

## 認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日                      平成 20 年 3 月 27 日
2. 認定整備事業者                      東京建物株式会社
3. 都市再生整備事業の名称      (仮称) 伊勢崎東部ショッピングモール計画

### 4. 事業の目的

伊勢崎市は平成 17 年の市町村合併後、地域格差の是正および均衡ある発展の実現を目指しており、市東部地域への活性化の拠点づくりが急務となっている。

本計画は、市の東部地域に交流とにぎわいの核となる施設を創出し、多世代が交流できる安心かつ快適な空間と地域コミュニティの活性化、並びに良好な生活環境の形成を図るものである。

また本計画において、施設内への市民サービスセンターの設置、コミュニティバス発着場の整備、災害時の避難場所としての利用など、公共性の高い空間および機能を提供し、地域密着のインフラ施設として、地域住民の利便性向上に寄与するものである。

### 5. 事業施行期間

平成 19 年 12 月 8 日 ~  
平成 20 年 10 月 31 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 群馬県伊勢崎市  
西小保方町 346 番 3 他
- (2) 面積 93,755.83 m<sup>2</sup>



### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建物	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	5	35,373.61m <sup>2</sup>	98,386.16m <sup>2</sup>	81,799m <sup>2</sup>
2	5	2,531.55m <sup>2</sup>	12,362.63m <sup>2</sup>	81,799m <sup>2</sup>
合計		37,905.16m <sup>2</sup>	110,748.79m <sup>2</sup>	81,799m <sup>2</sup>

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気・空調・給排水衛生・昇降機等
- ・ 用途 店舗、飲食店、映画館、駐車場

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 5,729.32 m<sup>2</sup> 水路 1,521.47 m<sup>2</sup>

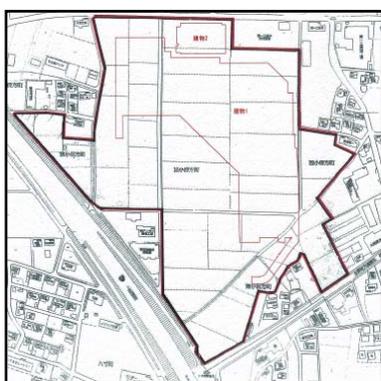
## 8. 事業経緯

平成 19 年 8 月 建築確認申請  
 平成 19 年 12 月 建築確認許可  
 平成 19 年 12 月 工事着工

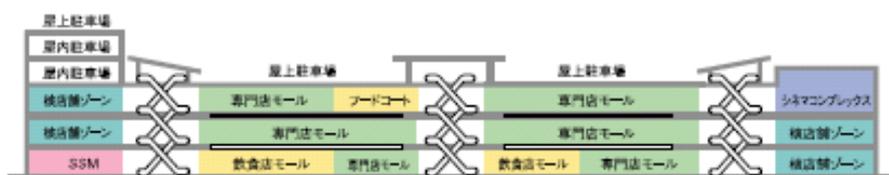
### ■ 事業スケジュール

18年度				平成19年度				平成20年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
				●—————● 建築確認申請・許可				●—————● 建築工事			

### ■ 周辺状況



### ■ 施設概要図



### ■ 外観イメージ図

