

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 20 年 3 月 11 日
2. 認定整備事業者 福山駅前開発株式会社
3. 認定整備事業の名称 東桜町地区第一種市街地再開発事業
4. 事業の目的

備後都市圏の中核都市である福山市の都心部を周辺の街区と共に形成する当地区は、交通上の要衝であり、都市機能上極めて枢要な立地にありながら、老朽化・雑居化した低層建築物が存し、土地の合理的かつ健全な高度利用が図られていない。

従って、市街地再開発事業を施行し、都心部にふさわしい高度・多様化した商業機能を集積し、都心居住を促進する都市型住宅を配置し、隣接する駅前広場の整備と連携した公共施設・空間の整備を図ることで、経済的・文化的中枢機能が集積する周辺の街区と一体的に都市の核を形成する都心部の形成と併せて中心市街地活性化の促進を目的とする。

5. 事業施行期間
平成 20 年 9 月 30 日 ~
平成 23 年 1 月 31 日

6. 事業区域
(1) 位置 広島県福山市東桜町 1 番 1 他
(2) 面積 約 10,000 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要
(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上28階	約4,700m ²	約51,010 m ²	約5,650 m ²

- (2) 建築物構造、設備及び用途
 - ・ 構造 鉄筋コンクリート造・鉄骨造
 - ・ 設備 給排水衛生・電気・ガス・空気調和換気・電話・昇降機・防災
 - ・ 用途 店舗、事務所、共同住宅、ホテル、駐車場
- (3) 公共施設の種類・規模等
 - ・ 道路 約 930 m²

8. 事業経緯
 - 平成 19 年 10 月 事業計画変更認可
 - 平成 19 年 12 月 権利変換計画認可
 - 平成 20 年 9 月 本体工事着工

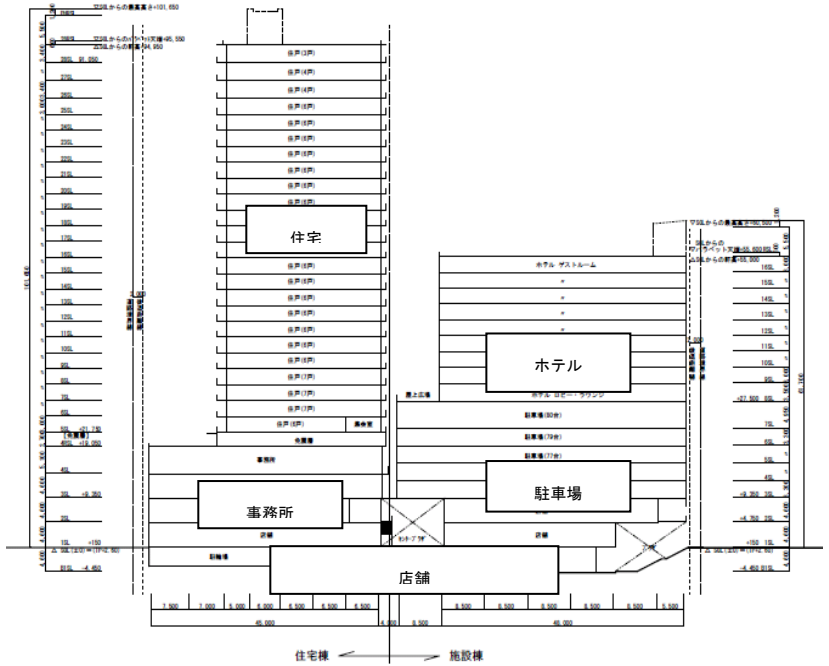
■ 事業スケジュール

18年度				平成19年度				平成20年度				平成21年度				平成22年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
			事業計画変更認可																
				権変計画認可															

■ 周辺状況



■ 施設概要



■ 外観イメージ図

