住宅ローンの種類

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1329  | 4  | 53 | 36   | 229 | 101 | 12 | 863 | 5  | 6  | 11    | 8    |

|               | 回答数  | 構成比    |
|---------------|------|--------|
| 固定期間が2年のローン   | 15   | 1.1%   |
| 固定期間が3年のローン   | 178  | 13.4%  |
| 固定期間が5年のローン   | 94   | 7.1%   |
| 固定期間が10年のローン  | 238  | 17.9%  |
| 固定期間が10年超のローン | 735  | 55.3%  |
| その他           | 69   | 5.2%   |
| 合計            | 1329 | 100.0% |

### (2) 審査方法

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1387  | 4  | 54 | 36   | 239 | 111 | 12 | 900 | 5  | 5  | 11    | 9    |

|                        | 回答数  | 構成比    |
|------------------------|------|--------|
| スコアリング方式を中心にして審査を行っている | 273  | 19.7%  |
| スコアリング方式により一部審査を行っている  | 273  | 19.7%  |
| スコアリング方式では審査を行っていない    | 841  | 60.6%  |
| 合計                     | 1387 | 100.0% |

### (3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

| 回答機関数 |    |    |      |     |    |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1132  | 4  | 42 | 29   | 157 | 64 | 11 | 786 | 9  | 10 | 13    | 7    |

|                                     | 回答数 | 回答機関数に対する割合 |
|-------------------------------------|-----|-------------|
| 金利スワップ取引によりリスクヘッジする                 | 140 | 12.4%       |
| 融資限度額を設定してリスクヘッジする                  | 274 | 24.2%       |
| ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジする            | 400 | 35.3%       |
| 証券化支援事業によりリスクヘッジする                  | 54  | 4.8%        |
| 証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする | 16  | 1.4%        |
| リスクヘッジは特に行っていない                     | 450 | 39.8%       |
| その他                                 | 113 | 10.0%       |

(4) 審査項目

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1369  | 3  | 55 | 35   | 240 | 110 | 12 | 883 | 4  | 5  | 12    | 9    |

| 審査項目                 | 回答数  | 回答機関数<br>に対する回<br>答数の割合 | 具体的に解答欄に回答された内容の例  |
|----------------------|------|-------------------------|--|
| 性別                   | 182  | 13.3%                   | 審査の参考とするが、決定基準ではない。  |
| 借入時年齢                | 1341 | 98.0%                   | 80歳未満(4) 75歳未満(3) 70歳未満(68) 65歳未満(293) 60歳未満(117) その他(738)                       |
| 完済時年齢                | 1361 | 99.4%                   | 85歳未満(3) 80歳未満(739) 75歳未満(145) 70歳未満(37) その他(307)                                |
| 家族構成                 | 310  | 22.6%                   | ライフプランに沿った返済計画の妥当性<br>配偶者の有無   |
| 年収                   | 1316 | 96.1%                   | 100万円以上(220) 150万円以上(340) 200万円以上(374) 250万円以上(25) その他(234)                      |
| 所有資産                 | 262  | 19.1%                   | ローン対象外の不動産の有無・金融資産の残高<br>融資対象物件に第1順位の抵当権を設定する。                                   |
| 返済負担率                | 1337 | 97.7%                   | 50%以内(1) 45%以内(4) 40%以内(21) 35%以内(37) 30%以内(11) 20%以内(6) その他(134)                |
| 業種                   | 444  | 32.4%                   | 安定した収入が継続して得られる見込みのある者<br>危険な職種、不安定な職種、不安定な職業でないこと                               |
| 雇用形態                 | 587  | 42.9%                   | 自営業者は同一事業年数の制限あり。<br>パート・アルバイト・契約社員等の場合は融資対象外                                    |
| 雇用先の規模               | 193  | 14.1%                   | 資本金・従業員数により採点する。<br>事業規模によりスコアリングに差をつける。<br>帝国データバンク、商工リサーチの評価を参考としている。          |
| 勤続年数                 | 1322 | 96.6%                   | 3年以上(765) 2年以上(165) 1年以上(140) その他(178)   |
| 担保評価額                | 1276 | 93.2%                   | 80%以内(470) 100%以内(259) 150%以内(12) 200%以内(28) その他(310)                            |
| 申込人との取引状況            | 945  | 69.0%                   | 給振・各種自動引落し等、基盤項目や安定性預金を反映させる。  |
| カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 | 1142 | 83.4%                   | 個人信用情報機関(KSC・CIC)の情報において信用状況に不安のないこと<br>カードローン等、他の債務において返済の延滞がないこと<br>返済比率算出時に加算 |
| 金融機関の営業エリア外          | 893  | 65.2%                   | 営業エリアに勤務・居住していれば申込可。<br>会員資格を有するもの   |
| 健康状態                 | 886  | 64.7%                   | 原則、団体信用生命保険に加入できる方   |
| その他                  | 283  | 20.7%                   | 火災保険加入<br>保証会社の保証を受けられる者   |

具体的な内容における回答数の集計に関しては、複数回答の場合、最も厳しい条件を単回答として集計した。

## 「Ⅱ－２ 個人向け住宅ローン以外の融資の実績」関連

### (1) 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

#### ① 新規貸出額

| 回答機関数 |     |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       | (機関) |  |
|-------|-----|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|------|--|
|       | 合計  | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |  |
| 件数    | 276 | 1  | 21 | 11   | 17 | 15 | 0  | 201 | 4  | 4  | 1     | 1    |  |
| 金額    | 276 | 1  | 21 | 11   | 17 | 15 | 0  | 201 | 4  | 4  | 1     | 1    |  |

|         | 平成13年度  | 平成14年度  | 平成15年度  | 平成16年度  | 平成17年度  | 平成18年度<br>上半期 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| 件数(件)   | 9,955   | 10,728  | 12,075  | 12,639  | 15,919  | 7,729         |
| 金額(百万円) | 665,996 | 689,626 | 725,629 | 734,592 | 924,459 | 418,141       |

#### ② 貸出残高

| 回答機関数 |     |    |    |      |    |    |    |     |    |    |       | (機関) |  |
|-------|-----|----|----|------|----|----|----|-----|----|----|-------|------|--|
|       | 合計  | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金 | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |  |
| 件数    | 358 | 0  | 27 | 13   | 20 | 14 | 0  | 274 | 4  | 4  | 1     | 1    |  |
| 金額    | 360 | 1  | 27 | 13   | 20 | 15 | 0  | 274 | 4  | 4  | 1     | 1    |  |

|         | 平成13年度末   | 平成14年度末   | 平成15年度末   | 平成16年度末   | 平成17年度末   | 平成18年度<br>上半期末 |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| 件数(件)   | 96,261    | 101,961   | 112,123   | 132,886   | 119,765   | 119,808        |
| 金額(百万円) | 8,264,492 | 8,459,614 | 8,879,097 | 8,758,329 | 9,049,075 | 9,069,391      |

### (参考) 単年度毎の集計

#### (1) 個人向け住宅ローン全体の実績

##### ① 新規貸出額

|         | 平成12年度  | 平成13年度    | 平成14年度    | 平成15年度    | 平成16年度    | 平成17年度    | 平成18年度<br>上半期 |
|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| 件数(件)   | 13,170  | 23,020    | 25,576    | 28,284    | 22,846    | 41,689    | 19,779        |
| 金額(百万円) | 807,415 | 1,536,723 | 1,634,057 | 2,070,154 | 4,539,920 | 2,795,399 | 1,210,235     |

##### ② 貸出残高

|         | 平成12年度末    | 平成13年度末    | 平成14年度末    | 平成15年度末    | 平成16年度末    | 平成17年度末    | 平成18年度<br>上半期末 |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------|
| 件数(件)   | 210,923    | 228,918    | 340,333    | 365,855    | 313,191    | 382,768    | 390,872        |
| 金額(百万円) | 15,878,363 | 16,699,350 | 21,408,535 | 19,800,285 | 19,022,567 | 22,822,300 | 23,180,441     |

## 「Ⅱ－３ 住宅ローンの商品ラインアップ」関連

### (1) 住宅ローンの商品ラインアップの種類

#### ① 上限金利特約付き

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1365  | 5  | 53 | 34   | 237 | 115 | 11 | 870 | 6  | 9  | 15    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 140  | 10.3% |
| 商品化を検討中            | 13   | 1.0%  |
| 商品化の予定はない          | 1145 | 83.9% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 33   | 2.4%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 35   | 2.6%  |

#### ② 環境配慮型金利優遇タイプ

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1316  | 5  | 54 | 32   | 232 | 113 | 10 | 832 | 6  | 9  | 13    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 136  | 10.3% |
| 商品化を検討中            | 41   | 3.1%  |
| 商品化の予定はない          | 1120 | 85.1% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 19   | 1.4%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 0    | 0.0%  |

#### ③ 預金残高連動型金利優遇タイプ

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1343  | 5  | 52 | 32   | 229 | 113 | 9  | 866 | 6  | 9  | 12    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 4    | 0.3%  |
| 商品化を検討中            | 12   | 0.9%  |
| 商品化の予定はない          | 1320 | 98.3% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 7    | 0.5%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 0    | 0.0%  |

#### ④ 住宅の質誘導型金利優遇タイプ

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1311  | 5  | 53 | 32   | 230 | 111 | 10 | 832 | 6  | 9  | 13    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 168  | 12.8% |
| 商品化を検討中            | 55   | 4.2%  |
| 商品化の予定はない          | 1063 | 81.1% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 23   | 1.8%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 2    | 0.2%  |

⑤ 少子化対策型金利優遇タイプ

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1312  | 5  | 53 | 32   | 230 | 113 | 10 | 832 | 6  | 9  | 13    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 89   | 6.8%  |
| 商品化を検討中            | 44   | 3.4%  |
| 商品化の予定はない          | 1174 | 89.5% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 4    | 0.3%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 1    | 0.1%  |

⑥ その他金利優遇タイプ

| 回答機関数 |    |    |      |     |    |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 678   | 3  | 8  | 11   | 110 | 73 | 3  | 445 | 6  | 6  | 8     | 4    |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 129 | 19.0% |
| 商品化を検討中            | 23  | 3.4%  |
| 商品化の予定はない          | 524 | 77.3% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 1   | 0.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 1   | 0.1%  |

⑦ 金利事前設定

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1339  | 5  | 52 | 34   | 234 | 114 | 11 | 849 | 6  | 9  | 15    | 9    |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 702 | 52.4% |
| 商品化を検討中            | 34  | 2.5%  |
| 商品化の予定はない          | 564 | 42.1% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 28  | 2.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 11  | 0.8%  |

⑧ 産休・育休期間返済緩和型返済条件優遇

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1349  | 5  | 52 | 33   | 234 | 112 | 9  | 866 | 6  | 9  | 13    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 10   | 0.7%  |
| 商品化を検討中            | 27   | 2.0%  |
| 商品化の予定はない          | 1285 | 95.3% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 27   | 2.0%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 0    | 0.0%  |

⑧ その他返済条件優遇

| 回答機関数 |    |    |      |     |    |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 782   | 3  | 15 | 11   | 118 | 72 | 5  | 535 | 6  | 6  | 7     | 3    |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 24  | 3.1%  |
| 商品化を検討中            | 50  | 6.4%  |
| 商品化の予定はない          | 683 | 87.3% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 24  | 3.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 1   | 0.1%  |

⑨ 疾病保証付き

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1398  | 5  | 53 | 34   | 240 | 115 | 11 | 900 | 6  | 9  | 15    | 9    |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 413 | 29.5% |
| 商品化を検討中            | 874 | 62.5% |
| 商品化の予定はない          | 101 | 7.2%  |
| 商品化したいが、課題があってできない | 11  | 0.8%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 0   | 0.0%  |

⑩ リバースモーゲージ

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1373  | 5  | 53 | 34   | 233 | 114 | 11 | 883 | 6  | 9  | 15    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 7    | 0.5%  |
| 商品化を検討中            | 46   | 3.4%  |
| 商品化の予定はない          | 1302 | 94.8% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 15   | 1.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 3    | 0.2%  |

⑪ ノンリコースローン

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1375  | 5  | 52 | 34   | 236 | 114 | 11 | 883 | 6  | 9  | 15    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 5    | 0.4%  |
| 商品化を検討中            | 15   | 1.1%  |
| 商品化の予定はない          | 1343 | 97.7% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 12   | 0.9%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 0    | 0.0%  |

⑫ ホームエクイティローン

| 回答機関数 |    |    |      |     |     |    |     |    |    |       | (機関) |
|-------|----|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|-------|------|
| 合計    | 都銀 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | ノンバンク | その他  |
| 1358  | 5  | 53 | 34   | 236 | 114 | 11 | 866 | 6  | 9  | 14    | 9    |

|                    | 回答数  | 構成比   |
|--------------------|------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 8    | 0.6%  |
| 商品化を検討中            | 23   | 1.7%  |
| 商品化の予定はない          | 1321 | 97.3% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 5    | 0.4%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 1    | 0.1%  |



## ○調査票

総務省承認No. 26783  
承認期限 平成19年 3月31日まで



この調査により報告された  
記入内容は統計法により、秘  
密が保護されます。

# 平成18年度民間住宅ローンの実態に関する調査 ＝民間金融機関向け調査票＝

この調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用  
することはありません。

### 【ご回答にあたってのお願い】

- ① 濃い目の鉛筆またはボールペンではっきりとご記入下さい。
- ② ご回答は指定された  内に該当する内容を記入するか、該当する選択肢番号に○印をつけることによりお願いします。
- ③ 下欄にご回答された方の金融機関名、氏名、連絡先等をご記入下さい。

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 金融機関名                  |                  |
| 所属部課名                  |                  |
| 役職名                    |                  |
| 氏名                     |                  |
| 連絡先（電話番号<br>及びメールアドレス） | 電話番号：<br>E-mail： |

平成19年 2月  
国土交通省

問1. 「個人向け住宅ローン」\*についてお尋ねいたします。

\* 「個人向け住宅ローン」とは、個人に対する規格化された定型の住宅ローン商品で下記等に該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- ・中古住宅の購入に係る融資
- ・住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます。）に係る融資
- ・上記に係る資金の借換え

（注）つなぎローンのような短期のものも対象になります。

問1-1 「個人向け住宅ローン」全体の実績についてお尋ねいたします。

（1）平成17年度及び平成18年度上半期の「個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。（固定金利期間選択型については、固定期間の長さで「2年」、「3年」等に分類願います。また、実績がない項目には「0」を、実績はあるがデータを採っていない又は保存していないことにより記入することが不可能である項目には「-」をご記入願います（以下、同じ）。）

|                |           |     | 平成17年度 |     | 平成18年度上半期 |     |
|----------------|-----------|-----|--------|-----|-----------|-----|
|                |           |     | 件数     | 金額  | 件数        | 金額  |
| 変動金利型①         |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 固定金利期間<br>選択型  | 10年<br>以下 | 2年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | 3年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | 5年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | 10年 | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | その他 | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | 小計  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                | 10年超      | 件   | 百万円    | 件   | 百万円       |     |
| 合計②            |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 全期間固定金<br>利型   | 10年以下     |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                | 10年超      |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                | 合計③       |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 証券化支援ローン④      |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| つなぎローン⑤        |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 総合計（①+②+③+④+⑤） |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |

(2) 平成17年度末(平成18年3月31日現在。以下同じ。)、平成18年度上半期末(平成18年9月30日現在。以下同じ。)の「個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

|                 |                   |     | 平成17年度末 |     | 平成18年度上半期末 |     |
|-----------------|-------------------|-----|---------|-----|------------|-----|
|                 |                   |     | 件数      | 金額  | 件数         | 金額  |
| 変動金利型①          |                   |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 固定金利期間<br>選択型   | 10<br>年<br>以<br>下 | 2年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                 |                   | 3年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                 |                   | 5年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                 |                   | 10年 | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                 |                   | その他 | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                 |                   | 小計  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                 | 10年超              | 件   | 百万円     | 件   | 百万円        |     |
| 合計②             |                   |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 全期間固定金<br>利型    | 10年以下             |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                 | 10年超              |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                 | 合計③               |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 証券化支援ローン④       |                   |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| つなぎローン⑤         |                   |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 総合計 (①+②+③+④+⑤) |                   |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |

問1-2 問1-1のうち、「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」\*の実績についてお尋ねいたします。

\* 「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
  - ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資
  - ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- （注）上記に係る資金の借換えは含みません

（1）平成17年度及び平成18年度上半期の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

|                |           |     | 平成17年度 |     | 平成18年度上半期 |     |
|----------------|-----------|-----|--------|-----|-----------|-----|
|                |           |     | 件数     | 金額  | 件数        | 金額  |
| 変動金利型①         |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 固定金利期間<br>選択型  | 10年<br>以下 | 2年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | 3年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | 5年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | 10年 | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | その他 | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                |           | 小計  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                | 10年超      | 件   | 百万円    | 件   | 百万円       |     |
| 合計②            |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 全期間固定金<br>利型   | 10年以下     |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                | 10年超      |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|                | 合計③       |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 証券化支援ローン④      |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| つなぎローン⑤        |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 総合計（①+②+③+④+⑤） |           |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |

（2）平成17年度末及び平成18年度上半期末の「新築住宅の建設・購入に係る個人向け住宅ローン」の貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

|                |           |     | 平成17年度末 |     | 平成18年度上半期末 |     |
|----------------|-----------|-----|---------|-----|------------|-----|
|                |           |     | 件数      | 金額  | 件数         | 金額  |
| 変動金利型①         |           |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 固定金利期間<br>選択型  | 10年<br>以下 | 2年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                |           | 3年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                |           | 5年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                |           | 10年 | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                |           | その他 | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                |           | 小計  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                | 10年超      | 件   | 百万円     | 件   | 百万円        |     |
| 合計②            |           |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 全期間固定金<br>利型   | 10年以下     |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                | 10年超      |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|                | 合計③       |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 証券化支援ローン④      |           |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| つなぎローン⑤        |           |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 総合計（①+②+③+④+⑤） |           |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |

問1-3 問1-1のうち、他の住宅ローンからの借換えの実績についてお尋ねいたします。

(1) 平成17年度及び平成18年度上半期の「他の住宅ローンからの借換え」による新規貸出（資金交付ベース）について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

|             |       |     | 平成17年度 |     | 平成18年度上半期 |     |
|-------------|-------|-----|--------|-----|-----------|-----|
|             |       |     | 件数     | 金額  | 件数        | 金額  |
| 変動金利型①      |       |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 固定金利期間選択型   | 10年以下 | 2年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|             |       | 3年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|             |       | 5年  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|             |       | 10年 | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|             |       | その他 | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|             |       | 小計  | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|             | 10年超  | 件   | 百万円    | 件   | 百万円       |     |
| 合計②         |       |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 全期間固定金利型    | 10年以下 |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|             | 10年超  |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
|             | 合計③   |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |
| 総合計 (①+②+③) |       |     | 件      | 百万円 | 件         | 百万円 |

(2) 平成17年度末及び平成18年度上半期末の「他の住宅ローンからの借換え」による貸出残高について、金利タイプ毎の件数と金額をご記入願います。

|             |       |     | 平成17年度末 |     | 平成18年度上半期末 |     |
|-------------|-------|-----|---------|-----|------------|-----|
|             |       |     | 件数      | 金額  | 件数         | 金額  |
| 変動金利型①      |       |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 固定金利期間選択型   | 10年以下 | 2年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|             |       | 3年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|             |       | 5年  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|             |       | 10年 | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|             |       | その他 | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|             |       | 小計  | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|             | 10年超  | 件   | 百万円     | 件   | 百万円        |     |
| 合計②         |       |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 全期間固定金利型    | 10年以下 |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|             | 10年超  |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
|             | 合計③   |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |
| 総合計 (①+②+③) |       |     | 件       | 百万円 | 件          | 百万円 |

問 1-4 平成 18 年度上半期末現在において提供されている全期間固定金利型又は固定金利期間選択型の「個人向け住宅ローン」で一般的に取扱っている発売期間限定ではない商品\*のうち、固定期間が 10 年超のローンについて、お尋ねします。なお、発売期間限定ではない商品として、固定期間が 10 年超のローンを扱っていない場合は、固定期間が 10 年以下のローンで融資実績の最も多い商品についてお答えください。

\* 特定の顧客を対象とした特殊な商品ではなく、店頭で一般的に取り扱っている規格化された定型商品を指します（キャンペーン商品を含む）。

(1) 当該住宅ローンは、次のいずれですか。(該当するものに○をつけてください。固定期間が 10 年超のローンを扱っている場合は、1 に○をつけてください。)

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | 固定期間が 10 年超のローン |
| 2 | 固定期間が 2 年のローン   |
| 3 | 固定期間が 3 年のローン   |
| 4 | 固定期間が 5 年のローン   |
| 5 | 固定期間が 10 年のローン  |
| 6 | その他             |

(2-1) 当該住宅ローンの融資審査についてお尋ねします。

当該住宅ローンの融資審査にあたって、スコアリング方式によって審査を行っていますか。(該当するものに○をつけてください。)

|   |                        |
|---|------------------------|
| 1 | スコアリング方式では審査を行っていない    |
| 2 | スコアリング方式により一部審査を行っている  |
| 3 | スコアリング方式を中心にして審査を行っている |

(2-2) 当該住宅ローンの融資審査を行う際に審査の対象としている項目について、審査の対象としている項目を全てチェックし、可能であればその具体的な内容についてご記入願います。

※具体的な内容につき選択肢を記載している項目は、選択肢の中から、該当するものに☑(チェック)をつけてください。

| 項目  | 具体的な内容   |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 性別                           |  |
| <input type="checkbox"/> 借入時年齢                        | 選択肢 <input type="checkbox"/> 80歳未満 <input type="checkbox"/> 75歳未満 <input type="checkbox"/> 70歳未満<br><input type="checkbox"/> 65歳未満 <input type="checkbox"/> 60歳未満 <input type="checkbox"/> その他( )  |
| <input type="checkbox"/> 完済時年齢                        | 選択肢 <input type="checkbox"/> 85歳未満 <input type="checkbox"/> 80歳未満 <input type="checkbox"/> 75歳未満<br><input type="checkbox"/> 70歳未満 <input type="checkbox"/> その他( )   |
| <input type="checkbox"/> 家族構成                         |  |
| <input type="checkbox"/> 年収                           | 選択肢 <input type="checkbox"/> 100万円以上 <input type="checkbox"/> 150万円以上 <input type="checkbox"/> 200万円以上<br><input type="checkbox"/> 250万円以上 <input type="checkbox"/> その他( )   |
| <input type="checkbox"/> 所有資産                         |  |
| <input type="checkbox"/> 返済負担率                        | ①年収にかかわらず一律に決めている場合<br>選択肢 <input type="checkbox"/> 50%以内 <input type="checkbox"/> 45%以内 <input type="checkbox"/> 40%以内 <input type="checkbox"/> 35%以内<br><input type="checkbox"/> 30%以内 <input type="checkbox"/> 20%以内 <input type="checkbox"/> その他( )%以内<br>②年収に応じて異なる場合(自由記述) |
| <input type="checkbox"/> 業種                           |  |
| <input type="checkbox"/> 雇用形態<br>(自営・契約社員等)           |  |
| <input type="checkbox"/> 雇用先の規模<br>(資本金、従業員数等)        |  |
| <input type="checkbox"/> 勤続年数                         | 選択肢 <input type="checkbox"/> 3年以上 <input type="checkbox"/> 2年以上 <input type="checkbox"/> 1年以上<br><input type="checkbox"/> その他( )   |
| <input type="checkbox"/> 担保評価額                        | 選択肢 <input type="checkbox"/> 80%以内 <input type="checkbox"/> 100%以内 <input type="checkbox"/> 150%以内 <input type="checkbox"/> 200%以内<br><input type="checkbox"/> その他( )%以内   |
| <input type="checkbox"/> 申込人との取引<br>状況                |  |
| <input type="checkbox"/> カードローン等<br>の他の債務の状況<br>や返済履歴 |  |
| <input type="checkbox"/> 金融機関の営業<br>エリア外              |  |
| <input type="checkbox"/> 健康状態                         |  |
| <input type="checkbox"/> その他                          |  |

【問1-4(2-2)の回答に関する特記事項】

問1-5 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジについてお尋ねいたします。

すでに固定期間10年超の住宅ローンを提供している金融機関及び今後予定している金融機関にお尋ねいたします。固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジをどのように行った又は行う予定でしょうか。該当するものに○をつけてください（いくつでも結構です）。

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | 金利スワップ取引によりリスクヘッジする                 |
| 2 | 融資限度額を設定してリスクヘッジする                  |
| 3 | ALM会議で金利水準の管理を行いリスクヘッジする            |
| 4 | 証券化支援事業によりリスクヘッジする                  |
| 5 | 証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする |
| 6 | リスクヘッジは特に行っていない                     |
| 7 | その他（ ）                              |

問2. 「個人向け住宅ローン」以外についてお尋ねいたします

問2 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）\*の実績についてお尋ねいたします。

\* 社宅に関する融資（社宅建築用資金に係る融資や従業員用住宅への転貸を目的とするローン）も含まれます。

平成17年度及び平成18年度上半期の新規貸出並びに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

○新規貸出（資金交付ベース）

|           |    |     |
|-----------|----|-----|
| 平成17年度    | 件数 | 件   |
|           | 金額 | 百万円 |
| 平成18年度上半期 | 件数 | 件   |
|           | 金額 | 百万円 |

○貸出残高

|            |    |     |
|------------|----|-----|
| 平成17年度末    | 件数 | 件   |
|            | 金額 | 百万円 |
| 平成18年度上半期末 | 件数 | 件   |
|            | 金額 | 百万円 |

問3. 住宅ローンの商品ラインアップについてお尋ねいたします

問3 下記の商品性を備えた住宅ローンについて、お取り扱いの有無をお尋ねいたします。該当する選択肢番号に○をつけてください。該当するものがない場合、一番近いと判断される選択肢番号に○をつけてください。

| 商品性                               | 現在、商品として取り扱っている | 商品化を検討中 | 商品化の予定はない | 商品化したいが、課題があつてできない | 取り扱っていたが、廃止した |
|-----------------------------------|-----------------|---------|-----------|--------------------|---------------|
| 上限金利特約付き※ <sup>1</sup>            | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 金利優遇                              |                 |         |           |                    |               |
| 環境配慮型                             | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 預金残高連動型※ <sup>2</sup>             | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 住宅の質誘導型（耐震、省エネ、バリアフリー誘導等）         | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 少子化対策型                            | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| その他（ ）                            | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 金利事前設定※ <sup>3</sup><br>（例：申込時金利） | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 返済条件優遇                            |                 |         |           |                    |               |
| 産休・育休期間返済緩和型                      | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| その他（ ）                            | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 疾病保障付き※ <sup>4</sup>              | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| リバースモーゲージ※ <sup>5</sup>           | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| ノンリコースローン※ <sup>6</sup>           | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| ホームエクイティローン※ <sup>7</sup>         | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |

※1 上限金利特約付き：変動金利型の住宅ローンにおいて、適用される金利があらかじめ設定された上限金利を超えることがない特約期間を設けた商品。

※2 預金残高連動型：住宅ローン残高から普通預金残高を差し引いた金額に対して住宅ローン金利がかかる商品。

※3 金利事前設定：申込み又は金消契約後に金利改定が行われ、その後に融資実行する場合において、改定前の金利の適用を認める融資。

※4 疾病保障付き：住宅ローン返済中に特定の疾病にかかった場合、一定の条件のもと住宅ローンが保険金により完済される商品。

※5 リバースモーゲージ：所有する住宅を担保に融資を受け、利用者（高齢者等）の死亡等で契約が終了したときに、担保不動産の処分等によって元金又は元利一括返済する融資。

※6 ノンリコースローン：返済資金は融資対象物件の賃貸収入や売却収入だけを充当するなど、債務履行のための責任財産が融資対象に限定されることを契約に盛り込んだ融資。

※7 ホームエクイティローン：住宅の評価額から既存のローン債務を引いた残りの正味資産の部分を担保に行う融資。

ご協力ありがとうございました

